



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 601.2025.028

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES DE REFORMA DEL LOCAL SITUAT AL PASSEIG JOAN DE BORBÓ 44, PER ACOLLIR UN LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les obres de reforma del local en planta soterrani, planta baixa i planta altell de l'edifici situat al Passeig Joan de Borbó 44, per un acollir un local d'entitats, al barri de la Barceloneta, al districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Consisteix en la reforma del local situat al Passeig Joan de Borbó 44, per acollir un local d'entitats, segons els criteris d'intervenció següents:

- Adequació a l'ús requerit i compatibilitat amb els usos requerits per les diferents entitats.
- Adequació a la normativa vigent.
- Reforma d'un local situat a un entorn catalogat.
- Crear espais ecoeficients, amb la incorporació de materials durables, sostenibles i reciclables, així com, instal·lacions altament eficients.

Es tracta d'una reforma en planta baixa, altell i soterrani per tal d'acollir un local d'entitats.

S'enderroquen forjats per recuperar la doble alçada de planta baixa, es reparen lesions en certes bigues, es fa una nova distribució amb nous envans, falsos sostres, paviments i acabats. També s'actua a les fusteries de la façana per donar un millor comportament energètic, recuperant espedejaments originals.

El programa funcional previst inicialment es detalla a continuació:

- En planta baixa s'ubiquen la zona comú, un taller obert, despatx d'administració i la sala polivalent.
- En planta soterrani hi trobem una zona de magatzem, sala de descans i sala d'instal·lacions.
- En planta altell conta amb dos sales a banda i banda del nucli.

Aquesta reforma engloba una sèrie d'actuacions que es descriuen de la següent forma:



- Creació d'un nucli central de distribució i serveis, un nucli amb acabat de fusta natural farà de distribuïdor a les diferents estances del local, així com, permetrà el pas de totes les instal·lacions necessàries pel seu correcte funcionament. Aquest nucli de forma corbada a les plantes superiors albergarà els serveis, magatzems i cambres d'instal·lacions del local. La nova proposta de configuració dels espais permetrà la major flexibilitat possible i la convivència dels diferents usos previstos.
- S'enderrocarà part de l'altell existent, creant espais a doble alçada com els originals per tal d'aprofitar la llum solar.
- És millorarà l'aïllament tèrmic i acústic, així com es renovaran i implantaran noves instal·lacions i s'adequaran als nous usos i necessitats garantint així l'eficiència energètica del local.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Treballs previs
- Enderrocs de paraments i acabats
- Desmuntatges de fusteries i serralleria
- Desmuntatges d'instal·lacions i equipaments
- Moviments de terres
- Fonamentacions
- Estructures d'acer, de formigó i de fusta
- Soleres
- Reparacions Façanes
- Fusteries exteriors de fusta i fusteries metàl·liques
- Treballs connexió clavegueram
- Divisòries, revestiments i acabats interiors
- Instal·lacions de sanejament i fontaneria
- Instal·lacions de climatització i ventilació
- Instal·lacions elèctriques i de senyals
- Instal·lacions de protecció contra incendis
- Instal·lacions de sistemes de gestió i monitoratge
- Instal·lacions d'enllumenat
- Equipament i mobiliari

Segon.- Objecte del contracte: Les obres de reforma del local situat al passeig Joan de Borbó 44, per acollir un local d'entitats, al barri de la Barceloneta, districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 10 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a



la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica