

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ D'ESTUDI PREVI I DE REALITZACIÓ DE RENDERS PER A LA DEFINICIÓ DEL NOU APARCAMENT DE BICICLETES ELÈCTRIQUES AL PALAU SANT JORDI, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 1 – Serveis d'estudis previs, documentació tècnica, modelatge 3D, renderitzat, vídeo 3D renderitzat, informes (tècnics, pericials, patrimonials, estructurals) relatius a les diferents instal·lacions gestionades per BSMSA, PATSA i CBSA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte consisteix en la **redacció d'un estudi previ i la realització de renders** per a la **definició del nou aparcament de bicicletes elèctriques al Palau Sant Jordi**. L'estudi previ haurà d'analitzar les condicions tècniques i urbanístiques de la instal·lació, així com les opcions de disseny, funcionalitat i materials més adequats per a la seva integració a l'entorn.

Els renders hauran de representar visualment la proposta arquitectònica i funcional del nou aparcament, assegurant una **integració harmònica amb l'entorn** i complint els criteris establerts per B:SM. Aquestes visualitzacions serviran com a eina per a la validació interna del projecte i per a la seva comunicació als diferents agents implicats.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte inclouen la realització d'un estudi previ que analitzi la viabilitat tècnica i d'implantació del nou aparcament, definint

les opcions més adequades en termes de disseny, funcionalitat, materials i integració amb l'entorn.

A més, es requereix la generació de representacions visuals que permetin la validació i comunicació de la proposta davant dels agents implicats, assegurant que els renders reflecteixin de manera fidel la distribució de l'espai, els materials previstos i l'impacte estètic de la instal·lació.

Lot 1: Estudis previs, documentació tècnica, modelatge 3D, renderitzat, vídeo 3D renderitzat, informes (tècnics, pericials, patrimonials, estructurals).

Codi CPV: 71000000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans tècnics ni humans suficients per dur a terme la redacció de l'estudi previ i la realització dels renders necessaris per a la definició del nou aparcament de bicicletes elèctriques al Palau Sant Jordi.

Per aquest motiu, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot executar amb els recursos propis de l'entitat, es considera imprescindible la contractació d'aquests serveis externs per garantir el correcte desenvolupament del projecte, assegurant la seva viabilitat tècnica i la qualitat de les representacions visuals requerides.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Un (1) autor del projecte que haurà d'acreditar haver estat redactor i autor de com a mínim 3 treballs de serveis similars* i de com a mínim 1 treball de informe similar en els darrers 10 anys.
- ii. Un (1) tècnic especialista en renderitzat 3D que haurà d'acreditar haver participat com a col·laborador en la renderització de 2 projectes similars* els últims cinc anys.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

• **Lot 1:**

AUTOR DEL SERVEI (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en redacció de servei similar* - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 treballs de servei similars* i de com a mínim 1 treball de informe similar**
<u>L'autor del servei ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del servei concret</u>	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN RENDERITZAT 3D (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 5 anys en col·laboracions en renderitzats amb materials 3D i vídeos de recorreguts per espais interiors i exteriors. - ACREDITAR en els darrers 5 anys haver participat com a col·laborador en la renderització de 2 Projectes similars*

Servei similar*: Estudi previ o documentació tècnica o avantprojecte al projecte d'obra d'arranjament o millora d'un espai públic.

Projecte similar*: Projecte de reurbanització, arranjament o millora d'un espai públic.

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client

- Import PEC (sense IVA) dels treballs
- Objecte contractual dels treballs
- Any d'execució
- Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriuin al mateix.**

IV.- ASSEGURANÇES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 20.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES S.L. segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VI.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu del sector d'empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics amb codi de conveni n.º 99002755011981.
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
☐ NO

IX.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ SI
☒ NO

X.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 10 setmanes

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- El termini per a la redacció de l'estudi previ és de 8 setmanes comptant des de l'inici del contracte. Posteriorment hi haurà dues setmanes per a realitzar les modificacions necessàries.
- El termini per l'entrega dels renders és de 8 setmanes, el qual es treballarà de forma paral·lela amb la redacció de l'estudi previ. Posteriorment hi haurà dues setmanes per a dur a terme les iteracions necessàries.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Redacció d'estudi previ:

	Import de licitació	Import amb el que es va homologar	Import adjudicat (abans IVA)
Estudi previ	3.500 €	2.625 €	2.625 €

Execució de renders:

	Import de licitació	Import amb el que es va homologar	Unitats	Import adjudicat (abans IVA)
Execució de renders	750 €	562,50 €	6	3.375 €

Resum pressupost adjudicació:

Concepte	Import base de licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA)
Estudi previ	3.500 €	2.625 €
Execució de renders	4.500 €	3.375 €
TOTAL	8.000 €	6.000 €

El Cap de Projecte escollirà el coeficient corrector a aplicar a la contractació basada abans d'iniciar el servei. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Redacció estudi previ**..... es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del servei a l'entrega de la maqueta i el 20% restant en el lliurament definitiu.
- **Modelatge 3D, vídeo 3D i renderitzats** es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del servei a l'entrega del model i renderitzats consensuats i el 20% restant en el lliurament definitiu.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 9.600 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 8.000 €
- Possible pròrroga: no
- Possibles modificacions (20%): 1.600 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 9.600 € (sense IVA)

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Durant el desenvolupament del projecte, el contracte podrà modificar-se per ajustar la configuració de l'estudi previ i dels renders, modificar els materials representats o incloure nous elements visuals segons els requisits de BSM.
- Per necessitats operatives o de comunicació, es podrà modificar el contracte per generar visualitzacions addicionals o descartar algunes de les previstes inicialment.

- Davant circumstàncies justificades per BSM, com un canvi en els terminis de presentació, es podrà ajustar el calendari d'execució dins dels límits normatius establerts.
- Si s'introdueixen modificacions en la identitat visual, els criteris de disseny o els estàndards estètics de BSM, el contracte podrà adaptar-se per garantir l'alineació amb la nova imatge corporativa.
- Si es produeixen canvis normatius o nous requeriments administratius que afectin la representació del projecte, el contracte es podrà modificar per assegurar-ne el compliment.
- Davant imprevistos tècnics que afectin la viabilitat de la proposta inicial, com limitacions en la representació del model 3D o requeriments addicionals per a la integració amb altres projectes, es podran establir modificacions per garantir la coherència i funcionalitat de l'estudi previ i dels renders.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Sgt.: Jesus Reyes Garcia
Cap d'Unitat de Projectes Serveis Tècnics