



**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA PLATAFORMA MARINA I DEL PROJECTE EXECUTIU DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL POBLENOU-AGAPITO FERNÁNDEZ I DE L'EDIFICI DE VESTUARIS I SERVEIS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA**

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA PLATAFORMA MARINA I DEL PROJECTE EXECUTIU DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL POBLENOU-AGAPITO FERNÁNDEZ I DE L'EDIFICI DE VESTUARIS I SERVEIS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** 12 mesos
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 245.867,88 €(IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris de redacció d'Avantprojecte =  $((H1 \times 0,2) + (H2 \times 0,25)) / 2$   
On:

- $H1 = (Pb \times Cb / 100) + (Pc \times Cc / 100)$
- $H2 = (PMR1 + PMR2) \times Ca \times Cb$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H1:

- *Pb i Pc corresponen al Pressupost d'Execució Material (PEM) previst en funció del tipus d'urbanització (Pb: Urbanització bàsica i Pc: Urbanització complementària).*

- *Cb i Cc són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (Cb: Urbanització bàsica i Cc: Urbanització complementària).*

Fórmula H2:

- *PMR1 i PMR2 corresponen al Pressuposts d'Execució Material Reduïts, que es determinen en funció del PEM previst de l'actuació.*

- *Ca i Cb són els coeficients que venen definits pel tipus de treballs a encarregar i obra considerats.*

- 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 871.180,01 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Desglossament del valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (redacció avantprojecte):	245.867,88 €
Possible modificat Avantprojecte Plataforma Marina	49.173,58 €
Direcció dels treballs de la campanya de reconeixement del terreny	3.402,66 €
Projecte executiu camp de futbol	91.972,53 €
Possible modificat Projecte executiu camp de futbol	18.394,51 €
Assistència tècnica a la direcció d'obra camp de futbol	38.278,31 €
Possible modificat Assistència tècnica a la direcció d'obra camp de futbol	7.655,66 €
Avantprojecte vestuaris edifici	33.323,14 €
Possible modificat Avantprojecte vestuaris edifici	6.664,63 €
Projecte bàsic vestuaris edifici	54.903,74 €
Possible modificat Projecte bàsic vestuaris edifici	10.980,75 €
Projecte executiu vestuaris edifici	136.741,17 €
Possible modificat Projecte executiu vestuaris edifici	27.348,23 €
Direcció i liquidació d'obra vestuaris edifici	97.061,02 €



Possible modificat Direcció i liquidació d'obra vestuaris edifici 19.412,20 €  
Premis 30.000,00 €

Total Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs): **871.180,01 €**

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir de les fórmules:

Honoraris de redacció de projecte executiu d'infraestructures =  $((H1 \times 0,5) + (H2 \times 0,375)) / 2$

On:

- $H1 = (Pb \times Cb / 100) + (Pc \times Cc / 100)$
- $H2 = (PMR1 + PMR2) \times Ca \times Cb$

que té en compte els indicadors esmentats a l'apartat anterior.

Honoraris de l'Assistència tècnica a la direcció d'obra =  $((H1 \times 0,21) + (H2 \times 0,2625)) / 2$

que té en compte els indicadors esmentats a l'apartat anterior.

Honoraris de redacció d'avantprojecte d'edificació =  $P \times C \times 0,14$

que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació.*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de redacció de projecte bàsic d'edificació =  $P \times C \times 0,21$

que té en compte els indicadors esmentats a l'apartat anterior.

Honoraris de redacció de projecte executiu d'edificació =  $P \times C \times 0,30$

que té en compte els indicadors esmentats a l'apartat anterior.

Honoraris de redacció de direcció i liquidació d'obra d'edificació =  $P \times C \times 0,35$

que té en compte els indicadors esmentats a l'apartat anterior.

Honoraris Direcció dels treballs de la campanya de reconeixement del terreny =  $\sum I \times D \times T$

On:

I: Import mensual del tècnic en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en €/mes.

D: Dedicació estimada per a la realització dels treballs, expressada en %.

T: Termini d'execució dels treballs, expressat en mesos.

Tècnics	I	D	T	H
Director dels treballs amb experiència entre 10 i 15 anys.	8.068,73 €/mes (IVA exclòs)	25%	1,0 mesos	2.017,18 € IVA exclòs
Tècnic amb experiència entre 5 i 10 anys.	5.541,90 €/mes (IVA exclòs)	25%	1,0 mesos	1.385,48 € IVA exclòs
			Total	3.402,66 € IVA exclòs

**5. OBSERVACIONS:**

-

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Ester Raventós Vilalta  
Assistència tècnica a Gestió de Projectes  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau  
Director Tècnic de Gestió de Projectes  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona