



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICA: Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 22/04/2025 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació de l'expedient de contractació i plec de clàusules jurídiques i administratives particulars que regiran el procediment obert per a la contractació de l'execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat del "projecte executiu Institut escola Xaloc 2/0 línies", a la Ronda de la Masia Nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 24 de setembre de 2024

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, de l'execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat del "projecte executiu Institut escola Xaloc 2/0 línies", a la Ronda de la Masia Nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 24 de setembre de 2024, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules econòmicoadministratives particulars.

El nou edifici constarà d'una superfície construïda de 2.227,85 m² amb una petita planta soterrani per instal·lacions, planta baixa i planta primera. En la zona exterior està plantejada l'execució d'una pista esportiva.

En el solar adjacent on s'emplaçarà el nou institut Xaloc existeix l'Escola Mediterrània, construïda l'any 2007- 2009, formada per un edifici en planta baixa amb una superfície menor en planta pis. El projecte preveu establir una certa connexió entre l'escola existent i l'institut de nova creació. Es connectaran els patis d'esbarjo i pistes de joc a través d'un porxo exterior en planta baixa. Aquesta connexió prevista implicarà una petita partida d'enderrocs a l'edifici existent de l'escola per tal d'unir els dos edificis.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Tramitació ordinària.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

45214200-2 Treballs de construcció d'edificis escolars

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3ª de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació.

Vist l'informe de secretaria, núm. 036/2024.

Vist l'informe de control intern amb objeccions suspensives núm. 2025/425 de data 17 d'abril de 2025.

Vist que es pretén aprovar en el mateix Ple de la Corporació, la discrepància a favor de l'òrgan gestor i aixecar l'objecció formulada per Intervenció en el seu informe de control intern d'intervenció núm. 2025/425 de data 17 d'abril de 2025, en relació a l'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, de l'execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat del "projecte executiu Institut escola Xaloc 2/0 línies", a la Ronda de la Masia Nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 24 de setembre de 2024, i per tant continuar amb la tramitació de l'expedient de conformitat amb allò establert a l'article 217 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/20244, de 5 de març.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, de l'execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat del "projecte executiu Institut escola Xaloc 2/0 línies", a la Ronda de la Masia Nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 24 de setembre de 2024., amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules econòmicoadministratives particulars.

El nou edifici constarà d'una superfície construïda de 2.227,85 m² amb una petita planta soterrani per instal·lacions, planta baixa i planta primera. En la zona exterior està plantejada l'execució d'una pista esportiva.

En el solar adjacent on s'emplaçarà el nou institut Xaloc existeix l'Escola Mediterrània, construïda l'any 2007- 2009, formada per un edifici en planta baixa amb una superfície menor en planta pis. El projecte preveu establir una certa connexió entre l'escola existent i l'institut de nova creació. Es connectaran els patis d'esbarjo i pistes de joc a través d'un porxo exterior en planta baixa. Aquesta connexió prevista implicarà una petita partida d'enderrocs a l'edifici existent de l'escola per tal d'unir els dos edificis.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que acompanya l'expedient.

TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import de 5.063.110,92 euros IVA inclòs en relació a la fase comptable A i AFUT a càrrec de l'aplicació pressupostaria 14100.322.62200 del projecte 2018_01_04, condicionat a l'aprovació de les corresponents modificacions pressupostàries per dotar de crèdit al projecte., de conformitat amb l'establert a l'art. 117.2 de la LCSP i la Disposició Addicional 3ª de la LCSP



		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2025	Educació	14100	322	62200	2018_01_04	3.349.730,82 €	A
2026	Educació	14100	322	62200	2018_01_04	1.713.380,10 €	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la modificació pressupostària per dotar de crèdit al projecte, de conformitat amb l'establert en l'art. 117.2 i la Disposició Addicional 3ª de la LCSP (efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte)-, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable. L'acreditació de crèdit adequat i suficient es realitzarà prèviament a la fase d'adjudicació del contracte ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

QUART. Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del projecte executiu revisat Institut Xaloc 2/0 línies, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i quadres de preus. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
1. Treballs previs, replanteig i enderroc	9.074,97 €
2. Sustentació de l'edifici i adequació del terreny	10.707,45 €
3. Sistema estructural	630.889,58 €
4. Sistema d'envolvents i acabats exteriors	822.325,45 €
5. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	615.655,61 €
6. Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis	807.473,63 €
7. Equipament	124.175,50 €
8. Urbanització dels espais exteriors	450.155,19 €
9. Gestió de residus	19.325,20 €
10. Seguretat i Salut	26.510,85 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	3.516.293,43 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	457.118,15 €
Benefici Industrial (6%)	210.977,61 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	668.095,76 €



TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	4.184.389,19 €
Impost valor afegit IVA 21%	878.721,73 €
Pressupost base de licitació	5.063.110,92 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **5.063.110,92 €**.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la modificació pressupostària per dotar de crèdit al projecte, de conformitat amb l'establert en l'art. 117.2 i la Disposició Addicional 3^a de la LCSP (efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte)-, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable. L'acreditació de crèdit adequat i suficient es realitzarà prèviament a la fase d'adjudicació del contracte ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 14100.322.62200 del projecte 2018_01_04.

Amb la previsió que l'inici de les obres sigui el mes de juny de 2025 i amb un termini màxim d'execució de 15 mesos, en la data de redacció del present document es considera que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres sigui la següent:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2025	Educació	14100	322	62200	2018_01_04	3.349.730,82 €	A
2026	Educació	14100	322	62200	2018_01_04	1.713.380,10 €	AFUT

El preu de licitació del contractem porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 5.021.267,03 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 4.184.389,19 euros., més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 836.877,84 € sense IVA.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la modificació pressupostària per dotar de crèdit al projecte, de



conformitat amb l'establert en l'art. 117.2 I la Disposició Addicional 3^a de la LCSP (efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte)-, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable. L'acreditació de crèdit adequat i suficient es realitzarà prèviament a la fase d'adjudicació del contracte ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

CINQUÈ. El termini previst per a l'execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat de les obres del nou IES Xaloc, la seva urbanització i la connexió amb l'Escola Mediterrània, és de **15 mesos**. Es consideren 22 dies laborables per mes.

El termini d'execució de les obres serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

No es preveuen pròrroques a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Continua la direcció facultativa corresponent (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut) contractada externament.

SISÈ. Les ofertes es presentaran, per la contractació de l'execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat del "projecte executiu Institut escola Xaloc 2/0 línies", a la Ronda de la Masia Nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 24 de setembre de 2024, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (termini de 26 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per quinze vots a favor: Dotze del PSC-CP, tres de JUNTS-VIA. S'abstenen els dos regidors de UM9-CUP i un de FEM POBLE-ECG-CONFLUËNCIA.

Sant Pere de Ribes, 23 d'abril del :

Sant Pere de Ribes, 23 d'abril del :

Ana Herrera
Alcaldessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Educació

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>