



PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS DEL LOT 1 PLA DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS

El present Plec té per objecte definir les condicions tècniques del pla de manteniment, conservació i millora voreres i brigada d'acció immediata, establint les condicions d'execució del present pla pel que fa a unitats d'obra, materials a emprar, personal disponible, maquinària diversa i tots els aspectes que puguin tenir-se en compte pel correcte desenvolupament d'aquest pla de manteniment.

2. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

El present plec comprèn la realització de les actuacions que porten a terme la millora de les vies i places de la ciutat, en la forma que es detalla posteriorment en funció de les característiques i tipus de paviments existents.

En aquest contracte s'inclouen:

- Actuacions d'urgència. L'atenció de les urgències i emergències relacionades amb els ferms i elements de la via pública de la ciutat de Lleida, entenent com a urgència aquell desperfecte que es produeixi o localitzi i que representi un perill real per al trànsit de vehicles o de vianants. També s'inclou la senyalització o les actuacions necessàries que requereixi la guàrdia urbana o els tècnics municipals per evitar danys a la via pública o als vianants o als vehicles, que puguin estar ocasionats per particulars o altres administracions, així com les actuacions que siguin necessàries en cas d'emergència.
- Actuacions planificades. Les actuacions de reparació o millora de voreres, calçades i/o places, inclòs el mobiliari urbà. Són les actuacions considerades de manteniment ordinari i poden ser prioritàries o no prioritàries.

2.1 Actuacions d'urgència.

Les actuacions d'urgència comprenen les operacions puntuals que es realitzaran per una Brigada d'Acció Immediata (BAI)

Seràn realitzades mitjançant equips lleugers, mòbils i amb bona versatilitat i grau de mecanització.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

Aquests equips combinaran la realització de tasques d'inspecció immediata i de precaucions (discriminació de la causa, senyalització i col·locació de tancaments de protecció) en incidències a la via pública amb les reparacions puntuals i/o urgents que per motius de seguretat vial no permeten la seva programació.

Actuaran en funció de les incidències arribades a la Secció de Manteniment de l'Espai Públic, Guardia Urbana o al tècnic de Guardia d'acord amb les observacions d'aquests departament.

L'adjudicatari haurà de disposar permanentment de, com a mínim, un equip per garantir aquest servei i garantir que aquest tipus d'equips disposin dels mitjans necessaris per assegurar la comunicació permanent i immediata amb la Direcció Facultativa, així com també amb els responsables del propi Adjudicatari, amb els mitjans tecnològics que estableixi l'Ajuntament.

Donat que les urgències o serveis d'emergència poden donar-se en qualsevol horari, l'adjudicatari haurà de garantir la disponibilitat d'un equip de la Brigada d'Acció Immediata per actuar, en cas de necessitat, fora de l'horari laboral i de disponibilitat horària, de tal manera que es pugui garantir un servei de 24h., tots els dies de la setmana i durant tot el contracte.

Diàriament l'Adjudicatari comunicarà a la Secció de Manteniment de l'Espai Públic mitjançant correu electrònic els partes de la BAI que ha gestionat, amb la informació que se li requereixi ubicació de la incidència, imatge de l'abans i el després de l'actuació, i breu descripció de la mateixa, mitjans utilitzats, etc., segons model establert per l'Ajuntament de Lleida.

La valoració d'aquests treballs es realitzarà d'acord a l'indicat al punt de Valoració dels treballs i al quadre de preus adjunt.

Actuacions ens cas d'Emergències.

S'inclouen també en aquesta categoria les operacions urgents destinades a restablir la mobilitat vial suspesa o reduïda per emergències de despreniments, esllavissades, esfondraments, nevades, etc., o altres incidències, que poden estar incloses o no en Plans d'Actuacions d'emergències i/o que a criteri de la Direcció Facultativa es considerin necessàries i per a les quals l'Adjudicatari restarà obligat a garantir la disposició en un termini immediat, si així ho requereix l'ajuntament durant la incidència, dels equips i maquinària suficients que es requereixin per a l'actuació.

En el cas que siguin operacions que es puguin preveure (fenòmens climàtics anunciats...) es farà un avís previ a l'adjudicatari, descrivint l'operació prevista, així com els requeriments previstos dels equips que s'hauran de posar a disposició. Aquestes operacions i els seus requeriments es podran modificar en funció de les necessitats de cada esdeveniment.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

En el cas que hi hagi operacions no previstes, l'adjudicatari haurà de posar a disposició del contracte, en el termini que li fixi el departament de Serveis Urbans, els equips i maquinària que es requereixi.

A tall d'exemple, en el cas de nevades s'hauran de preveure equips amb maquinària apte per llevar neus, en els terminis i condicions que es fixin. En cas d'afectacions a la mobilitat s'hauran de posar a disposició del contracte els equips necessaris per a l'aportació de tanques (o altres elements de senyalització o protecció) en el número i la ubicació que indiqui el departament de Serveis Urbans

2.1 Actuacions planificades

Les actuacions planificades són les actuacions de reparació o millora de voreres, calçades i/o places, inclòs el mobiliari urbà, realitzades pels equips que realitzin els treballs ordinaris.

Es realitzarà una planificació anual de les actuacions més importants, i una planificació mensual de les actuacions ordinàries que van sorgint.

Mensualment l'Adjudicatari comunicarà a la Secció de Manteniment de l'Espai Públic mitjançant correu electrònic els parts de de les actuacions planificades que ha gestionat, amb la informació que se li requereixi segons model establert per l'Ajuntament de Lleida

La valoració d'aquests treballs es realitzarà d'acord a l'indicat al punt de Valoració dels treballs i al quadre de preus adjunt.

3. TIPOLOGIA DE LES ACTUACIONS

a) Actuacions en voreres i espais urbans

Característiques tècniques i constructives

Les operacions constructives que, bàsicament, es proposen són:

Reparacions i operacions de manteniment

- Demolició i retirada d'elements deteriorats, deformats, enfonsats, etc.
- Reposició i reconstrucció de rigola i vorada, en els casos que sigui necessari.
- Reconstrucció de la secció estructural del paviment, en totes les capes precises, i que pot afectar a:
 - base de tot-ú o material granular



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

- llosa de formigó HM-20 i gruix en funció de la seva localització
- paviment de dimensions i característiques com les de la resta de la vorera on es produeix la reparació.
- Reconstrucció i/o reposició dels elements i mobiliari urbà que resultin afectats (escossells, pericons, pals, senyalització, etc).

El morter haurà de ser M-7.5 i s'haurà de elaborar a l'obra mitjançant formigonera

Ampliació de voreres .

- Treure vorada-rigola, tall i demolició de paviment de calçada existent, transport a abocador, construcció de nova vorada i rigola.
- paviment de dimensions i característiques com les de la resta de la vorera on es produeix la reparació o definició del nou paviment
- Reconstrucció i/o reposició dels elements i mobiliari urbà que resultin afectats (escossells, pericons, pals, senyalització, etc).
- Excavació en rasa, transport de terres a abocador
- Aportació i incorporació de terra vegetal adobada, a granel, amb mitjans manuals per la plantació d'arbres
- Rebliment i piconatge de rasa amb tot-ú en tongades de 25 cm. com a màxim, amb compactació del 98% PM
- Paviment de llambordins de formigó de forma rectangular de 10x20 cm. i 10 cm. de gruix, tipus 2, sobre llit de sorra de 5cm. de gruix, amb rebliment de junts amb sorra fina i compactació de paviment acabat
- Pericó de 38x38x55 cm., amb parets de 15 cm. de gruix de formigó HM-20 i solera de maó calat sobre llit de sorra
- Bastiment i tapa per a pericó de serveis de fosa dúctil de 420x420x40 mm i de 25 Kg. de pes, col·locat amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 L.
- Vàlvula d'esfera manual roscada, d'1"1/4 de diàmetre nominal de 16 BAR de PB, de Bronze, tipus 2 i muntada en un pericó de canalització soterrada
- Tub de polietilè de densitat baixa, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 BAR de pressió nominal segons UNE 53-131-90, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitja i per a col·locar soterrat



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

- Drenatge amb tub ranurat de PVC de d. 110 mm i reblert amb material filtrant fins a 50 cm. per a sobre del dren i envoltat amb geotèxtil

-Canalització de 1o 2 tubs de polietilè corrugat dn 90, col·locats en rasa en la base i formació de dau de formigó hm-20

Queda totalment prohibida la fabricació de formigó de forma manual i sense formigonera.

El morter haurà de ser M-7.5 i s'haurà de elaborar a l'obra mitjançant formigonera

Les condicions d'execució i els materials de les obres que formen part d'aquest contracte es regiran pel Plec de Condicions Generals per a les obres de l'Ajuntament de Lleida i pel PG-3

b) Actuacions en calçades

Comprèn la realització de les actuacions que porten a terme la millora de les vies de la ciutat, en la forma que es detalla posteriorment en funció de les característiques i tipus de paviments existents.

Les operacions que, bàsicament, es proposen són:

Reparacions Parcial de Paviments Asfàltics

Es refereix a actuacions concretes en determinades zones o punts dels carrers relacionats on, per diverses causes, el paviment es troba en deficients condicions.

Poden presentar-se dos casos:

a) Que la deformació, envelliment o deficiència afecti únicament a la capa superficial asfàltica, sense incidir en les capes inferiors del ferm, per la qual cosa es procediria:

- Al fressatge de la capa asfàltica, delimitant correctament la zona d'actuació (forma sensiblement rectangular i orientada segons els eixos de la via o carrer), i amb la profunditat que resulti necessària que, en el seu cas, haurà de ser aprovada per la Direcció Facultativa.

- Reposició del paviment asfàltic amb una MBC tipus capa rodadura, correctament anivellada, compactada i tancades les juntes.

b) Que la deformació afecti a les capes inferiors del ferm (flonjalls). En aquest cas es procedirà a:



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

- Sanejament i extracció del material fins la profunditat necessària, és a dir, incloent les capes granulars de la secció estructural del ferm, havent-se de comptar amb l'aprovació i vist-i-plau de la Direcció Facultativa que, segons el seu criteri, podrà ordenar la realització d'assaigs del terreny.

- Replè de la zona sanejada, havent d'ajustar-se a la següent distribució per capes:

Subbase: tot-ú naturals compactats al 98% PM, de gruix variable o capa de grava o bolos

Base: tot-ú artificials (o grava ciment) compactats al 100% PM; gruix mínim 20 cms.

Paviment asfàltic: MBC. Gruix mig 10 cm. Amb la disposició de juntes, col·locació, compactació i segellat igual que l'indicat pels casos anteriors.

Reparacions de sots

Les reparacions dels sots de calçada es realitzaran sempre amb aglomerat en calent, excepte quan les temperatures no permetin l'aplicació del mateix.

Per la realització del soteig caldrà tallar el paviment, retirar el material malmès i col·locar i compactar el l'aglomerat en calent. Sols es podrà evitar el tall del paviment quan es tracti de paviments molt quartejats que requereixin d'una reparació parcial que no es realitzi en aquell moment.

Els sots s'han de reparar amb urgència, i en els casos de sots perillosos durant el mateix dia.

Reparacions de ferms amb formigó, llambordes, etc

Actuacions en paviments de formigó, llambordes, etc; en cada cas serà estudiada l'actuació a realitzar considerant la Direcció Facultativa els treballs a dur a terme d'acord amb les característiques del paviment existent i el seu estat en el moment de realitzar les obres de conservació o renovació.

c)Altres actuacions

Actuacions no programades que no s'adaptin a les mencionades en els punts anteriors. En aquests casos la Direcció Facultativa indicarà els procediments i materials a utilitzar. S'inclou qualsevol tipus d'obres necessàries per la correcta execució del manteniment de la via pública: col·locació de mobiliari urbà, jocs infantils,... Així mateix s'inclouen les instal·lacions enllumenat públic o de jardineria afectades per les actuacions de manteniment de via pública.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

Les condicions d'execució i els materials de les obres que formen part d'aquest contracte es regiran pel Plec de Condicions Generals per a les obres de l'Ajuntament de Lleida que s'adjunta i pel PG-3

d)Vialitat hivernal

S'inclou en el present plec la tasques de prevenció hivernal diàries que inclouen la inspecció i estesa de material fundent, amb el subministrament del mateix inclòs, el vehicle Unimog equipat amb saler de 3 m³ i una pala llevaneus de 2,95 m d'amplada, cas que fos necessària, amb plena disponibilitat i segons instruccions i directrius de la Direcció Facultativa. Es preveu la inspecció diària i estesa de fundents, en el cas que sigui necessari, en les vies principals d'entrada i sortida de la ciutat. Caldrà sortir diàriament durant el període que estableixi el departament de Protecció Civil, en funció de les previsions de temperatures. Aquesta inspecció diària s'acostuma a realitzar durant uns tres mesos. Segons les previsions meteorològiques, aquest servei pot ser intermitent durant aquests mesos.

Caldrà sortir diàriament a l'hora que es determini al DUPROCIM o Pla de vialitat hivernal, en tot cas sempre caldrà garantir que a les 6:30 hores del matí s'hagi realitzat tota la inspecció i estesa de fundents.

El protocol definit al DUPROCIM estableix:

SITUACIÓ 1. PREVISIÓ DE TEMPERATURES BAIXES HABITUALS A LLEIDA DURANT L'HIVERN (temperatures inferiors a 0°C)

- Inspecció i estesa de fundents en les vies principals d'entrada i sortida de la ciutat (Vies de titularitat municipal fora de la zona urbana)
Àmbit d'actuació: segons plànol adjunt (NII, LL11, N-230, N-240, N-240a, N-240b, C-230a, L-702)
- Protocol: surt diàriament i si les temperatures són inferiors a 0°C es procedeix a l'estesa de fundents

SITUACIÓ 2. PREVISIONS DE TEMPERATURES MÉS BAIXES DE LO HABITUAL I NO ESTÀ ACTIVAT EL PEGENELL (SITUACIONS DE PREALERTA O PREVISIONS MOLT DESFAVORABLES)

- Inspecció i estesa de fundents en les vies principals d'entrada i sortida de la ciutat (Vies de titularitat municipal fora de la zona urbana i també en la zona urbana)
Àmbit d'actuació: segons plànol adjunt (NII, LL11, N-230, N-240, N-240a, N-240b, C-230a, L-702)



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

- Protocol: surt diàriament i si les temperatures són inferiors a 0°C es procedeix a l'estesa de fundents

SITUACIÓ 3. ACTIVACIÓ PEGENELL

En aquest cas es realitzaran les actuacions que es decideixin en funció de la situació i caldrà destinar recursos especials. El vehicle Unimog es destinarà exclusivament al servei d'aquest contracte i caldrà tenir a disposició de l'Ajuntament un altre vehicle de característiques similars.

En tot cas, aquest protocol s'actualitzarà segons el que s'estableixi a les actualitzacions del pla de vialitat hivernal inclòs en el DUPROCIM.

4. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

- La Direcció Facultativa del contracte es durà a terme des del Departament de Serveis Urbans
- La Direcció Facultativa podrà ordenar que certes tasques es realitzin en jornada nocturna si així ho creu convenient.
- Mensualment el Tècnic Director farà la relació valorada dels treballs realitzats durant el mes, i si procedeix, emetrà la corresponent certificació.
La relació valorada es confeccionarà amb base a les valoracions de les ordres de treball tancades prèvia les comprovacions d'amidaments per part del equip del Tècnic Director i aplicant als amidaments resultants els preus de la contracta. Es realitzaran parts individuals de cada actuació. Els preus unitaris seran els indicats al annex II, afectats per la baixa ofertada pel contractista.
- En el cas que les obres realitzades no s'ajustin al nivell exigít pel contracte pel que fa a la qualitat i nivell d'execució, la Direcció Facultativa podrà ordenar, a càrrec de l'Adjudicatari, la demolició i consegüent construcció de les obres que consideri defectuoses o mal executades, encara que haguessin estat certificades o abonades.
- En cas d'incompliment de les condicions del contracte serà d'aplicació el previst en el Text Refós de la LCAP pel que fa a penalitzacions i resolucions del contracte

5. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les actuacions que s'especifiquen en aquest plec i que inclouen operacions de manteniment de paviments en els termes expressats a les clàusules, amb les seves unitats complementàries associades i els serveis necessaris per assegurar la mobilitat i seguretat.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

L'adjudicatari estarà obligat a complir les observacions que se li facin pel millor acompliment del que dicti la contracta, ja sigui per comunicació verbal, escrita o pels mitjans de comunicació informàtica establerts. L'acompliment haurà de ser immediat.

L'empresa designarà un interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb la funció de controlar els treballs durant l'execució, i les funcions de programació, coordinació i organització per part de l'adjudicatari, de totes les tasques que té assignades la contracta.

El contractista haurà de disposar d'un magatzem dins del terme municipal de Lleida per tal de poder ser àgils en l'execució del contracte i en la resolució d'emergències.

El contractista disposarà d'un telèfon de contacte d'atenció permanent i facilitarà al personal de l'Ajuntament de Lleida 2 línies de telèfon mòbil amb dades i 2 iPads amb connectivitat.

5.1. Treballs de topografia i assaigs

Les despeses dels treballs de topografia necessaris per realitzar els plànols o replantejos de les obres a realitzar seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les despeses d'assaig previstes al plec de clàusules administratives podran ser destinades tant als assaigs previs necessaris per poder definir tècnicament les actuacions a realitzar com als assaigs necessaris per comprovar la correcta execució de les obres, així com per la realització d'estudis tècnics.

El Tècnic Director podrà ordenar l'execució d'assaigs, proves o anàlisis no previstos si ho considera necessari en qualsevol moment per tal de verificar la correcta qualitat o execució de qualsevol element integrant de les obres i treballs.

En el cas que el resultat d'algun assaig, prova o anàlisi esdevingués desfavorable per causa de deficiència imputable a l'Adjudicatari, el Tècnic Director podrà exigir la realització d'un control més detallat abans de decidir el que cal fer per esmenar-ho. L'Adjudicatari assumirà totes les despeses que s'originin per aquest motiu i no es computaran als efectes del percentatge abans esmentat.

El contractista vindrà obligat a posar a disposició tot el que calgui per la realització dels assaigs i proves i facilitar els mitjans materials i humans que es requereixin sense cap abonament.

5.2. Senyalització i tancament de les actuacions

Les despeses en matèria de senyalització provisional, desviaments, retolació i seguretat i salut aniran per compte de l'empresa adjudicatària. Quan sigui necessari la retirada de vehicles de la via pública per poder realitzar les actuacions programades caldrà seguir el protocol indicat per la Guardia Urbana, senyalitzant la zona amb 24 hores d'antelació, sense que això suposi cap cost per l'administració.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

L'adjudicatari disposarà i col·locarà en nombre, dimensions, tipologia i qualitat suficient els senyals de tràfic i protecció - informatives i perceptives - necessàries per evitar qualsevol accident així com totes aquelles addicionals que el Tècnic Director estimi necessàries. La responsabilitat que es pugui derivar dels accidents que es produeixin per incompliment d'aquestes prescripcions recauran únicament sobre el contractista.

En tot cas caldrà complir amb els següents requisits mínims:

1. El que estableix l'avaluació de riscos
2. S'encerclarà completament qualsevol obstacle ocasionat a la via pública tant a voreres com a calçades o a qualsevol altre àmbit públic viari ja estigui integrat per personal treballant, aplecs de material, runes, maquinària, medis de transport, rases, pous o qualsevol altre element afecte directament o indirectament als treballs en execució. I el tancament s'haurà de fer amb les tanques homologades, suficientment estables, perfectament alineades i subjectes les unes a les altres.
3. Mai es podrà prescindir de la senyalització genèrica d'obres en execució segons els senyals reglamentaris específics.
4. Es tancarà totalment amb tanques subjectes entre si els àmbits a on hi existeixin pous, rases o altres elements que puguin representar un perill físic. El conjunt del tancament i les seves subjeccions presentarà una solidesa suficient. Aquest tipus d'elements caldrà que siguin sempre coberts al final de la jornada i sempre que no s'hi treballi directament.
5. A la nit no hi mancarà la definició integral de qualsevol obstacle amb la senyalització lluminosa suficient.
6. Les tanques que s'utilitzin estaran netes i en perfecta estat de conservació, tant per el que fa a la pintura, com al rètol, sense elements malmesos ni deformats. En el cas de ser necessari penjar senyals de trànsit es farà amb elements que no puguin produir danys als vianants. Restaran a càrrec de l'adjudicatari les despeses que per material de senyalització s'originin per el compliment de tot el que disposa el present article.
7. Totes les tanques portaran la senyalització pertinent que indica que les obres que s'estan realitzant són obres municipals, la durada prevista de les mateixes i un telèfon de contacte. El model d'aquesta senyalització serà facilitat pel Departament de Serveis Urbans
8. No s'admetran cartells amb desperfectes, incorreccions, o en general, en mal estat de conservació, essent causa de sanció la manca de compliment d'aquesta prescripció
9. La col·locació en obra de cartells anunciadors de les obres serà obligatòria pel contractista, en la forma, dimensions, contingut i emplaçament que determini la Direcció d'Obra.
10. La senyalització i tancament haurà de garantir, en la mesura del possible, la accessibilitat dels vianants.



5.3. Altres obligacions

L'Adjudicatari complirà totes les obligacions laborals amb el seu personal establertes en la legislació vigent. Totes les seves instal·lacions i mitjans de treball, així com les metodologies i sistemes d'execució de les actuacions per a dur a terme, compliran els requisits de les normes de seguretat i salut i de normativa ambiental.

El personal que realitzi les tasques definides en la present contracta, portarà l'uniforme que s'especifiqui per part de la Direcció Facultativa i que inclourà els distintius d'identitat visual de l'Ajuntament.

El vestuari del personal adscrit a la contracta haurà també de complir la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.

En relació a la gestió de la roba en desús, l'empresa adjudicatària ha de vetllar perquè la roba de treball amb la imatge corporativa de l'Ajuntament de Lleida no pugui tenir un mal ús en cop finalitzat el contracte o la seva vida útil. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària ha de garantir la desinstitucionalització de les peces (eliminació d'elements identificadors corporatius) i garantir la gestió correcta de la mateixa.

Tots els vehicles i material mòbil estaran dotats de llums llampegants i tots els mitjans que siguin necessaris, sense perjudici del compliment obligatori de la legislació vigent en matèria de circulació i seguretat viària i normativa medi ambiental orientada al control d'emissió de gasos i reducció de soroll; hauran d'anar proveïts de la identitat visual específica i no podran ser utilitzats amb aquesta identificació per altres contractes.

Aquests elements de vestuari i identificació (logotips, etc.) aniran a càrrec del contractista adjudicatari

Els adjudicataris estaran obligats a aplicar i vetllar pel compliment del Pla de Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut de la contracta.

Una no conformitat detectada per la Direcció Facultativa que, havent estat notificada a l'Adjudicatari a través del procediment establert, no hagi estat resolta en qualitat i temps fixats, donarà lloc a una sanció greu i la reincidència es considerarà falta molt greu.

Obligacions ambientals

Es tindrà especial cura en minorar l'impacte ambiental de l'obra en l'entorn.

La detecció d'un incompliment de la normativa legal referida en els requisits legals que suposi una afectació greu al medi ambient, serà considerada falta greu i la seva reincidència, falta molt greu.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

Els residus generats a l'obra que surtin a través de les demolicions, fressats o excavacions, segons lo que determini el Tècnic Director, es procedirà a la reutilització, al reciclatge o directament a l'abocador. D'aquesta manera l'objectiu principal es que els diversos components puguin separar-se fàcilment en l'origen, i ser disposats segons la seva naturalesa. I els materials reutilitzables o que amb un procés simple siguin reutilitzables (mobiliari urbà) es retiraran de l'obra i es portaran al magatzem que determini el Tècnic Director per la seva posterior utilització.

El procés de desconstrucció que es portarà a terme serà:

- El material que tingui un alt grau de recuperació i aprofitament serà reutilitzat dins de la pròpia obra (replè de terraplens o rases), traslladat amb una altra obra o emmagatzemat segons on indiqui el Tècnic Director.
- En els processos de demolició i excavació, sempre que sigui possible, es separarà el residus de formigó de les terres.
- El material que tingui un mitjà grau de recuperació i que sigui viable es portarà a terreny municipal, es procedirà a fer procediments de reciclatge i trituració si s'escau, i es reutilitzarà, segons les indicacions del Tècnic Director.
- El material que tingui un baix grau de recuperació es portarà directament al gestor autoritzat. L'Adjudicatari haurà de presentar els justificants de l'abocador per tal de que se li aboni el cànon d'abocament, al final de la contracta aportarà el certificat d'abocament de la runa.

Quan es tracti de residus especials, a més, s'haurà d'haver transportat al Gestor Autoritzat a través d'un transportista autoritzat per la Junta de Residus.

S'estudiarà l'opció de recuperar els residus de les demolicions, abocant-los en una parcel·la municipal i triturar-los per a poder reaprofitar-los.

Obligacions referents a altres Serveis

Quan s'iniciïn els treballs, si s'escau obertura de rasa, amb caràcter previ, es realitzaran les cales corresponents per localitzar els serveis.

L'empresa adjudicatària es responsable de sol·licitar a les companyies subministradores de serveis, la localització i característiques en que aquests es troben a les voreres i calçades.

El contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els desperfectes i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització de les obres.

En cas d'afectació a cap tipus de servei (públic o privat o de companyia subministradora), el contractista ho haurà de posar en coneixement dels tècnics de l'Ajuntament i del propietari de l'element afectat, i procedir a la immediata restitució del servei.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

Tota despesa que es derivi d'aquesta afecció serà a càrrec del contractista adjudicatari d'aquest contracte.

Per altra banda, també s'haurà de tenir en compte que les persones que puguin resultar perjudicades seran indemnitzades a càrrec del contractista adjudicatari d'aquest contracte.

Les propietats públiques o privades que resultin afectades, hauran de ser reparades, al seu càrrec, restablint les seves condicions primitives i/o compensant els dany o perjudicis causats en qualsevol altre forma acceptable.

Protecció de l'arbrat

Cal protegir l'arbrat afectat per l'obra deixant als seu voltant una franja de 1 m. de zona no ocupada, per evitar-hi la compactació; per tant, en aquesta zona, que inclou l'escocell, no s'hi podrà fer abassegament materials ni s'hi col·locaran casetes d'obra ni hi transitarà maquinària. Cal protegir els troncs dels arbres que es poden veure afectats per l'execució de l'obra mitjançant elements que no siguin corrosius ni malmetin el tronc. Està prohibit clavar rètols sobre el tronc o branques dels arbres.

S'ha d'evitar obrir rases a menys d'1 m. de l'escocell dels arbres. En cas que no sigui possible, els rases a menys d'1 m., s'obriran manualment i, en cas d'haver de tallar arrels, serà necessària la supervisió dels responsables de la Secció de Jardineria.

Afectació a les aigües

Està prohibit efectuar qualsevol tipus d'abocament a la xarxa de clavegueram públic. Sota excepcionalitat, els mantenidor de la xarxa podran donar aquest permís sempre i quan els abocament no siguin contaminants i segons les condicions del tram de la xarxa concret.

Mai s'han d'abocar directament les aigües resultants de la neteja de maquinària (cisternes de formigó o similars) als embornals, escocells o altres espais, ja estiguin dins o fora de l'àmbit de l'obra.

Caldrà habilitar espais de neteja de maquinària i d'abocament controlat situats lluny d'embornals i altres elements que les puguin posar en contacte amb la xarxa de sanejament o les aigües superficials.

Les aigües residuals procedents de la neteja de maquinària s'hauran de recollir en punts de neteja que s'ubicaran sobre materials que impermeabilitzin el sòl. Aquests punts, a mode d'exemple poden ser dipòsits o contenidors. El residu resultant caldrà gestionar-lo a través d'un abocador autoritzat.

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària els costos de l'equip mòbil de comptador d'aigua.



6. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

6.1. Organització Brigada Acció Immediata

Caldrà tenir disponibilitat d'una Brigada d'Acció Immediata (24 hores) amb personal i maquinària adequats, a fi de procedir a senyalitzar i condicionar clots o altres deformacions dels paviments de calçada i vorera que presentin un perill immediat per al trànsit de vianants o vehicles, o qualsevol altra actuació necessària per evitar qualsevol situació que es consideri perillosa o d'emergència. El personal de la brigada d'acció immediata s'ha de personar al lloc on se'l sol·liciti abans de 30 minuts o dues hores en cas de necessitar maquinària especialitzada. El personal es relacionarà nominalment amb número de telèfon per a qualsevol urgència de dia o de nit, o festius. Les persones de guàrdia disposaran d'un únic número de mòbil, el mateix per a totes. Totes les actuacions de la brigada d'acció immediata seran comunicades via mail al Departament de Serveis Urbans durant les següents 24 h com a màxim. Aquestes comunicacions seran enviades seguint el format que indicarà el Departament de Serveis Urbans. Aquest equip estarà format com a mínim per: dos operaris i un vehicle amb 6 tanques, 1 planxa, 10 cons i aglomerat en fred. Si quan arriba el vehicle a realitzar a l'actuació no disposa d'aquest material no es comptabilitzarà el temps que necessita per anar a buscar aquest material.

Les actuacions de la Brigada d'Acció Immediata es valoraran per hores efectives de treball comptabilitzades des del moment en que s'inicien els treballs fins la seva finalització, considerant una folgança total d'un hora en concepte de desplaçament de personal i maquinària. Aquest concepte de BAI s'aplicarà en els casos que calgui actuar fora de l'horari de treball o quan s'hagi d'actuar de forma immediata i els operaris deixin les tasques que estan realitzant per tal de realitzar l'actuació d'emergència. En aquests casos l'actuació serà certificada considerant les hores del personal, els vehicles/màquines emprades i els materials, no es consideraran els mitjans auxiliars (compressor, martell, radial,...) ni elements de senyalització (cons, tanques, llums...) ni petit material (tacs, brides, cargols...) En el cas que una actuació de BAI duri varies jornades es considerarà com una actuació programada, sempre i quan no sigui una actuació emergència.

Les actuacions que es senyalitzin per part de l'empresa adjudicatària però que correspongui la seva reparació a altres empreses, comunitats de propietaris o altres particulars es podrà certificar el lloguer dels elements de senyalització per dia, fins un màxim del cost d'aquests elements. En el cas que la reparació correspongui a un altre departament municipal no es podrà certificar el lloguer dels elements de senyalització.

La senyalització de les actuacions pròpies d'aquest contracte va inclosa dins del preu unitari de les diferents partides.



6.2. Organització actuacions planificades

Dins de les reparacions programades, la Direcció Facultativa establirà el pla de treballs. Aquest pla d'operacions programades li serà comunicat a l'Adjudicatari a través d'ordres de treball.

El Pla o programació de treballs serà obert i revisat en continu. Es realitzarà una planificació anual de les feines més significatives i una planificació mensual.

Setmanalment es procedirà a la seva reprogramació d'acord a les incidències passades, a les necessitats més immediates segons l'interès de la urgència, aprofitament de recursos, temps, efectivitat, etc.

La Direcció Facultativa fixarà el moment més adient per a la realització dels treballs, amb els requeriments de la Guàrdia Urbana, i les propostes de l'Adjudicatari, encara que això suposi en algun cas, realitzar-los en dissabtes o festius i en aquest supòsit s'aplicaran els preus del Quadre de Preus del contracte. Les actuacions considerades urgents caldrà executar-les de forma immediata

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials ordinaris necessaris per al servei, en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs que se li ordenin per manca de materials.

L'Ajuntament es reserva el dret de subministrar qualsevol material per a la realització dels treballs.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar informació immediata a la Direcció Facultativa sobre qualsevol incident que es produeixi en el curs de l'obra o treball encomanat.

7. VALORACIÓ DELS TREBALLS

La valoració dels treballs es realitzarà per l'aplicació dels preus unitaris o de les partides d'obres als amidaments realment executats.

Els preus unitaris inclouran la part proporcional de les despeses necessàries per al compliment de l'especificat a l'avaluació de riscos i al pla de seguretat i salut.

En cap cas es facturarà al Ajuntament cap tipus de desplaçament d'equips o maquinaria, excepte els previstos al quadre de preus.

La urgència de les tasques no suposarà un increment de cost de les partides citades en el present Plec.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

Les unitats d'obres no són restrictives de l'apartat en què estan incloses, es poden utilitzar en qualsevol àmbit d'actuació a criteri de la Direcció Facultativa.

7.1. Preus unitaris

Al present plec, en l'Annex II s'estableix el Quadre de Preus Unitaris del contracte del pla de manteniment, conservació i millora voreres i brigada d'acció immediata, i en l'Annex III la justificació de preus.

Aquests preus, afectats per la baixa que oferta l'adjudicatari seran d'aplicació durant el període de vigència del contracte.

Els preus unitaris s'entén que inclouen totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per compliment dels treballs objecte del contracte. Com a norma general el preu considerat de les partides del quadre de preus, és el preu acabat, subministrament i col·locació inclòs, excepte quan es refereixi a una de les dues condicions expressament indicades, tal com contempla la base de dades Bedec de l'TEC.

En els preus dels Quadres de Preus, s'entendran inclosos sense que la relació següent sigui limitadora, si no merament enunciativa:

- Les despeses directes i indirectes, imports, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, excepte l'IVA. Les despeses indirectes es consideren incloses en els preus dels annexos, i estan relacionades amb els costos del mitjans de comunicació exclusius del contracte, així com els imprevistos que puguin sorgir. S'ha considerat un 1,5% sobre les despeses directes.
- Totes les despeses derivades del compliment de la normativa ambiental i dels continguts i procediments del Pla d'Ambientalització, incloent costos de gestió de residus i taxes, retirada o abocament d'aquests, despeses d'utilització, etc.
- Totes les despeses derivades del compliment de la normativa de seguretat i salut i per l'acompliment de l'avaluació de riscos.
- Les despeses que originin a l'Adjudicatari el replanteig, programació dels treballs, control de materials, control de qualitat, control de l'execució, proves, etc.
- Les despeses de permisos i llicències pròpies de l'Adjudicatari i necessàries per a l'execució del contracte.
- Les despeses corresponent a plantes, instal·lacions i equips de maquinària.
- Les despeses d'instal·lacions i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció dels acopis de material i dels propis treballs contra tota mena de deterioraments, així com els mitjans necessaris per la protecció de l'arbrat.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general dels treballs executats.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals, abocadors i deixalleries.
- Lloguer o adquisició de magatzems i instal·lacions, el centre de treballs, etc.
- La conservació i policia de la zona dels treballs durant l'execució d'aquests, el subministrament, col·locació i conservació en la zona d'obra, la guarda dels treballs i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit de vianants i vehicles.
- Els majors costos que puguin derivar-se amb motiu de la realització de treballs fora de l'horari laboral, i que siguin necessaris per l'acompliment del programa de treballs, per la resposta a incidències vials i per la realització dels treballs amb la mínima afectació al trànsit.
- Els majors costos que puguin derivar-se amb motiu de la sistema d'emmagatzemament o recollida de residus: big bag, contenidors, etc..
- Els costos derivats dels serveis auxiliars s'entenen inclosos en els preus dels Quadres de Preus de la present Contracta.

7.2. Establiment nous preus

En el cas que sigui necessari per a la valoració dels treballs la creació d'un nou preu i aquest no es pugui deduir dels Quadres de Preus del contracte, es procedirà a l'aplicació del preu de la partida segons les publicacions de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de l'any, considerant-se a tots els efectes preus del contracte, sense considerar variacions dels preus publicats per raons de l'import de l'obra a executar. En el cas que el nou preu no figuri en les publicacions de l'ITEC es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord a partides similars.

L'establiment de preus nous seguirà el tràmit pertinent de la modificació del contracte.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

7.3. Relació valorada. Certificació dels treballs

Mensualment la Direcció Facultativa elaborarà la relació valorada que servirà de base, per elaborar les corresponents factura i certificació. Es composarà de les partides següents, amb les subdivisions que s'indiquen i d'acord amb el Quadre de Preus:

a) Obres a Preus Unitaris.

Les actuacions es valoraran sempre amb els preus unitaris de les partides, excepte les actuacions previstes per Unitats Bàsiques.

Es considera que el preu de totes les partides no tramificades és únic per qualsevol amidament.

Quan es realitzin diverses actuacions en un mateix carrer o immediatament adjacents, es considerarà l'amidament total del mateix carrer per determinar la tramificació i l'increment a aplicar.

A aquesta partida se li deduirà la baixa d'adjudicació i se li afegirà el 13 % en concepte de despeses generals i el 6 % de benefici industrial.

b) Treballs per Unitats Bàsiques.

Sols es certificaran per unitats bàsiques les actuacions de la Brigada d'Acció Immediata o en actuacions d'especial singularitat. En les actuacions que l'Ajuntament subministra el material però hi ha la partida definida en el Quadre de Preus unitaris es valorarà l'actuació segons el quadre de preus unitaris descomptant el material subministrat.

- Personal d'obra (en hores realitzades)
- Materials (en les seves corresponents unitats d'amidament)
- Maquinària (en hores utilitzades)

En les actuacions de la Brigada d'Acció Immediata no es valoraran els mitjans auxiliars utilitzats.

A les actuacions de BAI que es realitzin abans de les 7:00 hores o després de les 20:00 hores o en dissabtes i festius, se'ls hi aplicarà el sobrepreu de mà d'obra i maquinaria indicat al quadre de preus adjunt.

A aquesta partida se li deduirà la baixa d'adjudicació incrementant-la en el 13 % en concepte de despeses generals i el 6 % de benefici industrial.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

7.4. Abonament

Els treballs executats s'abonaran mitjançant factures emeses per l'empresa adjudicatària i les corresponents certificacions emeses per la Direcció Facultativa, a partir de la relació valorada conformada per aquesta.

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst degut a la forma i condicions d'execució per part de l'Adjudicatari o per l'execució de treballs sense prèvia autorització.

8. DOCUMENTACIÓ SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatari haurà de presentar la següent documentació següent:

- Model d'organització preventiva.
- Llistat dels treballadors que vagin a prestar servei, amb compromís de comunicació en cas de variació en els mateixos i identificant de manera clara si existeixen menors en la relació.
- Certificacions:
 - o Acreditativa de que el personal que realitza o realitzarà les activitats del contracte, ha rebut la formació i informació adient en relació a la prevenció de riscos laborals segons el seu lloc de treball.
 - o D'aptitud segons exàmens específics de la vigilància de la salut dels treballadors de la llista anterior.
 - o De lliurament d'equips de protecció individual que, segons el cas, fossin necessaris.
 - o D'idoneïtat dels equips de treball de l'empresa contractista que s'utilitzin en el centre de treball.
 - o De que els treballs contractats els realitzaran, si escau, complint el que disposa l'annex IV del Reial Decret 1627/97, que haurà de ésser tingut en compte a l'hora de l'avaluació de riscos.
- Avaluació de riscos dels treballs que s'han de realitzar.
- Acreditació per escrit i signat per tècnic competent, conforme s'ha realitzat l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva dels serveis contractats

Aquesta documentació s'haurà de presentar en el termini màxim de 15 dies després de la signatura del contracte i sempre abans de l'inici dels treballs

9. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTISTA- PENALITZACIONS

Es podran imposar penalitats al contractista per l'incompliment en quant als nivells del servei i estàndards de qualitat previstos al PPT i de conformitat amb l'article 192 i 194 de la LCSP i la clàusula 23 del PCAP.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

L'adjudicatari haurà de complir els requisits mínims en relació als terminis d'execució previstos, a l'adscripció de mitjans personals, materials, vehicles i maquinària, així com els relatius a la manca de qualitat, en cas contrari es procedirà a la seva penalització o deducció econòmica igual a la valoració de la pèrdua o reducció ocasionada.

Pel seu càlcul es farà servir els preus del contracte, o preus ITEC i en el seu defecte mitjançant preus contradictoris.

Altres infraccions

A banda de les infraccions i penalitzacions derivades dels incompliments indicats anteriorment, s'estableix la següent relació de tipus d'infraccions:

1.- Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions següents imputables al contractista:

- a) L'incompliment de les obligacions previstes en els plecs de clàusules, que no pertorbin el normal funcionament del servei, sempre que no suposin la comissió d'una infracció greu o molt greu.
- b) L'incompliment no reiterat o puntual de les indicacions dels serveis tècnics municipals, en relació amb l'execució del servei.
- c) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- d) Tramesa de comunicats incomplets o falsejats.
- e) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

Cada infracció lleu es sancionarà amb una multa de fins a 750,00€

2.- Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions següents imputables al contractista:

- a) Les deficiències en la prestació del servei.
- b) La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis.
- c) La no utilització dels mitjans mecànics considerats mínims i essencials per la prestació dels serveis contractats.
- d) La obstrucció a la inspecció municipal.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

- e) El deficient estat de manteniment i conservació del material, elements, vehicles i altres béns adscrits al servei quan posi en perill la prestació dels serveis o la seguretat dels empleats i terceres persones.
- f) No informar a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu pel servei o les persones.
- g) Interrupció dels treballs sense causa justificada que no tingui la qualificació de molt greu.
- h) El retard en l'inici de l'execució del contracte que no pugui qualificar-se de molt greu.
- i) Iniciar una tasca no programada o prevista en el servei, sense prèvia consulta o informació als serveis tècnics municipals
- j) La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.
- k) Manca de retolació dels vehicles amb la imatge corporativa.
- l) La reiteració d'infraccions lleus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions lleus en el període d'un any.

Cada infracció greu se sancionarà amb una multa de fins a 1.500,00 €

3.- Infraccions molt greus Es qualifiquen de molt greus les infraccions següents imputables al contractista:

- a) Obstaculitzar o dificultar les inspeccions dels tècnics municipals.
- b) Paralització o interrupció de la prestació dels serveis per causes no justificades.
- c) L'incompliment sistemàtic de les ordres donades pels tècnics municipals o l'Ajuntament.
- d) La reiteració d'infraccions greus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions greus en el període d'un any.

Cada infracció se sancionarà amb una multa de fins a 3.000,00 €

Penalitzacions.

Les penalitzacions a imposar serà una multa que s'ha d'imposar en qualsevol cas i que pot portar aparellada qualsevol de les altres penalitzacions que s'apliquen.

Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- La capacitat econòmica de l'infractor.

Si un mateix fet o omissió és constitutiu de dues o més faltes administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

Tècnic gestor

Responsable del contracte

Elisenda Torrelles Duaigües
La Cap de Secció de Manteniment
l'Espai Públic

Jordi Domingo Masanés
El Cap de Servei de Serveis
Urbans



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

ANNEX I

Plànol vialitat hivernal

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

