



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL PLA DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, PAVIMENTS ASFÀLTICS I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA I AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida té encarregada la tasca de manteniment de l'espai públic i per tant és necessari realitzar diferents tipus d'actuacions per reparar les incidències que van sorgint i afecten a la via pública de la ciutat. Aquestes actuacions no es poden definir inicialment i l'execució de les mateixes varia en funció de les característiques i tipus de paviments existents.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament no disposa de suficients mitjans personals, ni maquinaria per poder assumir la realització de totes les actuacions que són necessàries realitzar. Les actuacions que cal realitzar requereixen de diferent maquinaria específica que no disposa l'Ajuntament, així mateix el volum d'actuacions a realitzar és més elevat del que es pot assumir amb el personal del propi Ajuntament.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS:

Es considera adient la divisió en 2 lots del contracte:

Lot 1. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA

Lot 2. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC

Es considera que l'única manera de poder dividir el contracte amb lots és la definida, atès que:

- El **Lot 1. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA** no es considera divisible donat que en aquest contracte inicialment no estan definides les ubicacions concretes de les actuacions a realitzar, sinó que es realitzen les actuacions segons els desperfectes que van sorgint en els diferents punts de la ciutat. Tant mateix, és important que sigui una única empresa la que actuï en cas d'urgència per facilitar la gestió als diferents intervinents: diferents tècnics municipals de diferents departaments i Guàrdia Urbana.
- El **Lot 2. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC** no es considera divisible atès que es preveu que la durada del contracte sigui d'un any però les actuacions es concentraran en 3 períodes de prestació de servei, de durades inferiors a una setmana. Els períodes de prestació de servei es concretaran en funció de la urgència de la reparació del paviment d'aglomerat i les condicions meteorològiques que es prevegin.



2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte del **Lot 1. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA** és:

1. La realització del manteniment, la conservació i la millora de voreres i espais urbans.

Les actuacions en voreres i espais urbans consisteixen en reparacions i operacions de manteniment i ampliació de voreres.

Les actuacions en calçades comprenen reparacions de sots, reparacions de fermes rígids o semi flexibles amb formigó en massa, llambordes, etc, i les reparacions de paviments d'aglomerat asfàltic que es pugin realitzar sense necessitat de disposar d'equip d'estesa.

També es realitzen altres actuacions que no s'adapten a les mencionades a dalt, com per exemple, la col·locació de mobiliari urbà, jocs infantils, o instal·lacions d'enllumenat públic o de jardineria quan són afectades per les actuacions de manteniment de via pública que es realitzen.

2. La brigada d'acció immediata.

La brigada d'acció immediata durà a terme actuacions per resoldre situacions de perill que es realitzaran dintre o fora de l'horari habitual de treball, amb una disponibilitat de 24 hores amb personal i maquinària adequats, a fi de procedir a senyalitzar i condicionar clots o altres deformacions dels paviments de calçada i vorera que presentin un perill immediat pel trànsit de vianants o vehicles, o qualsevol altre actuació necessària per evitar qualsevol situació que es consideri perillosa i pugui afectar a la via pública.

3. Vialitat hivernal.

Les tasques de prevenció hivernal preveuen la inspecció diària i estesa de fundents, en el cas que sigui necessari, en les vies principals d'entrada i sortida de la ciutat i dins la ciutat.

L'objecte del present contracte del **Lot 2. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC** és la realització de les actuacions de manteniment que comprenen la realització de les actuacions de reforços i reparacions parcials del fermes amb mesclures bituminoses en calent amb maquinària específica d'estesa.

2.1. CPV del contracte

LOT	CPV	
LOT 1	45233200-1	Treballs diversos de pavimentació
	45233293-9	Instal·lació de mobiliari urbà
	45233252-0	Treballs de pavimentació de carrers
LOT 2	45233200-1	Treballs diversos de pavimentació
	45233222-1	Treballs de pavimentació i asfaltat
	45233223-8	Treballs de repavimentació de calçades



Ajuntament de Lleida

2.2. LOTS

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
1	NO	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA
2	NO	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC

No es considera necessari limitar el número de lots que es pot adjudicar a una mateixa empresa. Per tant, totes les empreses es poden presentar i ser adjudicatàries de tots dos lots.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 30 de setembre de 2025

4. DURADA DEL CONTRACTE: 1 any prorrogable fins a 3 anys més

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Atesa la naturalesa del contracte no s'estableix pressupost de licitació, donat que el volum d'aquestes actuacions no es pot predeterminar.

Els preus unitaris màxims que regiran el contracte són els detallats en l'Annex de Preus Unitaris i estan adequats als preus de mercat.

Els licitadors, en la seva oferta econòmica, oferiran un percentatge de baixa sobre els preus unitaris recollits en l'Annex de Preus Unitaris. Aquesta baixa s'aplicarà a tota la relació de preus unitaris i s'establirà la base de preus unitaris amb la qual es realitzaran les certificacions mensuals.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Es preveu una despesa màxima de 527.270,01€ (IVA exclòs) + 110.726,70 € d'IVA(21%) = 637.996,71 € Total.

Desglossament per anualitats

Període	Preu base	iva (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	98.193,75€	20.620,69 €	118.814,44 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	429.076,26 €	90.106,01 €	519.182,27 €
TOTAL	527.270,01 €	110.726,70 €	637.996,71 €



• **DESGLOSSAMENT EN LOTS:**

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT INCLÒS IVA
1	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA	386.775,01	81.222,75€	467.997,76
2	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC	140.495,00	29.503,95€	169.998,95

Desglossament per anualitats i lots:

LOT 1 MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA

Període	Preu base	iva (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	96.693,75 €	20.305,69 €	116.999,44 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	290.081,26 €	60.917,06 €	350.998,32 €
TOTAL	386.775,01 €	81.222,75 €	467.997,76 €

LOT 2 MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC

Període	Preu base	iva (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	138.995,00 €	29.188,95 €	168.183,95 €
TOTAL	140.495,00 €	29.503,95 €	169.998,95 €

Desglossament del cost del manteniment

L'estimació del cost del personal s'ha realitzat amb els salaris mensuals previstos al Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció de les comarques de Lleida (Codi conveni núm. 25000095011994), segons taula salarial publicada al BOP en data 2 de febrer de 2024.

Lot 1. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA

S'ha estimat la dedicació al contracte de:



Ajuntament de Lleida

- Un encarregat al 33%
- Un equip format per un oficial de 1^a i un peó al 100%
- Un equip format per un oficial de 1^a i un peó al 100%

Cost personal

Categoria professional	Sexe	Disponibilitat	Mesos	Sou mensual	Import anual
Capatàs	Home/Dona	33,33%	12	651,17 €	7.814,06 €
32% Seguretat Social					2.500,50 €
Oficial 1 ^a	Home/Dona	100%	12	1.811,20 €	21.734,42 €
32% Seguretat Social					6.955,01 €
Peó	Home/Dona	100%	12	1.581,00 €	18.971,99 €
32% Seguretat Social					6.071,04 €
Oficial 1 ^a	Home/Dona	100%	12	1.811,20 €	21.734,42 €
32% Seguretat Social					6.955,01 €
Peó	Home/Dona	100%	12	1.581,00 €	18.971,99 €
32% Seguretat Social					6.071,04 €

117.779,48 €

Estimació econòmica del contracte

CONCEPTE	PERCENTATGES	IMPORTS
TOTAL COSTOS PERSONAL		117.779,48
TOTAL COSTOS MÀQUINARIA		75.968,34
TOTAL COSTOS MATERIAL		131.273,20
TOTAL		325.021,02
Benefici Industrial	6%	19.501,26
Despeses Generals	13%	42.252,73
TOTAL SENSE IVA		386.775,01
Iva	21%	81.222,75
TOTAL IVA INCLÒS		467.997,76

Lot 2. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC

S'ha estimat la dedicació al contracte de:

- Un encarregat al 100%
- Un equip format per 4 oficials de 1^a i 6 peons al 100%

S'estima que les tasques previstes en aquest lot es podran fer en 6 mesos.



