

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Núm. petició. 006\_P2401443  
Núm. d'Expt: C240002677  
CPV: 50324100-3  
Codi contracte 006\_24002370  
Tipus de contracte: Contracte mixt de subministrament i servei  
Pressupost (IVA Inclòs) 33.880,00 €

**1. ANTECEDENTS**

L'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB), mitjançant el Disseny Hub Barcelona de la Direcció d'Indústries Creatives, compta amb sistemes d'informació propis, apart dels recursos corporatius de l'Institut Municipal d'Informàtica.

La programació d'activitats que aprova la Direcció del Disseny Hub corresponen a esdeveniments, públics i privats, en els que s'han d'atendre un nombre de serveis significativament important (producció, manteniment, vigilància, atenció al públic, neteja, tècnics audiovisuals,...).

L'estructura de recursos amb què compta l'edifici no està proveïda d'un software per a la gestió dels espais, recursos i usos d'intensitat en els espais.

El software de gestió d'espais és estratègica pel funcionament òptim de les activitats a l'equipament, per assolir un nivell d'eficiència en els usos dels espais i les instal·lacions d'aquests amb l'activitat ordinària que es desenvolupa a l'edifici.

**2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA**

El software de gestió d'espais requereix la contractació de les llicències d'ús i un manteniment actiu que permeti garantir el correcte funcionament del programari; es requereix la renovació tant de les llicències com del seu manteniment i gestió.

L'ICUB no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada del contracte de 24 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació mitjançant procediment negociat per raons de protecció de drets exclusius, del software i del servei de manteniment anual de la plataforma de gestió Saas Gestió d'Espais pel Disseny Hub Barcelona.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

### **3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA**

#### **DEFINICIÓ DE L'OBJECTE**

Renovació de la llicència del programari de gestió d'espais "Miram Espais", per gestionar les activitats programades que es realitzen a l'edifici del Disseny Hub Barcelona.

Aquest subministrament comprèn:

- Dret d'ús del mòdul d'ESPAIS (fins a 5 administradors)
- Dret a les actualitzacions
- Còpies de seguretat encriptades amb restauració granular
- Còpies de seguretat encriptades online
- Manteniment dels mòduls

Tanmateix, el contracte també comprèn els següents serveis:

- Suport Help Desk
- Formació als usuaris
- Servei de millora contínua davant la detecció de noves necessitats.

El manteniment del programari inclou la correcció d'errors, l'actualització del programari per adaptar-se a nous requisits i la millora contínua a més de les revisions de seguretat. El correcte manteniment preventiu i correctiu del programari permetrà que aquest es mantingui funcional, segur i alineat amb les necessitats canviants dels usuaris i del servei que s'ofereix a la ciutadania.

### **4. DIVISIÓ EN LOTS**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### **5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 33.880,00 euros. El pressupost net de 28.000,00 euros i l'IVA de 5.880,00 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

| Costos Directes                                                      | Import €           |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Servei de Subscripció i manteniment del programari                   | 18.000,00 €        |
| Despeses salarials (Inclou Seg. Soc.)                                | 5.600,00 €         |
| Costos Indirectes                                                    | Import €           |
| Despeses generals d'estructura                                       | 3.000,00 €         |
| Benefici industrial                                                  | Import €           |
| Benefici industrial                                                  | 1.400,00 €         |
| <b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes+ benefici industrial):</b> | <b>28.000,00 €</b> |

### 5.1 Justificació pressupost

Per calcular el pressupost s'ha desglossat el total en dos conceptes:

Els relacionats a les llicències i els relacionats als serveis de gestió que impliquen despesa salarial: Servei de gestió i manteniment del programari d'acord amb les característiques descrites en el plec tècnic.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu estatal d'empreses de consultoria i estudis de mercat i de l'opinió pública (99001355011983). A aquests salaris, se'ls ha aplicat un increment d'acord amb els preus mitjos per hora dels perfils de referència calculats en base als contractes de suport i desenvolupament tecnològic de l'Ajuntament de Barcelona i als preus de mercat dels perfils especialitzats que es demanen.

Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Es preveu la següent dedicació horària:

|               | hores totals | Preu hora* | TOTAL      |
|---------------|--------------|------------|------------|
| Servei suport | 70           | 80,00 €    | 5.600,00 € |

\*El preu hora inclou despeses de seguretat social

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 28.000,00 euros. Els conceptes que inclou son:

| Any          | Pressupost net prestació | Pressupost pròrrogues | Pressupost modificacions | SUMA               |
|--------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| 2025         | 14.000,00 €              | 0,00 €                | 0,00 €                   | 14.000,00 €        |
| 2026         | 14.000,00 €              | 0,00 €                | 0,00 €                   | 14.000,00 €        |
| <b>TOTAL</b> | <b>28.000,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>            | <b>28.000,00 €</b> |

## 6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera, i anirà amb càrrec al pressupost i partida següent:

| Any  | Econòmic | Programa | Orgànic | Import net  | % IVA | Import IVA | Import total |
|------|----------|----------|---------|-------------|-------|------------|--------------|
| 2025 | 62600    | 33314    | 1823    | 14.000,00 € | 21    | 2.940,00 € | 16.940,00 €  |
| 2026 | 62600    | 33314    | 1823    | 14.000,00 € | 21    | 2.940,00 € | 16.940,00 €  |

Suma imports total

**33.880,00 €**

El contracte es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte als exercicis corresponents.

## 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment negociat per raons de protecció de drets exclusius a l'empresa MIRAM CLOUD SLU. Aquest proveïdor és propietari del programari, i per tant única empresa autoritzada a fer-ne el manteniment i millores, i a tal efecte el licitador haurà d'adjuntar a la seva oferta el certificat d'exclusivitat que ho justifica, i que es sotmet al vist i plau de la Gerència de l'ICUB.

## 8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior de 28.000 euros més IVA atès que aquest import es considera suficient per fer front a les obligacions anuals del contracte.

## **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 35.000 euros atès resulta suficient per garantir les obligacions anuals amb un nivell adequat de competència i capacitat tècnica adequat per assolir els objectius anuals d'aquest contracte.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

## **9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

### **Criteris de negociació de les ofertes:**

Com s'ha especificat en el punt 7 d'aquest informe, en virtut de l'establert en l'article 170.2 de la LCSP i en tractar-se d'una licitació amb un únic proveïdor per raons de protecció de drets exclusius no es possible la negociació.

## **10. GARANTIES**

Per la naturalesa del contracte, l'adjudicatari presentarà una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, iva exclòs.

## **11. TERMINI D'EXECUCIÓ**

La durada de les prestacions serà de 2 anualitats corresponents a l'any 2025 i a l'any 2026. El contracte no preveu ni prorroques ni modificacions.

## **12. PAGAMENT DEL PREU**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma semestral i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

## **14. REVISIÓ DE PREUS**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es designa com a responsable del contracte al Sr. Francisco Garcia, administrador del Disseny Hub Barcelona.

La persona de contacte és la Nuri Pagès del Disseny Hub Barcelona, npages@bcn.cat.

## 16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment negociat per raons de protecció de drets exclusius per tramitació ordinària, amb una durada de 2 anualitats corresponents a l'any 2025 i 2026, per un import total de licitació de 33.880,00 euros a MIRAM CLOUD SLU amb NIF B65023210.