



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE RELATIU A:

OBRES DE REFORMA DEL LOCAL EN PLANTA SOTERRANI, PLANTA BAIXA I PLANTA ALTELL DE L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG JOAN DE BORBÓ, 44 PER ACOLLIR UN LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les obres de reforma del local en planta soterrani, planta baixa i planta altell de l'edifici situat al Passeig Joan de Borbó, 44 per acollir un local d'entitats, al barri de la Barceloneta, al Districte de Ciutat vella de Barcelona.

Consisteix en la reforma del local situat al Passeig Joan de Borbó, 44 per acollir un local d'entitats, segons els criteris d'intervenció següents:

- Adequació a l'ús requerit i compatibilitat amb els usos requerits per les diferents entitats.
- Adequació a la normativa vigent.
- Reforma d'un local situat a un entorn catalogat.
- Crear espais ecoeficients, amb la incorporació de materials durables, sostenibles i reciclables, així com, instal·lacions altament eficients.

Es tracta d'una reforma en planta baixa, altell i soterrani per tal d'acollir un local d'entitats.

S'enderroquen forjats per recuperar la doble alçada de planta baixa, es reparen lesions en certes bigues, es fa una nova distribució amb nous envans, falsos sostres, paviments i acabats. També s'actua a les fusteries de la façana per donar un millor comportament energètic, recuperant espejaments originals.

El programa funcional previst inicialment es detalla a continuació:

- En planta baixa s'ubiquen la zona comú, un taller obert, despatx d'administració i la sala polivalent.
- En planta soterrani hi trobem una zona de magatzem, sala de descans i sala d'instal·lacions.
- En planta altell conta amb dos sales a banda i banda del nucli.



Aquesta reforma engloba una sèrie d'actuacions que descriurem a continuació:

- Creació d'un nucli central de distribució i serveis, un nucli amb acabat de fusta natural farà de distribuïdor a les diferents estances del local, així com, permetrà el pas de totes les instal·lacions necessàries pel seu correcte funcionament. Aquest nucli de forma corbada a les plantes superiors albergarà els serveis, magatzems i cambres d'instal·lacions del local. La nova proposta de configuració dels espais permetrà la major flexibilitat possible i la convivència dels diferents usos previstos
- S'enderrocarà part de l'altell existent, creant espais a doble alçada com els originals per tal d'aprofitar la llum solar.
- És millorarà l'aïllament tèrmic i acústic, així com es renovaran i implantaran noves instal·lacions i s'adequaran als nous usos i necessitats garantint així l'eficiència energètica del local.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Treballs previs
- Enderrocs de paraments i acabats
- Desmuntatges de fusteries i serralleria
- Desmuntatges d'instal·lacions i equipaments
- Moviments de terres
- Fonamentacions
- Estructures d'acer, de formigó i de fusta
- Soleres
- Reparacions Façanes
- Fusteries exteriors de fusta i fusteries metàl·liques
- Treballs connexió clavegueram
- Divisòries, revestiments i acabats interiors
- Instal·lacions de sanejament i fontaneria
- Instal·lacions de climatització i ventilació
- Instal·lacions elèctriques i de senyals
- Instal·lacions de protecció contra incendis
- Instal·lacions de sistemes de gestió i monitoratge
- Instal·lacions d'enllumenat
- Equipament i mobiliari

1.2. Termini d'execució

10 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: BI-JO-EXEC.pdf , annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Document III AP. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
 - AP.7 Amidaments i Pressupost
 - AP.7.23 Justificació de Preus
 - AP.7.31 Pressupost



D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentat projecte d'execució, a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 973.789,33 €
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 884.845,21 €
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 283.003,34 €
 - Despeses indirectes (10,38% s/costos directes): 88.944,12 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 126.592,61 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 58.427,36 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 1.158.809,30 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 243.349,95 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 1.402.159,25 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	1.158.809,30 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	231.761,86 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	1.390.571,16 euros
------------------------------------	--------------------

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

OBRES DE VEC $\geq$ 500.000 EUROS.

Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **1.390.571,16 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	4

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **973.399,81** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **695.285,58** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre



aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:

- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- | | | |
|-----------|-----------|--|
| A) | 25 punts | Pla d'obres i procés constructiu |
| | 7,5 punts | Consistència |
| | 7,5 punts | Justificació de rendiments |
| | 10 punts | Procés constructiu |
| B) | 7,5 punts | Xarxa de precedències |
| C) | 7,5 punts | Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació de pressupostos |



El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- A)** 30 punts Oferta econòmica sobre el preu de licitació
- B)** 5 punts Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris
- C)** 5 punts Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral
- D)** 5 punts Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra
- E)** 15 punts Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars:
 - 7 punts Cap d'Obra
 - 5 punts Encarregat/da
 - 3 punts Tècnic/a de prevenció

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 60 punts, el que representa un 60% sobre el total.

A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.



El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres de reforma en entorn urbà a la ciutat de Barcelona, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos



associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

Experiència del/la cap d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

Experiència de l'encarregat/da d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

Experiència del tècnic/a de prevenció

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.



5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres de **reforma d'equipaments públics** en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS)** de **500.000 €** (PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **1.000.000 €**.

6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.



- C. Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- ✓ El local a reformar, propietat de l'Ajuntament de Barcelona segons consta al document informatiu de la titularitat de la finca (veure apartat MD.1.4.13 Titularitat pública de l'edifici) , es localitza a la planta baixa, planta altell i planta soterrani d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres ubicat al Passeig Joan de Borbó número 44, al barri de la Barceloneta, al Districte de Ciutat Vella de la ciutat de Barcelona
- ✓ La planta soterrani presenta humitats i un dels objectius és evitar les possibles filtracions d'aigua ocasionades per la proximitat del nivell freàtic a la planta soterrani del local. El projecte proposa solucions per evitar possibles filtracions futures.
- ✓ S'han realitzat informes previs sobre l'estat actual de l'edifici.
- ✓ L'edifici es troba dins l'àmbit del Conjunt de l'entorn a Pg. Joan de Borbó 42-43 (catalogat amb un nivell A (Bé cultural d'interès Nacional). L'edifici situat al Pg. Joan de Borbó núm. 44 està inclòs al Catàleg Arquitectònic de la ciutat amb un nivell D de protecció (bé d'Interès Documental) - identificador 7812 i nivell A de protecció (bé cultural d'interès nacional) – identificador 3497.
Aquest nivell D de protecció és comú a la resta de finques de Ciutat Vella i té la finalitat de blindar la memòria del teixit urbanístic i arquitectònic del casc antic.
- ✓ No s'actua en elements comuns de l'edifici.



- ✓ Serveis existents dins l'àmbit del projecte:
 - 1- FECSA-ENDESA
 - 2- ABGAR
 - 3- GAS NATURAL
 - 4- TELEFÓNICA
 - 5- ONO
 - 6- BCASA
 - 7- ENLLUMENAT PÚBLIC
 - 8- IMI
 - 9- AMB
- ✓ Segons l'informe d'impacte sobre el patrimoni arqueològic, donat l'indret on es duran a terme els treballs, on és coneguda l'existència de restes arqueològiques en zones properes, en cas que finalment es produeixin afectacions al subsòl, resultarà necessari dur a terme un control arqueològic exhaustiu de tots els moviments de terres que es duguin a terme durant l'execució dels dits treballs. En tot cas, l'aparició imprevista d'algun element d'interès haurà de ser comunicada al Servei d'Arqueologia de Barcelona.
- ✓ No és un terreny inundable però el nivell freàtic es troba molt proper a la solera de l'edifici segons l'estudi geotècnic, trobant-se a uns 4m per sota del nivell de carrer de Joan de Borbó.
- ✓ El local objecte de l'actuació, així com els habitatges de l'edifici, tenen l'accés principal pel Passeig Joan de Borbó. La planta baixa del local disposa també amb un accés secundari des del Carrer del Mar.
- ✓ El projecte contempla el reforç d'elements estructurals i reparacions de danys detectats en les inspeccions prèvies.
- ✓ El projecte contempla la conservació d'alguns elements arquitectònics originals.
- ✓ El local té una superfície útil total de 405,02 m², repartits en 172,35 m² planta soterrani, 144,10 m² en planta baixa i 88,57 m² en planta attell.
- ✓ Es seguiran els processos de treballs descrits a l'ESS, així com les indicacions de la DF i CSS per a les feines a executar.
- ✓ A la planta coberta de l'edifici d'habitatges s'ubicaran tant les unitats exteriors de climatització. Els treballs en aquesta zona seran treballs a realitzar amb un acord entre el veïns per tal de no molestar al veïnat.
- ✓ En l'edifici on es desenvoluparan els treballs, està ocupat per residents mentre duri el transcurs de les obres de referència. En l'actualitat l'edifici està en ús, i hi viu gent, pel que es preveu portar a terme les obres garantint sempre les mateixes condicions d'habitabilitat.
- ✓ Els treballs licitats es duran a terme en un entorn urbà i amb la coexistència d'ús per part dels residents de l'edifici, de tal manera que s'haurà de garantir durant tot el decurs dels treballs unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits d'abassegaments, àmbits d'instal·lacions, de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixen les directrius establertes a l'PSS, si escau.
- ✓ S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, no afecten als residents de l'edifici en relació a les possibles afeccions de pols i soroll. En el procés de l'obra es controlaran les emissions de pols, sorolls i residus.



- ✓ S'haurà de garantir sempre, i durant tot el transcurs dels treballs contractats, que es mantenen les condicions de seguretat existents en tots els accessos a l'edifici.
- ✓ Els treballs que requereixin tall del servei de subministraments, o afectacions importants al funcionament de l'edifici, es realitzaran en horaris consensuats amb la DF.
- ✓ Durant l'execució de les obres, a tots els àmbits on es treballi, els adjudicataris hauran de confirmar i detectar prèviament els serveis afectats i haurà de notificar i sol·licitar a les companyies la modificació del traçat d'aquelles conduccions que es trobessin afectades per les obres.
- ✓ Els adjudicataris es responsabilitzaran de tot el moviment interior de l'obra, així com controlaran tot el material entrat a l'obra i coordinaran la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.
- ✓ Es delimitaran les parts o zones de l'obra - definint les fases si escau i la durada de la seva execució -, els accessos, les sortides i la circulació interior en aquestes, compatibles amb el desenvolupament dels treballs i amb la seguretat de les obres.
- ✓ Es disposarà de tota la senyalització indicativa necessària segons directrius establertes per part de la DF, en relació als diferents accessos establerts a l'àmbit d'obres; així com, es disposarà de tancaments provisionals per a la protecció dels àmbits d'obra i dels àmbits destinats a l'aplec de materials i residus.
- ✓ Es consensuarà sempre amb la DF, l'àmbit destinat per a l'acopi de materials, garantint sempre unes condicions de seguretat.
- ✓ La circulació del personal i els materials estarà ordenada amb molta cura, abalisada i senyalitzada.
- ✓ Caldrà protegir tot l'àmbit afectat dels edificis en relació a les zones de pas i recorreguts previstos per a la càrrega, desplaçament i descàrrega de materials, així com respectar i mantenir en tot moment les vies d'evacuació dels edificis.
- ✓ S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau.
- ✓ És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació. Així mateix, es garantirà que no es produeixin afeccions directes en l'entorn pròxim.
- ✓ Les ofertes presentades per part dels licitadors hauran d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- ✓ El termini de les obres serà el de l'oferta presentada, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres; i que com a màxim serà d'un termini de 10 mesos. Inclou obres d'execució i acabats.
- ✓ Les ofertes presentades per part dels licitadors hauran de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra.



9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereix a la seva oferta.

10. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les obres de reforma del local en planta soterrani, planta baixa i planta altell de l'edifici situat al Passeig Joan de Borbó, 44 per acollir un local d'entitats, al barri de la Barceloneta, al Districte de Ciutat vella de Barcelona, és aconsellable que el mateix sigui prestat per un únic contractista i no admetre fraccionament.

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.



A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Pere Borrut i Mulet
Director Tècnic Adjunt d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament,
Programació d'Inversions i
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ I REFORMA DEL LOCAL EN PLANTA SOTERRANI,
BAIXA I ALTELL DE L'EDIFICI SITUAT AL PG. JOAN DE BORBÓ 44 PER ACOLLIR UN
LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, BARCELONA
AMIDAMENTS I PRESSUPOST - GENER 2025

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	973.789,33
13 % Despeses generals SOBRE 973.789,33.....	126.592,61
6 % Benefici industrial SOBRE 973.789,33.....	58.427,36
Subtotal	1.158.809,30
21 % IVA SOBRE 1.158.809,30.....	243.349,95
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 1.402.159,25

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ QUATRE-CENTS DOS MIL CENT CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)

PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ I REFORMA DEL LOCAL EN PLANTA SOTERRANI,
 BAIXA I ALTELL DE L'EDIFICI SITUAT AL PG. JOAN DE BORBÓ 44 PER ACOLLIR UN
 LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, BARCELONA
 AMIDAMENTS I PRESSUPOST - GENER 2025

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

Data: 23/03/25

Pàg.:1

Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A0121000	h	Oficial 1a	27,76	8,00000	222,08	0,02
2 A0122000	h	Oficial 1a paleta	32,16	3,20000	102,91	0,01
3 A012A000	h	Oficial 1a fuster	32,73	46,71848	1.529,10	0,16
4 A012D000	h	Oficial 1a pintor	32,16	6,00000	192,96	0,02
5 A012H000	h	Oficial 1a electricista	29,57	10,45000	309,01	0,03
6 A012M000	h	Oficial 1a muntador	29,57	8,47884	250,72	0,03
7 A013A000	h	Ajudant fuster	28,77	113,94538	3.278,21	0,34
8 A013D000	h	Ajudant pintor	28,55	0,75000	21,41	0,00
9 A013H000	h	Ajudant electricista	25,36	10,45000	265,01	0,03
10 A013M000	h	Ajudant muntador	25,40	3,79884	96,49	0,01
11 A0140000	h	Manobre	26,84	309,43280	8.305,18	0,85
12 A0150000	h	Manobre especialista	27,75	198,01260	5.494,85	0,56
13 A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	28,55	200,07764	5.712,22	0,59
14 A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	28,55	102,49565	2.926,25	0,30
15 A01-FEP1	h	Ajudant soldador	28,66	11,20520	321,14	0,03
16 A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	28,55	453,29281	12.941,51	1,33
17 A01-FEP6	h	Ajudant fuster	28,77	350,24515	10.076,55	1,03
18 A01-FEP9	h	Ajudant pintor	28,55	27,72882	791,66	0,08
19 A01-FEPB	h	Ajudant manyà	28,66	34,59095	991,38	0,10
20 A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	25,36	124,85610	3.166,35	0,33
21 A01-FEPD	h	Ajudant electricista	28,50	213,75450	6.092,00	0,63
22 A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,36	16,91200	428,89	0,04
23 A01-FEPH	h	Ajudant muntador	28,55	385,91290	11.017,81	1,13
24 A01-FEPK	h	Ajudant frigorista	25,36	8,50000	215,56	0,02
25 A0D-0007	h	Manobre	26,84	2.352,27649	63.135,10	6,48
26 A0D-0008	h	Manobre guixaire	26,84	41,18806	1.105,49	0,11
27 A0E-000A	h	Manobre especialista	27,75	654,75189	18.169,36	1,87
28 A0F-000B	h	Oficial 1a	32,16	594,81174	19.129,15	1,96
29 A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	29,57	125,30610	3.705,30	0,38
30 A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	32,16	932,75432	29.997,38	3,08
31 A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	33,24	242,57825	8.063,30	0,83
32 A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	32,16	209,18056	6.727,25	0,69
33 A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	32,16	105,98149	3.408,36	0,35
34 A0F-000J	h	Oficial 1a frigorista	29,57	8,50000	251,35	0,03
35 A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	32,73	359,70340	11.773,09	1,21
36 A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	32,16	64,35634	2.069,70	0,21
37 A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	33,24	53,00400	1.761,85	0,18
38 A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	32,66	31,74000	1.036,63	0,11
39 A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	32,16	4,00000	128,64	0,01
40 A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	33,24	434,57865	14.445,39	1,48
41 A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	32,16	2,73630	88,00	0,01
42 A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	32,16	357,90644	11.510,27	1,18
43 A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	32,16	262,81657	8.452,18	0,87

EUR

PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ I REFORMA DEL LOCAL EN PLANTA SOTERRANI,
BAIXA I ALTELL DE L'EDIFICI SITUAT AL PG. JOAN DE BORBÓ 44 PER ACOLLIR UN
LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, BARCELONA
AMIDAMENTS I PRESSUPOST - GENER 2025

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

Data: 23/03/25 Pàg.:2

Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
44 A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	32,69	59,58630	1.947,88	0,20
45 A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24	43,16340	1.348,42	0,14
TOTAL:					283.003,34	29,06

General Banc de preus Pressupost Seguiment econòmic Pla de treball Execució Qualitat Paràmetres Propietats

Codi:

19063CP

Descripció:

PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ I REFORMA DEL LOCAL EN PLANTA SOTERRANI,
BAIXA I ALTELL DE L'EDIFICI SITUAT AL PG. JOAN DE BORBÓ 44 PER ACOLLIR UN
LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, BARCELONA

% Despeses indirectes

10,38

...

☒ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

Coefficients correctors

Mà d'obra: 1

Maquinària: 1

Materials: 1

Transport: 1

Condicions tècniques

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

OBRES DE REFORMA DEL LOCAL EN PLANTA SOTERRANI, PLANTA BAIXA I PLANTA ALTELL DE L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG JOAN DE BORBÓ, 44 PER ACOLLIR UN LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA.

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Pressupost Execució Material	973.789,33 €
GG+BI:	19,0%
IVA:	21,0%
Presupuesto Total con IVA:	1.402.159,25 €

Termini total obra 10 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja VEC	Categoria contracte
A) Moviments de terres i perforacions						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedreres		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnels		0,00				
B) Ponts, viaductes i grans estructures						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretensat		0,00				
4. Metàl·lics		0,00				
C) Edificacions						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó	973.789,33	1.402.159,25	100,00%	10,00	1.390.571,16	4
3. Estructures metàl·liques		0,00				
4. Feines de paleta, estucats i revestiments		0,00				
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00				
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metàl·lics		0,00				
D) Ferrocarrils						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Sernyalitzacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
E) Hidràuliques						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
F) Marítimes						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanxes		0,00				
6. Fars, radiofars i sernyalitzacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emissaris submarins		0,00				
G) Vials i pistes						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'ateratge		0,00				
3. Amb blocs de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb fermes de mescles bituminoses		0,00				
5. Sernyalitzacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
H) Transports de productes petrolífers i gasosos						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
I) Instal·lacions elèctriques						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
J) Instal·lacions mecàniques						
1. Elevadores o transportadores		0,00				
2. De ventilació, calefacció i climatització		0,00				
3. Frigorífiques		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
K) Especials						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles històrico-artístics		0,00				
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				

PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte
C - 2 - 4	C) Edificacions	2. Estructures de fàbrica o formigó	4

ANNEX NÚM. 6 OBRES EDIFICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO B). FINS A 40 PUNTS¹.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 fulls DIN-A4 a una cara (5 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1 i 2.2 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 10 (a una cara) o 5 (a doble cara).

D'acord amb allò establert a la clàusula 8 del present Plec de Bases, sobre la forma de presentar les proposicions de manera que no es vulneri el secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, en la proposta tècnica del licitador (sobre número "B"), no hi podrà haver cap referència (nominal, professional, experiència, percentatge de dedicació) a les persones que ocuparan les diferents posicions de l'organigrama que seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número "C"). **L'incompliment d'aquest requeriment serà causa d'exclusió.**

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

Nota d'aclariment:

Es defineix la planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.

Es defineix com procés constructiu l'organització i recursos emprats per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.

2.1.- Pla d'obres i procés constructiu.....0 a 25 punts

L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència**, fins a 7,5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Consistència
Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50
Planificació correcta adequada a l'obra	5,00
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Justificació de rendiments**, fins a 7,5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Justificació de rendiments
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	5,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Procés constructiu**, fins a 10 punts. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(L'ofertant haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seus parers. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Aspectes del procés constructiu
Anàlisi detallada, correcta i coherent	10,00
Anàlisi correcta i coherent	8,00
Anàlisi bàsica i coherent	5,00
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

2.2.-Xarxa de precedències0 a 7,5 punts

L'ofertant presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Xarxa de precedències
Lligams coherents i ben identificats	7,50
Manca de lligams principals	5,00
Exposició incompleta i poc definida	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

2.3.- Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació pressupost... 0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). **La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.**

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de pressupostos
<i>Coherent i amb grau de detall elevat</i>	7,50
<i>Coherent i amb detall correcte</i>	5,00
<i>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</i>	3,50
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	0,00

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.