Ajuntament de Lleida

Cost personal

Categoria professional	Sexe	Nombre	Mesos	Sou mensual	Import anual
Capatàs	Home/Dona	1,00	0,6	1953,52	1.172,11 €
32% Seguretat Social					375,08 €
Oficial 1ª	Home/Dona	4,00	0,6	1.811,20 €	4.346,88 €
32% Seguretat Social					1.391,00 €
Peó	Home/Dona	6,00	0,6	1.581,00 €	5.691,60 €
32% Seguretat Social					1.821,31 €

14.797,98 €

Estimació econòmica del contracte

CONCEPTE	PERCENTATGES	IMPORTS
TOTAL COSTOS PERSONAL		14.797,98
TOTAL COSTOS MÀQUINARIA		19.587,05
TOTAL COSTOS MATERIAL		83.678,00
TOTAL		118.063,03
Benefici Industrial	6%	7.083,78
Despeses Generals	13%	15.348,19
TOTAL SENSE IVA		140.495,00
Iva	21%	29.503,95
TOTAL IVA INCLÒS		169.998,95

Els preus consignats, per cadascun dels lots, porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents a la Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra, amb un import màxim de 5.000 €+IVA anuals.
- Les despeses corresponents al control de qualitat fins un màxim del 2% del pressupost de licitació
- La retolació dels vehicles segons les directrius municipals.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.



Ajuntament de Lleida

- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) 2.530.896,04 €

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import del valor estimat és el resultat de calcular, el pressupost de licitació anual, sense IVA, multiplicat pel nombre d'anys totals d'acord amb la durada del contracte, més les possibles modificacions previstes del contracte.

L'import consignat com a valor estimat té caràcter merament informatiu i no suposa un valor contractual.

En el càlcul del valor estimat del contracte s'ha considerat que l'import de les diferents pròrroques del contracte inclou l'import de la modificació del 20%.

Valor estimat del contracte

Pressupost base (sense IVA)	527.270,01 €
Modificació (20%)	105.454,00 €
Pròrroga 2ª (inclou import modificació)	632.724,01 €
Pròrroga 3ª (inclou import modificació)	632.724,01 €
Pròrroga 4ª (inclou import modificació)	632.724,01 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	2.530.896,04 €

Valor estimat del contracte Lot 1

Pressupost base (sense IVA)	386.775,01 €
Modificació (20%)	77.355,00 €
Pròrroga 2ª (inclou import modificació)	464.130,01 €
Pròrroga 3ª (inclou import modificació)	464.130,01 €
Pròrroga 4ª (inclou import modificació)	464.130,01 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT 1	1.856.520,04 €

Valor estimat del contracte Lot 2

Pressupost base (sense IVA)	140.495,00 €
Modificació (20%)	28.099,00 €
Pròrroga 2ª (inclou import modificació)	168.594,00 €
Pròrroga 3ª (inclou import modificació)	168.594,00 €
Pròrroga 4ª (inclou import modificació)	168.594,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT2	674.376,00 €



L'import corresponent al pressupost màxim per modificacions previstes, fixat en un 20% màxim, és la quantitat màxima que es podrà assolir durant la vigència total del contracte, segons necessitats del servei per assumir un increment del nombre d'actuacions.

7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

X SI

NO

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50% del pressupost anual de licitació, sense IVA del lot/s als que es licita.

Per tant, el volum mínim de negoci anual a acreditar serà de:

	PRESSUPOST ANUAL DE LICITACIÓ SENSE IVA	PROMIG VOLUM NEGOCI ANUAL (50%)
LOT 1	386.775,01€	193.387,51€
LOT 2	140.495,00€	70.247,50€

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 contractes (obres i/o serveis) durant els tres anys anteriors amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50% del pressupost total de licitació (IVA exclòs) del lot/s als que licita i un objecte semblant.

Als efectes de considerar l'objecte semblant del present contracte, tenint en compte que es tracta d'un contracte de serveis, però que les actuacions que s'han de realitzar es poden considerar obres, es podrà acreditar indistintament, mitjançant:

- Contractes de serveis (mínim 2 contractes) amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50% del pressupost de licitació sense IVA del lot/s als que licita.

	PRESSUPOST LICITACIÓ SENSE IVA	IMPORT MÍNIM DE CADASCUN DELS 2 CONTRACTES (50%)
LOT 1	386.775,01	193.387,51 €
LOT 2	140.495,00	70.247,50 €



- Contractes d'obres relacionades amb millora voreres pel LOT 1; i relacionades amb millora paviments, aglomerat asfàltic pel LOT 2, en que la suma dels diferents contractes presentats sigui igual o superior al 100% de l'import del pressupost de licitació, sense IVA del lot/s als que licita

	PRESSUPOST LICITACIÓ SENSE IVA
LOT 1	386.775,01
LOT 2	140.495,00

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els serveis i/o obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

En quan a la classificació exigible que actuarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència s'indiquen les classificacions de contractistes d'obres i de serveis. Encara que aquest contracte es un contracte de serveis, la tipologia de les actuacions que es realitzen són típiques de les obres, per tant es considera que qualsevol de les dues classificacions es pot considerar adient.

Lot 1. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA

Grup G Subgrup 6 Categoria 2 obres vials sense qualificació específica

Lot 2. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC

Grup G Subgrup 4 Categoria 1 Vials i pistes amb fermes de mesclures bituminoses

Grup O Subgrup 2 Categoria 1 Conservació i manteniment de carreteres, pistes, autopistes, autovies, calçades i vies fèrries

Referent al lot 2, sòls és necessari complir una de les dues classificacions.

10. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Percentatges de baixa respecte preus unitaris.

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 04.1532.21000



Ajuntament de Lleida

12. CRITERIS DE VALORACIÓ

Lot 1. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA

Criteris objectius (de 0 a 70 punts) :

Oferta econòmica (de 0 a 70 punts)

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

Criteris subjectius (0 a 30 punts)

Memòria (fins a 20 punts)

Per valorar la qualitat i idoneïtat tècnica de la proposta organitzativa es tindran en compte totes aquelles propostes que optimitzin el rendiment del personal, el seu control, i la resolució d'urgències i d'emergències. Per tal de puntuar aquest punt caldrà que els licitadors expliquin les propostes d'organització i la metodologia a emprar per l'execució dels treballs, que al seu criteri, millorin les condicions de compliment dels objectius del contracte.

La documentació a presentar constarà

- Memòria descriptiva de la proposta organitzativa a emprar per l'execució dels treballs previstos en el contracte i organigrama. Extensió màxima del document: 4 fulls DIN A4. En aquesta memòria s'indicarà com es preveu l'organització en aquells aspectes pràctics que no queden reflectits en el plec de condicions (fent incidència en com es preveu la resolució d'incidències urgents i treballs imprevistos, així com els mitjans disponibles en cas d'emergència, localització del local que s'utilitzarà, sistema i procediment de comunicació amb els equips de treball etc..) i un organigrama gràfic general que permeti de forma clara poder valorar la organització prevista per a la realització del servei (especificant el nº total d'equips de treball, el nº total d'equips de treball disponible per actuacions d'urgència i d'emergència, nº de persones i mitjans que les ocuparan, horari i dedicació).



Ajuntament de Lleida

- Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència. Extensió màxima del document: 4 fulls DINA4. S'indicarà com es preveu la metodologia a emprar en l'execució de les diferents actuacions programades (actuacions de voreres, de paviments de calçada, de col·locació de mobiliari) fent incidència en la senyalització i tancament, gestió de residus, i coordinació amb serveis afectats.

La distribució de la puntuació serà la següent:

- Memòria descriptiva de la proposta organitzativa a emprar per l'execució dels treballs previstos en el contracte i organigrama.....fins a 10 punts
- Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència.....fins a 10 punts

Es valoraran amb major puntuació les ofertes que presentin de forma més clara i detallada els aspectes indicats. D'altra banda, es valorarà amb menor puntuació les propostes que no justifiquin amb claredat les propostes ofertades.

Si alguna empresa presenta un document més extens del que s'indica sòls es valorarà la informació des les pàgines considerades com a extensió màxima del document.

Actuacions amb criteris de sostenibilitat i mediambientals (fins a 10 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar (Extensió màxima del document: 2 fulls DINA4)

Es valorarà la memòria relacionada amb les actuacions previstes a realitzar en relació als criteris de sostenibilitat i de caire mediambientals.

Els licitadors podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius relatius als paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i /o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.

Els licitadors podran proposar el tractament i valorització dels residus generats per l'obra i el seu ús i aplicació en la millora d'infraestructures dins del terme municipal de Lleida.

En la mateixa línia es podrà aportar propostes sobre l'ús de materials reciclats.

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 15 punts en els criteris subjectius. Aquesta xifra es fixa com a llindar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP



Lot 2. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC

Criteris objectius (de 0 a 90 punts) :

Oferta econòmica (de 0 a 40 punts)

Es considerarà P_b el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat P_i aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(P_b - P_i)}{P_b - P_{ib}}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

P_b = Pressupost base de licitació

P_i = Pressupost ofert pel licitador ($P_b \times \% \text{ baixa ofertada pel licitador}$)

P_{ib} = Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

Increment dels períodes de prestació del servei (fins a 10 punts)

En plec de clàusules tècniques es considera que els treballs de reparació o millora de paviments d'aglomerat es planificaran preveient que es realitzaran les obres concentrades en tres períodes de prestació del servei. Aquests períodes es decidiran per part de la D.F. en funció de la urgència o necessitat de les actuacions a realitzar.

Es valoraran els increments dels períodes de prestació del servei, és a dir els desplaçaments extraordinaris dels equips sense cost addicional, de la següent forma:

Increment d'un període de prestació del servei (3+1) 5 punts

Increment de dos període de prestació del servei (3+2).....10 punts

En el cas d'incompliment dels increments del període de prestació de servei oferts s'imposarà una penalització del 2% del pressupost d'execució material del total del lot 2.

Realització dels treballs en horari nocturn sense cost addicional (fins a 10 punts)

Es valorarà la disponibilitat de realitzar els treballs de pavimentació en horari nocturn sense increment del cost

Disponibilitat de realitzar els treballs en horari nocturn sense cost addicional10 punts



Distància de la planta de fabricació de la mescla bituminosa. Criteri mediambiental (fins a 20 punts)

Es valorarà que l'empresa disposi de planta de fabricació de la mescla bituminosa prop de la ciutat de Lleida per garantir unes bones condicions d'execució dels treballs i reduir les emissions generades en el transport. Per calcular la distància es considera centre de Lleida l'Avinguda Francesc Macià, 1.

Disponibilitat de planta de fabricació de les mescles bituminoses definides a l'Annex de Preus Unitaris a menys de 70 km del centre de Lleida20 punts

Aprofitament del fresat en millora de zones municipals sense cost adicional. Criteri mediambiental (fins a 10 punts)

Es valorarà l'aprofitament del fresat resultant de les obres realitzades estenent el mateix en zones d'aparcament o espais municipals, en un radi màxim de 15 km des d'on es realitzin les obres de pavimentació sense cost adicional.

Estesa i compactació del fressat en zones municipals, en un radi màxim de 15 km des d'on es realitzin les obres de pavimentació, sense cost adicional.....10 punts

Criteris subjectius (0 a 10 punts)

Actuacions amb criteris de sostenibilitat i mediambientals (de 0 a 10 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar (Extensió màxima del document: 2 fulls DIN A4)

Es valorarà la memòria relacionada amb les actuacions previstes a realitzar en relació als criteris de sostenibilitat i de caire mediambientals.

Els licitadors podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius relatius als paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i/o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.

Els licitadors podran proposar la fabricació de les mescles reutilitzant fresat i així oferir una millora sostenible global del procés executiu i d'equilibri del servei prestat, sense cost adicional.

En la mateixa línia es podrà aportar propostes sobre l'ús de materials reciclats o betums de nova generació per a la construcció de les capes de rodadura del paviment.

NO es pot incloure en el present apartat l'aprofitament de fresat per l'estesa en zones municipals per que ja està inclòs als criteris objectius i seria motiu d'exclusió.



No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 5 punts (com a mínim, el 50%) en els criteris subjectius. Aquesta xifra es fixa com a líndar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP

Per als dos lots:

La metodologia de valoració dels aspectes subjectes a judici de valor serà la següent:

Per cada criteri es valoraran les ofertes rebudes d'acord amb la següent taula:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan exposa els apartats definits anteriorment, els desenvolupa de manera clara i entenedora, en millora substancialment alguns d'ells i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques del plec.	Excel·lent	100 %
Es considera quan exposa els apartats definits anteriorment, els desenvolupa de manera clara i entenedora, sense aportar millores substancials a aquests continguts, ajustant-se a les línies estratègiques del plec.	Bona	75 %
Es considera quan exposa els apartats definits anteriorment, desenvolupant gairebé tots els continguts, i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques de les línies estratègiques del plec.	Correcta	50 %
Es considera quan no exposa els apartats definits anteriorment, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o pràcticament inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques del plec.	Escassa	25 %
Es considera quan no exposa els apartats definits anteriorment, i/o el desenvolupament d'aquests sigui molt escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques del plec.	Insuficient	0 %

13. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

Lot 1. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA

- Memòria descriptiva de la proposta organitzativa a emprar per l'execució dels treballs previstos en el contracte i organigrama. Extensió màxima del document: 4 fulls DIN A4. En aquesta memòria s'indicarà com es preveu l'organització en aquells aspectes pràctics que no queden reflectits en el plec de condicions (fent incidència en com es preveu la resolució d'incidències urgents i treballs imprevistos, així com els mitjans disponibles en cas d'emergència, localització del local que s'utilitzarà, sistema i procediment de comunicació amb els equips de treball etc.) i un



Ajuntament de Lleida

organigrama gràfic general que permeti de forma clara poder valorar la organització prevista per a la realització del servei (especificant el nº total d'equips de treball, el nº total d'equips de treball disponible per actuacions d'urgència i d'emergència, nº de persones i mitjans que les ocuparan, horari i dedicació).

- Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència. Extensió màxima del document: 4 fulls DINA4. S'indicarà com es preveu la metodologia a emprar en l'execució de les diferents actuacions programades (actuacions de voreres, de paviments de calçada, de col·locació de mobiliari) fent incidència en la senyalització i tancament, gestió de residus, i coordinació amb serveis afectats.
- Memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar (Extensió màxima del document: 2 fulls DINA4)

Lot 2. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC

- Declaració responsable indicant l'increment dels períodes de prestació del servei (desplaçaments extraordinaris dels equips sense cost addicional) que s'oferta
- Declaració responsable indicant la disponibilitat de realitzar els treballs de pavimentació en horari nocturn sense increment del cost
- Document acreditatiu de la propietat o lloguer de planta de fabricació de les mesclures bituminoses definides a l'Annex de Preus Unitaris a menys de 70 km del centre de Lleida.
- Declaració responsable indicant l'aprofitament del fresat en millora de zones municipals sense cost addicional
- Memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar (Extensió màxima del document: 2 fulls DINA4)

14. SUBROGACIÓ PERSONAL:

Lot 1. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA

- ☐ No
☒ Sí . S'adjunta relació elaborada per l'empresa.

Lot 2. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC

- ☒ No
☐ Sí



Ajuntament de Lleida

Es preveu que la durada del contracte del lot 2 sigui d'un any però les actuacions es concentraran en 3 períodes de prestació de servei, de durada inferior a una setmana cadascun. Els períodes de prestació de servei es concretaran en funció de la urgència de la reparació del paviment d'aglomerat i les condicions meteorològiques que es prevegin. En un contracte d'aquest tipus, sense continuïtat durant tot el període del contracte, entenem que no es pot contemplar la subrogació de personal.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de Servei de Serveis Urbans

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurser en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Pels dos lots:

Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions pels danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, amb límit per sinistre no inferior a 1.200.000 €, que inclogui:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació accidental
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Danys a conduccions aèries i/o soterrades
- En cas de Subcontractació:
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

Incloent a l'ajuntament de Lleida com assegurat addicional en la seva qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front el contractista

18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

X

No.

☐

Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

☐

SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)



Ajuntament de Lleida

19. SUBCONTRACTACIÓ.

☐ No
☒ Sí

No es poden subcontractar les següents tasques bàsiques del contracte:

Lot 1: tasques del ram de paleta relacionades amb reparacions i operacions de manteniment i ampliació de voreres. Tot i que, en casos especials que calgui incrementar, durant un temps el nombre d'equips habituals del contracte, es podrà subcontractar aquest increment d'equips.

Lot 2: tasques de reforços i reparacions parcials del fermes amb mesclures bituminoses en calent amb maquinària específica d'estesa.

20. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

☐ No
☒ Sí

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

Es preveu una modificació del contracte del 20% (105.454,00 €) per tal d' assumir un increment del nombre d'actuacions, si fos necessari, durant l'execució del contracte, amb la següent distribució per lots:

Modificació Lot 1	77.355,00
Modificació Lot 2	28.099,00 €
Modificació total 20%	105.454,00 €

Es considera que poden aparèixer modificacions del contracte al incrementar les unitats d'obra previstes al plec tècnic i l'expedient de modificació s'iniciarà previ informe del departament impulsor.

21. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

21.1. RÈGIM PAGAMENT FACTURES

L'abonament dels treballs es realitzarà mitjançant l'emissió per part dels serveis tècnics municipals de les certificacions mensuals, les quals disposaran del corresponent estat d'amidaments i donaran lloc a l'emissió de la corresponent factura per part de l'empresa adjudicatària.



Ajuntament de Lleida

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei de **MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES, PAVIMENTS ASFÀLTICS I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA** per un import màxim de: 527.270,01€ (IVA exclòs) + 110.726,70 € d'IVA(21%) (Total: 637.996,71 €) i pel període de 30 de setembre de 2025 al 29 de setembre de 2026, mitjançant procediment obert i amb la següent distribució pressupostaria:

Període	Anualitat	Preu base	iva (21%)	Total
30 de setembre del 2025 al 31 de desembre del 2025	2025	98.193,75 €	20.620,69 €	118.814,44 €
1 de gener del 2026 al 29 de setembre 2026	2026	429.076,26 €	90.106,01 €	519.182,27 €
TOTAL		527.270,01 €	110.726,70 €	637.996,71 €

Responsable del contracte

Tècnica gestora

Jordi Domingo Masanés
Cap de Servei de Serveis Urbans

Elisenda Torrelles Duaigües
Cap de la Secció de Manteniment
de l'Espai Públic