

CERTIFICAT D'ACORD

Expedient 173/2025

Mariona Vilella Datsira, Secretària – Interventora de l'Ajuntament del Palau d'Anglesola, CERTIFICO:

Que la Junta General de l'empresa municipal de Serveis el Palau d'Anglesola, SL en sessió extraordinària celebrada en data 29 d'abril de 2025, ha adoptat el següent acord:

1. Antecedents

1.1 Considerant que en data 29 d'abril de 2025, el President de l'empresa municipal de serveis el Palau d'Anglesola, SL va acordar iniciar l'expedient de contractació del següent contracte:

- a. Tipus de contracte: contracte d'obres, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b. Objecte del contracte: ampliació i reforma de la residència per a la gent gran del Palau d'Anglesola.
- c. Necessitats a satisfer: es proposa la realització de les següents actuacions:
 1. Ampliació menjador / centre de dia i creació de dues noves habitacions a nivell de planta baixa: es proposa annexar a l'edifici existent, una nova construcció d'una sola planta en paral·lel al menjador i centre de dia actual de planta baixa com a ampliació del mateix. El nou edifici contindrà també dos dormitoris dobles amb el seu respectiu bany cadascun. Des del punt de vista de l'accessibilitat (segons el nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya, Decret 209/2023) els dos dormitoris es proposen com un allotjament accessible, mentre que els dos bany seran practicables. Completa l'actuació en aquest àmbit l'obertura d'una porta que comuniqui el nou menjador ampliat amb la bugaderia.
 2. Creació de tres nous banys a nivell de planta baixa: es tracta d'una reforma interior sense afectació estructural per a convenir l'actual despatx que hi ha contigu a la zona de banys de planta baixa propers al menjador i centre de dia, en tres banys més. Tots els banys estaran equipats amb pica i inodor. Un bany serà accessible, un altre practicable i un tercer bany serà un bany de cortesia per a les visites.
 3. Creació de dues noves habitacions a nivell de planta primera: es tracta de nou d'una reforma interior sense afectació estructural consistent en reconvertir una sala d'estar a planta primera en dos dormitoris, un de doble i un altre d'individual. Els dos dormitoris disposen d'un petit bany equipat amb pica i inodor. A nivell d'accessibilitat, els dos dormitoris es plantegen com a allotjament accessible. Els dos dormitoris queden a poca distància de dos banys complets practicables, amb dutxa cadascun.



- d. Valor estimat del contracte (sense IVA): 339.051,67 euros, de conformitat amb el següent detall:

Descripció de la partida d'obra	Total partida d'obra (€)
Capítol I: Moviment de terres	19.777,35
Capítol II: Formigó	48.823,03
Capítol III: Perfileria metàl·lica	3.515,70
Capítol IV: Paleteria	48.138,38
Capítol V: Coberta	24.191,66
Capítol VI: Sanejament	4.101,02
Capítol VII: Revestiments	12.555,63
Capítol VIII: Paviments	11.730,79
Capítol IX: Serralleria	2.245,50
Capítol X: Fusteria	28.260,70
Capítol XI: Pintura i envernissats	3.386,71
Capítol XII: Ventilació	3.524,71
Capítol XIII: Fontaneria i material sanitari	20.169,09
Capítol XIV: Electricitat	17.761,10
Capítol XV: Calefacció i climatització	32.811,00
Capítol XVI: Varis	3.925,00
Total execució material	284.917,37
19%	54.134,30
Subtotal	339.051,67
IVA (21%)	71.200,85
TOTAL	410.252,52

d) Codi CPV: 45215212-6 – *Treballs de construcció de residències d'ancians.*

e) Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat.

Considerant que s'han incorporat a l'expedient de contractació els següents documents: a) Providència de presidència d'inici de l'expedient, b) plec de clàusules administratives particulars, c) projecte executiu per l'ampliació i reforma de la residència per a la gent gran Ca la Cileta, d) Acta de replanteig

2. Fonaments de dret

2.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.2 Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.3 Estatuts de l'empresa municipal de serveis el Palau d'Anglesola, SL



3. Part dispositiva

La Junta General, **ACORDA:**

Primer. Iniciar l'expedient de contractació del contracte definit en els antecedents d'aquesta providència, mitjançant contracte obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon. Autoritzar la quantitat de 410.252,52 euros (IVA inclòs) que suposarà la present contractació.

Tercer. Ordenar la publicació de la licitació al Perfil del contractant l'empresa municipal de serveis el Palau d'Anglesola, SL

Quart. Donar compte de la present resolució al Ple de la corporació en la propera sessió ordinària que se celebri.

El Palau d'Anglesola, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

La secretària

El president

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

