

Expedient núm.: X2025000478
ESPORTS
JMF/GCV

Memòria justificativa de la contractació del subministrament de productes químics i clor per a les piscines municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

La justificació de la necessitat, la idoneïtat del contracte i de l'inici de l'expedient s'efectua en compliment dels articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

1. Antecedents

El subministrament de clor s'estava prestant mitjançant un contracte que es va licitar per procediment obert simplificat abreujat, expedient X2023003322, que va finalitzar el dia 8 de febrer de 2025.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament de productes químics necessaris per al manteniment de l'aigua de les piscines municipals en les condicions higièniques i sanitàries establertes a la legislació vigent i per l'estat d'ús òptim dels següents equipaments:

- Piscina coberta municipal.
- Piscines descobertes municipals.

Els codis CPV d'aquesta contractació són:

24962000-5 – Productes químics per al tractament de l'aigua
24311900-6 – Clor
24312220-2 – Hipoclorit de sodi
24312120-1 – Clorur
24311411-1 – Àcid sulfúric
24957000-7 – Additius químics

3. Necessitat idoneïtat de la contractació

L'Ajuntament de Cassà de la Selva és qui gestiona els equipaments esportius del municipi, destinats a oferir a les entitats, abonats/des i ciutadans unes instal·lacions adequades per a la pràctica esportiva i les activitats de lleure.

Durant tot l'any la piscina coberta està oberta i durant l'època estival s'obre la piscina descoberta.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè és necessari contractar el subministrament de productes químics i els elements necessaris per tal de garantir els



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

paràmetres exigits per la legislació vigent per tal que siguin aptes per al bany, essent aquests productes de primera necessitat per garantir el correcte funcionament de les esmentades instal·lacions.

D'acord amb les especificacions que requereix aquest servei, el contracte cobreix la necessitat descrita, havent-hi una relació directa i proporcional entre la necessitat i l'objecte del contracte, essent l'idoni per atendre les prestacions previstes i per a satisfer les necessitats.

El contracte abasta la totalitat de l'objecte precís per cobrir aquesta necessitat, sense que s'hagi fraccionat irregularment, d'acord amb els articles 63.3a, 116.1, 116.2, 116.4e) de la LCSP i 73 del RGLCAP.

4. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP es considera que aquesta contractació no ha de ser dividida en lots, doncs l'objecte mateix del contracte comporta el subministrament d'una sèrie de productes d'una mateixa categoria i el subministrament s'ha de dur en una única instal·lació municipal. El fet de dur a terme el subministrament de manera independent per més d'un adjudicatari dificultaria la correcta execució dels subministraments des del punt de vist tècnic donat que dificultaria la gestió i la coordinació dels diferents productes i proveïdors. Degut al volum econòmic de la contractació, dividir la prestació en lots, també encariria el preu dels subministraments.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes i per a grans empreses.

Per aquestes raons no procedeix la divisió en lots d'aquesta contractació.

5. Justificació de l'elecció del procediment de licitació

No cal justificació en especial atès que s'ha optat pel procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat, atesos els articles 116.4 a), 131.2 i l'article 159.6 de la LCSP.

Aquesta contractació està recollida dins el pla de contractació anual de l'any 2025 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, aprovat per acord de la Junta de Govern Local el 3 de febrer de 2025.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant que no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

El contracte es qualifica com administratiu de subministrament (arts. 16, 25, 298 i següents de la LCSP).

6. Anàlisi econòmic

- Justificació del preu



Ajuntament de Cassà de la Selva

A preus unitaris i pressupost màxim. El càlcul s'ha establert segons preus de mercat, el volum consumit el darrer any i les previsions pels dos propers anys.

Producte	Característiques	Unitats			Kgs			Preu unitari màxim licitació (sense IVA)	total (IVA INC any 2023)	Totals preus s/IVA			
		2025	2026	2027	2025	2026	2027			2025	2026	2027	2025-2027
Hipoclorit sòdic	Granel en concentracions del 15%	0	0	0	13.000	12.500	12.000	0,40 €	6.292,00 €	5.200,00 €	5.000,00 €	4.800,00 €	15.000,00 €
Hipoclorit sòdic	Garrafes 20 kgs en concentracions del 15% (envàs retornable)	30	30	30	0	0	0	12,00 €	0,00 €	360,00 €	360,00 €	360,00 €	1.080,00 €
Reductor Ph líquid	Granel en concentracions al 40%	0	0	0	1.200	1.200	1.200	0,45 €	653,40 €	540,00 €	540,00 €	540,00 €	1.620,00 €
Reductor Ph líquid	Garrafes de 25 kgs en concentrac. Mínimes del 22% (envàs retornable)	30	30	30	0	0	0	16,25 €	0,00 €	487,50 €	487,50 €	487,50 €	1.462,50 €
										6.945,40 €	6.587,50 €	6.387,50 €	19.162,50 €

Producte	Característiques	Import unitari IVA 21% inclòs (€)	Consum mig mes (unitats/kgs) (Feb 25 a Des 27)	Import mes (amb IVA)	Import total any 2025 (9 feb a 31 des) (sense IVA)	Import total any 2026 (sense IVA)	Import total any 2027 (sense IVA)	Tipus IVA	Quota IVA				Total consum amb IVA			
									2025	2026	2027	Total 2025 a 2027	2025	2026	2027	Total 2025 a 2027
Hipoclorit sòdic	Granel en concentracions del 15%	0,48 €	1.071,43	518,57 €	5.200,00 €	5.000,00 €	4.800,00 €	21%	1.092,00 €	1.050,00 €	1.008,00 €	3.150,00 €	6.292,00 €	6.050,00 €	5.808,00 €	18.150,00 €
Hipoclorit sòdic	Garrafes 20 kgs en concentracions del 15% (envàs retornable)	14,52 €	2,57	37,34 €	360,00 €	360,00 €	360,00 €	21%	75,60 €	75,60 €	75,60 €	226,80 €	435,60 €	435,60 €	435,60 €	1.306,80 €
Reductor Ph líquid	Granel en concentracions al 40%	0,54 €	102,86	56,01 €	540,00 €	540,00 €	540,00 €	21%	113,40 €	113,40 €	113,40 €	340,20 €	653,40 €	653,40 €	653,40 €	1.960,20 €
Reductor Ph líquid	Garrafes de 25 kgs en concentrac. Mínimes del 22% (envàs retornable)	19,66 €	2,57	50,56 €	487,50 €	487,50 €	487,50 €	21%	102,38 €	102,38 €	102,38 €	307,13 €	589,88 €	589,88 €	589,88 €	1.769,63 €
Totals		662,48 €		662,48 €	6.587,50 €	6.387,50 €	6.187,50 €		1.383,38 €	1.341,38 €	1.299,38 €	4.024,13 €	7.970,88 €	7.728,88 €	7.486,88 €	23.186,63 €

- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 19.162,50€ euros, que amb l'IVA del 21% corresponent és de 23.186,63€ euros.

Pressupost base de licitació				
Consums estimats agregats per anualitat	2025	2026	2027	Totals
Base imposable	6.587,50 €	6.387,50 €	6.187,50 €	19.162,50 €
Quota d'IVA 21%	1.383,38 €	1.341,38 €	1.299,38 €	4.024,13 €
Total amb IVA	7.970,88 €	7.728,88 €	7.486,88 €	23.186,63 €

Els preus unitaris de licitació són:

Preus unitaris màxims de licitació				
Producte	Característiques	Import unitari €	Quota d'IVA 21%	Total amb IVA



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Hipoclorit sòdic	Granel en concentracions del 15%	0,40 €	0,08 €	0,48 €
Hipoclorit sòdic	Garrafes 20 kgs en concentracions del 15% (envàs retornable)	12,00 €	2,52 €	14,52 €
Reductor Ph líquid	Granel en concentracions al 40%	0,45 €	0,09 €	0,54 €
Reductor Ph líquid	Garrafes de 25 kgs en concentracions mínimes del 22% (envàs retornable)	16,25 €	3,41 €	19,66 €

Aquest contracte es planteja amb execució successiva en funció de les necessitats i a preus unitaris. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les ofertes que superin qualsevol de les partides de preus unitaris de licitació seran excloses.

El preu expressat es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes que l'empresa contractista hagi de realitzar per la prestació del servei, excepte l'IVA, que es consignarà apart.

De conformitat amb allò assenyalat a la Disposició Addicional 33a, sobre els contractes de subministrament que s'executin de forma successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud, en estar subordinades a les necessitats de l'Administració, el pressupost base de licitació esmentat s'aprova com a pressupost màxim, sense que l'Administració estigui obligada a exhaurir-lo ni l'adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

D'acord amb les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, el contracte s'adjudicarà per l'import del pressupost base de licitació, que té caràcter de pressupost màxim, encara que hi hagi baixa en l'oferta dels preus unitaris.

S'estima el següent desglossament del pressupost base de licitació:

Estimació del desglossament del pressupost base de licitació	
Costos directes 85%	16.288,13 €
Costos indirectes 9%	1.724,63 €
Benefici industrial 6%	1.149,75 €
Total pressupost base	19.162,50 €
IVA 21%	4.024,13 €



Total amb IVA	23.186,63 €
---------------	-------------

- **Valor estimat del contracte**

Als efectes previstos a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a 31.977,50€ IVA exclòs. El mètode de càlcul és comptant els 2 anys i 8 mesos de contracte, una pròrroga d'un any i modificacions previstes de fins el 20%.

Valor estimat del contracte			
Anualitat	Mesos	Situació	Import
2025	8	Contracte	6.587,50 €
2026	12	Contracte	6.387,50 €
2027	12	Contracte	6.187,50 €
2028	12	Pròrroga	7.485,42 €
Modificacions fins el 20%			5.329,58 €
Total valor estimat			31.977,50 €

- **Revisió de preus**

Conforme a allò que s'estableix a l'article 103 de la LCSP, no procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte.

- **Durada del contracte**

El contracte tindrà una durada de dos anys i 8 mesos. Es preveu que l'inici de contracte sigui el dia 1 de maig o, si la formalització es produeix després d'aquesta data, en la data de formalització, i la data final del contracte serà en tot cas el dia 31 de desembre de 2027.

S'estableix en tot cas que la fi del contracte sigui de 31 de desembre de 2027 per tal d'alinear la finalització del contracte amb el tancament de l'exercici econòmic, amb l'objectiu d'optimitzar la gestió pressupostària i garantir una major eficiència administrativa.

Es preveu la pròrroga d'un any, que s'executaria de l'1 de gener de 2028 fins el 31 de desembre de 2028.

Si s'esgota el pressupost màxim abans de finalitzar la durada establerta, el contracte s'entendrà complert.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

7. Aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària 321 3420 22199			
Anualitat	Mesos	Situació	Import
2025	8	Contracte	7.970,88 €
2026	12	Contracte	7.728,88 €
2027	12	Contracte	7.486,88 €
Totals	32		23.186,63 €

8. Sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, en tractar-se d'una contractació ja realitzada en termes similars en exercicis anteriors i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

9. Criteris de solvència

Exempció de l'acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera mínima: de conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional. No obstant l'anterior, de conformitat amb el previst a l'article 140.3 LCSP, la unitat tècnica de valoració **podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius relatius a la solvència mínima enumerada a continuació**, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través **del mitjà següent:**

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior. Import mínim: 17.246,25 €.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

S'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant aquest criteri, en considerar que aquesta permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals subministraments realitzats en els últims tres anys. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte. Import mínim: 8.048,25 €.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

10. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

En la licitació del present expedient, es procedirà a la seva valoració per mitjà de **criteris automàtics** fins a un **màxim de 100 punts**, essent el resultat la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

Descripció del criteri	Ponderació
A. Millor oferta econòmica	80%
B. Reposició de mànegues, connexions dels dipòsits centralitzats i petits elements de subjecció desgastats per ús o rovellats	20%
Total	100%

Justificació dels criteris escollits:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Els presents criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració, així com a la possibilitat d'incorporar mecanismes de millora en l'execució de la prestació objecte de contractació.

L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

La reposició de mànegues, connexions dels dipòsits centralitzats i petits elements de subjecció desgastats per ús o rovellats és un aspecte que es valora atesa la importància del manteniment d'aquests elements, que es desgasten per l'ús dels productes subministrats. Aquest fet suposa per a l'administració una millora en la qualitat de la prestació, atès que el subministrament s'aprofita en la seva totalitat i millora la gestió del pressupost públic.

A. Oferta econòmica: fins a 80 punts.

Les puntuacions pels preus unitaris d'oferta s'atorgaran segons la ponderació que es detalla a continuació, calculada d'acord amb la importància de cada tipus de producte sobre el pressupost base de licitació màxim.

Producte	Característiques	Puntuació
Hipoclorit sòdic	Granel en concentracions del 15%	62
Hipoclorit sòdic	Garrafes 20 kgs en concentracions del 15% (envàs retornable)	6
Reductor Ph líquid	Granel en concentracions al 40%	6
Reductor Ph líquid	Garrafes de 25 kgs en concentracions mínimes del 22% (envàs retornable)	6
Total puntuació		80

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul la puntuació de l'oferta econòmica de cada preu unitari s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes de preus unitaris per sobre de qualsevol de les partides unitàries del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

B. Reposició de mànegues, connexions dels dipòsits centralitzats i petits elements de subjecció desgastats per ús o rovellats: 10 punts.

S'atorgaran 10 punts al licitador que ofereixi la reposició de mànegues, connexions dels dipòsits centralitzats i petits elements de subjecció desgastats per ús o rovellats.

11. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals seran els següents:

- En cas que es presenti un únic licitador, es considerarà inicialment anormal l'oferta que presenti una baixa superior al 40% respecte al pressupost de licitació.
- En cas de més d'una oferta, es consideraran inicialment anormals les ofertes que presentin una baixa superior al 30% respecte la mitjana de les ofertes presentades.

Es considerarà com a baixa a efectes del càlcul de l'anormalitat la mitjana de la baixa dels preus oferts pel licitador.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 3 dies hàbils

12. Condicions especials d'execució.

Pel que fa a les mesures mediambientals es considera exigible la següent condició:

- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar d'acord amb la legislació vigent.

Aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de conformitat i adhesió a la condició especial d'execució. En la fase d'execució del contracte, en el moment en que l'òrgan de contractació ho estimi oportú, es requerirà a l'empresa adjudicatària que aporti la documentació acreditativa del compliment d'aquest punt.

13. Modificacions



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Sí. Es preveu la modificació del contracte pel supòsit de modificació del nombre d'unitats de productes necessaris a subministrar, a proposta del responsable del contracte.

L'import de la modificació no superarà en cap cas el 20% del preu inicial. La modificació no suposarà establir nous preus. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 i 204 de la LCSP. La modificació en cap cas alterarà la naturalesa global del contracte inicial, d'acord amb l'article 204.2 de la LCSP.

S'estableix que aquesta modificació serà obligatòria pel contractista.

L'expedient de modificació es tramitarà, en tots els casos, de la manera següent:

- Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
- Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils d'acord amb l'article 97.2 del RGLCAP.
- Informes del secretari i de l'interventor.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
- Formalització de la modificació en document administratiu.
- Publicitat de la modificació en el perfil del contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos

14. Responsable del contracte i unitat ordinària de seguiment de l'execució del contracte.

El responsable del contracte és el coordinador esportiu i director de la piscina municipal.

La unitat ordinària encarregada del seguiment de l'execució del contracte i que exercirà les funcions de control és l'àrea d'esports.

15. Subcontractació i cessió

Es permet la subcontractació i cessió en els termes previstos en els articles 214, 215 i següents de la LCSP.

16. Garanties provisional, definitiva i termini de garantia

No s'exigeix la constitució de garantia provisional ni definitiva (art. 159.6 f) LCSP). No s'estableix termini de garantia atesa la naturalesa del contracte.

17. Òrgan competent.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

18. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

Datat i signat electrònicament