



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU REVISAT DEL "PROJECTE EXECUTIU INSTITUT ESCOLA XALOC 2/0 LÍNIES", A LA RONDA DE LA MASIA NOVA, NÚMERO 5 DEL SECTOR SUPP-9, SECTOR MERCAT-PARC CENTRAL DE LES ROQUETES, APROVAT DEFINITIVAMENT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN SESSIÓ DE DATA 24 DE SETEMBRE DE 2024

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

1. Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
2. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
3. Obtenció de documentació i informació:
4. Dependència: Regidoria d'Educació i Territori
Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n. 1-Plaça de la Vila 1
5. Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08812-08810
6. Telèfon: 938109240//938967300
7. Correu electrònic: urbanisme@santperederibes.cat; educacio@santperederibes.cat
8. Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
9. Data límit d'obtenció de documentació i informació: 20 de maig de 2025
10. Codi NUTS: ES511
11. Número d'expedient: 01040601/2025/1

2.- Objecte del contracte

a) Tipus: Obres.

Descripció: Execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat del "projecte executiu Institut escola Xaloc 2/0 línies", a la Ronda de la Masia Nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 24 de setembre de 2024.

El nou edifici constarà d'una superfície construïda de 2.227,85 m² amb una petita planta soterrani per instal·lacions, planta baixa i planta primera. En la zona exterior està plantejada l'execució d'una pista esportiva.

En el solar adjacent on s'emplaçarà el nou institut Xaloc existeix l'Escola Mediterrània, construïda l'any 2007- 2009, formada per un edifici en planta baixa amb una superfície menor en planta pis. El projecte preveu establir una certa connexió entre l'escola existent i l'institut de nova creació. Es connectaran els patis d'esbarjo i pistes de joc a través d'un porxo exterior en planta baixa. Aquesta connexió prevista implicarà una petita partida d'enderrocs a l'edifici existent de l'escola per tal d'unir els dos edificis.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.



- b) Divisió en lots: No
- c) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Terme municipal.
 - 3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nucli Les Roquetes- 08812
- d) Termini d'execució:
El termini previst per a l'execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat de les obres del nou IES Xaloc, la seva urbanització i la connexió amb l'Escola Mediterrània, és de **15 mesos**. Es consideren 22 dies laborables per mes.

El termini d'execució de les obres serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

- e) Admissió de pròrroga:

No es preveuen pròrroques a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Continua la direcció facultativa corresponent (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut) contractada externament.

- f) CPV (Referència de nomenclatura):

45214200-2 Treballs de construcció d'edificis escolars

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 5.021.267,03 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 4.184.389,19 euros., més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 836.877,84 € sense IVA.

5.- El pressupost base de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del projecte executiu revisat Institut Xaloc 2/0 línies, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i quadres de preus. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

2

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



COSTOS DIRECTES	
1. Treballs previs, replanteig i enderroc	9.074,97 €
2. Sustentació de l'edifici i adequació del terreny	10.707,45 €
3. Sistema estructural	630.889,58 €
4. Sistema d'envolvents i acabats exteriors	822.325,45 €
5. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	615.655,61 €
6. Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis	807.473,63 €
7. Equipament	124.175,50 €
8. Urbanització dels espais exteriors	450.155,19 €
9. Gestió de residus	19.325,20 €
10. Seguretat i Salut	26.510,85 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	3.516.293,43 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	457.118,15 €
Benefici Industrial (6%)	210.977,61 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	668.095,76 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	4.184.389,19 €
Impost valor afegit IVA 21%	878.721,73 €
Pressupost base de licitació	5.063.110,92 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **5.063.110,92 €**.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis



que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 14100.322.62200 del projecte 2018_01_04.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

Amb la previsió que l'inici de les obres sigui el mes de juny de 2025 i amb un termini màxim d'execució de 15 mesos, en la data de redacció del present document es considera que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres sigui la següent:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2025	Educació	14100	322	62200	2018_01_04	3.349.730,82 €	A
2026	Educació	14100	322	62200	2018_01_04	1.713.380,10 €	AFUT

El preu de licitació del contractem porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP, segons es manifesta en l'informe d'Educació de data 31 de gener de 2025.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 26 de maig de 2025.
- b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.

Adreça d'Internet del Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Terminis durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala de reunions de la 3ª planta.
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.



- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 30 de maig de 2025 a les 9:15 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

El secretari general accidental
Santiago Blanco Serrano

Sant Pere de Ribes, a 25 d'abril de 2025