

Expedient 173/2025

De conformitat amb l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'emet aquesta:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'actuació titulada "*Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma de la residència per a la gent gran Ca la Cileta*", comportarà la descripció i la valoració de les obres necessàries per la realització de les obres que es relacionen al punt segon.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres següents:

1. Ampliació menjador / centre de dia i creació de dues noves habitacions a nivell de planta baixa: es proposa annexar a l'edifici existent, una nova construcció d'una sola planta en paral·lel al menjador i centre de dia actual de planta baixa com a ampliació del mateix. El nou edifici contindrà també dos dormitoris dobles amb el seu respectiu bany cadascun. Des del punt de vista de l'accessibilitat (segons el nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya, Decret 209/2023) els dos dormitoris es proposen com un allotjament accessible, mentre que els dos bany seran practicables. Completa l'actuació en aquest àmbit l'obertura d'una porta que comuniqui el nou menjador ampliat amb la bugaderia.
2. Creació de tres nous banys a nivell de planta baixa: es tracta d'una reforma interior sense afectació estructural per a convenir l'actual despatx que hi ha contigu a la zona de banys de planta baixa propers al menjador i centre de dia, en tres banys més. Tots els banys estaran equipats amb pica i inodor. Un bany serà accessible, un altre practicable i un tercer bany serà un bany de cortesia per a les visites.
3. Creació de dues noves habitacions a nivell de planta primera: es tracta de nou d'una reforma interior sense afectació estructural consistent en reconvertir una sala d'estar a planta primera en dos dormitoris, un de doble i un altre d'individual. Els dos dormitoris disposen d'un petit bany equipat amb pica i inodor. A nivell d'accessibilitat, els dos dormitoris es plantegen com a allotjament accessible. Els dos dormitoris queden a poca distància de dos banys complets practicables, amb dutxa cadascun.



3. Valor estimat del contracte

Descripció de la partida d'obra	Total partida d'obra (€)
Capítol I: Moviment de terres	19.777,35
Capítol II: Formigó	48.823,03
Capítol III: Perfileria metàl·lica	3.515,70
Capítol IV: Paleteria	48.138,38
Capítol V: Coberta	24.191,66
Capítol VI: Sanejament	4.101,02
Capítol VII: Revestiments	12.555,63
Capítol VIII: Paviments	11.730,79
Capítol IX: Serralleria	2.245,50
Capítol X: Fusteria	28.260,70
Capítol XI: Pintura i envernissats	3.386,71
Capítol XII: Ventilació	3.524,71
Capítol XIII: Fontaneria i material sanitari	20.169,09
Capítol XIV: Electricitat	17.761,10
Capítol XV: Calefacció i climatització	32.811,00
Capítol XVI: Varis	3.925,00
Total execució material	284.917,37
19%	54.134,30
Subtotal	339.051,67
IVA (21%)	71.200,85
TOTAL	410.252,52

4. Durada del contracte

S'estableix una durada de 6 mesos.

5. Procediment

El procediment que regirà aquesta licitació és el procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió en lots del contracte atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic.



7. Termini de presentació de sol·licituds

El termini serà de 20 dies naturals a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

8. Garanties

K1. Garantia provisional: No procedeix.

K2. Garantia definitiva: Sí, del 5% del preu proposat pel licitador que hagi obtingut millor puntuació.

9. Criteris d'adjudicació

Criteris objectius (100 punts): Criteris i puntuació de cadascun:

a) Oferta econòmica (70 punts): Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula: Valoració de l'oferta del licitador N = Puntuació màxima del criteri * (Pressupost base de licitació - Oferta N) / (Pressupost base de licitació - Millor oferta vàlida).

b) Reducció del termini d'execució de les obres: (20 punts): S'atorgarà 20 punts a l'empresa que ofereixi una reducció de dues setmanes en l'execució de les obres i s'atorgarà 10 punts a l'empresa que ofereixi una reducció d'una setmana en l'execució de les obres. Les empreses que no presentin la documentació o es comprometin a realitzar l'obra en el termini de 6 mesos no obtindran puntuació en aquest criteri.

c) Ampliació del termini de garantia (10 punts): S'atorgarà 10 punts a l'empresa que ofereixi l'ampliació del termini de garantia d'1 any addicional al previst a l'apartat S, restant el termini de garantia en 2 anys.

10. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació mantindran el compliment del període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat, si s'escau.

La capacitat de finançament de l'entitat per fer front és positiva i no suposa l'assumpció de deute financer.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els capítols 1 a 5 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 5 del Pressupost de Despeses.

El Palau d'Anglesola, a la data de la signatura electrònica
El President



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

