



DECRET

Adjudicar el contracte de les obres del “Projecte per a la substitució d'equips a gas natural per equips aerotèrmics a l'edifici 38 de Manteniment del Recinte Mundet” (P24MD2802), tramitat mitjançant procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació

Exp. núm. 2024/0011264

Fets

1. Per **acord núm. 686** de la Junta de Govern, de **28 de novembre de 2024**, es va aprovar el “**Projecte executiu per a la substitució d'equips a gas natural per equips aerotèrmics a l'edifici 38 de Manteniment del Recinte Mundet**”, amb un pressupost de **275.049,90 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **57.760,48 €**, resultava per un pressupost total de **332.810,38 €**, IVA inclòs, i que contenia, entre d'altres documents, l'Estudi bàsic de seguretat i salut que preveu l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
2. Per **decret núm. 916** de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, de **28 de gener de 2025**, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres del Projecte esmentat, per l'import expressat en el primer paràgraf, tramitat de forma ordinària, per procediment obert simplificat i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.
3. El **30 de gener de 2025** es va efectuar la publicitat d'aquesta licitació en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona.
4. El **26 de febrer de 2025** la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic va procedir a l'obertura del sobre únic digital relatiu a la documentació i a la proposició avaluable mitjançant criteris automàtics, presentat per les empreses següents:
 1. PLAN YOUR FUTURE, SL.
 2. INSCLIMA, SA.
 3. LLONCH-CLIMA, SL.
 4. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.
 5. SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU.
 6. DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES.
 7. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL.
 8. INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL.
 9. SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.



10. INSTER MANTENIMENTS, SL.
 11. MIATEC INNOVA, SL.
 12. ELECTRICITAT BOQUET, SL.
5. La clàusula 1.11) del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte disposa el següent:

“1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

(Documentació a incloure en el sobre únic)

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

- **Preu ofert**fins a **90 punts**.

La puntuació s'assignarà en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu base de licitació, IVA exclòs.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- *Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.*
- *Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.*
- *Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.*
- *Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.*

En el cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en el cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de Comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

- **Ampliació del termini de garantia del contracte, fins a 10 punts.**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia d'un any establert en la clàusula 2.9 del present Plec, d'acord amb el barem següent:

1 any adicional **5 punts**
2 anys addicionals **10 punts**

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert el contracte en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP."

6. El resultat de l'obertura del sobre únic digital de les empreses presentades i admeses, la seva puntuació final i l'ordre de classificació, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula esmentada, són els següents:

EMPRESSES	Preu ofert (IVA exclòs)	Punts criteri Preu	Punts criteri ampliació termini garantia	TOTAL PUNTS	ORDRE
INSCLIMA, SA	189.990,44 €	90,00	10,00	100,00	1
ELECTRICITAT BOQUET, SL	202.222,02 €	77,06	10,00	87,06	2
INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL	211.999,00 €	66,71	10,00	76,71	3
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	212.024,89 €	66,69	10,00	76,69	4
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	221.770,30 €	56,37	10,00	66,37	5
DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES	223.154,27 €	54,91	10,00	64,91	6
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	224.694,01 €	53,28	10,00	63,28	7

EMPRESES	Preu ofert (IVA exclòs)	Punts criteri Preu	Punts criteri ampliació termini garantia	TOTAL PUNTS	ORDRE
INSTER MANTENIMENTS, SL	227.500,00 €	50,31	10,00	60,31	8
PLAN YOUR FUTURE, SL	230.216,77 €	47,44	10,00	57,44	9
MIATEC INNOVA, SL	244.244,31 €	32,59	10,00	42,59	10
LLONCH-CLIMA, SL	255.576,37 €	20,60	10,00	30,60	11
SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	258.636,62 €	17,37	10,00	27,37	12
Llindar	196.903,44 €	82,69			

7. En la mateixa sessió, de **26 de febrer de 2025**, la Mesa de Contractació va comprovar que l'oferta presentada per l'empresa **INSCLIMA, SA**, es trobava incursa en presumpció d'anormalitat i va acordar requerir a l'empresa esmentada, per tal que justificués la seva oferta.
8. El **12 de març de 2025** la Mesa de Contractació esmentada va acceptar per unanimitat l'informe de valoració de baixa anormal o desproporcionada i proposta d'adjudicació del contracte de referència, emès el **7 de març de 2025** des del Servei de Gestió de la Contractació, la part del qual interessa es transcriu a continuació:

“[...]”

*A la vista del resultat de les ofertes, la Mesa aprecia que l'oferta de l'empresa **INSCLIMA S.A.**, es troba incursa en presumpció d'anormalitat, tant pel criteri preu com per la suma dels altres criteris diferents al Preu que és igual a 10 punts, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per tant, tal i com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda concedir audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiqui la valoració de l'oferta i concreti les condicions de la mateixa.*

*L'empresa **INSCLIMA S.A.**, transcorregut el termini atorgat per la Mesa per tal que aquesta justifiqués la seva oferta, es constata que no ha presentat cap documentació justificativa a la Plataforma de Contractació Pública.*

*Com a conseqüència de l'exposat, s'ha de desestimar la viabilitat econòmica de la proposta de l'empresa **INSCLIMA S.A.***

*Per tot això, la sotassinat secretària de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, proposa a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, l'exclusió de l'empresa **INSCLIMA S.A.** per considerar que la seva oferta no pot ser normalment complerta i proposa l'adjudicació del **obres del “Projecte per a la substitució d'equips a gas natural per equips aerotèrmics a l'edifici 38 de Manteniment del***

Recinte Mundet" (P24MD2802), a la següent empresa classificada, *ELECTRICITAT BOQUET SL*, amb NIF B62145503, d'acord amb la seva oferta:

Proposició econòmica:

<i>Pressupost base de licitació (IVA exclòs)</i>	<i>OFERTA DEL LICITADOR</i>			
	<i>Preu ofertat (IVA exclòs)</i>	<i>Tipus % IVA</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Preu ofertat (IVA inclòs)</i>
275.049,90 €	202.222,02 €	21%	42.466,62	244.688,64 €

Ampliació del termini de garantia del contracte:

Ampliació del termini de garantia del contracte	<i>Marqueu amb una X</i>
<i>1 any adicional</i>	
<i>2 anys adicionales</i>	X

9. De conformitat amb l'informe transcrit, la Mesa de Contractació proposa l'exclusió de l'empresa **INSCLIMA, SA**, amb **NIF A58468380**, atès que no ha presentat dins del termini establert cap documentació justificativa de la seva oferta anormalment baixa, i l'adjudicació del contracte, tramitat mitjançant procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, a l'empresa **ELECTRICITAT BOQUET, SL**, amb **NIF B62145503**, per un preu de **202.222,02 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **42.466,62 €**, resulta per un preu total de **244.688,64 €**, IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta que inclou un termini total de garantia del contracte de **3 anys**.
10. L'ordre de classificació de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries és el següent:
2. INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL.
 3. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL.
 4. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.
 5. DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES.
 6. SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU.
 7. INSTER MANTENIMENTS, SL.
 8. PLAN YOUR FUTURE, SL.
 9. MIATEC INNOVA, SL.
 10. LLONCH-CLIMA, SL.
 11. SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.



11. En haver estat requerida des de la Subdirecció d'Edificació, l'empresa proposada com a adjudicatària ha presentat tota la documentació exigida en la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars.
12. El **21 de març de 2025** l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL, proposada adjudicatària del contracte, va constituir la garantia definitiva, per import de **10.111,10 €**, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant aval de l'entitat CAIXABANK, SA, dipositada a la Tresoreria de la Diputació de Barcelona (assentament núm. **1000053018**).
13. És necessari procedir a la reducció de la despesa autoritzada en l'aprovació de l'expedient, per adequar-la a l'import de l'oferta econòmica de l'empresa proposada adjudicatària, de la manera següent:

Exercici	Import	Aplicació pressupostària
2025	- 88.121,74 €	G/20320/93310/62303

14. Així mateix, cal disposar la despesa per import de **244.688,64 €**, IVA inclòs, corresponent al preu d'adjudicació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **G/20320/93310/62303** del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i a la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació per procedir a la seva adjudicació.
2. L'adopció d'aquesta resolució és competència de la Presidència delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a.1) de la Refosa 1/2024, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- DECLARAR exclosa de la licitació del contracte de les obres del **“Projecte per a la substitució d'equips a gas natural per equips aerotèrmics a l'edifici 38 de Manteniment del Recinte Mundet”**, a l'empresa **INSCLIMA, SA**, amb **NIF A58468380**, atès que no ha presentat dins del termini establert cap documentació justificativa de la

seva oferta anormalment baixa, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de **12 de març de 2025**.

Segon.- ADJUDICAR la contractació de les obres del “**Projecte per a la substitució d’equips a gas natural per equips aerotèrmics a l’edifici 38 de Manteniment del Recinte Mundet**”, tramitada mitjançant procediment obert simplificat amb més d’un criteri d’adjudicació, a l’empresa **ELECTRICITAT BOQUET, SL**, amb **NIF B62145503**, per un preu de **202.222,02 €**, IVA exclòs, que més el 21% d’IVA per import de **42.466,62 €**, resulta per un preu total de **244.688,64 €**, IVA inclòs, d’acord amb la seva oferta que inclou un termini total de garantia del contracte de **3 anys**, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de **12 de març de 2025**.

Tercer.- ESTABLIR l’ordre de classificació de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries en el present procediment, de la manera següent:

2. INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL.
3. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL.
4. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.
5. DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES.
6. SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU.
7. INSTER MANTENIMENTS, SL.
8. PLAN YOUR FUTURE, SL.
9. MIATEC INNOVA, SL.
10. LLONCH-CLIMA, SL.
11. SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.

Quart.- REDUIR la despesa autoritzada en l’aprovació de l’expedient, per adequar-la a l’import de l’oferta econòmica de l’empresa proposada adjudicatària, de la manera següent:

Exercici	Import	Aplicació pressupostària
2025	- 88.121,74 €	G/20320/93310/62303

Cinquè.- DISPOSAR la despesa per import de **244.688,64 €**, IVA inclòs, corresponent al preu d’adjudicació, amb càrrec a l’aplicació pressupostària **G/20320/93310/62303** del pressupost vigent.

Sisè.- PUBLICAR l’adjudicació en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona, d’acord amb el que disposa l’article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Setè.- ADVERTIR l'adjudicatari que, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 de la LCSP, dins el termini dels **15 dies hàbils** a comptar des del següent a la remissió de la notificació de la present resolució, **haurà de concórrer a formalitzar el contracte**.

Vuitè.- PUBLICAR la formalització del contracte en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el que disposa l'article 154.1 de la LCSP.

Novè.- COMUNICAR la contractació esmentada al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la Disposició Addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Desè.- NOTIFICAR la present resolució a tots els participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2024/0011264
Codi XGL	
Promotor	Subdir. Edificacio
Tramitador	Subdir. Edificacio
Codi classificació	D0503SE27 Obres obert simplificat
Títol	Decret adjudicació contracte obres "Projecte substitució equips gas natural equips aerotèrmics edifici 38 Manteniment Recinte Mundet" procediment obert simplificat amb més un criteri adjudicació
Objecte	Adjudicar el contracte de les obres del "Projecte per a la substitució d'equips a gas natural per equips aerotèrmics a l'edifici 38 de Manteniment del Recinte Mundet" (P24MD2802), tramitat mitjançant procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació
Destinatari - CIF/DNI	ELECTRICITAT BOQUET SL - B62145503
Op. Comptable -	2502900307 - -88.121,74€ IVA inclòs 2503001185 - 244.688,64€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació Ser. Manteniment d'Edificis CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern Dir. Serveis Compra Pública Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària
Ref. Interna	Secció Administrativa - Subsecció Contractació; CM/ia; ext. 149457
Acte de referència	D 916/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Proposa	22/04/2025, 19:07
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	25/04/2025, 11:56
Coordinador Matèria	Marta Moreta Rovira (TCAT)	Proposa	27/04/2025, 21:33
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Resol	28/04/2025, 07:45
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	28/04/2025, 08:36