



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REMODELACIÓ INTEGRAL DEL REG AL PARC DE LA CIUTADELLA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Tasques a executar

Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a la remodelació integral del reg al Parc de la Ciutadella, situat al districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Els treballs a contractar consisteixen en dur a terme la remodelació integral de la xarxa primària de reg, xarxa primària de boques de reg, xarxa secundària, segregació de xarxes (fonts i reg), plantacions, sistema de telegestió amb decodificadors i actualització d'escomeses existents al Parc de la Ciutadella.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

Fase 1:

- Desplaçament de l'escomesa del Pg. Picasso
- Actualització de l'escomesa de Parlament
- Substitució de tota la xarxa primària de reg per canonades de PEAD 110mm tipus RC
- Millora de la xarxa secundària d'aspersió en els parterres indicats
- Nova implementació de xarxa de degoteig en parterres i arbrat indicats
- Renovació del sistema de telegestió del reg amb decodificadors
- Renovació de la xarxa de boques de reg per al Sector Parlament i Sector Picasso
- Renovació de l'arbustiva en els parterres indicats
- Execució de noves escomeses i comptadors per a cada una de les sis fonts de beure públiques, l'abeurador de l'àrea de gossos, el Quiosc, el Centre de treball i la Ludoteca

Fase 2:

- Substitució de la xarxa d'aspersió per xarxa de degoteig en tots els parterres de la Plaça d'Armes

1.2. Termini d'execució

Vuit (8) mesos per a la Fase 1 i dos (2) mesos per a la Fase 2 si s'escau, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.



1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: *DOCUMENT4_PressupostREGCiutadella.pdf*, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Document 4 – Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució de la Fase 1 en base als següents conceptes:

FASE 1

- Pressupost d'Execució Material de l'obra FASE 1 (PEM) : **1.332.205,37 €**
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): **1.268.767,02 €**
 - Despeses indirectes (5% s/costos directes): **63.438,35 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **173.186,70 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **79.932,32 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **1.585.324,39 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **332.918,12 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 1.918.242,51 €**

FASE 2 (*)

- Pressupost d'Execució Material de l'obra FASE 2 (PEM) : **239.587,34 €**
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): **229.338,03 €**
 - Despeses indirectes (5% s/costos directes): **10.249,31 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **31.146,35 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **14.375,24 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **285.108,93 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **59.872,88 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 344.981,81 €**

() Aquesta posició tindrà caràcter d'opció que podrà ser adjudicada per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA conforme a l'oferta presentada per l'adjudicatari en qualsevol moment conforme al previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i atenent a les necessitats de càrregues de feina. No obstant això, el licitador està obligat a presentar oferta de l'opció. BIMSA es reserva la potestat d'adjudicar o no aquesta opció segons les seves necessitats i disponibilitat econòmica. En cas que siguin adjudicats, l'adjudicatari restarà obligat a prestar els serveis opcionals per l'import i condicions ofertes pel mateix.*

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:



S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat sumant el pressupost de licitació, l'import de possibles modificacions i l'import de l'opció que podria ser prestada per l'adjudicatari.

Desglossament del valor estimat del contracte (IVA exclòs):

- Pressupost base de licitació (obres Fase 1):	1.585.324,39 euros
- Possibles modificacions obres Fase 1 (20%):	317.064,88 euros
- Opció eventual obres Fase 2:	285.108,93 euros
- Possibles modificacions obres Fase 2 (20%):	57.021,79 euros
- Total valor estimat del contracte:	2.244.519,99 euros

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe (fase 1), i que el seu valor estimat és **1.902.389,27 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
E	7	4
K	7	2

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **1.331.672,49** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **951.194,63** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada,



només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.
- **Especialista en jardineria i reg.** La persona designada com a especialista en jardineria i reg de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada implementació de la xarxa de reg i les plantacions així com garantir la reducció dels impactes negatius que es puguin generar a l'obra degut als treballs.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.



En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Amb una dedicació del 100% durant l'execució completa de l'obra.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en els sobres "A" i "B" NO hi podrà haver:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

A)	15 punts	Pla d'obres
	11 punts	La consistència i rendiments del Pla d'obres
	4 punts	Organigrama de l'equip tècnic
B)	14 punts	Memòria descriptiva del procés d'execució
	6 punts	Descripció sobre el procés constructiu
	4 punts	Propostes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu
	4 punts	Estudi dels elements de tancament i senyalització
C)	4 punts	Memòria de Seguretat i Salut
	2 punts	Anàlisi de l'Estudi de Seguretat i Salut
	2 punts	Propostes de millora



D)	7 punts	Ambientalització i gestió ambiental
	2 punts	Propostes per a reduir l'impacte ambiental de l'obra
	2 punts	Propostes de millora del pla de residus de l'obra
	3 punts	Accions millora imatge obres i reducció impacte al ciutadà

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteri de puntuació es defineixen en el corresponent annex del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de trenta (30) pàgines DIN-A4, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres, (punt 3.1.) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de trenta (30) pàgines.

Nota d'aclariment:

Es defineix la planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.

Es defineix com procés constructiu l'organització i recursos emprats per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.

3.1.-Pla d'obres.....0 a 15 punts

Es ponderarà de la següent manera:

3.1.1 La consistència i rendiments del Pla d'obres.....0 a 11 punts

L'ofertor proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertor identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència**, fins a 7 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.
A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.



(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Consistència</i>
<i>Planificació detallada que millora proposta de projecte</i>	<i>7,00 punts</i>
<i>Planificació correcta adequada a l'obra</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants</i>	<i>1,00 punt</i>
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	<i>0,00 punts</i>

- **Justificació de rendiments**, fins a 4 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>
<i>Bona justificació dels rendiments de les tasques principals</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Manca de justificació del rendiment de tasques principals</i>	<i>3,25 punts</i>
<i>Justificacions incompletes o parcialment mal identificades</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	<i>0,00 punts</i>

3.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert..... 0 a 4 punts

L'ofertent presentarà la proposta de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, determinant la seva dedicació, activitats en que intervindrà, titulació, jerarquia interna, funcions i responsabilitats en relació amb l'obra.

L'ofertent presentarà un organigrama, o similar, on identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats de coneixement i responsabilitats principals. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Es puntuarà la proposta de l'equip tècnic ofert d'acord amb la següent anàlisi:

- **Organització del personal**, fins a 2 punts. Es valorarà la proposta de les diferents posicions i figures en relació amb les necessitats de l'obra i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.



A partir de les figures bàsiques en una obra de construcció, l'empresa licitadora haurà d'afegir de manera justificada les figures que consideri oportunes per fer front a la particularitat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats, la organització i la singularitat de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Organització del personal</i>
<i>Millora i amplia les necessitats de personal</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Adequat a les necessitats de l'obra</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Escàs en relació a les necessitats</i>	<i>0,85 punts</i>
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	<i>0,00 punts</i>

- **Funcions i responsabilitats**, fins a 2 punts. Es valorarà la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació d'aquelles amb coneixements singulars en relació amb les necessitats de l'obra.

A partir de les funcions bàsiques de les figures habituals en una obra de construcció, l'empresa licitadora haurà d'exposar de manera justificada les particularitats de les funcions i responsabilitats de les diferents posicions de l'equip proposat incloent les figures bàsiques i les addicionals. Es valorarà la rellevància, oportunitat i viabilitat de les propostes en referència a millorar l'organització i gestió de les obres i garantir la qualitat i termini de les mateixes.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Adequat a les necessitats específiques del tipus d'obra</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Funcions i responsabilitats correctes poc específiques</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Funcions i coneixements incomplets</i>	<i>0,85 punts</i>
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	<i>0,00 punts</i>

3.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 14 punts

Es ponderarà de la següent manera:

- 3.2.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitadors per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 6 punts

L'oferent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquest anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'oferent. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat,



oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació d'aspectes del procés constructiu</i>
<i>Procés ben detallat que millora el procés de projecte</i>	<i>6,00 punts</i>
<i>Procés ben detallat, correcte i coherent</i>	<i>4,75 punts</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>3,50 punts</i>
<i>Bàsica, incompleta o amb incoherències</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

3.2.2. Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu....0 a 4 punts

L'ofertant presentarà un màxim de 4 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basar-se en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc.

Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en l'arquitectura o funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis i oportunitat. Es valoraran en base a la informació aportada pel licitador. El cost de les millores seran a càrrec del contractista. No es valorarà l'estimació de costos de la millora.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Millores sobre el procés/projecte</i>
<i>Millora aplicable amb gran benefici</i>	<i>1,00 punt</i>
<i>Millora aplicable amb benefici moderat</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>Millora aplicable amb poc benefici</i>	<i>0,30 punts</i>
<i>Millora no aplicable o intrascendent</i>	<i>0,00 punts</i>



3.2.3 Estudi dels elements de tancament i senyalització i accions per a la seva correcta homogeneïtzació i conservació..... 0 a 4 punts

L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra. Inclourà detall de magnitud, durada i impacte sobre la imatge de les obres en la ciutat.

L'ofertant presentarà també una relació dels elements de tancament i senyalització dels quals disposarà a l'obra, d'acord amb el projecte o millorant-lo, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos. Les mesures de millora addicionals al projecte no seran d'abonament.

Es puntuarà l'estudi dels elements de tancament conforme a la següent anàlisi:

Sistemàtica de valoració:

- **Anàlisi de situacions, fins a 2 punts.** Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització i la seva valoració en quant a intensitat, durada en el temps i usuaris afectats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Anàlisi de situacions
Identificació exhaustiva i coherent	2,00 punts
Identificació correcta i coherent amb l'oferta	1,50 punts
Manca de situacions importants a identificar	0,70 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

- **Solucions proposades fins a 2 punts.** Es valorarà de forma global el conjunt de solucions a cada tipologia de tancament o senyalització i l'organització, solucions tècniques i recursos destinats a la correcta implantació, conservació i homogeneïtzació, així com la seva coherència envers els criteris d'imatge de les obres de l'Ajuntament de Barcelona vigents en cada moment.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Solucions proposades
Solucions que milloren projecte i ben dimensionades	2,00 punts
Solucions habituals, correctes i ben dimensionades	1,50 punts
Solucions insuficients o mal dimensionades	0,70 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

3.3.- Memòria de Seguretat i Salut.....0 a 4 punts

Es ponderarà de la següent manera:

3.3.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut.....0 a 2 punts



L'ofertant presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut que incorpora el projecte i identificarà els aspectes més significatius així com aquells que consideri incorrectes o millorables.

Es valorarà la identificació d'aspectes singulars i millorables i la seva anàlisi de repercussió, importància i millora de la seguretat i salut dels treballadors.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut</i>
<i>Identificació d'aspectes importants i millorables</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Anàlisi correcta i coherent</i>	<i>1,60 punts</i>
<i>Anàlisi bàsica i coherent</i>	<i>0,90 punts</i>
<i>Anàlisi bàsica incompleta o poc rellevant</i>	<i>0,40 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

3.3.2 Millores sobre l'estudi de seguretat i salut.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà una sèrie de 5 millores concretes (sense dret a abonament) sobre l'estudi de seguretat del projecte a incorporar al pla de seguretat en cas de ser adjudicatari. Haurà de detallar cada proposta, justificar la seva aplicabilitat a l'obra i descriure els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà cada mesura per separat considerant la seva aplicabilitat i el benefici que suposa per a la seguretat i salut dels treballadors.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes de l'estudi de seguretat i salut</i>
<i>Millora aplicable de gran benefici</i>	<i>0,40 punts</i>
<i>Millora aplicable de benefici moderat</i>	<i>0,30 punts</i>
<i>Millora de dubtosa aplicació o poca repercussió</i>	<i>0,10 punts</i>
<i>No aporta o millora no aplicable o nul benefici</i>	<i>0,00 punts</i>

3.4.- Ambientalització, gestió ambiental i imatge.....0 a 7 punts

L'ofertant identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertant haurà de desenvolupar les propostes següents:

3.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....2 punts

L'ofertant presentarà un màxim de 4 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a BIMSA. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu



descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra</i>
<i>Millora aplicable, eficient i de gran benefici</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Millora aplicable amb benefici moderat</i>	<i>0,35 punts</i>
<i>Millora poc aplicable o de poc benefici</i>	<i>0,10 punts</i>
<i>No aporta o millora no aplicable o nul benefici</i>	<i>0,00 punts</i>

3.4.2 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra.....2 punts

L'ofertent presentarà un màxim de 2 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes per millorar el pla de residus de l'obra</i>
<i>Millora aplicable i de gran reducció de consums</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Millora aplicable de benefici moderat</i>	<i>0,70 punts</i>
<i>Millora poc aplicable o poc benefici</i>	<i>0,20 punts</i>
<i>No aporta o millora no aplicable o nul benefici</i>	<i>0,00 punts</i>

3.4.3 Accions per millorar la imatge de les obres i reduir l'impacte al ciutadà..... 3 punts

L'endrega de les obres és un factor determinant de l'impacte que aquestes suposen sobre el territori on s'executen. L'ordre dels abassegaments, l'absència d'abocadors improvisats, l'estat de neteja dels tancaments, barreres i instal·lacions són exemples de bons hàbits que, a més de optimitzar la gestió de l'obra, donen una imatge de professionalitat i respecte per l'entorn que és objecte inherent a la bona gestió per part de Bimsa i l'Ajuntament de Barcelona.



*L'ofertant presentarà un màxim de **6 mesures** destinades a garantir una imatge de les obres endreçades amb l'objecte de transmetre una imatge de professionalitat i ordre en la seva execució. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, els beneficis que aporta i els recursos concrets que es compromet a destinar per a la seva implementació, els quals determinaran la viabilitat de la millora proposada*

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis sobre la imatge de l'endreça que suposa..

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes per millorar l'endreça de les obres</i>
<i>Millora aplicable i de gran benefici</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Millora aplicable de benefici moderat</i>	<i>0,30 punts</i>
<i>Millora poc aplicable o poc benefici</i>	<i>0,10 punts</i>
<i>No aporta o millora no aplicable o nul benefici</i>	<i>0,00 punts</i>

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als vint (20) punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre digital C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: **100 punts**.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- A)** 30 punts Oferta de preu
- B)** 5 punts Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris
- C)** 5 punts Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral
- D)** 5 punts Oferta d'ampliació de garantia
- E)** 7 punts Experiència del/la cap d'obra
- F)** 5 punts Experiència de l'encarregat/da d'obra
- G)** 3 punts Experiència del/la tècnic/a de prevenció de riscos

Total puntuació per criteris avaluable de forma automàtica: 60 punts sobre un total de 100, el que suposa el 60%.



A) Oferta de Preu

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35%.

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral

El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

D) Oferta d'ampliació de garantia

El plec preveu un termini de garantia mínim.

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

E) Experiència del/la cap d'obra

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.



La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

F) Experiència de l'encarregat/da d'obra

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de l'obra, aportar solucions o alternatives factibles, i organitzar amb major coneixement de la casuística la intervenció dels diferents equips de treball.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

G) Experiència del/la tècnic/a de prevenció de riscos.

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació

5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:



- Obres d'urbanització amb adequació d'espais verds i/o execució de noves infraestructures en parcs i places, amb instal·lacions de reg i noves plantacions executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**.
- i d'un import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) **500.000,00 euros** (PEC, IVA no inclòs).

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **1.000.000,00 euros**.

6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumció es determina Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents causes específiques de modificació contractual:

Subjectives:

- A.** Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que



això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

- B.** Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

Bàsiques

- A.** Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- B.** Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- C.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers

- D.** Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions

- E.** Derivades de les indicacions i/o exigències de **seguretat** emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- F.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les **immissions**, afectacions sobre l'**entorn** o millora de la **circulació** emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guardia Urbans, Bombers, etc..)
- G.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.
- H.** Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.

Preexistències

- I.** Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.



8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

9. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.
- Donat que estem davant una obra de reg on preval l'esmentada activitat no té sentit segregar-les en lots. Si es fes, seria necessari disposar d'uns recursos de coordinació i control importants que dificultaria les gestions en l'obra i l'encariria.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Barcelona a la data de la signatura digital,

Estrella Ordoñez Ordoñez
Directora Tècnica d'Obres
Estandarditzades

Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament, Programació d'Inversions i
Control de Qualitat