



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1.- ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: EDUCACIÓ, INCLUSIÓ I VIDA INDEPENDENT

ÀREA DELS TREBALLS: TERRITORI

2018_01_04. Licitació del contracte d'execució de les obres de nova construcció de la part de secundària d'un institut escola de 2 línies al nucli de Les Roquetes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat del "projecte executiu Institut escola Xaloc 2/0 línies", a la Ronda de la Masia Nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes.

El nou edifici constarà d'una superfície construïda de 2.227,85 m² amb una petita planta soterrani per instal·lacions, planta baixa i planta primera. En la zona exterior està plantejada l'execució d'una pista esportiva.

En el solar adjacent on s'emplaçarà el nou institut Xaloc existeix l'Escola Mediterrània, construïda l'any 2007- 2009, formada per un edifici en planta baixa amb una superfície menor en planta pis. El projecte preveu establir una certa connexió entre l'escola existent i l'institut de nova creació. Es connectaran els patis d'esbarjo i pistes de joc a través d'un porxo exterior en planta baixa. Aquesta connexió prevista implicarà una petita partida d'enderrocs a l'edifici existent de l'escola per tal d'unir els dos edificis.

b) Lots: No hi ha lots

Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs. Es considera que la divisió de l'obra en lots podria comportar el risc de fer una execució excessivament complexa des del punt de vista material i tècnic, la necessitat de simultaniejar diferents processos d'obra i coordinar a les diferents contractistes per a diferents lots podria comportar el risc de minvar l'execució adequada de l'obra. A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.

c) Codificació:

45214200-2 Treballs de construcció d'edificis escolars

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



- d) El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 30 de novembre de 2021, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovació definitiu del projecte bàsic i projecte executiu amb l'estudi de seguretat i salut de les obres de la nova construcció de la part de secundària d'un centre d'educació infantil i primària, Xaloc, situat a la ronda de la masia nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de les Roquetes del municipi de Sant Pere de Ribes.

L'execució de les obres es va adjudicar a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLP, i van començar el 5 de desembre del 2022. No obstant això, el gener del 2024 es va signar per part de l'Ajuntament i l'adjudicatària el Conveni de resolució del contracte per mutu acord, quan l'obra es trobava executada en un 9,57 per cent.

El juliol de 2024 s'ha lliurat l'actualització del projecte bàsic i executiu de les obres de la nova construcció de la part de secundària IES Xaloc. El projecte revisat ha estat redactat per SUMO ARQUITECTES, SLP, actualitza el pressupost i la documentació econòmica vinculada, i fa una revisió de la normativa que li es d'aplicació. Va ser aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 16 de juliol de 2024, i l'aprovació definitiva va ser en sessió ordinària del Ple de data 24 de setembre de 2024.

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

Actualment i des del curs 2012-13 l'Institut Xaloc ocupa uns mòduls prefabricats i s'imparteix classe en ells. L'institut no disposa d'aules especialitzades ni d'instal·lacions esportives, utilitzant el pavelló municipal.

En data 13 de juliol de 2018 es va signar el conveni entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per establir les condicions de col·laboració entre ambdues administracions per a la redacció del projecte de les obres de nova construcció de la part de secundària d'un institut escola de 2 línies al nucli de Les Roquetes.

En data 4 de febrer de 2019 es va signar una addenda al conveni, segons acord entre ambdues parts per la creació d'un Institut Escola de 2 línies de P3 a 4rt. d'ESO, derivada de la fusió entre l'Escola Mediterrània i l'Institut Xaloc, sent la part d'infantil i primària de l'esmentat Institut Escola, l'actual Escola Mediterrània.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 30 de novembre de 2021, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovació del Conveni de Col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per a les obres de nova construcció de la part de secundària d'un institut escola de 2 línies a aquesta localitat.

En aquest nou conveni s'acordà que la licitació i contractació de l'execució de les obres i de la direcció facultativa, seguiment de les obres, recepció i liquidació de les obres, es durà a terme per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la totalitat de la normativa que sigui d'aplicació.

Amb aquestes actuacions, es pretén satisfer la necessitat de disposar d'un nou institut –escola amb les instal·lacions adequades, que resolgui les actuals deficiències que s'arrossegueu des del curs 2012-13.



El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 23 de desembre de 2024, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovació de la segona Addenda del Conveni de Col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per a les obres de nova construcció de la part de secundària d'un institut escola de 2 línies a aquesta localitat, on s'actualitzaven els imports i s'allargava el conveni fins el 31 de desembre de 2027.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la modificació pressupostària per dotar de crèdit al projecte, de conformitat amb l'establert en l'art. 117.2 i la Disposició Addicional 3ª de la LCSP (efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte)-, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable. L'acreditació de crèdit adequat i suficient es realitzarà prèviament a la fase d'adjudicació del contracte ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

Per realitzar els treballs d'execució de les obres contemplades en el projecte bàsic i projecte executiu aprovat, es requereix de personal especialista en obra civil, moviments de terres, estructures, ram de paleta, instal·lacions, eficiència energètica, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs, en horari laborable o en ocasions en dies festius si s'escau per facilitar el compliment de terminis o actuacions concretes de les obres descrites en el projecte executiu de les obres de nova construcció de la part de secundària d'un institut escola de 2 línies al nucli de Les Roquetes.

En l'actualitat aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres d'edificació i obra civil, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per a l'execució de les obres objecte del present contracte, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes contracti l'execució de les obres a una empresa constructora amb la capacitat i solvència suficient, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.- Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions de la persona responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra, que ja està contractada externament en un procediment diferenciat al present contracte de l'execució de l'obra.



La responsable municipal de la gestió de l'actuació del contracte serà Azucena Fernández Cortiñas, Cap de Secció d'Educació, Inclusió i Vida Independent de l'Ajuntament Sant Pere de Ribes, o persona en qui delegui.

La responsable municipal de la gestió dels treballs serà Júlia González Bou, Directora dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, o persona en qui delegui.

4.- Pressupost base de licitació i distribució en anualitats

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del projecte executiu revisat Institut Xaloc 2/0 línies, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i quadres de preus. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
1. Treballs previs, replanteig i enderrocs	9.074,97 €
2. Sustentació de l'edifici i adequació del terreny	10.707,45 €
3. Sistema estructural	630.889,58 €
4. Sistema d'envolvents i acabats exteriors	822.325,45 €
5. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	615.655,61 €
6. Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis	807.473,63 €
7. Equipament	124.175,50 €
8. Urbanització dels espais exteriors	450.155,19 €
9. Gestió de residus	19.325,20 €
10. Seguretat i Salut	26.510,85 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	3.516.293,43 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	457.118,15 €
Benefici Industrial (6%)	210.977,61 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	668.095,76 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	4.184.389,19 €
Impost valor afegit IVA 21%	878.721,73 €
Pressupost base de licitació	5.063.110,92 €



El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **5.063.110,92 €**.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius.

5.- Consignació pressupostària

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la modificació pressupostària per dotar de crèdit al projecte, de conformitat amb l'establert en l'art. 117.2 i la Disposició Addicional 3ª de la LCSP (efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte)-, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable. L'acreditació de crèdit adequat i suficient es realitzarà prèviament a la fase d'adjudicació del contracte ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

Amb la previsió que l'inici de les obres sigui el mes de juny de 2025 i amb un termini màxim d'execució de 15 mesos, en la data de redacció del present document es considera que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres sigui la següent:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2025	Educació	14100	322	62200	2018_01_04	3.349.730,82 €	A
2026	Educació	14100	322	62200	2018_01_04	1.713.380,10 €	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades corresponents als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

6.- Terminis d'execució màxims i pròrroga

El termini previst per a l'execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat de les obres del nou IES Xaloc, la seva urbanització i la connexió amb l'Escola Mediterrània, és de 15 mesos. Es consideren 22 dies laborables per mes.

A comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.



No es preveuen pròrroques a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Continua la direcció facultativa corresponent (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut) contractada externament.

7.- Criteris per a l'adjudicació

Per determinar la millor oferta relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració relacionats principalment amb la qualitat del procés d'execució, la seguretat, aspectes mediambientals i socials i en segon terme econòmics atenent al tipus de contracte a realitzar.

La distribució de la puntuació màxima dels criteris d'adjudicació és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor: 40 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 60 %

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació, sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		40 punts
1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres	Qualitatiu	15 punts
2. Fases constructives i mitjans	Qualitatiu	12 punts
3. Gestió ambiental de l'execució de les obres	Qualitatiu	5 punts
4. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres	Qualitatiu	5 punts
5. Documentació de tancament de les obres	Qualitatiu	3 punts
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		60 punts
1. Oferta econòmica	Econòmic	30 punts
2. Augment del termini de garantia	Qualitatiu	14 punts
3.1. Experiència professional cap d'obra	Qualitatiu	8 punts
3.2. Experiència professional responsable de seguretat i salut	Qualitatiu	4 punts
4. Contractació de persones amb dificultats d'inserció laboral	Qualitatiu	4 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

Les millores incloses en les propostes descrites mitjançant judici de valor formaran part del contracte i s'entén que es troben incloses dins del preu de l'oferta econòmica, sense poder reclamar-se quantia addicional per la seva implantació.

1. Criteris que necessiten un judici de valor fins a 40 punts



S'estableix com a llinar mínim de qualitat l'obtenció de 20,00 punts en la proposta tècnica, dels quals almenys 13,00 punts han de ser obtinguts de la valoració en els criteris 1 i 2 dels avaluable per judici de valor.

Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'unes obres on és necessari un acurat estudi previ i una elevada qualitat en l'execució dels treballs en tractar-se de la construcció d'un centre escolar on es volen unes elevades prestacions funcionals, constructives i ambientals, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució del contracte.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 6 pàgines DIN-A4 a una cara (3 fulls a doble cara) mida Arial 11, més una pàgina a una cara i màxim DIN-A2 per la confecció del Pla d'Obres (punt 2).

No computaran a l'extensió màxima de fulls la portada, l'índex, separadors i d'altres de similars. En el full del Pla d'obres és permès incorporar els esquemes, gràfics i justificacions que es consideri necessari per la seva comprensió.

Els fulls que excedeixin de l'extensió màxima no es tindran en compte a la valoració.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut correcte i coherent, específica, que satisfan plenament les necessitats de les obres, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.



- 50%: propostes adequades amb contingut bàsic i coherent, específica, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient.

El contingut del Pla de treball presentat per les licitadores serà el següent:

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 15 punts

Es valorarà l'estudi i anàlisi específic i exhaustiu de les obres objecte de contracte, de les seves principals característiques, dels aspectes significatius que tenen un caràcter crític en l'execució dels treballs, i dels condicionants propis o externs que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Es farà especial referència als sistemes constructius proposats dels principals treballs a realitzar, i l'afectació de les obres sobre l'actual funcionament habitual de l'equipament educatiu existent, establint com s'actuarà per evitar qualsevol aturada no programada o reduir al mínim les incidències i l'afectació a les persones usuàries del centre i de l'entorn, així com l'afectació del trànsit en els vials propers, accessos, la distinció entre el període lectiu i les vacances escolars, i les solucions proposades per a la informació, comunicació, senyalització, i en general les coordinacions amb la resta d'agents a tenir en compte en l'execució de les obres, i aquelles actuacions que contribueixin una millor execució. (15 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	15,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	11,25 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	7,50 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	3,75 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 12 punts

Es valorarà la proposta justificada de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància a l'estudi dels camins crítics i els seus aspectes significatius, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, rendiments i percentatges que permetin apreciar que el Pla d'obres presentat és proporcional i realitzable, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment, així com la planificació de l'estoc de materials, i la possible reducció de terminis que permeti una menor incidència en l'entorn. Caldrà tenir en compte en la planificació de les fases constructives i els seus terminis, el compliment de les condicions i les fites parcials indicades en la planificació i cronograma del projecte executiu i resta de documents de la licitació. (12,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	12,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	9,00 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	6,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	3,00 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts



Criteri 3. Gestió ambiental de l'execució de les obres, fins a 5 punts

Es valorarà la proposta justificada per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, en especial en l'àmbit dels sorolls que afectin el centre educatiu i habitatges propers, així com l'impacte visual de les obres, pols, resta de vectors ambientals, així com propostes per millorar l'estalvi energètic i optimitzar el consum energètic i d'aigua que es produeixi durant l'execució de les obres, justificant l'eficiència i viabilitat de les propostes ambientals sobre les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors. (5,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	5,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	3,75 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	2,50 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	1,25 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 4. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres, fins a 5 punts

Es valorarà la proposta justificada d'actuacions que perfeccionin les mesures ja definides en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, justificant la seva incidència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu, major protecció i seguretat de l'entorn, i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors. (5,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	5,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	3,75 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	2,50 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	1,25 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 5. Documentació de tancament de les obres, fins a 3 punts

Es valorarà la proposta justificada de la planificació i la relació dels documents que es lliuraran en el moment del tancament de l'obra i dels documents per a la legalització de les instal·lacions, així com les seves principals característiques, d'acord amb les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors. (3,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	3,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	2,25 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	1,50 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	0,75 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

2. Criteris d'avaluació automàtica fins a 60 punts

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 30 punts.



L'oferta econòmica de les licitadores serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA (4.184.389,19 €) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, 4.184.389,19 €, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 30 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals que es trobin entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el cost de les obres un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

**Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

Criteri 2: Augment del termini de garantia, fins a 14 punts.



Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 7,00 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment de quatre anys en els plecs, fins a un màxim de 14,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

14,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de dos anys).

7,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst de 4 anys (no ampliació).

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un major control en un major espai de temps de la conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri amb 14 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les actuacions i les instal·lacions executades, per les seves característiques, és un aspecte important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 3.1: Experiència professional del cap d'obra, fins a 8 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 4,00 punts per cada obra executada similar, amb un pressupost mínim de 2.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 8,00 punts, sense cost addicional per a l'administració.

8,00 punts per acreditar 2 experiències addicionals com a cap d'obra en obres similars.

4,00 punts per acreditar 1 experiència addicional com a cap d'obra en obres similars.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.

Criteri 3.2: Experiència professional del responsable de seguretat i salut, fins a 4 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 2,00 punts per cada experiència en obra executada similar, amb un pressupost mínim de 2.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 4,00 punts, sense cost addicional per a l'administració.

4,00 punts per acreditar 2 experiències addicionals en seguretat i salut en obres similars.

2,00 punts per acreditar 1 experiència addicional en seguretat i salut en obres similars.



0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable de seguretat i salut.

A efectes dels presents criteris d'adjudicació de les experiències professionals addicionals, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres ja executades de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en un entorn urbà, amb un import mínim de 2.500.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs. No es consideren obres executades similars aquelles destinades a habitatges o usos residencials.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com per la responsable de seguretat i salut, es puntuaran aquelles experiències que la Mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que en el sobre C caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable DR o certificats on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de responsable de seguretat i salut o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència laboral de les persones de l'equip tècnic proposades com a cap d'obra i com a responsable de seguretat i salut pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se llocs de treball tècnics, qualificats i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'administració.

La titulació acadèmica i l'experiència del cap d'obra i de la responsable de seguretat i salut en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquestes condicions d'experiència proposades pels perfils del cap d'obra i pel responsable de seguretat i salut s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Aquestes persones hauran de poder acreditar experiència laboral suficient en la realització de les tasques assignades, valorant els mèrits o reconeixements atorgats a l'equip humà de l'empresa adjudicatària, per la seva especial qualitat en actuacions d'obres similars.



La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

La persona amb funcions de responsable de seguretat i salut és responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

L'obra executada similar que s'hagi acreditat en els criteris de solvència tècnica, no podrà ser objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.

La ponderació del criteri es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i bona execució de les obres i la seva seguretat i salut, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 4: Contractació de persones amb dificultats d'inserció laboral, fins a 4 punts.

Es valorarà la participació en l'execució de les obres objecte del contracte, de persones que ja pertanyin a l'empresa en la data de presentació de la proposta i que s'hi hagin incorporat durant els darrers dos anys, complint en aquell moment les condicions de dificultats d'inserció en el mercat laboral, atorgant 2,00 punts per cada persona proposada, fins a un màxim de 4,00 punts.

4,00 punts per la participació de 2 persones contractades amb dificultats d'inserció laboral.

2,00 punts per la participació de 1 persona contractada amb dificultats d'inserció laboral.

0,00 punts si no s'ofereix cap participació de persones amb dificultats d'inserció laboral.

S'entén per persona amb dificultat d'inserció laboral aquelles persones en situació d'atur de llarga durada, o en situació d'atur i majors de 45 anys, o persones amb algun tipus de discapacitat acreditada. Els perfils requerits es poden trobar entre d'altres, en els Serveis Locals d'Ocupació, en programes d'inserció laboral, o persones derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.

Es puntuaran aquelles propostes que la Mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que en el sobre C caldrà acreditar la proposta mitjançant una declaració responsable DR on consti el compromís i la informació de la o les persones.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent les condicions assenyalades per a valorar la proposta. Només es puntuaran aquelles propostes que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la o les persones proposades.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar les condicions requerides, si se li demana, amb certificats i documentació que acreditin la contractació i les condicions assenyalades. Les



ofertes que no estiguin degudament acreditades a nom de la o les persones proposades, no seran tingudes en compte.

El personal indicat serà contractat a dedicació completa, s'incorporarà no més enllà del primer mes d'inici de les obres i s'estendrà durant la totalitat del termini d'execució de les obres fins a l'últim mes. Les persones contractades hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla. Aquestes condicions s'han de mantenir durant tota la vigència del contracte, i en cas de substitució caldrà que la nova persona incorporada compleixi en la contractació les condicions de dificultats d'inserció en el mercat laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri, per la voluntat municipal d'incorporar criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, dins del marc de la contractació pública responsable. La ponderació del criteri es justifica en ser la presència dels col·lectius de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral un aspecte important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

* Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, les licitadores hi adjuntaran els documents tècnics i els documents de compromís que acreditin si s'escau l'oferta dels criteris 3 i 4, i presentaran el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
4.184.389,19 €		21 %		
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)	☐ augment termini garantia fins a 6 anys ☐ augment termini garantia fins a 5 anys ☐ sense augment, termini garantia 4 anys			
Experiència professional cap d'obra (indicar obres addicionals similars executades) *	☐ experiència addicional en dues obres similars ☐ experiència addicional en una obra similar ☐ sense experiència addicional en obres similars			
Experiència professional responsable seguretat i salut (indicar obres addicionals similars executades) *	☐ experiència addicional en dues obres similars ☐ experiència addicional en una obra similar ☐ sense experiència addicional en obres similars			



Incorporació de persones contractades amb dificultats d'inserció laboral (indicar quantes persones s'ofereix) *	☐ dues persones ☐ una persona ☐ cap persona
---	--

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte.

8.- Documentació acreditativa de la solvència tècnica

a) Classificació empresarial obligatòria.

Es requereix disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	categoria RD1098/2001	categoria actual
C Edificacions	2 Estructures de fàbrica o formigó 4 Feines de paleta, estucats i revestiments 6 Paviments, enllosats i enrajolats	D	3
I instal·lacions elèctriques	9 instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	C	2
J instal·lacions mecàniques	2 de ventilació, calefacció i climatització	C	2

S'admet fotocòpia simple del certificat que acrediti la corresponent classificació. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable DR formulada per l'empresa licitadora sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

b) Criteris de solvència tècnica

L'empresa tindrà suficient solvència tècnica, acreditant haver executat com a mínim UN (1) contracte d'execució d'obres similars o de tipologia anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els següents paràgrafs.

A efectes dels presents criteris de solvència tècnica, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'empresa i l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres ja executades de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en un entorn urbà, amb un import mínim de 2.500.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs. No es consideren obres executades similars aquelles destinades a habitatges o usos residencials.

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament.

15

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposa d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

L'empresa haurà de prendre el compromís d'adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

- Delegada d'obra: Persona titulada amb la capacitat suficient per a representar a l'empresa en tot allò que afecti l'execució de l'obra. La persona proposada com a delegada d'obra haurà de tenir la titulació acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar. La titulada proposada podrà posseir la titulació comunitària homologable. Es presentarà el currículum professional.

- Cap d'obra: Persona amb qui l'Ajuntament i la direcció d'obra tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat, prevenció. Amb dedicació del 100% a l'obra, assistència presencial a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, que normalment seran almenys un cop per setmana.

Titulació: La persona cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitectura, arquitectura tècnica o enginyeria o enginyeria tècnica o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres d'edificació objecte del contracte.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 2.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Responsable de seguretat i salut: Persona amb qui l'Ajuntament i la coordinadora de seguretat i salut tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació. Amb dedicació presencial mínima del 50% a l'obra, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra amb la coordinadora de seguretat i salut.

Titulació: La responsable de seguretat i salut haurà d'estar en possessió de la titulació mínima de tècnic de prevenció de riscos laborals o la titulació tècnica competent habilitant per les obres objecte del contracte.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 2.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Encarregada d'obra: Persona que estigui a temps complet a l'obra, dedicació presencial del 100%, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents



professionals que intervenen a l'obra, desenvolupant les tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2. Disposició addicional única. Presència de recursos en "obres de construcció"

Titulació: L'encarregada d'obra com a mínim haurà de tenir la categoria corresponent a oficial de primera paleta.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en processos constructius en obres anàlogues a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 2.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint funcions com a encarregada d'obra.

Acreditació documental: currículum professional i acreditar curs de Prevenció de Riscos Laborals d'almenys 60 hores.

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats per la licitadora i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Els nomenaments del cap d'obra, responsable de seguretat i salut, i encarregada d'obra, hauran de ser necessàriament en persones diferents.

La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir la delegada d'obra ni la cap d'obra, la responsable de seguretat i salut, ni l'encarregada d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com per la responsable de seguretat i salut, i per l'encarregada, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució. Únicament s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència que es valora posteriorment en els criteris automàtics. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només s'admetran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

c) Disposar i acreditar l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'empreses acreditades de la comunitat autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa



9.- Mesa de contractació

- Àrea de Territori: Marta Vidal Vidal, arquitecta, com a VOCAL o persona que la substitueixi
Eva Villa Tizón, arquitecta tècnica, com a VOCAL o persona que la substitueixi
- Àrea Educació: Azucena Fernández Cortiñas, Cap de Servei d'Educació, Inclusió i Vida Independent, com a VOCAL o persona que la substitueixi

10.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'obres on un percentatge significatiu del cost és degut al cost de la mà d'obra i els mitjans mecànics utilitzats, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es tindran en compte paràmetres objectius, i l'oferta es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi una baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, una puntuació superior al 50% dels punts possibles.
- Si concorren diverses empreses, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que s'hagi obtingut en la puntuació de l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes que hagin obtingut punts en el criteri.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, una puntuació superior a la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes valorades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà requerir en la justificació del preu, un pressupost amb el desglossament dels costos directes i indirectes dels preus unitaris (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial). Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil, i la Mesa podrà demanar també justificació a aquestes licitadores sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permetin els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- El respecte de obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 de la LCSP.



- O la possible obtenció d'un ajut d'Estat.

En relació al pressupost amb preus unitaris desglossats que si s'escau es pugi sol·licitar per part de la Mesa de Contractació o presentar l'empresa licitadora, com a documentació complementària, per a justificar els valors anormals o desproporcionats, no seran mai els que regiran el contracte. Els que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

11.- Autorització de variants

No s'admeten variants.

12.- Drets i obligacions específiques de la contractista

No són necessàries més de les que s'estableixin legalment o bé les que s'han fixat fins a la data en contractes similars.

13.- Lloc d'execució de les obres

Les obres objecte del present contracte tindran lloc en la parcel·la situada a la Ronda de la Masia Nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes, terme municipal de Sant Pere de Ribes.

14.- Condicions especials d'execució del contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

- L'empresa contractista és responsable del treball realitzat per les seves col·laboradores, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligada a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- Les licitadores i les contractistes assumeixen la obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al contractista i als seus subcontractistes.



- L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra la normativa destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.4 d'aquest plec, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

- L'empresa disposarà d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes, segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent. En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

- a) Les empreses amb més de 250 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.
- c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

15.- Obligacions essencials

Són obligacions essencials les següents:

- La contractista quedarà vinculada per la proposta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució del present plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials indicats i compromesos en l'oferta.

16. Causes especials de resolució del contracte

Les previstes legalment.



17.- Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Quan finalitzin les obres, concorreran la persona responsable municipal del contracte, la direcció facultativa de les obres i la contractista per a la seva recepció. També assistirà una persona representant del Departament d'Educació, d'acord amb l'establert en el conveni signat per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i el Departament d'Educació de la Generalitat.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent, i s'inicia llavors el termini de garantia.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptible de ser executada per fases que puguin ser entregades a l'ús públic.

S'estableix un termini de garantia de les obres de quatre anys, o aquell termini superior que hagi proposat l'adjudicatària en la seva oferta.

Durant el termini de garantia, la contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'administració consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra, que un cop finalitzades les obres correspondrà al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

18.- Subcontractació

La contractista podrà subcontractar parcialment la realització del present contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP, i de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. Atenent a les característiques dels treballs, quan s'adjudiquin s'haurà de definir prèviament a l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb la direcció facultativa quines unitats d'obra s'hauran de subcontractar.

La contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre les noves subcontractistes.

Durant l'execució de les obres, la contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de subcontractació, i ho comunicarà a la coordinadora de seguretat i salut, d'acord amb la Llei 32/2006,



de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació.

19.- Cessió

Sí es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent NO han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte, amb el ben entès que de la cessió no resulti una restricció de la competència.

20.- Compromís d'adscripció de mitjans

Declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

21.- Modificacions de contracte

21.1 Modificacions previstes al Plec de clàusules administratives: art. 204 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són les causes objectives de modificació contractual que es relacionen a continuació:

- Derivades de requeriments per part de l'Ajuntament i/o del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- Derivades de canvis de materials, equips d'instal·lacions, eficiència energètica, acabats, homogeneïtat de models, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Ajuntament i/o del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
- Derivats del risc de trobar dificultats afegides no previstes en els moviments de terres i enderroc i necessitat de reforç de fonamentacions.
- Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.
- Derivades de l'existència de serveis de clavegueram, foses sèptiques, telecomunicacions, electricitat, aigua, gas, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- Derivades de canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.



- Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de disminuir les immissions a la circulació.
- Derivades de canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la seguretat o la salut de les persones, com pot ser el cas de virus o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.
- Derivades de canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

L'import màxim de les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites anteriorment serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% sobre el preu inicial del contracte, és a dir 836.877,84 € (21% IVA no inclòs).

21.2 Modificacions no previstes al Plec de clàusules administratives: art. 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Al pressupost derivat de les modificacions del contracte previstes a l'art 204 i 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'aplicarà el mateix coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

21.3 No tindran consideració de modificacions:

- a) L'excés d'amidaments, entès com la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes inicialment en el projecte, sempre que el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial del contracte.

22.- Assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatària haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil per respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució de l'obra, per indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament de l'obra, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració. Es disposarà d'una assegurança amb una cobertura d'almenys un milió dos-cents mil d'euros (1.200.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o aquella que assenyalin les reglamentacions sectorials, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.



23.- Revisió de preus

En aquest contracte no hi ha revisió de preus.

24.- Pagament dels treballs

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatària la totalitat de despeses que es relacionen en els documents contractuals, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

A efectes de pagament, s'expediran mensualment les certificacions que comprenguin únicament l'obra executada conforme a projecte i aprovada per la direcció facultativa durant aquest període de temps, en concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en els amidaments finals i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

25.- Tractament / Cessió de dades de caràcter personal

Per la naturalesa de la licitació del present contracte d'obres, no s'aplica el tractament o cessió de dades de caràcter personal.

26.- Incompliments i penalitats

Incompliment del termini d'execució de les obres

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si la contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP.

Quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres o els terminis parcials fixats, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi les dues o quatre setmanes respectivament.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de la contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Incompliments en la correcta execució del contracte

Es consideraran incompliments molt greus:



1. El retard en un termini superior a quatre setmanes naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. El retard durant dos mesos consecutius respecte els terminis i fites parcials d'execució de les obres fixat en l'oferta presentada de l'adjudicatària i inclosa en el contracte, per causes imputables a la contractista.
3. La resistència reiterada als requeriments efectuats per la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, la responsable municipal del contracte o l'Ajuntament, o la seva inobservança.
4. La realització dels sistemes de treballs, ús de materials, màquines, mitjans o personal diferents als previstos en el projecte, plecs, ofertes de la contractista i en el contracte, o insuficients o inadequats per executar les obres objecte del contracte.
5. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
6. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
7. La falsedat de la informació facilitada per la contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
9. L'incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin del contracte.
10. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
11. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
12. Rebre, la contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de tercers durant qualsevol de les fases de l'execució del present contracte.
13. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. El retard en un termini superior a dues setmanes naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. El retard respecte els terminis mensuals i fites parcials mensuals d'execució de les obres fixat en l'oferta presentada de l'adjudicatària i inclosa en el contracte, per causes imputables a la contractista.
3. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a peu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dues setmanes, per causes imputables a la contractista.
4. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, responsable municipal del contracte o l'Ajuntament.
5. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
6. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap d'obra a una visita d'obra sense avís previ almenys un dia abans de la visita.
7. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.



8. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments lleus:

1. El retard en un termini fins a dues setmanes respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a peu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dos dies, per causes imputables a la contractista.
3. Qualsevol incompliment parcial de l'execució de les obres o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs i el contracte, sempre que sigui en perjudici lleu de l'execució de les obres.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

Incompliments molt greus: de 9.000,00 € fins el 10 % de l'import de l'adjudicació del contracte.

Incompliments greus: de 3.000,00 € fins el 3 % de l'import de l'adjudicació del contracte.

Incompliments lleus: de 600,00 € fins el 1 % de l'import de l'adjudicació del contracte.

Procediment sancionador

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista a partir de les certificacions mensuals presentades i aprovades, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

26.- Documentació a facilitar per l'administració municipal

L'Ajuntament haurà de facilitar a la contractista 1 CD en suport digital (amb els arxius de treball en format editable i PDF) del projecte executiu de les obres de nova construcció de l'Institut Xaloc de 2/0 línies.

Se signa la present memòria sens perjudici del que en resulti de la seva revisió i fiscalització per part de la secretaria i intervenció municipal atenent als aspectes jurídics i econòmics que se'n deriven del document.



27.- Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les característiques de les obres a executar i del seu entorn, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es programarà una visita al recinte on és previst executar les obres. Aquesta visita es realitzarà un dia laborable al matí, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita. Les licitadores interessades hauran de comunicar la seva assistència i les dades de les persones que assistiran, seguint les instruccions de l'Ajuntament.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer l'entorn i la necessitat del contracte, i disposar de la informació necessària per elaborar la seva proposta tècnica i l'oferta econòmica.

Sant Pere de Ribes,

Gestora dels treballs
Júlia González Bou
Directora dels Serveis Territorials

Gestora de l'actuació
Azucena Fernández Cortiñas
Cap de Secció d'Educació, Inclusió i Vida Independent

La regidora responsable
Vist-i-plau