

Expedient núm.: 1290/2023

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert

Assumpte: Contracte d'obres de rehabilitació i consolidació estructural coberta i llenç de façanes de l'edifici del carrer Major, 13-15 de Cervera (BCIL), per a centre cívic i administratiu 1a fase

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, el sr. Jan Pomés López, Paer en Cap de la Paeria de Cervera, amb NIF núm. 48053771D, assistit pel Secretari de la Corporació el sr. Antoni Esqué Rubiol, amb NIF 40867782W, que dona fe de l'acte.

De l'altra part, el sr. Pere-Valentí Solé Escolà, amb DNI núm. 39329910W, en representació de l'empresa SOLVETIA, S.L., amb NIF núm. B65847121, amb domicili social al carrer Mallorca, núm. 221 3º 1ªD de Barcelona (08008).

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

TIPUS DE CONTRACTE	CONTRACTE D'OBRES
Objecte del contracte:	REHABILITACIÓ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL COBERTA I LLENÇ DE FAÇANES DE L'EDIFICI DEL CARRER MAJOR 13-15 (BCIL) PER A CENTRE CÍVIC I ADMINISTRATIU 1a FASE
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Urgent
Valor estimat del contracte:	214.795,00 € (IVA exclòs)
El pressupost base de licitació	259.901,95 € (IVA inclòs)
IVA 21 %:	45.106,95 €
Durada d'execució	L'obra ha de finalitzar el dia 31/12/2025 com a màxim

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Decret del Paer en cap núm. 240/2025 del dia 17/04/2025 , segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.	Observacions
Aprovació projecte (modificat)	13/12/2024	



PAERIA DE CERVERA

Informe de Secretària	28/02/2025	
Plec prescripcions tècniques	13/01/2025	
Plec de clàusules administratives	04/03/2025	
Informe de fiscalització prèvia Fase A despesa	05/03/2025	
Junta de Govern Local	06/03/2025	
Data de publicació anunci	10/03/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «A»	31/03/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «B» i proposta d'adjudicació	31/03/2025	
Informe de valoració tècnica	31/03/2025	
Requeriment al licitador	31/03/2025	
Resposta requeriment	07/04/2025	
Informe de valoració solvència	08/04/2025	
Presentació de garantia definitiva	08/04/2025	
Informe proposta de Secretaria	09/04/2025	
Informe de fiscalització prèvia. Fase D	15/04/2025	
Decret d'adjudicació	17/04/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. L'empresa SOLVETIA, SL, amb NIF núm. B65847121, es compromet a executar les obres descrites al projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i consolidació estructural coberta i llenç de façanes de l'edifici del carrer Major, 13-15 de Cervera (BCIL), per a centre cívic i administratiu 1a fase; amb subjecció estricta al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), al projecte d'obres aprovat i a la resta de documents que integren l'expedient de contractació. Tots aquests documents tenen caràcter contractual i han estat acceptats per l'empresa adjudicatària sense cap reserva, fet del qual en deixa constància mitjançant la signatura del present document.

SEGONA. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 227.492,17 €, d'acord amb l'oferta econòmica presentada per l'empresa adjudicatària i acceptada per l'òrgan de contractació.

TERCERA. L'obra ha de finalitzar el dia 31/12/2025 com a màxim. L'acta de comprovació del replanteig es formalitzarà un cop l'empresa adjudicatària hagi presentat el Pla de Seguretat i Salut, dins el termini màxim de 21 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació, i aquest hagi estat aprovat per l'òrgan competent.

QUARTA. El sr. Pere-Valentí Solé Escolà, en representació de l'empresa SOLVETIA, SL, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i es sotmet, per quan no es trobi en ell establert, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte en el lloc i data al principi esmentats.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT