



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 24 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

3.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I ELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL PLA DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, PAVIMENTS ASFÀLTICS I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA (LOTS: 2), TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: SER_OBE_2025_0009

1.3. Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata (lots: 2), tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu favorable, emès en data 2 d'abril de 2025 pel cap de servei de Serveis Urbans la cap de la Secció de Manteniment de l'Espai Públic, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata (lots: 2), tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost per import de 527.270,01 € + 110.726,70 € (IVA 21%) (Total: 637.996,71 €).

2.2. Plec de prescripcions tècniques **lot 1. manteniment, conservació i millora de voreres, brigada d'acció immediata** signat en data 27 de març de 2025 per la cap de la Secció de Manteniment de l'Espai Públic i signat en data 28 de març de 2025 pel cap de Servei de Serveis Urbans, que han de regir la contractació del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Plec de prescripcions tècniques **lot 2 pla de manteniment, conservació i millora de paviments**





Ajuntament de Lleida

aglomerat asfàltic signat en data 27 de març de 2025 per la cap de la Secció de Manteniment de l'Espai Públic i signat en data 28 de març de 2025 pel cap de Servei de Serveis Urbans, que han de regir la contractació del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.3. Plec de Clàusules Administratives Particulars, signat en data 4 d'abril de 2025, per la Cap de Secció de Contractació que ha de regir la contractació del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata (lots: 2), tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 527.270,01 € + 110.726,70 € (IVA 21%) (Total: 637.996,71 €), amb el següent desglossament per anualitats:

Període	Preu base	iva (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	98.193,75€	20.620,69 €	118.814,44 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	429.076,26 €	90.106,01 €	519.182,27 €
TOTAL	527.270,01 €	110.726,70 €	637.996,71 €

Amb el següent desglossament per lots:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT INCLÒS	IVA
1	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA	386.775,01	81.222,75€	467.997,76	
2	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC	140.495,00	29.503,95€	169.998,95	

Desglossament per anualitats i lots:

Lot 1: manteniment, conservació i millora de voreres i brigada d'acció immediata

Període	Preu base	IVA (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	96.693,75 €	20.305,69 €	116.999,44 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	290.081,26 €	60.917,06 €	350.998,32 €
TOTAL	386.775,01 €	81.222,75 €	467.997,76 €

Lot 2: manteniment, conservació i millora de paviments aglomerat asfàltic

Període	Preu base	IVA (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	138.995,00 €	29.188,95 €	168.183,95 €



Ajuntament de Lleida

TOTAL	140.495,00 €	29.503,95 €	169.998,95 €
-------	--------------	-------------	--------------

- Valor estimat del contracte: 2.530.896,04 € amb el següent desglossament:

Pressupost base (sense IVA)	527.270,01 €
Modificació (20%)	105.454,00 €
Pròrroga 2 ^a (inclou import modificació)	632.724,01 €
Pròrroga 3 ^a (inclou import modificació)	632.724,01 €
Pròrroga 4 ^a (inclou import modificació)	632.724,01 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	2.530.896,04 €

Lot 1 Valor estimat del contracte

Pressupost base (sense IVA)	386.775,01 €
Modificació (20%)	77.355,00 €
Pròrroga 2 ^a (inclou import modificació)	464.130,01 €
Pròrroga 3 ^a (inclou import modificació)	464.130,01 €
Pròrroga 4 ^a (inclou import modificació)	464.130,01 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT 1	1.856.520,04 €

Lot 2 Valor estimat del contracte

Pressupost base (sense IVA)	140.495,00 €
Modificació (20%)	28.099,00 €
Pròrroga 2 ^a (inclou import modificació)	168.594,00 €
Pròrroga 3 ^a (inclou import modificació)	168.594,00 €
Pròrroga 4 ^a (inclou import modificació)	168.594,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT2	674.376,00 €

2.4. Informe favorable, del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 4 d'abril de 2025

2.5. Informe favorable emès en data 4 d'abril de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació que conclou:

*"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 4 d'abril de 2025, per la cap de Secció de Contractació, i el Plec de prescripcions tècniques **Lot 1 i Lot 2**, signats en data 27 de març de 2025 per la cap de la Secció de Manteniment de l'Espai Públic i signat en data 28 de març de 2025 pel cap de Servei de Serveis Urbans que han de regir la contractació del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata (lots: 2), tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació. (...)"*

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 7 d'abril de 2025, que conclou:

"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025(...)"

2.7. Document comptable d'Autorització (A) de la despesa (2025), a càrrec de la partida



Ajuntament de Lleida

04.1532.21000, per un import de 116.999,44 €, corresponent al **Lot 1** pel període del 30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025.

Documenta comptable d'Autorització (A) de la despesa (2025), a càrrec de la partida 04.1532.21000, per un import de 1.815,00 €, corresponent al **Lot 2** pel període del 30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa (2026), a càrrec de la partida 04.1532.21000, per un import total de 350.998,32 €, corresponent al **Lot 1** pel període d'1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa (2026), a càrrec de la partida 04.1532.21000, per un import total de 168.183,95 €, corresponent al **Lot 2** pel període d'1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4.- Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:



Ajuntament de Lleida

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu favorable, de data 2 d'abril de 2025, emès pel cap de servei de Serveis Urbans i la cap de la Secció de Manteniment de l'Espai Públic, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata (lots: 2), tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost per import de 527.270,01 € + 110.726,70 € (IVA 21%) (Total: 637.996,71 €).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 4 d'abril de 2025, per la cap de Secció de Contractació i els Plecs de prescripcions tècniques Lot 1 i Lot 2 signats data 27 de març de 2025, per la cap de la Secció de Manteniment de l'Espai Públic i signats en data 28 de març de 2025, pel cap de Servei de Serveis Urbans, que han de regir la contractació del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata (lots: 2), tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 527.270,01 € + 110.726,70 € (IVA 21%) (Total: 637.996,71 €), amb el següent desglossament per anualitats:

Període	Preu base	iva (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	98.193,75€	20.620,69 €	118.814,44 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	429.076,26 €	90.106,01 €	519.182,27 €
TOTAL	527.270,01 €	110.726,70 €	637.996,71 €

Amb el següent desglossament per lots:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT INCLÒS	IVA
1	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA	386.775,01	81.222,75€	467.997,76	
2	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC	140.495,00	29.503,95€	169.998,95	

Desglossament per anualitats i lots:

Lot 1: manteniment, conservació i millora de voreres i brigada d'acció immediata

Període	Preu base	IVA (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	96.693,75 €	20.305,69 €	116.999,44 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	290.081,26 €	60.917,06 €	350.998,32 €
TOTAL	386.775,01 €	81.222,75 €	467.997,76 €

Lot 2: manteniment, conservació i millora de paviments aglomerat asfàltic



Ajuntament de Lleida

Període	Preu base	IVA (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	138.995,00 €	29.188,95 €	168.183,95 €
TOTAL	140.495,00 €	29.503,95 €	169.998,95 €

– Valor estimat del contracte: 2.530.896,04 € amb el següent desglossament:

Pressupost base (sense IVA)	527.270,01 €
Modificació (20%)	105.454,00 €
Pròrroga 2 ^a (inclou import modificació)	632.724,01 €
Pròrroga 3 ^a (inclou import modificació)	632.724,01 €
Pròrroga 4 ^a (inclou import modificació)	632.724,01 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	2.530.896,04 €

Lot 1 Valor estimat del contracte

Pressupost base (sense IVA)	386.775,01 €
Modificació (20%)	77.355,00 €
Pròrroga 2 ^a (inclou import modificació)	464.130,01 €
Pròrroga 3 ^a (inclou import modificació)	464.130,01 €
Pròrroga 4 ^a (inclou import modificació)	464.130,01 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT 1	1.856.520,04 €

Lot 2 Valor estimat del contracte

Pressupost base (sense IVA)	140.495,00 €
Modificació (20%)	28.099,00 €
Pròrroga 2 ^a (inclou import modificació)	168.594,00 €
Pròrroga 3 ^a (inclou import modificació)	168.594,00 €
Pròrroga 4 ^a (inclou import modificació)	168.594,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT2	674.376,00 €

Tercer. AUTORITZAR (A) la despesa(2025), a càrrec de la partida 04.1532.21000, per un import de 116.999,44 €, corresponent al **Lot 1** pel període del 30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025.

Autoritzar(A) la despesa (2025), a càrrec de la partida 04.1532.21000, per un import de 1.815,00 €, corresponent al **Lot 2** pel període del 30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 04.1532.21000, per un import total de 350.998,32 €, corresponent al **Lot 1** pel període d'1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 04.1532.21000, per un import total de 168.183,95 €, corresponent al **Lot 2** pel període d'1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026.



Ajuntament de Lleida

Quart. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del trentè dia natural a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (9 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde