

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 1 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I OBRES NECESSÀRIES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL CALDERA DE GAS NATURAL DE L'ESCOLA JACINT VERDAGUER.

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
 2. ABAST DEL CONTRACTE
 3. DURADA DEL CONTRACTE
 4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
 5. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ
 6. REPRESENTANT DE L'ADJUDICATÀRIA
 7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES
 8. PLA DE SEGURETAT I SALUT
 9. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG
 10. INICI D'OBRES
 11. OBERTURA DEL CENTRE DE TREBALL
 12. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS
 13. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATÀRIA
 - 14.- SUBMINISTRAMENT
 - 14.1.- Especificacions tècniques
 - 14.2.- Lliurament dels equips i elements
 15. EXECUCIÓ DE LES OBRES
 - 15.1. Normativa d'aplicació
 - 15.2. Qualitat i garantia dels materials
 - 15.3. Obres defectuoses
 - 15.4. Gestió dels residus
 - 15.5. Posada en servei
 16. CERTIFICACIONS
 17. PREUS CONTRADICTORIS
 18. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA
 19. TERMINI DE GARANTIA
 20. MANTENIMENT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA
 21. ORGANITZACIÓ DEL CONTRACTE
 - 21.1. Documentació de treball facilitada per l'Ajuntament
 - 21.2. Relacions amb l'Ajuntament
 - 21.3. Relacions amb la direcció facultativa
 22. SEGUIMENT I CONTROL
 23. RESPONSABILITATS
- ANNEX 1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC, CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 2 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és fixar les condicions i especificacions mínimes que han de complir els materials i elements del subministrament i l'execució de les obres necessàries en la substitució de l'actual caldera de gas natural de l'escola Jacint Verdaguer, al terme municipal de Santa Eugènia de Berga.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb l'establert en el present plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les millores i compromisos que hagi presentat l'adjudicatària en la seva oferta, així com la totalitat de la normativa que sigui d'aplicació en l'àmbit de l'execució i la seguretat i salut en les obres.

La contractista haurà d'executar les prestacions segons s'assenyala en el present plec, on es relacionen les característiques tècniques requerides dels materials i elements a subministrar objecte del contracte, les obres i tasques a realitzar, els terminis de lliurament i d'execució, les seves condicions, i les especificacions dels mitjans humans i tècnics que s'hauran d'utilitzar.

El present plec té caràcter contractual i serà signat en prova de conformitat per l'empresa adjudicatària, juntament amb altres documents, en l'acte de formalització del contracte.

2. ABAST DEL CONTRACTE

El subministrament i les obres a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions obligatòries amb les condicions que fixi el PPTP, el PCAP, els documents tècnics aprovats, la posada en servei i la legalització de les instal·lacions que siguin necessàries, les tasques de manteniment durant el termini de garantia, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

El present contracte mixt de subministrament i obres s'executarà en l'escola Jacint Verdaguer, al carrer escoles, s/n, del terme municipal de Santa Eugènia de Berga.

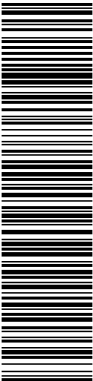
Les principals característiques de la caldera que fins l'actualitat es troba en funcionament, són les següents:

- Marca i model : ROCA TRISTAR 245
- Tipus : caldera a gas modulat
- Potència útil calefacció : 284,9 kW
- DN evacuació gasos : 250 mm
- Dimensions : 98 x 240 x 124 cm (amplada, longitud, alçada)

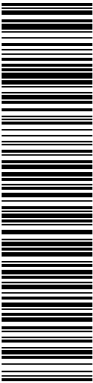
La sala de calderes de l'escola, on està instal·lada l'actual caldera té unes dimensions (amplada, fons, alçada) de 250 x 410 x 295 cm.

En l'Annex 1 del present plec es desglossen les partides que inicialment es preveu que siguin necessàries, i els seus preus unitaris. Aquests preus inclouen la totalitat dels treballs i dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris, costos directes i costos indirectes, amb les despeses generals (13%) i benefici industrial (6%). Finalment caldrà afegir l'impost de l'IVA vigent.

L'empresa contractista serà responsable dels subministraments i de l'execució de les obres, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final l'Ajuntament sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals. Tanmateix, en cas que sigui necessari, els treballs seran supervisats pels organismes competents o per les empreses que gestionin serveis que siguin afectats per les obres, sempre dins les seves competències.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 3 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39BD7EAD69BF41DC3C37AC9E9E86555D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santautoguadaberga

La totalitat dels mitjans personals, tècnics, transports, equips i maquinària necessaris per a la correcta execució dels subministraments i les obres i les instal·lacions, amb les prescripcions mínimes assenyalades als plecs i documents tècnics que siguin necessaris, compliment de la normativa d'aplicació, més les que es proposin en l'oferta de l'adjudicatària, seran al seu càrrec.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions que pugui haver, en els supòsits establerts en el PCAP que regeix la present licitació i d'acord amb la Llei de contractes del sector públic (LCSP) i la vigent normativa en matèria de contractació del sector públic.

Les licitadores podran tenir accés a la sala de calderes de l'escola i l'entorn dels espais objecte de les obres, i també a la seu electrònica de l'Ajuntament o la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, on hi haurà la totalitat de la documentació necessària dels subministraments i les obres objecte del present contracte.

Es recomana realitzar una visita a les instal·lacions de l'escola Jacint Verdaguer on és previst executar els subministraments i obres objecte del present contracte, en els primers dies del termini de presentació de propostes. Per això, aquelles licitadores que desitgin tenir un major coneixement de les instal·lacions i el seu entorn, podran sol·licitar visitar el centre educatiu i la sala de calderes on s'executaran les obres durant el termini de presentació de propostes, i des de l'Ajuntament es facilitarà la visita en un dia laborable, assistint un màxim de dues persones per empresa interessada, amb l'objectiu d'aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, els accessos i entorn de les actuacions, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, i elaborar el seu Pla de treball i l'oferta econòmica, amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte. La visita s'haurà de sol·licitar en els primers cinc dies del termini de presentació de propostes, i s'haurà de realitzar abans dels últims cinc dies de termini.

Per tant, s'entén que les licitadores del present contracte han pogut accedir i estudiar les seves condicions, pel que són coneixedores dels subministraments i les obres a executar, les seves característiques com a treballs d'obra civil, amb treballs previs, adequació d'instal·lacions, posada en servei, legalitzacions, gestió dels residus, control de qualitat, seguretat i salut, manteniment, etc. així com el percentatge de despeses generals i benefici industrial ja inclosos en el preu, i també són coneixedores dels accessos als espais on hi ha els treballs, pel que es consideren capacitades per assumir de forma satisfactòria la correcta execució del contracte.

En cap cas, l'adjudicatària podrà al·legar que desconeixia els detalls dels treballs i l'exterior de les actuacions, si durant l'execució dels subministraments i les obres sorgeixen més amidaments, incidències o problemes deguts a l'entorn, i és necessari corregir o modificar aspectes per a una millor execució de les tasques i obres i del funcionament de les instal·lacions.

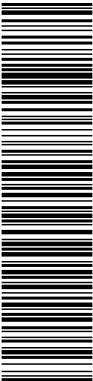
Els treballs seran realitzats preferentment de dilluns a divendres en horari laborable diürn, encara que caldrà adaptar els horaris a les necessitats municipals i es procurarà no interferir en les activitats escolars del centre. Es valorarà en el Pla de treball de les licitadores aquelles que ofereixin propostes per tal d'afectar el menys possible l'activitat habitual de l'escola.

En l'actualitat, és previst que el finançament sigui amb recursos propis, pendent de trobar possibles subvencions. No obstant això, en cas que les obres del present contracte es trobin dins de les actuacions que són finançades a través de subvencions de la Generalitat de Catalunya, Diputació de Barcelona o d'altres organismes, quedaran incloses en el contracte la totalitat de les actuacions que siguin necessàries per tal de complir amb els requisits i les condicions establertes en les subvencions que hagin estat finalment concedides.

3. DURADA DEL CONTRACTE

El termini previst per a l'execució dels treballs objecte del contracte, contemplant el subministrament i les obres necessàries incloses la posada en servei i els tràmits per la legalització de les instal·lacions,

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 4 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39B07EAD69BF41DC3C37AC9E985559D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santiaugeniadeberg

és de cent (100) dies naturals, els quals contemplen el temps màxim d'entrega dels equips i elements des de la formalització de la petició de 75 dies, i de 25 dies per a les obres i proves i la presentació dels documents per a les legalitzacions de les instal·lacions que correspongui, sense perjudici de ser millorats aquests terminis per l'oferta de la contractista.

El termini màxim d'execució de les obres serà a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatària. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

Es preveu doncs l'execució de les obres ja durant el segon semestre de 2025, i que aquestes finalitzin abans del mes de novembre, inici de la temporada d'hivern.

En qualsevol cas, el ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al pla d'obra definit a la proposta o cronograma que l'adjudicatària hagi ofertat si representa una millora substancial i prèvia aprovació de la direcció facultativa de les obres.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'ha exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el que estableix l'article 243 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de contractació hagi aprovat la liquidació del contracte.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Quant a les obres, de conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions de la persona responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions de la responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part de la contractista de les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de les obres del present contracte i les prestacions pactades.
- d) Resoldre qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent.
- e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que la responsable del contracte consideri procedents, aquesta emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- f) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.
- g) Les que es descriuen al PPTP i en els documents contractuals.

Per als tràmits i actuacions que cal realitzar durant la preparació i execució de les obres, se seguiran els terminis assenyalats en el present PPTP. En cas que hi hagi contradiccions en els terminis entre els diferents documents que formen part del contracte (memòria, PCAP, PPTP) prevaldrà aquell termini menor de temps, encara que en tot cas, sempre caldrà complir l'establert en la normativa d'aplicació en matèria de contractació i en matèria de les obres de construcció i seguretat i salut.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 5 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

5. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga designarà pel present contracte, una persona representant de l'administració entre els seus serveis tècnics. Aquesta representant realitzarà, sense perjudici de les atribucions de la responsable del contracte, les funcions següents:

- a) Assistir a la comprovació de replanteig i la recepció de les obres.
- b) Verificar el compliment de les condicions especials d'execució i de l'oferta tècnica de l'adjudicatària i informar per tal que s'incoïn els corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució incidències en l'execució (modificacions, pròrrogues, etc.), i, si escau resolució anticipada.
- c) Vigilar tots els aspectes purament tècnics de l'execució del contracte; com poden ser: assistir a les visites d'obra, supervisar plànols, propostes de materials, seguiment de l'execució de les obres.
- d) Denunciar tots aquells aspectes o les situacions que poden ser contraris a la correcta execució del contracte i la seva normativa d'aplicació.
- e) Comunicar a la direcció facultativa totes aquelles incidències que tot i no ser qüestions purament tècniques, poden ser considerades com a incompliment de l'establert en el PCAP, en el PPTP, o incompliments de les condicions contractuals.
- f) Fer d'enllaç i coordinar accions amb la resta de serveis i departaments de l'Ajuntament que pugin resultar afectats per l'execució de les obres.
- g) Supervisar tots els aspectes comunicatius de l'obra cap a les persones veïnes i altres afectades.
- h) Vetllar per a que es produeixi una comunicació fluida entre tots els agents que intervenen en l'obra, direcció d'obra, contractista, organismes públics, organismes privats, etc.
- i) Mantenir informats als seus superiors i a l'equip de govern de les incidències i els aspectes relatius a l'execució de les obres.

6. REPRESENTANT DE L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatària estarà obligada a disposar d'una persona que el representi davant l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, pels fins i objecte del contracte. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'administració i serà la delegada de l'adjudicatària.

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

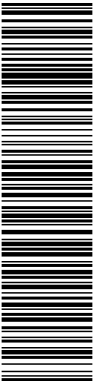
En un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte la contractista, seguint les instruccions de la direcció facultativa, haurà de lliurar la següent documentació:

- Pla de Seguretat i Salut, que es redactarà d'acord amb allò que estableix Directiva 92/57/CEE, de 24 de juny de 1992, així com el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i la resta de la normativa d'aplicació.
- Pla de treball amb el cronograma i dates ajustades al termini d'execució de les obres.

Tots aquests documents s'hauran d'ajustar a l'oferta tècnica presentada per l'empresa adjudicatària en la licitació del contracte.

Per altra banda, es podrà demanar durant qualsevol moment de l'obra:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 6 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39B07EAD69BF41DC3C37AC9E985595D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadetoberga

- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars a emprar durant l'execució dels treballs.
- Justificació del control de qualitat, procediment i organització del control de qualitat, les activitats a controlar, el tipus i número d'assaigs i comprovacions.
- Relació nominal de les persones treballadores que prestaran el servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la seguretat social, havent de comunicar qualsevol modificació.
- Certificats de formació sobre prevenció de riscos laborals de tot el personal de l'obra.
- Justificant de recepció de totes les persones treballadores que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
- Certificats d'aptitud mèdica de les treballadores que vagin a prestar als seus serveis.
- Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquelles persones treballadores que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.

8. PLA DE SEGURETAT I SALUT

Quant a les obres, la contractista redactarà d'acord amb allò que estableix Directiva 92/57/CEE, de 24 de juny de 1992, així com el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i la resta de la normativa d'aplicació.

La contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.

La persona coordinadora de seguretat i salut ha d'emetre un informe sobre l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per la contractista.

En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia de la coordinadora de seguretat i salut, es requerirà a la contractista per a que en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

El Pla amb el corresponent informe favorable de la coordinadora en matèria de seguretat i salut s'eleva a l'òrgan corresponent per a la seva aprovació, i haurà de ser presentat a la inspecció de treball, sempre abans de l'inici de l'obra.

El Pla de seguretat i salut podrà ser modificat en el decurs de l'obra pla contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa de la coordinadora en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Es prendran les mesures de tancament de l'obra i de protecció del personal propi, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut. Tanmateix, la contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció.

9. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

Quant a les obres, dins d'un termini no superior a un mes, des de la data de formalització del contracte, excepte casos excepcionalment justificats en els quals es podrà allargar aquest termini, es procedirà, en presència de la contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada per la contractista, per la direcció facultativa de l'obra i pel representant de l'administració.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 7 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

10. INICI D'OBRES

L'execució de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. No obstant, en el cas que el Pla de seguretat i salut no estigues aprovat, les obres s'iniciaran en el moment que s'aixequi l'acta d'inici d'obres, que en qualsevol cas tindrà lloc en el termini de 10 dies hàbils següents a la notificació de l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En aquest cas el termini d'execució d'aquesta obra començarà a comptar des de la data de formalització de l'acta d'inici d'obres.

11. OBERTURA DEL CENTRE DE TREBALL

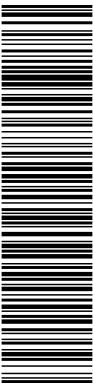
Quant a les obres, abans del seu inici, la contractista tindrà l'obligació d'efectuar si s'escau la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent, d'acord amb el què s'estableix a l'article 7.2 de la Llei 25/2009 de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

12. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS

Mitjans personals

L'empresa adjudicatària ha de disposar almenys del següent personal contractat:

- Responsable del contracte: persona delegada amb experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'instal·lacions tèrmiques de calefacció, interlocutora directa amb la direcció facultativa i els serveis tècnics de l'Ajuntament, reunions periòdiques, gestió general del contracte, etc.
- Cap d'obra: amb formació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, arquitectura, arquitectura tècnica o titulacions acadèmiques equivalents o amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'instal·lacions tèrmiques de calefacció, i amb dedicació mínima de 5 hores setmanals durant l'execució de l'obra i presència durant les proves. Amb coneixement exhaustiu dels treballs, instal·lacions, control de l'execució, control del pla d'obra, pressupost, contractacions, companyies, seguretat, prevenció, i assistència a les visites d'obra i d'informació a Ajuntament o agents afectats acordades. En especial, la persona cap d'obra haurà d'assistir a les reunions informatives que l'Ajuntament organitzi, tant en l'execució de les obres com en la seva preparació, en els horaris que fixi l'Ajuntament.
- Encarregada d'obra: persona qualificada amb almenys la categoria d'oficial primera en instal·lacions elèctriques o tèrmiques, amb una experiència professional mínima de 2 anys acreditada en obres d'instal·lacions tèrmiques de calefacció, i amb dedicació completa a l'obra. Amb coneixement dels treballs i la seva planificació, organització i coordinació dels diferents professionals que intervenen a l'obra, tasques de recursos preventius, assistència a les visites d'obra acordades. En especial, la persona encarregada d'obra haurà d'assistir a les reunions informatives que l'Ajuntament organitzi, tant en l'execució de les obres com en la seva preparació, en els horaris que fixi l'Ajuntament.
- Responsable de seguretat i salut: persona qualificada amb una experiència mínima d'1 any acreditable en obres d'instal·lacions en edificis i obra civil, i amb la dedicació necessària segons el Pla de seguretat i salut. Amb coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres, assistència a les visites d'obra acordades amb la coordinació de seguretat i salut.
- Personal operari: persones qualificades en les diferents especialitats, essent les oficials primera amb experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'instal·lacions tèrmiques en edificis i similars, i amb les dedicacions necessàries per a la correcta execució de les obres i les seves especialitats, segons les condicions del contracte.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 8 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

- Personal administratiu: redacció i lliurament dels documents de l'obra, croquis i plànols, tràmits administratius, certificacions, factures, gestió telefònica, incidències, etc.

La responsable del contracte i el personal tècnic i administratiu s'imputaran a les despeses generals.

L'adjudicatària presentarà per escrit la designació del personal responsable dels subministraments i les obres: representant legal de l'empresa, cap d'obra, encarregada d'obra, i responsable de seguretat i salut. Es passaran aquests contactes amb indicació de números de telèfon i adreces electròniques.

El personal que executi les obres haurà de disposar dels coneixements tècnics adequats, així com també de la qualificació i la formació individual necessària. S'haurà de presentar a les instal·lacions degudament equipat i uniformat, i amb la identificació o acreditació corresponent.

Excepte en les tasques de les persones amb funcions de cap d'obra i d'encarregada d'obra, sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui capacitat per a la seva execució. Així doncs, s'admetrà per exemple que la persona cap d'obra faci també les funcions de responsable de seguretat i salut, sempre que es tingui la qualificació i capacitat necessàries, i es justifiqui adequadament en la proposta del Pla de Treball i en els documents previs a l'execució de les obres.

Mitjans auxiliars

Els mitjans tècnics i auxiliars seran els necessaris per a la ràpida i correcta execució dels subministraments i les obres, segons la documentació contractual i les instruccions de la direcció facultativa, en ser obres que s'executen en un edifici ja existent i amb la possibilitat que les obres coincideixin amb l'activitat escolar.

La maquinària, equips i eines que la contractista ha d'aportar a l'obra, estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les administracions competents, disposaran dels permisos de circulació i assegurances que corresponguin, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals.

Així mateix, la direcció facultativa podrà rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, o que provoqui vibracions per sobre de les permeses en els habitatges de l'entorn, amb independència del compliment de la normativa vigent.

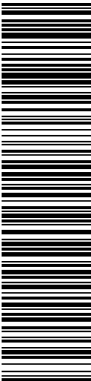
13. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATÀRIA

La contractista executarà els subministraments i les obres assumint la totalitat dels costos directes i indirectes que siguin necessaris per a la correcta execució de les mateixes i pel compliment de la normativa d'aplicació. A més dels transports, càrrega i descàrrega, muntatges i desmuntatges, i les assenyalades en els plecs i documents de la licitació, seran a càrrec de l'adjudicatària, entre d'altres, qualsevol augment d'amidaments respecte el seu estudi inicial, i les següents despeses:

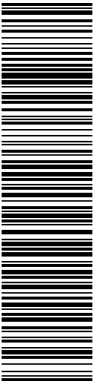
Llicències permisos i autoritzacions

Tots els permisos i les llicències necessàries per a l'execució de l'obra, tant d'organismes públics com privats, seran tramitats i obtinguts per la contractista i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, servituds i llicències municipals.

Serveis afectats i provisionals



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 9 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC398D7EAD69BF41DC3C37AC9E98559D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeterga

L'adjudicatària sol·licitarà a les corresponents companyies, la informació sobre els serveis afectats en l'àmbit de l'obra, abans de l'inici dels treballs.

Tanmateix, assumirà els treballs necessaris en les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, enllumenat, telecomunicacions, i en la totalitat de les connexions provisionals que siguin necessàries, per tal de portar a terme una correcta execució de l'obra, excepte que des de l'Ajuntament es permeti utilitzar ocasionalment algun dels subministraments del mateix edifici.

La contractista tindrà especial cura en el manteniment dels serveis existents, tant de xarxes principals com de les escomeses particulars, de manera que les interrupcions que pugui provocar l'execució de l'obra siguin resoltes amb rapidesa. Les despeses i treballs originats per aquest motiu es consideraran inclosos en les unitats pressupostàries, sense que hi hagi dret a reclamació, inclòs quan la informació facilitada per l'Ajuntament o pels organismes i les companyies subministradores no sigui exacta, ja que la informació facilitada és a títol orientatiu i ha de ser comprovada si s'escau mitjançant la realització de cales i altres.

Pla de control de qualitat

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la direcció de l'obra (responsable del contracte), que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària (contractista).

Durant l'execució de l'obra, es realitzaran els corresponents assajos de control de qualitat, tant dels materials utilitzats com de l'execució de les diferent unitats d'obra, ajustant-se al definit als documents contractuals i d'acord amb les normes habituals de treballs d'instal·lacions i obra civil en edificis, i amb les instruccions que la direcció d'obra pugui donar. Es considera que el pressupost estimat dels costos directes de l'aplicació del Pla de Control de Qualitat ja es troba inclòs en els preus de les unitats a executar, i serà fins a l'1,5% del pressupost d'execució del contracte.

No obstant, no tindrà tal limitació i correrà íntegrament per compte de la contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

Habilitació espai tancat

Es preveu que les reunions es podran celebrar en dependències del mateix edifici on tenen lloc les obres. No obstant això, la contractista, en cas que la direcció facultativa o l'Ajuntament ho considerin oportú, estarà obligada a habilitar un espai tancat que es destinarà exclusivament a oficina tècnica on es podran celebrar reunions amb la direcció facultativa (responsable del contracte), amb el representant de l'administració i personal que tingui funcions de seguiment de les obres o del manteniment o gestió posteriors, si escau.

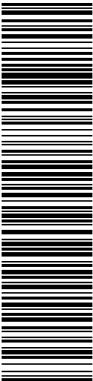
Aquesta oficina haurà de disposar d'una taula de reunions per tal de facilitar les visites d'obra i aquells elements tècnics que siguin necessaris. El cost d'instal·lació d'aquesta oficina, així com la resta de serveis requerits per la normativa, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Cartells i comunicació

Serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatària la col·locació d'almenys un cartell anunciador (màxim 2 cartells) de l'obra en un lloc visible que determinaran els serveis tècnics municipals. Els cartells o rètols comunicatius que siguin necessaris s'ajustaran als models i les condicions tècniques indicades per la direcció facultativa, i en especial compliran amb els formats, colors, dissenys i qualsevol característica gràfica dels organismes que hagin atorgat una subvenció (es recorda que podria haver ajuts o subvencions d'altres administracions).

Així mateix, la contractista haurà de retirar els cartells i altres rètols com a màxim un mes més tard de la recepció de les obres, transcorregut aquest termini l'Ajuntament els podrà retirar a càrrec de l'adjudicatària d'acord amb les condicions establertes al PCAP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 10 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC398D7EAD69BF41DC3C37AC9E98655D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santiaugemadeterga

Serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatària la col·locació dels cartells, senyals informatives i l'enviament de cartes informatives a responsables de l'escola, si escau, i tot allò (totes aquelles actuacions adreçades a fer efectiva la bona execució de l'obra així com la bona relació amb les persones usuàries del centre) que la direcció facultativa o els serveis tècnics municipals considerin necessari.

Neteja

L'adjudicatària haurà de mantenir l'àmbit de l'obra net i el seu entorn immediat, segur i conforme amb el que disposi el Pla de seguretat i salut i a les indicacions de la direcció facultativa, i també dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

L'adjudicatària haurà de fer una neteja final de l'obra i de l'àmbit d'afectació pel pas de mitjans o maquinària per l'execució de les obres.

L'adjudicatària estarà obligada a la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge, i qualsevol altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, així com la correcta gestió dels residus d'acord amb la normativa d'aplicació.

Senyalització provisional i seguretat viària

La contractista està obligada a instal·lar, al seu càrrec, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

Tanmateix, la contractista farà les gestions i elaborarà els documents necessaris per a procedir a la modificació de qualsevol servei, subministrament, o els desviaments provisionals de trànsit.

En els transports i subministraments, en cas que sigui necessari fer desviaments de trànsit serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatària la col·locació de tota la senyalització i les mesures de seguretat viària necessàries per una correcta execució com poden ser balises, tancaments tipus "new jersey", rivises, plataformes, semàfors provisionals, senyalitzadors, etc. d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, i dels serveis tècnics de l'Ajuntament si s'escau.

Aquestes tasques s'hauran de realitzar també en horari nocturn, a càrrec de l'adjudicatària, en cas que la direcció facultativa ho estimi convenient vetllant per la seguretat de la circulació de persones i vehicles, i per l'interès general.

Legalitzacions

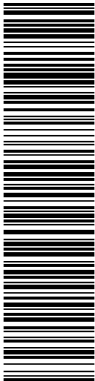
Una vegada executades les obres i abans de la formalització de l'acta de recepció de les obres, la contractista estarà obligada a tramitar la legalització de les instal·lacions i escomeses executades o modificades (per exemple les instal·lacions tèrmiques, gas, baixa tensió, aparells a pressió, aigua, sanejament, xarxes de serveis, etc.) davant les companyies de serveis i organismes competents.

Les despeses i feines ocasionades per la legalització de les instal·lacions executades són a càrrec de l'adjudicatària, tant si està com una partida separada com si no, entenent que serà un concepte inclòs a les despeses generals, i per tant, dins els preus de les partides a executar.

Les despeses i feines esmentades al paràgraf anterior poden ser, sense que aquesta relació sigui limitant, la redacció dels documents tècnics corresponents, butlletins, certificats, assaigs, proves, contractes inicials de manteniment, sol·licitud de legalització i permisos davant els organismes corresponents, direcció dels treballs, pagament de taxes i visats, inspeccions, etc.

En aquests casos, les obres i les instal·lacions s'hauran d'entregar correctament i degudament contractades i verificades. La documentació aportada inclourà el justificant del pagament dels drets d'escomesa i les despeses necessàries per fer les connexions i les legalitzacions i autoritzacions que

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 11 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39B07EAD69BF41DC3C37AC9E9E8555D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santagugenedeberga

corresponguin. Els resultats de les comprovacions i inspeccions haurà de ser favorable sense deficiències.

Per a procedir a la contractació de la instal·lació si s'escau, l'adjudicatària durà a terme tots els tràmits amb les companyies subministradores. L'Ajuntament s'encarregarà de donar a l'adjudicatària autorització escrita per a poder contractar en nom seu davant les companyies subministradores. Un cop siguin rebudes les obres per part de l'Ajuntament, es gestionarà si s'escau el canvi de compte d'abonament de les pòlisses vinculades a les obres en qüestió.

Conservació del medi ambient

La contractista, tant en els treballs que realitzi dins dels límits de l'obra com fora d'aquests, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes.

Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació. Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per a reduir la pol·lució fònica.

Si s'escau, la contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte de les obres, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització de la direcció de l'obra no es podrà realitzar cap tala d'arbres.

La contractista serà responsable única de les agressions que produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, tot seguint les ordres de la direcció d'obra i si s'escau dels organismes institucionals competents en la matèria.

Altres despeses

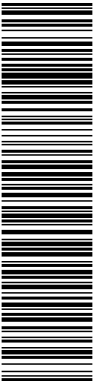
En l'Annex 1 del present plec es desglossen les partides que inicialment es preveu que siguin necessàries, i els seus preus unitaris. Aquests preus inclouen la totalitat dels treballs i dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris, costos directes i costos indirectes, amb les despeses generals (13%) i benefici industrial (6%). Finalment caldrà afegir l'impost de l'IVA vigent.

Els preus inclouen doncs tota instal·lació estiguin o no definits correctament en el present plec o en l'oferta de l'adjudicatària, com són el petit material, consumibles, elements auxiliars, seguretat, projectes, documentació, assistència, subministraments, obres, legalitzacions efectives, gestions i d'altres per tal que autònomament s'entregui l'obra totalment en correcte funcionament, amb alta qualitat i eficiència energètica abans de la data fixada segons terminis contractuals.

A més de les despeses que s'han esmentat, en general, en el preu del contracte es consideraran inclosos de forma enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- Despeses de les actuacions d'informació i comunicació a les persones responsables i usuàries del centre, directament relacionades amb l'objecte de les obres.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses corresponents a realització d'estudis topogràfics i/o geològics dels terrenys.
- Despeses que s'originin en el replanteig, programació, projecte constructiu, reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del òrgan competent.
- Despeses de compliment de la senyalització d'obres que li sigui d'aplicació.
- Despeses de permisos o llicències propis de la contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.

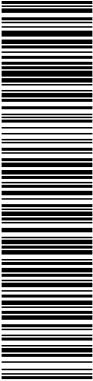
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 12 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39B07EAD69BF41DC3C37AC9E9E855D814E5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadebergà

- Conservació i policia de l'obra durant la seva execució.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes i instal·lacions.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals de les obres.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de vials i serveis que afectin a la realització dels treballs.
- El subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Les tanques d'obres i la protecció en relació a la perillositat i les molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en els documents contractuals i legalitzacions. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades d'obres i tràmits per a la legalització de totes les instal·lacions objecte del contracte, i de la redacció i visat dels projectes elèctrics, RITE, gas, BT, recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (pluges, tempestes, inundacions, ventades, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius o per baix rendiment, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de l'Ajuntament i sigui motivada per retards no imputables a la contractista.
- Les despeses ocasionades per treballs a realitzar per corregir deficiències de les legalitzacions i inspeccions de les instal·lacions, inclosa la paleta i obra civil en la sala de calderes.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de les condicions del contracte. Es considera que la part proporcional d'aquestes despeses ja queden incloses en els preus unitaris de les partides del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 13 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC99B07EAD69BF41DC3C37AC9E9E8655D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadebergà

- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- La totalitat de les despeses generals de l'empresa i el benefici industrial de la contractista, ja que estan incloses amb els percentatges del 13% i 6% respectivament sobre el PEM de les obres.
- Els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com la totalitat de les despeses que s'originin per al contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i que es contemplin en el contracte.

14.- SUBMINISTRAMENT

Es preveu la instal·lació de dues calderes en cascada. L'empresa adjudicatària efectuarà les tasques corresponents als subministraments de les calderes i de la resta de material i elements, en els terminis i condicions establerts els documents que formaran part del contracte.

La contractista assumirà el cost dels treballs i mitjans necessaris per als subministraments i treballs a realitzar, inclosos la totalitat dels recursos humans, mitjans tècnics, desplaçaments, i tasques i actuacions necessàries, encara que no estiguessin inclosos en la seva oferta, per tal de garantir la correcta execució del contracte. En els preus unitaris de les partides s'inclou la part proporcional entre d'altres dels transports, càrregues i descàrregues, i resta de treballs a realitzar en el lliurament de les calderes i resta de material i elements.

14.1.- Especificacions tècniques

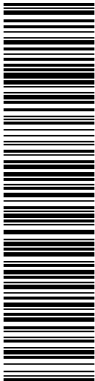
Les calderes que es preveu instal·lar seran del tipus amb càmera estanca mural de condensació, de gas natural, alt rendiment, per muntatge individual o en cascada, ecològiques i confort intel·ligent, amb display multifunció LCD, i segons normativa Erp.

S'estima que les característiques i especificacions de les calderes que proposin les licitadores hauran de complir les següents condicions:

- Potència tèrmica nominal mín / màx (PCI) almenys entre el rang 36 i 139 KW
- Potència útil mín / màx (60º/80º) almenys entre el rang 36 i 135 KW
- Potència útil mín / màx (30º/50º) almenys entre el rang 38 i 145 KW
- Rendiment mín / màx PCI (60º/80º) superior a 97% / 98%
- Rendiment al 30% de la potència PCI superior a 105%
- Cabal màxim dels fums (G20) inferior a 260 / 65 m3/h
- Temperatura dels fums (G20) inferior a 80 / 65 ºC
- Pressió màx / mín càrrega instal·lació entre 5-7 / 0,9-1,1 bar
- Temperatura calefacció màx / mín (alta temperatura) entre 84-86º / 34-36º C
- Temperatura calefacció màx / mín (baixa temperatura) entre 44-46º / 19-21º C
- Producció màxima de condensats inferior a 32 l/h
- Tensió i freqüència alimentació elèctrica 230 V / 50 Hz
- Potència elèctrica absorbida total inferior a 250 W
- Pes inferior a 125 kg
- Dimensions aproximades (alt, ample, fondària) entre 85-100 / 44-60 / 60-75 cm
- Classe Erp Calefacció / ACS A/-

Els cremadors seran d'acer multigas (G20 i G30) i s'estima que hauran de ser amb control de combustió de premescla total, amb elèctrode d'encesa i elèctrode de control de flama, vàlvula de gas de tipus pneumàtic amb doble actuator, intercanviador primari modular d'acer inoxidable AISI 304, càmera de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC, CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf, 02042025, 02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 14 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697, LEK34-QSXV1-ZHCAS, DC39BD7EAD69BF41DC3C37AC9E98555D814E5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santagugliadeteberga

combustió d'acer inoxidable amb baixes pèrdues de calor per irradiació, sífó integrat per a la recollida de condensats i conductor flexible de descàrrega, grup hidràulic amb bomba de circulació d'alta potència modulant en continu en base al delta t anada/retorn generador, fusible tèrmic de seguretat contra el sobreescalfament, vàlvula antiretorn de sortida de fums, panell de comandament amb targeta electrònica amb microprocessador amb modulació contínua de flama en calefacció amb control PID, sondes de temperatura en anada i retorn instal·lació.

Les calderes i elements proposats hauran d'oferir unes prestacions equivalents o superiors a les indicades. No obstant, donada la diversitat d'especificacions tècniques, en algun dels paràmetres tècnics es podrà acceptar solucions i mitjans tècnics alternatius, sempre que es justifiqui tècnicament que els resultats i el rendiment energètic en general dels equips sigui equivalent o superior, o es millorin algunes de les prestacions requerides.

En els criteris d'adjudicació es valorarà la proposta tècnica de les calderes i elements proposats, i en especial que es millorin algunes de les prestacions tèrmiques o eficiències energètiques requerides, com per exemple podria ser un dipòsit d'inèrcia o similars, i en general que comportin una millor qualitat en les calderes i en el futur funcionament de la instal·lació, dins el pressupost d'adjudicació

14.2.- Lliurament dels equips i elements

El termini màxim previst per al subministrament de les calderes i elements necessaris de les instal·lacions, és de 75 dies naturals des de la formalització del contracte, sense perjudici de ser millorat aquest termini per l'oferta de la contractista.

El retard en el termini de lliurament per causes imputables a la contractista, donaran lloc a la imposició de les penalitats detallades en el PCAP.

La contractista assumirà la totalitat de les despeses d'emmagatzematge dels equips i elements, del transport propi o subcontractat, la càrrega i descàrrega, i el trasllat fins a la sala de calderes a on es realitzarà la instal·lació. També assumirà les taxes, impostos, lloguers, càrrecs addicionals, gestió del transport, així com les despeses inherents a les devolucions o les substitucions que es puguin produir com a conseqüència del lliurament de materials, equips i elements incorrectes o defectuosos.

Efectuat el lliurament total o pels lliuraments parcials, es retornarà un albarà d'entrega, que serà signat per la persona encarregada de l'Ajuntament de rebre les unitats, indicant la conformitat amb el lliurament efectuat encara que quedarà pendent la comprovació posterior dels equips i elements, i en el qual es recollirà almenys la següent informació:

- Tipologia i descripció dels equips i elements lliurats
- Quantitat subministrada
- Lloc i hora de lliurament
- Si s'ha realitzat la comprovació visual de les unitats lliurades

En cas que en el moment de la recepció s'observin anomalies de les unitats rebudes degudes al seu incorrecte emmagatzematge, embalatge o transport, es farà constar en l'albarà i es donaran les instruccions precises a la contractista per a que esmeni els defectes observats o procedeixi a un nou subministrament sense cap cost per part de l'Ajuntament. La contractista estarà obligada a la correcció dels defectes o les irregularitats que es detectin, dins els terminis de lliurament establerts, sense cap dret a indemnització ni despesa per l'Ajuntament

15. EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'empresa adjudicatària efectuarà les tasques corresponents a les obres necessàries per a la instal·lació de les calderes i de la resta d'equips i elements, en els terminis i condicions establerts els documents que formaran part del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 15 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

La contractista assumirà el cost dels treballs i mitjans necessaris per a les obres a realitzar, inclosos la totalitat dels recursos humans, mitjans tècnics, desplaçaments, i tasques i actuacions necessàries, encara que no estiguessin inclosos en la seva oferta, per tal de garantir la correcta execució del contracte. En els preus unitaris de les partides s'inclou la part proporcional entre d'altres de la totalitat de tasques i actuacions necessàries a realitzar en les obres.

El termini màxim previst per a les obres, és de 25 dies naturals des de la conformitat del lliurament, sense perjudici de ser millorat aquest termini per l'oferta de la contractista.

El retard en el termini d'execució de les obres per causes imputables a la contractista, donaran lloc a la imposició de les penalitats detallades en el PCAP.

15.1. Normativa d'aplicació

La normativa en matèria de seguretat industrial assenyala que els establiments i les instal·lacions han d'ésser projectats, fabricats, instal·lats, utilitzats i mantinguts de manera que no comprometin la seguretat de les persones, els béns o el medi ambient més enllà del risc industrial acceptable.

Per tant, les instal·lacions objecte del present contracte han de ser utilitzades d'acord amb la finalitat i l'ús que els són propis, i han de ser projectades, instal·lades, utilitzades, mantingudes i inspeccionades d'acord amb la normativa vigent.

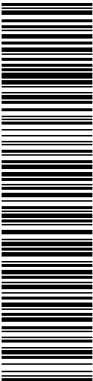
Els titulars de les instal·lacions són els responsables del seu correcte ús, funcionament i manteniment, que es realitzin les inspeccions i controls que corresponguin, i del compliment de la normativa que és d'aplicació en matèria de seguretat industrial.

El manteniment i les reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladors i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan per les seves característiques de les instal·lacions ho requereixi la normativa, els seus titulars han de contractar el manteniment amb aquestes empreses.

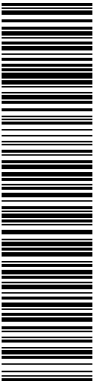
Així doncs, l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, com a titular de les instal·lacions objecte del present contracte, tindrà l'obligació de complir amb les condicions de manteniment fixades en les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.

Els treballs objecte del present contracte, estaran subjectes a la normativa i reglamentacions que siguin d'aplicació en l'àmbit de la seguretat industrial, la conservació i manteniment de les instal·lacions, entre les quals s'hi troben:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i els seus documents bàsics.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes.
- Reial Decret 842/2002, de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-BT
- Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Instrucció 1/2014 , de 19 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'aprova la guia tècnica del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-IT.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 16 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39B07EAD69BF41DC3C37AC9E9E8655D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberg

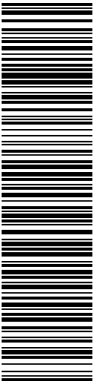
- Reial Decret 238/2013, pel que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel RD 1027/2007.
- Instrucció 2/2015, de 3 de juny, de la Direcció General d'Energia i Mines i Seguretat Industrial, en relació a l'aplicació a Catalunya del Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis.
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-ICG.
- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el RD 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del CTE.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió (REP) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-EP.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, Text Refós de la Llei reguladora de residus.
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, classificació, codificació i vies de gestió dels residus a Catalunya.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 39/1997, de 17 de gener, Reglament dels serveis de prevenció.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Ordenances municipals, Instruccions Tècniques Complementàries aprovades per la Generalitat de Catalunya, i les normes UNE i instruccions d'àmbit estatal que siguin d'aplicació.

El llistat exposat assenyalava únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les prestacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu. Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en la totalitat dels àmbits que afectin els treballs que s'executin.

15.2. Qualitat i garantia dels materials

Les procedències i especificacions tècniques dels materials, equips i elements que siguin fixades en els documents contractuals, la contractista les haurà d'utilitzar, obligatòriament, llevat autorització explícita de la direcció d'obra.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 17 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC398D7EAD69BF41DC3C37AC9E9E86595D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberg

La contractista notificarà a la direcció de l'obra, amb la suficient antelació, les procedències dels equips i elements que es proposa instal·lar, i aportarà les mostres, fitxes tècniques, certificats i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat. Qualsevol canvi haurà de ser comunicat prèviament i autoritzat per la direcció.

En cap cas podran ser utilitzats a l'obra materials, equips i elements diferents dels presents en els documents contractuals o dels autoritzats, la procedència dels quals no hagi estat aprovada prèviament per la direcció de les obres.

Qualitat

L'adjudicatària haurà de garantir que els materials, equips i elements subministrats compleixen les següents condicions:

- Els articles seran de marques de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- Els materials i productes subministrats seran nous i amb marcatge CE. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE que correspongui.
- Els articles compliran amb la totalitat de la vigent normativa d'aplicació, i en particular, amb la legislació reguladora en matèria de seguretat industrial i en l'àmbit del medi ambient, tant en el procés de fabricació dels materials i productes com durant el transport i durant la seva vida útil.
- L'emmagatzematge i la manipulació es farà seguint les recomanacions del fabricant.

En qualsevol cas, la contractista haurà de subministrar els materials i productes fabricats per empreses de reconegut prestigi. Totes les marques hauran de complir amb el marcatge CE i donar compliment a la normativa d'aplicació i en el marc de la implementació de la Directiva 2014/35/UE del Parlament Europeu i del Consell sobre l'harmonització de les lleis dels Estats membres relatives a la comercialització de material elèctric i similars.

La totalitat del material i productes subministrats hauran de disposar de la certificació AENOR, ENEC o equivalent per tal d'assegurar la conformitat amb els requisits de les normes aplicables a cada producte i els seus components que garanteix el fabricant, entre altres consideracions, que es pot demostrar el compliment amb els requisits exigits per les reglamentacions d'aplicació.

El control de qualitat dels articles subministrats es durà a terme per l'empresa contractista d'acord amb el seu propi sistema intern de control de qualitat, sense perjudici de la potestat de l'Ajuntament de verificar, en qualsevol moment, els certificats de qualitat i homologació dels equips i elements a subministrar durant la vigència del contracte.

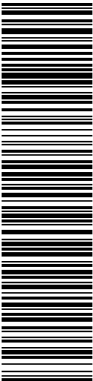
L'empresa contractista estarà obligada a la correcció immediata dels defectes o les irregularitats que es detectin, assumint la totalitat de les despeses que s'originin, i sense cap dret a indemnització ni despesa per l'Ajuntament.

En qualsevol cas, l'Ajuntament es reserva el dret de rebutjar aquells equips i elements subministrats o ja instal·lats que, sota el seu judici, no reuneixin una qualitat mínima equivalent a la requerida en les especificacions i documents contractuals, o presentin un funcionament deficient o rendiments per sota de les prestacions convingudes.

Garantia

S'estableix com a període de garantia mínim un termini de 12 mesos des de la data de recepció o de conformitat dels equips i elements instal·lats, prenent com a data la del certificat final de l'obra, o un termini igual a la garantia donada pel fabricant en cas que sigui superior als 12 mesos en alguns dels components o per tot l'equip o element.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 18 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC398D7EAD69BF41DC3C37AC9E9E8655D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santiaugeniadeberg

En els criteris d'adjudicació de la licitació, es valorarà que les empreses proposin un termini de garantia superior a l'any. El termini proposat serà d'aplicació a la totalitat dels treballs executats, i a més, en cas que alguns dels components o equips tinguin un termini de garantia del fabricant superior al termini del contracte, en aquests components o equips hi haurà el termini superior corresponent.

La garantia s'entén com a total, és a dir, inclou els materials i elements aportats i afectarà totes les despeses que es puguin ocasionar, tals com les de transport que la reparació o substitució exigeixi, desplaçaments d'operaris, muntatges i desmuntatges, el valor de la mà d'obra i mitjans de qualsevol mena. Dins el període de garantia, qualsevol incidència atribuïble a defectes en la fabricació, muntatge, lliurament o instal·lació, caldrà que s'esmeni en un termini màxim de 5 dies naturals des de la comunicació de l'Ajuntament. En cas que la reparació no pugui fer-se efectiva dins aquest termini i la instal·lació no funcioni degudament, s'aplicarà el règim sancionador del contracte.

En cas que l'Ajuntament estimi, durant el termini de garantia, que els béns subministrats o instal·lats no són aptes per a la fi pretesa, com a conseqüència dels vicis o defectes observats en ells i imputables a la contractista, s'estarà al que es disposa en la normativa de contractació quant a les responsabilitats a què estan afectes les garanties, i els vicis o defectes durant el termini de garantia en els contractes de subministrament i d'obres.

15.3. Obres defectuoses

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment dels documents contractuals o de les instruccions emeses per la direcció facultativa, donaran lloc a la seva demolició.

No obstant això, quan la contractista hagi efectuat qualsevol element de l'obra que no s'ajusti als documents contractuals, la direcció de les obres podrà acceptar-lo o rebutjar-lo. En el primer cas, l'acceptació de les obres o instal·lacions defectuoses quan sigui possible donarà lloc a rebaixes percentuals del 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada, o la direcció podrà fixar el preu que cregui just d'acord amb les diferències que hi haguessin, i la contractista estarà obligada a acceptar aquesta valoració. En cas que la contractista no s'hi conformi, desfarà i reconstruirà, a càrrec seu, tota la part mal executada, d'acord amb les condicions que estableixi la direcció de les obres, sense que això signifiqui motiu de pròrroga en cas d'execució.

No obstant això, la contractista quedarà exempta de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre directa que hagués donat l'Ajuntament.

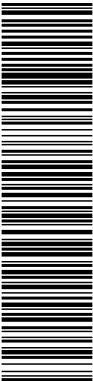
15.4. Gestió dels residus

L'adjudicatària es responsabilitzarà i es farà càrrec de la gestió, la retirada i el reciclatge dels embalatges dels materials i productes subministrats, i gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Pels envasos dels productes utilitzats, la contractista haurà de retirar els envasos buits dels seus productes i garantir una gestió correcta pel seu reciclatge, ja sigui pel retorn al productor com per qualsevol de les opcions segons la classificació de cada residu.

L'adjudicatària disposarà d'un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen. Aquest Pla s'adaptarà als plans de gestió mediambiental i de residus que pugui haver en el centre on es treballa o a les ordenances municipals, en els àmbits vinculats a la seva activitat. Alguns dels requisits que caldrà tenir en compte durant l'execució de les tasques de neteja són els següents:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 19 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC398D7EAD69BF41DC3C37AC9E9E8655D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santautoguadiaberga

- Utilització preferent de tecnologies que evitin l'ús de paper.
- Ús de paper reciclat quan sigui necessari lliurar o signar documents en paper.
- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats.
- Recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte.
- Gestió si s'escau dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i desplaçaments necessaris si s'escau.

En general, es gestionaran els residus vinculats en aquest contracte, d'acord amb la normativa ambiental d'aplicació en matèria de residus, Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i les seves modificacions, aportant quan se li demani els justificants de la gestió i l'eliminació dels residus generats en els treballs del present contracte, d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

15.5. Posada en servei

Es realitzarà la posada en servei de les instal·lacions executades, verificant el correcte funcionament de les calderes i de la totalitat dels elements instal·lats.

Es verificarà la correcta posta en marxa des del quadre elèctric, així com la correcta senyalització d'estats i alarmes, verificant les alarmes de temperatura i pressió, i en cas que estiguin connectades conjuntament, separant-les per tal de saber què provoca exactament les possibles fallades.

Es verificarà que la instrumentació instal·lada i la ja existent realitzen les lectures correctes i provoquen l'aturada de cada caldera quan actuen, forçant-les si és necessari. Es verificaran totes les seguretats.

Es verificarà la correcta formació de la flama i la composició correcta dels gasos de la combustió, per a verificar el correcte funcionament, el correcte intercanvi de calor amb l'aigua i el seu correcte rendiment, així com la temperatura dels mateixos gasos. També es verificarà el correcte funcionament dels termostats de treball i dels controladors.

La posta en marxa dels cremadors i dels elements en que sigui necessari, serà efectuada per part del servei tècnic oficial corresponent, fent també l'activació de les garanties i tràmits necessaris.

Juntament amb la posada en servei de les instal·lacions, es tramitaran les legalitzacions que corresponguin. Caldrà obtenir el resultat favorable sense deficiències.

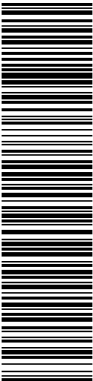
16. CERTIFICACIONS

La direcció facultativa realitzarà en la primera setmana de cada mes el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades en el mes anterior. La contractista podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments.

Les certificacions, i conseqüentment les quantitats que s'abonin a la contractista, tindran el caràcter de pagament a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que resultin de l'amidament final sense que comporti de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que compregui. En el transcurs de l'obra, totes les certificacions seran a origen, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida, en cadascuna de les certificacions mensuals.

El preu del contracte inclou la totalitat dels treballs necessaris. Atès que l'oferta de l'adjudicatària serveix únicament per la valoració de la seva qualitat i especificacions tècniques, en cap cas es pagaran majors amidaments o noves partides per omissions en l'oferta.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC, CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf, 02042025, 02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 20 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39B07EAD69BF41DC3C37AC9E986595D814E5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santiauguenadeterga

Les partides alçades s'hauran de justificar, i s'abonaran els amidaments realment executats, i en cas de companyies de serveis s'abonaran els pagaments realment satisfets, als quals se sumará les despeses generals i benefici industrial.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, la contractista està obligada a avisar a la direcció facultativa amb la suficient antelació a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixen, la conformitat dels quals la subscriurà el representant de la contractista o el seu cap d'obra. A falta d'avis previ, la contractista queda obligada a acceptar les decisions de la propietat sobre aquests elements ocults.

L'última certificació quedarà condicionada a l'entrega de la documentació final de l'obra, certificats i la presentació dels documents de les legalitzacions de les instal·lacions que correspongui, i serà com a mínim del 20% de l'import total d'adjudicació. Per tant, donats els terminis de subministrament i obres, s'anirà certificant fins el 80% dels treballs, i es deixarà un 20% per a l'última certificació.

17. PREUS CONTRADICTORIS

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en els documents contractuals, quadres de preus o pressupost, es formularà entre l'adjudicatària i la direcció facultativa segons, amb el vistiplau, indispensable, dels serveis tècnics municipals, en un nou preu contradictori, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa.

- 1. Quadres de preus dels documents contractuals
- 2. Preus de referència d'urbanització ITEC-2025
- 3. Preus de referència d'enginyeria civil ITEC-2025
- 4. Preus de referència d'edificació ITEC-2025
- 5. Preus de referència de rehabilitació i restauració ITEC-2025
- 6. Preus de referència de seguretat i salut, assajos control qualitat i despeses indirectes ITEC-2025

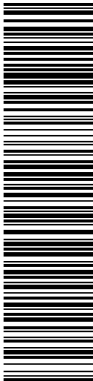
En qualsevol cas, per a la redacció del nou preu es tindrà en compte el preu d'execució material ITEC més recent per a la província de Barcelona, sense tenir en compte qualsevol element de ponderació, ja sigui pel volum d'obra o per qualsevol altra circumstància.

18. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA

La contractista encarregada de l'execució de l'obra haurà de facilitar a la direcció facultativa de l'obra les dades necessàries per tal que aquesta pugui elaborar el projecte "as built" o la documentació final d'obra a lliurar a l'Ajuntament.

El projecte d'obra executada ha d'incorporar almenys una memòria, plànols i els documents del control de qualitat, pel que la contractista facilitarà com a mínim la següent documentació, sense que aquesta sigui limitadora:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 21 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC398B07EAD69BF41DC3C37AC9E9E855D814E5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santiaugeniadeberg

- Aixecament topogràfic, plànols i representacions gràfiques que permetin definir geomètricament les obres, els seus elements i la seva posició tal com han quedat finalment executades, incloent totes les notes i observacions necessàries que indiquin aspectes singulars, informació rellevant, i els tipus de materials dels elements que integren l'obra.
- Control de qualitat realitzat, certificats de materials, fitxes de característiques, manuals, etc.
- Fotografies del seguiment de l'execució de l'obra amb les seves dates, i de l'estat final.
- Llistat de subministradors i subcontractistes indicant quines feines han realitzat o materials han aportat amb dades, adreça i telèfon de contacte.
- Llibres de les calderes, esquemes elèctrics, manuals d'ús, documents tècnics.
- Certificats d'instal·lacions i contractes de manteniment, si s'escau.
- Documents de legalització de les instal·lacions, si s'escau.
- Documentació acreditativa que s'ha donat compliment dels criteris d'adjudicació en cas que s'hagin ofert en el procediment de licitació.

Tanmateix, la contractista lliurarà en la posada en servei de les instal·lacions, la totalitat de manuals de manteniment i les guies d'ús i d'instruccions de la totalitat dels equips i elements instal·lats, i també es realitzarà una mínima formació al personal municipal o del centre educatiu per a facilitar l'ús i coneixement de les instal·lacions.

19. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un any (12 mesos) o aquell termini que hagi ofert l'adjudicatària si fos superior al fixat en aquest plec, a comptar a partir de la data de recepció de les obres.

Durant el període de garantia la contractista està obligada a reparar o corregir, al seu càrrec, totes les deficiències que es puguin observar en l'obra executada, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen els plecs i documents del present contracte i la LCSP.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instàncies de la contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, la contractista quedarà rellevada de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats siguin imputables a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions a la contractista per a la deguda reparació del construït, concedint un termini per a això durant el qual continuarà encarregada de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

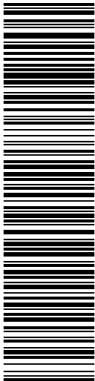
20. MANTENIMENT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Donades les característiques dels subministraments i les obres a executar, corresponents a instal·lacions tèrmiques en un centre educatiu, on cal garantir un correcte funcionament de les instal·lacions després de la seva posada en servei, es considera convenient incloure el manteniment preventiu – normatiu i correctiu durant el termini de garantia.

En el manteniment preventiu – normatiu es poden distingir els següents tipus:

- Preventiu normatiu: són les revisions i les actuacions periòdiques especificades per la normativa vigent d'aplicació, i que s'han de realitzar de forma obligatòria.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 22 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39B07EAD69BF41DC3C37AC9E9E86555D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santiaugenedeborga

- Preventiu ordinari: són les verificacions, inspeccions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants, que complementen el manteniment obligatori. També forma part del manteniment preventiu l'elaboració d'informes, i la revisió i actualització de l'inventari de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària haurà de complir com a mínim amb les actuacions de treball preventiu que s'estableixen en la normativa i les que siguin recomanades pel fabricant de cada element, a més de les que hagi proposat en la seva oferta per l'adjudicació del contracte. Un dels objectius del manteniment preventiu és garantir el correcte funcionament de les instal·lacions i reduir les actuacions correctives.

Les actuacions de manteniment preventiu normatiu i ordinari per a la instal·lació objecte del present contracte, són almenys les següents:

- Manteniment preventiu presencial de les instal·lacions, segons les instruccions tècniques complementàries del RITE, i emissió del certificat de revisió anual.
- Revisions i inspeccions necessàries segons la normativa d'aplicació, sense deficiències.
- La periodicitat en les instal·lacions de potència tèrmica superior a 70 KW serà mensual, quan es trobin en funcionament (almenys 6 inspeccions mensuals de les calderes durant l'hivern).
- Comprovacions necessàries per garantir la seguretat i un correcte funcionament dels aparells d'acord amb la normativa aplicable, i amb les instruccions i recomanacions dels fabricants.
- Informes periòdics de les incidències detectades i dels equips o sistemes que no ofereixin garanties de funcionament correcte, que presentin deficiències que no puguin ser corregides durant el manteniment, d'acord amb la normativa vigent.
- Planificació i comunicació de les dates previstes de les operacions de manteniment periòdiques.

Per a les operacions de manteniment preventiu de les calderes de calefacció, se seguirà l'establert en la ITC-IT-03 del RITE corresponent al manteniment i ús de les instal·lacions, i la ITC-IT-04 corresponent a les inspeccions.

S'emetrà un certificat anual de les revisions efectuades, acompanyat d'un dictamen de reconeixement, signat per instal·lador autoritzat, amb la conformitat de la instal·lació amb el RITE que hi sigui aplicable, o bé amb les deficiències i les propostes d'actuacions.

La contractista és responsable del bon estat de les obres executades fins que es compleixi el termini de garantia, pel que davant qualsevol incidència o deficiència, l'Ajuntament comunicarà els fets a l'adjudicatària, que haurà de seguir les instruccions de la direcció d'obra o de l'Ajuntament si s'escau.

Les tasques de manteniment es preveuen durant el termini de garantia establert inicialment d'un any, encara que en els criteris d'adjudicació les licitadores podran ampliar el termini de garantia i també el termini de manteniment i revisions a càrrec de l'adjudicatària.

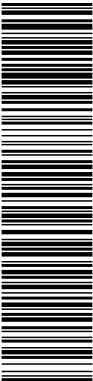
Durant el termini en que l'adjudicatària faci el manteniment, aquesta assumirà la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin. Tanmateix, l'empresa adjudicatària serà la responsable d'informar de qualsevol deficiència de les instal·lacions, per tal que l'Ajuntament tingui coneixement del seu estat, i pugui planificar qualsevol actuació que sigui necessària.

21. ORGANITZACIÓ DEL CONTRACTE

21.1. Documentació de treball facilitada per l'Ajuntament

Per a exercir les seves funcions i obligacions, l'Ajuntament facilitarà a la contractista, a la direcció de l'obra i la resta de persones tècniques facultatives l'accés a la següent documentació, si existeix:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 23 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39B07EAD69BF41DC3C37AC9E9E8655D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga

- Antecedents de la instal·lació i serveis afectats
- Informes i documents tècnics de la instal·lació
- Contracte d'execució de les obres entre l'Ajuntament i la contractista
- Oferta de la contractista adjudicatària de l'execució del contracte
- Models en format paper i suport informàtic generats per l'Ajuntament
- Qualsevol altra documentació discrecional que es consideri oportuna

21.2. Relacions amb l'Ajuntament

L'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga comunicarà, prèviament a l'inici de les obres, a la contractista i a la direcció facultativa (direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut) el nom de la persona tècnica responsable municipal del contracte, que serà la interlocutora prioritària en totes les comunicacions i consultes que es puguin generar durant el desenvolupament del contracte en tots els seus aspectes.

En general, la persona tècnica interlocutora de les obres amb l'Ajuntament serà la persona directora de l'obra, responsable del contracte, qui té assignada la tasca de coordinació de la contractista i l'equip tècnic facultatiu.

La direcció de l'obra transmetrà qualsevol aspecte que consideri necessari a l'Ajuntament mitjançant els diversos modes de comunicació disponibles: verbal, correu electrònic, missatgeria instantània, document escrit, etc. En el cas que precisi de justificant de rebut aquesta serà plasmada en format paper o correu electrònic amb correu de resposta.

De la mateixa manera, l'Ajuntament transmetrà les seves ordres i comentaris a la direcció d'obra utilitzant els mateixos mitjans i procediments. Tota la informació, documentació, consultes i requeriments dirigides a l'Ajuntament per part de les persones tècniques en relació al contracte i obra es faran a través de la responsable municipal del contracte, que alhora podrà delegar algunes de les seves funcions, si escau, en personal adscrit a les seves funcions i que es comunicarà prèviament.

En qualsevol cas, per qualsevol documentació dirigida a l'Ajuntament, s'haurà informat prèviament a la persona tècnica responsable del contracte, i se li enviarà còpia dels documents.

En el decurs de l'execució de l'obra, l'adjudicatària podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a la persona tècnica responsable municipal.

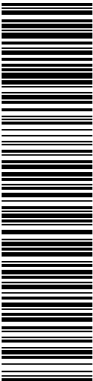
L'Ajuntament procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en l'execució de l'obra, donat que és obligació de l'adjudicatària dirigir els treballs sense més aportacions per part de l'Ajuntament que les que figuren en aquest plec de prescripcions tècniques i resta de documentació que forma part del contracte.

21.3. Relacions amb la direcció facultativa

Les persones tècniques facultatives podran utilitzar diverses formes de comunicació (verbal, correu electrònic, etc.) per transmetre ordres. Aquestes ordres tindran caràcter vinculant del contracte, tot i que caldrà reflectir i relacionar aquestes comunicacions en les corresponents actes, informes, llibres d'ordres i assistències, llibres d'incidències, etc. segons correspongui.

En cas d'urgència o discrepància per part de la contractista, les ordres s'hauran de concretar de forma immediata digitalment, ja sigui mitjançant correu electrònic o a través de dispositius mòbils com telèfons, i en qualsevol cas considerat com a sensible, es posaran aquests missatges en còpia de la tècnica responsable municipal o en qui aquesta delegui.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 24 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC398D7EAD69BF41DC3C37AC9E986559D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santauquendaberga

22. SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

La responsable de les obres serà la persona directora de l'obra. No obstant això, la responsable municipal del contracte que designi l'Ajuntament, farà el seguiment global del contracte, i supervisarà el control de les obres per la posterior acceptació dels treballs objecte del contracte.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal dels serveis tècnics de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, als treballs i documents que l'adjudicatària estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatària facilitarà la revisió dels treballs en curs a la responsable municipal i altres persones tècniques designades per l'Ajuntament.

L'incompliment injustificat de les obligacions derivades d'aquest plec per part de la contractista i de les persones tècniques facultatives podrà portar a terme l'aplicació de penalitzacions per part de l'Ajuntament, i si s'escau, la resolució del contracte.

En cas d'incompliment del contracte, a més del que determina la legislació vigent en matèria de contractació, l'Ajuntament es reserva el dret d'executar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de l'objecte del contracte. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatària facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis contractuals es vegin afectats.

23. RESPONSABILITATS

L'autoria dels treballs durant l'execució de les obres recau en l'adjudicatària. Aquest és la responsable dels treballs realitzats.

Donada la naturalesa del present contracte d'obres, l'adjudicatària es trobarà inscrita en els registres i classificacions necessàries davant els organismes que correspongui. En cas que l'adjudicatària sigui un persona jurídica, haurà de justificar la seva constitució com a societat professional, l'objecte social de la qual sigui l'execució d'obres similars a l'obra objecte del present contacte, amb la capacitat i solvència requerida.

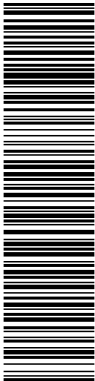
La contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys sis cents mil euros (600.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'adjudicatària.

L'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut.

La contractista disposarà de la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa, que haurà d'incloure com a mínim la següent documentació:

- Organització de la prevenció de riscos a l'empresa i còpia del contracte amb un servei de prevenció aliè, acta de constitució del servei de prevenció propi, acta de nomenament de treballadors designats o document que acrediti l'assumpció, per part de l'empresari, de l'activitat preventiva en matèria de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- Avaluació de riscos de les tasques a realitzar i maquinaria que s'utilitzarà, i les mesures preventives a aplicar per evitar aquests riscos.
- Nomenament del responsable de seguretat i que actuarà com interlocutor amb la L'Ajuntament, i la relació de treballadors destinats a fer les tasques objecte de contracte, aportant per cadascun d'ells:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 25 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414897 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39BD7EAD69BF41DC3C37AC9E9E86555D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga

Pàgina 25 de 28

- Registres de lliurament d'informació en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Registres de formació en prevenció de riscos, adequats a les feines a realitzar.
- Certificats d'aptitud mèdica corresponents al lloc de treball dins programa vigilància salut.
- Relació d'equips de protecció individual (EPI) i registres de lliurament.
- Altra documentació que es demani, necessària per la correcta coordinació d'activitats empresarials (acusaments rebut, fitxa de coordinació, informació específica màquines, etc.).

Quant a les obres i les instal·lacions a executar, la contractista resta obligada en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, la contractista es veurà obligada a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n pugui derivar.

La contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent.

La contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre la contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb la contractista.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vici ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció o ocupació efectiva, de conformitat amb l'article 244 de la LCSP.

En compliment de l'establert en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, els treballadors que accedeixin a dades de caràcter personal durant el contracte, hauran de complir el degut sigil professional i confidencialitat respecte als mateixos, i la contractista i subcontractistes tindran l'obligació de respectar la normativa vigent estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, a més del que assenyali el conveni col·lectiu respecte a la protecció de dades de caràcter personal.

Santa Eugènia de Berga, abril de 2025

MANEL
ESPACHS
PAGÈS - DNI
52216695W

Firmado digitalmente
por MANEL ESPACHS
PAGÈS - DNI
52216695W
Fecha: 2025.04.02
17:17:42 +02'00'

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 26 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

ANNEX 1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment del contracte, així com futures modificacions, es creu oportú considerar diverses parts o unitats d'execució en la prestació dels subministraments i serveis objecte del contracte.

El sistema de determinació del preu ha estat en termes de preus aplicables a tant alçat a les diferents prestacions del contracte. Quant al conveni sectorial aplicable, es pot considerar que és el conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024, codi de conveni 08002545011994, i les seves revisions i modificacions, o aquell que sigui vigent durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

En cada import dels preus unitaris de les parts previstes, es contemplen la totalitat dels costos directes i costos indirectes necessaris per a les tasques que es preveuen, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació.

Dins els costos directes es tenen en compte els costos del personal que executa les tasques i la seva seguretat social, material i consumibles a utilitzar, dietes i desplaçaments, vehicles i maquinària, transports, càrrega i descàrrega, muntatges i desmuntatges, equips, eines i vestuari, les mesures addicionals d'higiene i seguretat, i la part proporcional de les dedicacions indirectes i la totalitat dels mitjans humans i mitjans tècnics necessaris per executar els treballs esmentats en el PPTP i d'acord amb les condicions contractuals.

Dins els costos indirectes, les despeses generals s'estimen en un 13% dels costos directes, i inclouen el cost proporcional de les persones responsables de l'adjudicatària i la coordinació tècnica, personal administratiu i de suport, amb la totalitat de despeses degudes a la direcció i gestió, registres i comunicats, seguiment i avaluació del servei, facturació i comptabilitat, gestoria i recursos humans, lloguer d'instal·lacions, prevenció de riscos laborals, formació, amortitzacions, assegurances, taxes i impostos, gestions de residus, comunicacions generals de l'empresa, compliment del conveni i d'altres necessàries pel correcte funcionament del servei. També es considerarà el benefici industrial de l'empresa adjudicatària, estimat en un 6% de la suma dels costos directes.

Als preus unitaris obtinguts per les parts a executar caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA. En l'actualitat es pot considerar que el tipus a aplicar és del 21%, i en qualsevol cas, caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

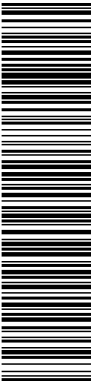
En l'estimació dels preus unitaris s'ha tingut en compte la dedicació directa i indirecta de les persones que executen les prestacions més la part proporcional de la resta de costos del servei, plusos per la possible part de tasques en festius o puntualment en horari nocturn, així com els preus generals de mercat per subministraments i serveis similars als contemplats en el present contracte, antecedents dels darrers anys i previsions futures, i preus en licitacions recents en altres municipis de Catalunya.

A continuació es desglossen les parts que inicialment es preveu que siguin necessàries. No obstant això, les licitadores podran proposar els equips i elements que considerin més convenients, sempre que es compleixin almenys les especificacions tècniques i eficiència energètica indicades en els plecs i es garanteixi el compliment de la normativa d'aplicació.

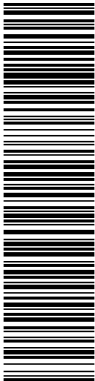
Els preus de les parts són per a qualsevol horari diürn o nocturn i laborable o festiu, inclouran la part proporcional del material i consumibles, la totalitat dels treballs i dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris, costos directes i indirectes, d'acord amb la proposta presentada per l'empresa licitadora, les tasques i actuacions necessàries i les despeses esmentades en el PPTP, i la totalitat de les condicions del contracte.

1. Desmantellament caldera antiga i elements 1.700,00 €

Desmantellament i retirada de la caldera antiga i els seus elements i instal·lacions, incloses la gestió dels residus, tràmits, transports, taxes de reciclatge, i totalitat de tasques.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPTP caldera escola 20250402 signat.pdf_02042025_02042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 886, Data: 02/04/2025 17:23:00, Data de presentació: 02/04/2025 17:23:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: LEK34-QSXV1-ZHCAS Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 11:26:10 Pàgina 27 de 28	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697_LEK34-QSXV1-ZHCAS DC98B07EAD69BF41DC3C37AC9E9E86595D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santauquendaberga

Pàgina 27 de 28

En cas que la caldera no passi per la porta, es compta l'obra civil necessària.

2. Noves calderes i elements 26.000,00 €

Dues calderes de gas natural, amb càmera estanca mural de condensació, alt rendiment, muntatge en cascada, amb les condicions i especificacions tècniques assenyalades en el PPTP.

Instal·lació i elements necessaris pel muntatge en cascada i adequacions necessàries, com separador hidràulic per cascada, col·lector hidràulic anada i retorn dues calderes en línia, col·lector gas, bomba modulant continu alta eficiència, centralita cascada, targeta interfície, col·lector de fums, recuperador de condensats, sífo, taps, kits, modbus, aïllaments, connexions, proteccions, brides, ancoratges, accessoris i petit material, inclosa mà d'obra i totalitat de mitjans i treballs.

3. Sortida de fums, xemeneia i elements 7.500,00 €

Instal·lació i elements necessaris pel muntatge de xemeneia doble aïllada d'acer inoxidable, amb tub DN200 tram recte, mòdul extensible, colze 45º, mòdul de comprovació, juntes estanqueïtat, abraçadora d'unió, Te 135º per condensació, placa base amb desaigua, sortida horitzontal anti-ocells, abraçadora distanciadora reforçada, connexions, suports, accessoris i petit material, inclosa mà d'obra i totalitat de mitjans i treballs.

4. Adequació instal·lació de gas 3.900,00 €

Instal·lació i elements necessaris per l'adequació de la instal·lació de gas, canviant la vàlvula actual de tall general, amb filtre 2" PN6, estabilitzador compensat, regulador de pressió, vas pressió diferencial, regulació, seguretat, vàlvules, canonades, colzes, abraçadores reforçades, brides, reduccions, juntes, pintura, soldadures, connexions, suports, accessoris i petit material, proves, certificat, inclosa mà d'obra i totalitat de mitjans i treballs.

5. Adequació instal·lació de sanejament 480,00 €

Instal·lació i elements necessaris per l'adequació de la instal·lació de sanejament, amb tub d'evacuació de PVC diàmetre 40 mm, colzes, derivacions, abraçadores reforçades, connexions, accessoris i petit material, inclosa mà d'obra i totalitat de mitjans i treballs.

6. Adequació instal·lació elèctrica 550,00 €

Instal·lació i elements necessaris per l'adequació de la instal·lació elèctrica, aprofitant diferencials existents, amb interruptor automàtic, cablejat, connexions, accessoris i petit material, proves, certificat, inclosa mà d'obra i totalitat de mitjans i treballs.

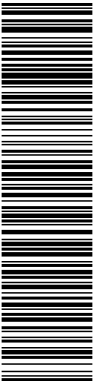
7. Adequació instal·lació hidràulica 8.200,00 €

Instal·lació i elements necessaris per l'adequació de la instal·lació hidràulica, amb instal·lació d'acer inoxidable fins a les bombes d'impulsió actuals, canvi del circuit hidràulic, separació hidràulica del primari al secundari amb intercanviador, canvi de filtres i valvuleria, així com alguns termòstats i manòmetres, inclosos 5 picatges per sondes per millorar el control i l'eficiència de la instal·lació, i vàlvules de buidatge.

Amb canonades, aïllaments, coquilla de cautxú, abraçadores reforçades, vàlvula de papallona DN100 PN16, vàlvules de retenció, vàlvules d'esfera, unions, brides, adaptadors, colzes, reduccions, filtres, maniguets, termòmetre, manòmetre, vas d'expansió 35 litres, picatges, connexions, suports, accessoris i petit material, proves, certificat, inclosa mà d'obra i totalitat de mitjans i treballs.

8. Obra civil 2.800,00 €

Obra civil necessària, amb treballs de paleta per instal·lació arqueta i sobreexidor a la sala de calderes per conducció de sanejament de condensats i repassos de paleta i pintura, ventilació,



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34414697 LEK34-QSXV1-ZHCAS DC39B07EAD69BF41DC3C37AC9E9E8655D814E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santiaugeniadeberg

accessoris i petit material, treballs necessaris per al compliment del RITE i resta de normatives d'aplicació, inclosa mà d'obra i totalitat de mitjans i treballs.

9. Posada en servei i legalitzacions 2.500,00 €

Tasques necessàries per a la posada en servei i legalitzacions de les instal·lacions, amb configuracions, connexions, proves, butlletins, certificats, documents tècnics, projectes, tràmits, taxes, inclosa mà d'obra i totalitat de mitjans i treballs.

Pressupost base de licitació

A continuació es desglossa el pressupost base de licitació en les seves partides, amb els imports que inclouen la totalitat de les despeses necessàries, costos directes i costos indirectes, considerant que ja porten incorporat un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

1. Desmantellament caldera antiga i elements	1.700,00 €
2. Noves calderes i elements	26.000,00 €
3. Sortida de fums, xemeneia i elements	7.500,00 €
4. Adequació instal·lació de gas	3.900,00 €
5. Adequació instal·lació de sanejament	480,00 €
6. Adequació instal·lació elèctrica	550,00 €
7. Adequació instal·lació hidràulica	8.200,00 €
8. Obra civil	2.800,00 €
9. Posada en servei i legalitzacions	2.500,00 €
Pressupost execució material PEM	53.630,00 €
Pressupost total (sense IVA)	53.630,00 €
Impost valor afegit IVA 21%	11.262,30 €
Pressupost base de licitació	64.892,30 €

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **64.892,30 €**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu del contracte inclou la totalitat dels treballs necessaris. Atès que l'oferta de l'adjudicatària serveix únicament per la valoració de la seva qualitat i especificacions tècniques, en cap cas es pagaran majors amidaments o noves partides per omissions en l'oferta.