



DILIGÈNCIA D'ACLARIMENT, APORTACIÓ DOCUMENTAL I AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

En relació amb el contracte d'**OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REMODELACIÓ INTEGRAL DEL REG AL PARC DE LA CIUTADELLA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. NÚM. 601.2025.027**, es procedeix a efectuar el següent aclariment:

En data 22 d'abril de 2025 s'ha detectat una divergència entre l'import del pressupost de la fase 2 que consta en la documentació tècnica i jurídica de l'expedient de referència i el que consta en el document resum del pressupost annex en el projecte d'obra:

1. MEMÒRIA. El Pressupost d'Execució Material (PEM) de la fase 2 és de **239.587,34 euros**:

Ajuntament de Barcelona		BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals		Memòria		URBIMEC	
Pressupost per import dels àmbits PEM en Fase 2 Plaça d'Armes						47 SIGNATURES	
Capítol	01.02.02	MOVIMENT DE TERRES	7.873,46			A Sant Celoni, desembre de 2024	
Capítol	01.02.04	REG	51.240,34			Autor del projecte:	
Capítol	01.02.06	JARDINERIA	166.180,05				
Capítol	01.02.09	GESTIÓ DE RESIDUS	533,49			Joaquim Rosell, arquitecte COAC 24.867/3	
Capítol	01.02.10	ALTRES	13.760,00			URBIMEC SL	
FASES	01.02	FASE 2	239.587,34				
45 PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ						48 DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA FASE 1 (P.E.M.)				1.332.205,37 €	DOCUMENT N'1: MEMÒRIA I ANNEXOS		
Costos Directes (Mà d'Obra, Maquinària i Despeses Auxiliars de Mà d'Obra)				1.268.767,02 €	• MEMÒRIA		
Despeses indirectes (5% S/Costos Directes)				63.438,35 €	• ANNEXOS A LA MEMÒRIA		
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA FASE 2 PLAÇA D'ARMES (P.E.M.)				239.587,34 €	Annex 01. Antecedents		
Costos Directes (Mà d'Obra, Maquinària i Despeses Auxiliars de Mà d'Obra)				229.338,03 €	Annex 02. Compliment de prescripcions		
Despeses indirectes (5% S/Costos Directes)				10.249,31 €	Annex 03. Cartografia i Topografia		
Despeses Generals (D.G.=13% S/P.E.M.)				1.571.792,71 €	Annex 04. Traçat, replanteig i definició geomètrica		
Benefici Industrial (B.I.=6% S/P.E.M.)				1.571.792,71 €	Annex 05. Moviment de terres		
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (P.E.C.)				1.870.433,32 €	Annex 06. Ferms i paviments		
I.V.A. (21% sobre P.E.C.)				1.870.433,32 €	Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge		
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (P.E.C.) I.V.A. INCLÒS				2.263.224,33 €	Annex 08. Geotècnia i geologia		
Treballs d'Arqueologia (I.V.A. inclòs)				96.945,20 €	Annex 09. Estructures i murs		
Control de qualitat (I.V.A. inclòs)				14.520,00 €	Annex 10. Estudi de l'organització d'obra		
Anul·lació d'escomesa de reg existent (I.V.A. inclòs)				3.000,00 €	Annex 11. Estructuració de les obres projectades		
PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (P.C.A.)				2.377.689,53 €	Annex 12. Senyalització, abalisament i defensa de les obres		
46 DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA						Annex 13. Enllumenat	
"En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'apartat I de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transparen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit exigint en l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general. Així mateix, es fa constar que l'obra compleix els requisits exigits per la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública i concretament allò reflectit a l'article 18 de la mateixa".						Annex 14. Canalització i desviament de cursos d'aigua	
						Annex 15. Serveis afectats.	
						Annex 16. Elements urbans existents i afectats	
						Annex 17. Expropiacions	
						Annex 18. Estudi bàsic de seguretat i salut.	
						Annex 19. Pla d'obres	
						Annex 20. Justificació de preus	
						Annex 21. Pressupost coneixement administració	
						Annex 22. Pla de control de qualitat.	
						Annex 23. Accessibilitat	
						Annex 24. Annex Mediambiental	
						Annex 25. Reportatge fotogràfic	
						Annex 26. Reg	
						Annex 27. Estudi de gestió de residus	
						Annex 28. Mobilitat	
						Annex 29. Arqueologia	
						Annex 30. Patrimoni	
						Annex 31. Protocol d'actuació específica de béns culturals	
						Annex 32. Plans de manteniment	
						Annex 33. Inventari d'arbrat	
						Annex 34. Jardineria	

2. Annex 21 del Pressupost de Coneixement de l'Administració (PCA). En aquest pressupost la fase 2 té un import PEM de 239.587,34 euros i, per tant, un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) de 285.108,93 euros, IVA exclòs:



Ajuntament de Barcelona BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Annex21. Pressupost per a Coneixement de l'Administració

 URBIMEC

1 INTRODUCCIÓ

L'objecte del present annex és el de presentar la relació de totes les valoracions elaborades en la present PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ INTEGRAL DEL REG AL PARC DE LA CIUTADELLA (DISTRICTE CIUTAT VELLA).

2 PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Per a obtenir el Pressupost per al coneixement de l'Administració s'hauria d'afegir una sèrie de conceptes o partides que, si bé van associades a la mateixa obra, no han de formar part de l'adjudicació del contractista i segurament aquestes seran tramitades i abonades de forma paral·lela a l'adjudicació de l'obra general.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA FASE 1 (P.E.M.)				1.332.205,37 €
Costos Directes (Mà d'Obra, Maquinària i Despeses Auxiliars de Mà d'Obra)				1.268.767,02 €
Despeses Indirectes (5% S/Costos Directes)				63.438,35 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA FASE 2 PLAÇA D'ARMES (P.E.M.)				239.587,34 €
Costos Directes (Mà d'Obra, Maquinària i Despeses Auxiliars de Mà d'Obra)				229.338,03 €
Despeses Indirectes (5% S/Costos Directes)				10.249,31 €
Despeses Generals (D.G. ~13% S/P.E.M.)		1.571.792,71 €		204.333,05 €
Benefici Industrial (B.I. ~ 6% S/P.E.M.)		1.571.792,71 €		94.307,56 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (P.E.C.)				1.870.433,32 €
I.V.A. (22% sobre P.E.C.)		1.870.433,32 €		392.791,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (P.E.C.) I.V.A. INCLÒS				2.263.224,33 €
Treballs d'Arqueologia (I.V.A. inclòs)				96.945,20 €
Control de qualitat (I.V.A. inclòs)				14.520,00 €
Anul·lació d'escomesa de reg existent (I.V.A. inclòs)				3.000,00 €
PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (P.C.A.)				2.377.689,53 €

El present Pressupost per al Coneixement de l'Administració puja a la quantitat **DOS MILIONS TRES-CENTS SETANTA-SET MIL SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS IVA INCLÒS.**

3. Document 4. Pressupost. En aquest document s'ha detectat una errada en fer el PDF i no es va agafar la darrera versió. En particular, a les partides que s'han ajustat són les següents:

Capítol REG

- Partida errònia:

2	PJS6-9EEN	m	Canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, instal·lada superficialment, fixada amb piquetes col·locades cada 5 m (P - 12)	3,91	2.444,000	9.556,04
---	-----------	---	--	------	-----------	----------

- Partida ajustada:

2	PJS6-9EEN	m	Canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, instal·lada superficialment, fixada amb piquetes col·locades cada 2-3 m (P - 12)	4,06	2.444,000	9.922,64
---	-----------	---	--	------	-----------	----------

Capítol JARDINERIA

- Partida errònia:

6	FR3SUE05	m3	Encoixinament amb encenall de fusta tipus VIRU-MULCH de Burès o equivalent, en sacs de 0,8 m3, escampada amb mitjans manuals (P - 5)	52,52	86,900	4.563,99
---	----------	----	--	-------	--------	----------

- Partida ajustada:

6	FR3SIR20	m3	Mulch a base de triturats de restes d'esporga, de 6 a 8 cm de diàmetre i d'1 a 2 cm de gruix, en formació de capa de 10 cm, el material ha de ser exempt d'elements contaminants com terra, papers, plàstics, inclòs subministrament, transport, tractament herbicida i estesa, prèvia aprovació del material per part de l'Àrea de Direcció facultativa abans del seu subministrament (P - 5)	34,29	86,900	2.979,80
---	----------	----	--	-------	--------	----------



Atès tot l'anterior, es conclou que l'import correcte del pressupost de fase 2 és el que consta en l'informe tècnic de justificació de pressupost base de licitació i valor estimat del contracte obrant a les actuacions, així com en el Plec de Clàusules Administratives Particular rector del contracte:

FASE 2 (*)

• Pressupost d'Execució Material de l'obra FASE 2 (PEM) :	239.587,34 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):	229.338,03 €
- Despeses indirectes (5% s/costos directes):	10.249,31 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	31.146,35 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	14.375,24 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	285.108,93 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):	59.872,88 €
Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	344.981,81 €

Aquest pressupost és el que es troba aprovat per la Comissió de Govern.

En conseqüència, per la present es procedeix a:

- ✓ **APORTAR** un nou arxiu "TCQ preus" 0 de la fase 2 amb les partides convenientment ajustades.
- ✓ **AMPLIAR** el termini de presentació d'ofertes per proper dia **2 de maig de 2025 a les 13:00:00 hores.**

El que es comunica als efectes oportuns.

Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA