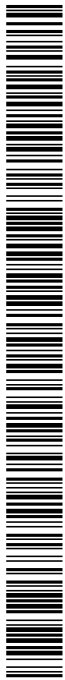


DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afc6-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 1 de 33		
SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27		



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN L' ADJUDICACIÓ
MITJANÇANT CONCURS OBERT, DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE
LES INSTAL·LACIONS DE CLAVEGUERAM D' AIGÜES RESIDUALS I
D' AIGÜES PLUVIALS, QUE DEPENEN DE L' AJUNTAMENT DE LLORET DE
MAR

Lloret de Mar, febrer de 2025



INDEX GENERAL

CAPÍTOL I 4

OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE 4

Article 1. Objecte 4

Article 2. Àmbit..... 5

Article 3. Titularitat del servei i de les instal·lacions 5

CAPÍTOL II 6

PRESTACIÓ DEL SERVEI, DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA..... 6

Article 4. Prestacions del servei 6

Article 5. Consideracions sobre els horaris d'execució dels treballs..... 13

Article 6. Dret a utilitzar les instal·lacions i la via pública..... 13

Article 7. Obligacions bàsiques del contractista 14

Article 8. De la neteja i la seva programació 15

Article 9. Gestió dels residus 17

Article 10. Material i equipament destinat a la prestació del servei 18

Article 11. Plànol de les xarxes. Cartografia i bases de dades associades 21

Article 12. Actualització del Pla Director del servei..... 24

Article 13. Estacions de bombament d'aigües residuals 24

Article 14. Sol·licitud de connexió a les xarxes de clavegueram 25

Article 15. Realització de noves connexions a la xarxa 26

Article 16. Obres de reparació, millora i connexió de les xarxes de clavegueram 27

Article 17. Incorporació de nous trams de xarxa o equips de bombament 28

Article 18. Contingut dels informes 29

Article 19. oFICINA del servei..... 31



Article 20.	Serveis per A l'Ajuntament	31
Article 21.	Certificació i facturació dels treballs	32
Article 22.	Reglament del servei	33
Article 23.	Fitxes d'homologació de materials de la xarxa de sanejament.....	33

ANNEX I: PLÀNOL ÀMBIT DE LA XARXA

ANNEX II: CONDUCCIONS, POUS DE REGISTRE, EMBORNALS I REIXES DEL SERVEI

ANNEX III: ESTACIONS DE BOMBAMENT DE LA XARXA, EDIFICIS MUNICIPALS I FONS I ESTANYS ORNAMENTALS

ANNEX IV: BOMBAMENTS EN ALTRES EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

ANNEX V: PREUS UNITARIS I COMPOSTOS D' OBRA CIVIL PER A LA REALITZACIÓ DE NOVES CONNEXIONS I PER A LES REPARACIONS URGENTS I MILLORES D' INICIATIVA MUNICIPAL

ANNEX VI: PLÀNOL DE MOSTRA DE LA CARTOGRAFIA DE LA XARXA DE CALVEGUERAM

ANNEX VII: CONDICIONS TÈCNIQUES PER A L' EXECUCIÓ DE LES CONNEXIONS A LA XARXA DE CLAVEGUERAM

ANNEX VIII: FITXES D' HOMOLOGACIÓ DE MATERIALS DE LA XARXA DE SANEJAMENT

ANNEX IX: PLÀNOL PUNTS DE SUBMINISTRAMENT D' AIGUA I PUNTS D' ABOCAMENT

ANNEX X: MODEL DE FITXA DESCRIPTIVA DE PUNTS SINGULARS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 4 de 33		
SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27		



CAPÍTOL I

OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE

ARTÍCLE 1. OBJECTE

Constitueix l' objecte del present Plec de Condicions la reglamentació dels aspectes tècnics de la prestació del Servei de neteja i manteniment de les instal·lacions de clavegueram d'aigües residuals i d'aigües pluvials, que depenen de l'Ajuntament, dins el terme municipal de Lloret de Mar, que serà prestat sota la modalitat de contracte de serveis definit en l'article 17, i desenvolupat al Capítol V del Títol II del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara endavant LCSP, amb estricta subjecció al Reglament del servei de clavegueram de Lloret de Mar i al Reglament dels serveis públics de sanejament de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 130/2003, de 13 de maig, juntament amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, tot això d'acord amb el que s'estableix a l'article 124 de la LCSP.

El servei objecte de prestació inclou la realització de les tasques de neteja ordinària i extraordinària de les xarxes de clavegueram d'aigües residuals i d'aigües pluvials (en endavant xarxa de clavegueram) del municipi, així com les inspeccions amb càmera de circuit tancat de televisió que procedeixin, juntament amb el manteniment de la cartografia de les xarxes de clavegueram, el manteniment i conservació de les estacions de bombament d'aigües residuals de titularitat municipal, l'assessorament tècnic en les obres de clavegueram i pluvials d'iniciativa municipal i l'execució de les escomeses i d'altres treballs complementaris del servei de conservació i millora de les xarxes de clavegueram de Lloret de Mar.

La realització de les tasques fixades en aquest Plec de Clàusules s'han d'entendre en l'àmbit de les xarxes de clavegueram de titularitat municipal que no han estat cedides per a la seva gestió al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona i que es representen en el plànol de l'annex I d'aquest Plec.

El detall i l'abast de les prestacions s'especifica a l'article 4 del present plec.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 5 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



La prestació del servei tindrà l'abast i funcions que s'especifiquen en el present Plec i en el Plec de Clàusules Administratives que regeix aquest contracte (Plecs).

ARTÍCLE 2. ÀMBIT

L'àmbit d'actuació del contracte és la xarxa de clavegueram municipal del terme municipal de Lloret de Mar, comprenent les obres i infraestructures relacionades amb la mateixa i amb el servei de recollida d'aigües residuals i pluvials. El contractista també haurà de gestionar tota nova instal·lació, obra, urbanització o nucli de població que s'incorporin al servei. Aquestes noves incorporacions suposaran, en tot cas, una modificació que no podrà superar el 20 % del preu del contracte. No obstant això, queda a potestat de l'Ajuntament el poder licitar la prestació del servei d'aquests nous nuclis de població mitjançant el procediment de contractació pertinent.

ARTÍCLE 3. TITULARITAT DEL SERVEI I DE LES INSTAL·LACIONS

D'acord amb el disposa l'article 311 de la LCSP, el contracte s'executarà amb subjecció al que s'estableix en el seu clausulat i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte en el cas que el mateix fos designat. En un altre cas, aquesta funció li correspondrà als serveis dependents de l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'Ajuntament de Lloret de Mar determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva supervisió. Si els treballs efectuats no s'adequen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet.

Pel que fa a l'execució de les escomeses es considera que són prestacions directes del contractista a favor de la ciutadania i que, per tant, entren dins de



la regulació establerta a l' article 312 de la LCSP. D' acord amb l' esmentat precepte la prestació del contractista es subjectarà a més del que es disposa al primer paràgraf d' aquest article, al que disposa el Reglament del servei de clavegueram que n' estableix el seu règim jurídic. A més, el contractista es sotmet a l' obligació de prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a la seva prestació en les condicions que resultin del reglament, mitjançant l' abonament de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d' indemnitzar els danys que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, amb l' excepció d' aquells que siguin produïts per causes imputables a l' Administració; i de lliurar les obres i instal·lacions al patrimoni municipal conformement al contracte en l' estat de conservació i funcionament adequats.

Respecte de l' execució de les escomeses i la resta de serveis que es considerin prestacions directes a favor de la ciutadania, d' acord amb l' article 312 de la LCSP, l' Ajuntament de Lloret de Mar conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa dels mateixos.

La totalitat de logotips, material imprès, vestuari i vehicles que s' utilitzin en el servei portaran, a més de la identificació del contractista, i de forma predominant respecte a aquesta, referència a la titularitat del servei de l' Ajuntament de Lloret de Mar.

CAPÍTOL II

PRESTACIÓ DEL SERVEI, DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

ARTÍCLE 4. PRESTACIONS DEL SERVEI

Les prestacions incloses a l' objecte del servei s' enumeren a continuació, seguint una organització que té en compte les diferents instal·lacions a mantenir i treballs a realitzar.

I. Respecte a les instal·lacions descrites a l' annex II d' aquest plec (conduccions, pous de registre, embornals i reixes): Prestacions P1 a P11.

P1. La neteja per procediments mecànics de les xarxes de clavegueram. La neteja de fosses, sifons, arquetes, pous, embornals i reixes. Actuacions en edificis i fonts ornamentals municipals. Tret d' indicació concreta en sentit contrari en aquests plecs, la freqüència de neteja serà, com a mínim, de la totalitat de la llargada de la xarxa un cop per any, afegint-hi totes les

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 7 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.

actuacions necessàries en cas d'obstruccions o altres incidències que impedeixin el normal funcionament de les instal·lacions, considerant la seva totalitat inclosa dins del preu del contracte.

P2. La càrrega, assecatge i transport dels residus generats en les esmentades operacions fins al punt d'abocament.

P3. La disponibilitat d'equips que permetin la col·laboració amb els Serveis Tècnics Municipals en la inspecció de les xarxes i en la investigació d'abocaments.

P4. Mantenir actualitzat el plànol de la xarxa, en format de cartografia digital amb les bases de dades associades, amb el format i contingut establert a l'article 11 del present plec, on s'hauran de corregir les possibles errades, i incorporar les noves dades i variacions que es produeixin.

P5. Realitzar les tasques de reparació, millora i/o d'execució d'obres urgents d'iniciativa municipal que afectin a les xarxes o instal·lacions objecte d'aquest contracte, en base als diferents tipus de preus unitaris aprovats. S'estableix a l'apartat V d'aquest article la tipologia de treballs, el seu encàrrec i l'import màxim que es podrà contractar.

P6. Elaborar els informes per emetre certificacions urbanístiques referents a les característiques de la xarxa de clavegueram existent en un punt determinat i/o els informes fets a particulars per indicació municipal. L'Ajuntament pot demanar fer informes sobre punts concrets de la xarxa, així com la proposta de millores i la seva valoració econòmica.

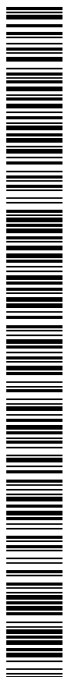
P7. Realització, simultàniament amb la resta de tasques del servei, de les inspeccions per problemes d'abocaments no autoritzats o d'olors potencialment emesos des de les xarxes de clavegueram.

P8. Assessorar a l'Ajuntament de Lloret de Mar en la planificació de les actuacions que afectin a les xarxes de clavegueram de titularitat municipal així com en l'avaluació de la situació i necessitats d'actuació prèvies a la incorporació (recepció) de xarxes existents dins del municipi.

P9. Elaborar un cens d'abocaments a la xarxa on s'inscriuran els abocaments sotmesos a permís segons la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental i el Reglament del Servei de Clavegueram de Lloret de Mar i també en la seva inspecció i control.

P10. Realitzar d'acord amb l'Ajuntament de Lloret de Mar el Pla per elaborar i acomplir els plans de manteniment d'equips, instal·lacions

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 8 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



electromecàniques i obra civil de conformitat amb el que estableix l' Annex IV del Reglament dels serveis públics de sanejament, aprovat per Decret 130/2003, de 13 de maig.

P11. Realitzar les comprovacions de caràcter bimensual del nivell freàtic al pou de l' Av. del Rieral (al costat del bombament principal), amb les operacions que es descriuen a l' article 18 d' aquest plec.

En tot moment el contractista haurà de facilitar a l' Ajuntament quanta informació sobre les infraestructures de què disposi li sigui requerida, i haurà de posar a disposició de l' Ajuntament els mitjans d' execució dels que disposi.

S'exclouen d'aquest contracte de prestació de serveis la neteja i conservació de les connexions i desguassos particulars situats fora de la via pública, que aniran a càrrec dels seus propietaris.

Als efectes previstos a l' article 21 d' aquest plec, en relació a la certificació i cobrament dels treballs realitzats, la totalitat dels treballs relacionats en aquest apartat I es referiran als metres lineals de xarxa netejada, en el ben entès que el contractista haurà d' efectuar els treballs corresponents a tots els elements que existeixin al llarg dels trams de xarxa sobre els que s' hagi actuat: fosses, sifons, embornals i reixes (descrites a l' Annex II), incloent l' actualització de la cartografia. Addicionalment, el contractista complirà amb la seva obligació d' emetre informes per certificacions o noves llicències urbanístiques, i realitzar totes les tasques descrites en aquest apartat.

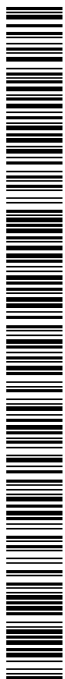
II. Respecte al cas particular de la neteja dels trams coberts de rieres:

Prestació P12. S' inclouen en el contracte també les neteges dels trams coberts de les rieres de Montbarbat, de Passapera i dels Tres Turons.

El tram cobert de la riera de Montbarbat, de 1.100 m. de longitud, comprèn des de l' Av. Sra. de Rossell fins a la sortida a la platja sota el Mirador del Campions. Cal realitzar una neteja durant el primer any, i una altre durant el tercer any del contracte, així com una altra neteja durant el cinquè any en cas d' atorgar-se pròrroga del contracte que arribi fins a aquella anualitat, sempre a executar abans de la temporada turística, d' acord amb el Serveis Tècnics Municipals, consistent en la retirada de les sorres que quedin retingudes a causa de l' existència d' obstacles tals com els pilars de l' antic pont, fins a recuperar la secció útil de pas.

El tram cobert de la riera de Passapera, de 1.210 m de longitud, compresos entre l' Av. Vila de Blanes i la seva sortida a la platja de Fenals sota el Passeig Ferran Agulló, així com el tram cobert de la riera dels Tres Turons, de 475 m de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 9 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



longitud, compresos entre l' Av. Vila de Blanes i la seva incorporació a la riera de Passapera, caldrà que siguin netejades un cop durant la durada del contracte, concretament durant la tercera anualitat del mateix, abans de la temporada turística, d' acord amb els Serveis Tècnics Municipals, retirant les acumulacions de sorres, restes vegetals i deixalles, per tal de deixar la secció de pas expedita, alhora que evitar sortides de brutícia a la zona de banys de Fenals.

Per a la neteja d' aquestes rieres, l' Ajuntament sol·licitarà prèviament l' autorització de l' Agència Catalana de l' Aigua.

Amb les freqüències indicades, aquest servei consistirà en:

- Formació i posterior retirada, si cal, de rampes d' accés temporal a la maquinària.
- Desplaçar la sorra neta retinguda dins les rieres fins a la platja, al costat de les seves desembocadures. Trasllat de les restes acumulades.
- Protecció i senyalització dels espais oberts on es desenvolupin els treballs, especialment les zones de platja.
- Transvasar l' aigua de la riera quan sigui necessari.
- Fer una inspecció mensual i lliurar informe (via correu electrònic) als Serveis Tècnics Municipals de l' estat de cada riera.

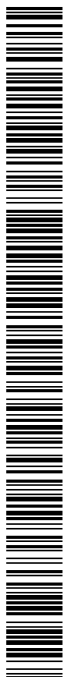
S' entendran excloses de l' àmbit d' aquest servei les situacions següents:

- Treballs extraordinaris derivats de riudes de caràcter excepcional.
- Retirar de l' interior de la riera objectes de gran volum que facin necessaris mitjans especials (com ara vehicles o similars).
- Neteja d' abocaments de residus especials com ara derivats del petroli o similars.
- Els treballs de desenrunament motivats per desperfectes en la pròpia estructura de la riera.

En aquests casos i/o en d' altres de similars característiques el contractista ho comunicarà als Serveis Tècnics Municipals i aquests li indicaran la manera de procedir.

Als efectes previstos a l' article 21 d' aquest plec, en relació a la certificació i cobrament dels treballs realitzats, la totalitat dels treballs relacionats en aquest apartat II es referiran als metres lineals de riera netejada. Addicionalment, el contractista complirà amb la seva obligació d' emetre informes

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 10 de 33		
SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27		



tècnics, i col·laborar amb l' Ajuntament de Lloret de Mar en tot el descrit en aquest apartat.

III: Respecte a les instal·lacions descrites a l' annex III d' aquest plec (Estacions de bombament de la xarxa, edificis municipals i fonts i estanys ornamentals – EBARS):

Prestació P13. Es realitzaran les tasques de conservació i manteniment de les estacions de bombament d' aigües residuals instal·lades al llarg de la xarxa, afectes al servei municipal, detallades a l' Annex III d' aquest Plec de Condicions, amb les operacions descrites a l' article 13 del present plec, i les freqüències establertes a l' Annex III (26 instal·lacions de bombament tenen freqüència mensual, mentre que altres 6 funcionen en temporada d' estiu totalitzant 36 mesos entre totes elles) .

També es realitzarà la neteja, un cop l' any com a mínim, de les instal·lacions i escomeses interiors dels edificis municipals i, un cop al mes, de les fonts ornamentals i els estanys assenyalats en l' Annex III, excepte en el cas de declaració d' estat de sequera quan les fonts es buidaran.

Als efectes previstos a l' article 21 d' aquest plec, en relació a la certificació i cobrament dels treballs realitzats, aquests es referiran a les unitats de bomba equivalent en estacions de bombament sobre les que s' hagi actuat, d' acord amb el preu unitari anual fixat. Quant a les actuacions sobre edificis municipals i fonts ornamentals, sempre mantenint la periodicitat i freqüències indicades a l' Annex III, no seran objecte de facturació independent, anant el seu cost integrat en el que es repercuteix com a actuacions sobre les estacions de bombament. Així, per a la determinació del preu de les actuacions en les estacions de bombament, els licitadors hauran de tenir en compte la repercussió proporcional de les actuacions de neteja anual sobre els edificis municipals i de les actuacions mensuals sobre les fonts ornamentals.

Prestació P14. Instal·lacions de temporada d' estiu a les platges

Es relacionen també a l' Annex III dues instal·lacions d' utilització temporal, en el sentit que cada any s' instal·len i es retiren, que es situen a les platges (“Instal·lacions municipals de periodicitat temporal. De temporada d' estiu - platges”).

És obligació del contractista el muntatge de les dues instal·lacions de temporada a les platges i els bombaments a les rieres que es recullen en l' Annex III

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 11 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



d' aquest plec. A final de temporada, quan l' Ajuntament ho comuniqui al contractista, també realitzarà el desmuntatge.

Per a la correcta instal·lació d' aquestes instal·lacions, el contractista s' encarregarà de la neteja, moviment de sorra necessari, connexions hidràuliques i elèctriques, així com la construcció de murets de contenció d' aigües a l' interior de les rieres.

Als efectes previstos a l' article 21 d' aquest plec, en relació a la certificació i cobrament d' aquests treballs, l' import ofert pel contractista per a la seva realització es facturarà a la finalització de la temporada d' estiu, al moment de la retirada de la instal·lació.

IV: Respecte a les instal·lacions descrites a l' annex IV d' aquest plec (Estacions de bombament en altres edificis i instal·lacions municipals):

Prestació P15.

Es realitzaran les tasques de conservació i manteniment de les estacions de bombament d' aigües residuals instal·lades en edificis i instal·lacions municipals, afectes al servei municipal, detallades a l' Annex IV d' aquest Plec de Condicions, amb les operacions descrites a l' article 13 del present plec, i les periodicitats establertes a l' Annex IV.

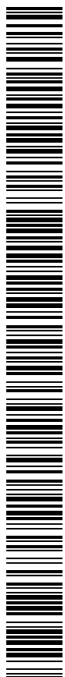
Als efectes previstos a l' article 21 d' aquest plec, en relació a la certificació i cobrament dels treballs realitzats, la totalitat dels treballs relacionats es referiran a les unitats equivalents d' edifici sobre les que s' hagi actuat, d' acord amb el preu unitari anual fixat.

V. Obres de reparació, millora i connexió de xarxes municipals:

Prestació P5.

D' acord amb allò que es descriu a l' article 16 d' aquest plec, el contractista també realitzarà obres urgents de reparació, millora i connexió de les xarxes municipals. Atesa la dificultat de preveure actuacions concretes amb anticipació, es preveu la fórmula d' assignació d' un pressupost contra el que es realitzaran obres emprant els preus previstos a l' Annex V, afectats per la baixa oferta per l' adjudicatari.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 12 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



Igualment, contra dit pressupost, l' Ajuntament podrà encarregar al contractista la redacció de projectes constructius específics de clavegueram. Els honoraris genèrics seran del 4 % aplicat al pressupost d' execució per contracta que s' obtingui aplicant els preus de l' Annex V afectats per la baixa de l' adjudicatari sobre aquests preus. No obstant, aquests honoraris, a la seva vegada, s' afectaran per la baixa que l' adjudicatari hagi ofert en concepte de millora per a la redacció d' aquests projectes en la licitació.

S' estableix que per a l' execució d' obres de millora, reparacions urgents, connexions o ampliacions necessàries, l' Ajuntament hi destinarà un import mínim anual garantit de 120.000 € i un import màxim, no garantit, de 249.124,35 €, segons demanda i necessitats de l' Ajuntament.

Als efectes previstos a l' article 21 d' aquest plec, en relació a la certificació i cobrament dels treballs realitzats, la totalitat dels treballs relacionats en aquest apartat V es referiran a les unitats d' obra executades i als preus de l' Annex V afectats per la baixa oferta per l' adjudicatari. Addicionalment, el contractista complirà amb la seva obligació d' emetre informes tècnics i col·laborar amb l' Ajuntament de Lloret de Mar en tot el descrit en aquest apartat i els plecs.

Tots els treballs i materials que executi o utilitzi el contractista tindran una garantia mínima de 2 anys davant de deterioraments o mal funcionaments.

VI. Realització d' escomeses a la xarxa

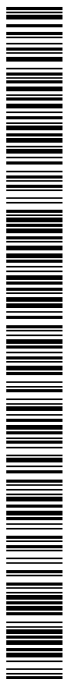
Prestació 16.

Atès el caràcter crític que la realització d' escomeses té per al funcionament de les xarxes, és també obligació del contractista la realització de les connexions de desguassos (escomeses) a la xarxa municipal en les condicions fixades per l' Ajuntament de Lloret de Mar i que es recullen en l' Annex VII d' aquest plec.

Amb independència que el destinatari de l' escomesa pugui ser un particular, serà l' Ajuntament qui donarà l' ordre d' execució al contractista, i l' abonament de l' import d' execució serà a càrrec de l' Ajuntament, dins de les prestacions del contracte.

Els imports d' execució de les escomeses seran d' acord amb els "Preus compostos per realització d' escomeses" recollits a l' annex V, afectats per la baixa oferta per l' adjudicatari del contracte. Quan les dimensions de les escomeses, o els diàmetres a emprar, siguin tals que no es trobi un preu compost concret per

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 13 de 33		
SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27		



l'execució de la mateixa, s'empraran els preus unitaris de l'Annex V per a compondre el nou preu concret per l'escomesa en qüestió.

ARTÍCLE 5. CONSIDERACIONS SOBRE ELS HORARIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

D'acord amb allò previst a l'article 4, els treballs a realitzar pel contractista inclouran totes les actuacions necessàries en cas d'obstruccions o altres incidències que impedeixin el normal funcionament de les instal·lacions, considerant la seva totalitat inclosa dins del preu del contracte.

No obstant això, la consideració d'aquestes actuacions dins del preu de contracte, serà sempre que aquestes es desenvolupin en horari diürn, mentre que seran d'abonament a banda quan s'hagin de desenvolupar en horari corresponent a festius o nocturn.

A aquests efectes, es denomina horari diürn totes les hores que transcorren de dilluns a divendres laborables, des de les 8h00 fins a les 18h00. Per contra es considerarà nocturn i festiu, les franges horàries següents:

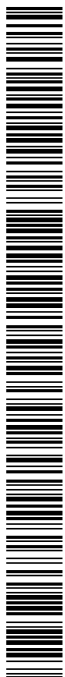
- Laborables, de 18h00 a les 8h00 del dia següent és nocturn.
- Dissabtes i diumenges, durant tot el dia és festiu
- Festes locals i autonòmiques és festiu

Als efectes de la certificació i facturació dels treballs realitzats en horaris nocturns o festius s'aplicaran els preus específics de l'Annex V, afectats per la baixa oferta per l'adjudicatari.

ARTÍCLE 6. DRET A UTILITZAR LES INSTAL·LACIONS I LA VIA PÚBLICA

L'Ajuntament cedeix a l'adjudicatari el dret, durant la vigència del contracte, a utilitzar les xarxes de clavegueram i les instal·lacions existents i futures que s'incorporin, reconeixent-li les facultats de prestació del servei objecte d'aquest contracte.

Així mateix també li cedeix el dret a utilitzar la via pública per a situar les conduccions i peces especials o singulars (materials per construcció de pous, embornals, reixes, etc.) necessàries destinades a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials sempre amb subjecció als projectes aprovats i a l'establert en les Ordenances Municipals sobre utilització de les vies públiques, especialment la reposició de paviments. El contractista estarà exempt del pagament de taxes



d'ocupació de via pública, per ésser la xarxa de propietat municipal. No obstant, el contractista vetllarà perquè, tant la superfície ocupada, com el temps durant el qual aquesta estigui ocupada, siguin els menors possibles, i sempre subjectant-se a les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals.

ARTÍCLE 7. OBLIGACIONS BÀSIQUES DEL CONTRACTISTA

Les obligacions bàsiques del Contractista són les següents:

1. Assegurar amb els seus medis personals i tècnics la prestació dels serveis als usuaris i la conservació en bon estat de funcionament del conjunt de les instal·lacions que se li confiïn, així com realitzar totes les operacions, maniobres i funcions necessàries per a la bona marxa del servei, en la forma que dicta aquest Plec de Condicions.
2. A requeriment de l'Ajuntament l'adjudicatari estarà obligat a la prestació dels serveis inclosos en els plecs, per necessitats que es pugin presentar en qualsevol moment del període contractual inclòs els casos de justificada urgència, nits i festius inclosos. Aquests treballs es facturaran segons el quadre de preus unitaris i descompostos que consten a l'Annex V d'aquest plec, afectats de la baixa que hagi ofert l'adjudicatari.
3. Ha d'exercir la prestació per si mateix, i no pot cedir ni traspassar el contracte a tercers sense autorització prèvia de la Corporació, que, si escau, li serà comunicada per escrit.
4. Disposar, a favor de l'Ajuntament de Lloret de Mar d'un espai per emmagatzematge dels equips electromecànics d'utilització intermitent, amb caràcter gratuït. Dit espai serà de superfície no inferior als 200 metres quadrats, i estarà situat en un radi no més allunyat de 30 quilòmetres del centre ciutat. En aquest espai s'hi podran dur a terme les operacions de manteniment, revisió i reparació d'elements o equips directament relacionats amb el servei, així com l'aplec de materials nous o recuperats pel manteniment.

Adicionalment, haurà de disposar dels espais necessaris per a la ubicació fora de l'espai públic de tots els mitjans i materials destinats a la prestació del servei.

5. Facilitar a l'Ajuntament tota la documentació i informació que se li sol·liciti, en relació a la prestació del servei objecte d'aquest Plec.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 15 de 33		
SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.

- Respondre davant de tercers pels danys que puguin derivar de la seva actuació, excepte els que procedeixin d' actes realitzats en compliment d' ordres imposades per l' Ajuntament.
- L' adjudicatari tindrà el caràcter d' empresari i serà al seu càrrec l' estricta compliment de totes les obligacions legals, d' acord amb la legislació vigent. Complirà amb les normes vigents en matèria fiscal, de seguretat social, laboral i de seguretat i prevenció de riscos i haurà d' observar rigorosament la normativa a què estigui sotmesa la seva activitat. L' Ajuntament queda exonerat de qualsevol responsabilitat per incompliment d' aquestes obligacions.
- L' adjudicatari s' ocuparà també de les relacions amb els peticionaris de noves connexions (escomeses) d' immobles que es trobin en zones cobertes per les xarxes de clavegueram de titularitat municipal, inclosos els casos en què calgui ampliar la xarxa existent, redactant el corresponent pressupost d' acord amb el quadre de preus unitaris aprovats per l' Ajuntament i proposats per l' adjudicatari, l' import del qual serà satisfet per l' usuari sent els treballs realitzats per l' adjudicatari. El peticionari haurà obtingut prèviament de l' Ajuntament la llicència de connexió, amb les condicions previstes al Reglament del servei de clavegueram de Lloret de Mar vigent, que comporta l' abonament de les taxes vigents en concepte de connexió a la xarxa de clavegueram.

ARTÍCLE 8. DE LA NETEJA I LA SEVA PROGRAMACIÓ

En un termini no superior a dos mesos des de la data de signatura del contracte d' adjudicació, el contractista aportarà un pla de neteja de les xarxes de clavegueram on es tindran en compte per a la seva realització els períodes de menor afluència turística, de manera que anualment es completi l' actuació sobre la totalitat de les xarxes. El referit pla incorporarà igualment la neteja de fosses, sifons i embornals.

L' aigua necessària per les neteges serà subministrada per l' Ajuntament de Lloret de Mar dels punts de subministrament d' aigua regenerada habilitats i, alternativament, dels pous freàtics que per a aquesta finalitat té a diferents punts de la població (plànol Annex IX). Cas que, per conveniència del contractista, l' aigua s' hagués de subministrar d' alguna de les xarxes municipals sotmeses a tarifa, el cost que en resulti serà abonat pel contractista.

El contractista haurà d' adequar el seu sistema de treball i mitjans a l' ús d' aigua regenerada de forma habitual, com a mesura d' estalvi d' aigua potable. Només excepcionalment es podrà utilitzar aigua freàtica o potable.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 16 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



Una de les finalitats de la programació del treball a efectuar consistirà en destorbar el menys possible l'activitat, tant ciutadana com comercial, de la població. Es tindran en compte les festes, mercats i actes públics col·lectius que es celebrin al municipi. L'horari dels treballs es fixarà d'acord amb els serveis tècnics municipals adequant-lo a cada època de l'any.

El personal de la brigada de treball anirà perfectament equipat pel que fa a la seva protecció personal (vestits especials, màscares, etc.), així com en tot allò relatiu a l'utilatge necessari per a l'execució del treball (pales, eines, etc.), no tan sols com exigència pròpia de la naturalesa del tipus de treball a realitzar, sinó com a garantia que el treball s'executarà en perfectes condicions.

L'equip mecànic que s'utilitzarà per a la execució dels treballs que comporta la neteja de la xarxa de clavegueram s'ajustarà a les condicions tècniques de la xarxa, s'utilitzaran per això camions del tipus mixt succionador - impulsor d'alta pressió o bé grups impulsors d'aigua a alta pressió, segons ho requereixi el tipus de feina a realitzar. L'equip instal·lat als vehicles i situat a prop dels pous de registre, realitzarà l'absorció dels sediments dipositats a la claveguera, i els introduirà a la cisterna en el departament destinat a aquest fi. Les operacions de succió hauran de realitzar-se tants cops com sigui necessari fins a deixar la xarxa a la seva capacitat inicial. Durant els treballs que es realitzin a la via pública s'haurà de senyalitzar mitjançant cons o tanques i amb rètols i senyals, tant la situació de la zona de treball a fi i efecte d'evitar possibles accidents, com els desviaments provisionals de trànsit de vianants i vehicles. Els desviaments i afectacions al trànsit s'hauran de comunicar prèviament a la Policia Local.

Quan l'equip de treball hagi d'actuar de nit, es posarà especial atenció en la deguda senyalització i il·luminació de la zona. Igualment, es serà escrupolós en tot el que fa referència a les qüestions de seguretat i prevenció de riscos. Aquesta exigència es traduirà en la disposició per part de l'adjudicatari dels equips i medis de seguretat que siguin necessaris per reduir al màxim els riscos a què es trobin sotmesos els treballadors i la població en general.

Trimestralment es redactarà un informe sobre els treballs efectuats i anomalies observades, així com el nivell d'acumulació de sediments en cada tram que s'hagi efectuat la neteja durant el període de què s'informi. Aquests informes, que contindran els requisits mínims establerts a l'article 18 d'aquest plec, seran presentats als Serveis Tècnics Municipals a fi i efecte de conèixer amb més detall l'estat de la xarxa, els seus problemes i per tant les seves solucions, en cadascun dels trams netejats. No obstant, amb una periodicitat mensual i per correu electrònic, es presentaran als Serveis Tècnics Municipals el detall de les tasques efectuades el mes anterior en relació al pla de treball anual citat en el primer paràgraf d'aquesta clàusula.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 17 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



ARTÍCLE 9. GESTIÓ DELS RESIDUS

El contractista s'ocuparà de la càrrega, transport i disposició dels residus o sediments de les aigües residuals i pluvials, generats en les operacions de neteja de les xarxes de clavegueram, pous i embornals, fins al Dipòsit Controlat en el cas de residus sòlids o fins al punt d'abocament en el sistema local de sanejament que assenyalin els Serveis Tècnics Municipals (plànols de l'annex IX), en el cas de residus líquids.

Quan els residus siguin admissibles en el Dipòsit controlat de terres i runes de Lloret de Mar (cas de l'extracció de sorres, terres o runes) no s'aplicarà la tarifa per al tractament de residus abocats al Monodipòsit, tenint els materials resultants la consideració de restes municipals. Per tal de poder entregar la màxima quantitat de residus al Dipòsit Controlat de terres i runes (classe I), el contractista serà el responsable de tenir les instal·lacions per a realitzar els tractaments necessaris de separació i assecatge o d'altres operacions de condicionament dels residus, a fi que les restes generades i sediments puguin classificar-se com a residus inerts.

En el cas d'aportar residus assimilables a urbans, la instal·lació de destí serà el Dipòsit Controlat de residus sòlids urbans (classe II). Quan les restes s'entreguin a l'abocador en condicions diferents per les quals s'hagin de classificar com a residus no inerts, les tarifes que calgui abonar per a la disposició dels residus, seran per compte i càrrec del contractista.

Igualment, si en una neteja es recollissin residus que continguessin compostos perillosos, tòxics o de composició tal que tinguessin la consideració de residu especial (segons Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus), que impossibilitessin el seu abocament en el punt habitual, el contractista ho comunicarà a l'Ajuntament i n'assumirà tècnicament la situació, aconseguint una evacuació i gestió correcta del residu en centre gestor autoritzat. El contractista facturarà al causant de l'abocament els costos derivats de la seva actuació. En cap cas aquest cost es podrà repercutir a l'Ajuntament, no obstant això, el consistori podrà iniciar les accions que calguin per sancionar al responsable de l'abocament.

Els residus hauran de complir amb les condicions que es descriuen, en funció de la seva tipologia, en el Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i el procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats, així com en el Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. En aquests decrets s'estableix que l'admissió d'un residu en un dipòsit controlat comporta la realització d'una caracterització bàsica, proves de conformitat i una verificació in situ.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 18 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



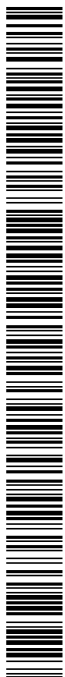
Els licitadors hauran de disposar d' un procediment d' estabilització dels residus sòlids extrets de la xarxa de clavegueram el qual permeti que, en ser aportats a un dipòsit controlat, tinguin la consideració de material assimilable a residus granulars especials no reactius, estables o provinents d' un procés d' estabilització que el Decret 69/2009 i el Reial decret 646/2020 defineixen com: aquells residus el comportament de lixiviació dels quals sigui equivalent al dels residus no especials, no municipals, i que compleixin els criteris d' admissió en dipòsits per a residus no especials. A la Memòria tècnica explicativa de l' organització i funcionament del servei, i de la conservació i millora de les infraestructures objecte del contracte, els licitadors han d' incloure una descripció concreta i específica del sistema d' assecatge o estabilització de les sorres i detritus extrets.

ARTÍCLE 10. MATERIAL I EQUIPAMENT DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El licitador haurà de disposar, com a mínim, del material i equipament següent:

1. Un camió cisterna de gran capacitat sobre camió de tres eixos de 26 Tn, amb equip mixt d' alta pressió i d' absorció, amb una potència mínima de 350 CV. L' equip ha de ser impulsor-aspirador amb cisterna d' acer i una capacitat mínima de 12 m³, amb dos compartiments: un per aigua amb una capacitat mínima de 5 m³ per a impulsar l' aigua a pressió (fins a 250 Kg i 320 l/m) i un altre per llots fins a 7 m³. El compartiment pel llot ha de ser basculant i amb comporta al darrera en tot el diàmetre de la cisterna per a poder treure la sorra. L' equip d' aspiració ha de ser d' anell líquid amb una aspiració mínima per buit de 2000 m³/h. L' equip ha de tenir instal·lat en la part posterior del vehicle dos corròns hidràulics, un d' ells ha de ser desplaçable i amb mínim 90 m de mànega tèxtil d' una polzada, i l' altre corró amb 50 m de mànega tèxtil de mitja polzada.
2. Un camió amb cisterna impulsor d' aigua, amb una capacitat mínima d' 11 m³ i que pugui impulsar un cabal mínim de 70 m³/h fins a 40 m d' alçada.
3. Un segon camió cisterna mixt d' alta pressió i d' absorció, equipat per a treballs dins de la població: camió dos eixos de 18 Tn, amb equip mixt d' aspiració-impulsió, amb cisterna d' acer i una capacitat mínima de 10 m³, dividida en dos compartiments: un compartiment de fins a 4 m³ de capacitat per a impulsar l' aigua a pressió (fins a 250 Kg i 229 l/m) i un altre compartiment de fins a 6 m³ de capacitat per a la càrrega de llots, amb un depressor amb capacitat aproximada d' aspiració 1600 m³/h. Pel compartiment destinats als llots la cisterna ha de ser basculant i tota la part posterior

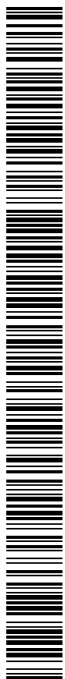
DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 19 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



de la cisterna ha de ser una comporta per a facilitar l'extracció de la sorra decantada. L'equip ha de tenir instal·lats, en la part posterior, dos corròs hidràulics. Un d'ells ha de ser desplaçable i amb mínim 90 m de mànega tèxtil d'una polzada i l'altre corró amb 50 m de mànega tèxtil de mitja polzada.

4. Un tercer equip de capacitat mitjana, per accedir als carrers estrets de la població, sobre camió de dos eixos de 14 Tn i una potència mínima 255 CV. L'equip ha de ser impulsor-aspirador, amb cisterna d'acer d'una capacitat de fins 8 m³, amb dos compartiments: un per a l'aigua amb una capacitat mínima de 3 m³ per impulsar l'aigua a pressió fins a 160 Kg i 160 l/m i un altre per a llots fins a 5 m³. L'equip d'aspiració ha de tenir una capacitat d'aspiració mínima per buit de 1.200 m³/h. L'equip ha de tenir instal·lat en la part posterior del vehicle dos corròs hidràulics, un d'ells ha de ser desplaçable i amb mínim 80 m de mànega de ¾ polzades, i l'altre corró amb 50 m de mànega de ½ polzada.
5. Un quart equip que ha de ser de petita capacitat, per a zones de vianants o llocs força reduïts, sobre camió de dos eixos de fins a 7,5 Tn i una potència mínima 150 CV. L'equip ha de ser impulsor-aspirador amb cisterna d'acer amb una capacitat de fins 4 m³, amb dos compartiments: un per a l'aigua amb una capacitat mínima de 1,5 m³ per a impulsar l'aigua a pressió fins a 150 Kg i 160 l/m i un altre per a llots amb capacitat de fins a 2,5 m³. L'equip d'aspiració ha de tenir una capacitat d'aspiració per buit mínima de 800 m³/h. L'equip ha de tenir instal·lat en la part posterior del vehicle dos corròs hidràulics, un d'ells ha de ser desplaçable i amb mínim 50 m de mànega de ½ polzada, i l'altre corró amb 30 m de mànega de ¼ polzada.
6. Dos vehicles de conducció amb carnet B, un d'ells del tipus furgoneta, equipat com a vehicle taller per a tasques de manteniment, i un altre vehicle per les tasques de supervisió i control.
7. Es disposarà com a mínim dels següents accessoris per a cobrir totes les necessitats de neteja de la xarxa: 50 m de mànega d'aspiració de diàmetre 100 mm, 50 m de mànega d'aspiració de 70 mm de diàmetre, 100 m de mànega per a pressió 1" tèxtil, 100 m de mànega per a pressió ½ " tèxtil, pistola d'alta pressió amb diferents toveres, pinya tovera rotativa ½", pinya tovera rotativa 1", tovera King 1" amb 12 sortides, tovera estàndard ½", tovera estàndard ¾" amb la pressió frontal, tovera estàndard 1", tovera estàndard 1 ½" amb la pressió frontal, pinya talla arrels per a tubs 120mm/250 mm, pinya talla arrels per a tubs 200 mm/400 mm, pinya torpedo 1" per a canonades fins dos metres de diàmetre, obturador de canonades per a tubs des de 7 cm de diàmetre fins a canonades d'1 metre de diàmetre, equip detector de gasos: EX, O2, CO, H2S, equip de respiració autònoma amb dues ampolles d'oxigen, tres

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 20 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27

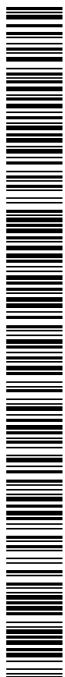


bombes submergibles: una per a drenatge d' aigua de 200 m³ /hora i dos més per a aigües residuals de 150 m³ /hora i 110 m³ /hora.

8. Les cisternes disposaran de corròns hidràulics incorporats als vehicles amb una longitud de mànega d' alta pressió flexible de fins a 100 metres i de diàmetres diferents.
9. Detectors de trajectòria de canonades.
10. Equips de transmissió per a comunicacions entre els punts on es realitzin els treballs.
11. Càmera i equips de televisió per circuit tancat per a la filmació interior del clavegueram. El preu del contracte inclou la disposició d' aquest equip per part de l' Ajuntament de Lloret de Mar durant 30 hores cada any de durada del contracte. Aquest equip es podrà fer servir per conèixer els punts més problemàtics de la xarxa o bé com a inspecció prèvia a la recepció de les noves instal·lacions a incorporar al servei de clavegueram de Lloret de Mar.
12. Quatre equips de bombes submergibles de 5 a 10 CV de potència amb grup electrogen insonoritzat de 30 Kw.
13. Laboratoris d' anàlisi que permetin la col·laboració amb l' Ajuntament per tal d' efectuar el control d' abocaments o la procedència de filtracions.
14. Es disposarà d' oficina oberta al públic en una planta baixa, a nivell de carrer, d' un mínim de 60 m² i dins del casc urbà de Lloret de Mar. L' oficina ha d' estar equipada decorosament i, com a mínim, disposarà dels següents espais diferenciats: un per a l' atenció al públic i pel treball administratiu i un altre de més reservat que es pugui utilitzar com a despatx de reunions.

Aquest material i mitjans ha d' estar a disposició del servei en tot moment i ha de permetre la realització àgil de les tasques encomanades, permetent fins i tot una certa simultaneïtat de treballs quan les condicions de temporada alta, urgències o prestació del servei provocant les menors molèsties possibles o requereixi. Els equips obligatoris s' han dimensionat per tal de permetre la plena operativitat fins i tot quan algun d' ells estigui aturat temporalment per possibles avaries. Amb això, de forma general, la manca de disponibilitat d' algun equip ha de ser coberta sense cost per part de l' adjudicatari, a través de la contractació o lloguer de mitjans externs puntualment si és necessari.

L' adjudicatari equiparà tots els camions adscrits al servei, relacionats als punts 1 a 5 anteriors, amb un sistema de seguiment de flotes de vehicles per tal de poder fer un seguiment de les tasques que efectuen. L' Ajuntament ha de poder



accedir a aquesta informació de manera síncrona i ha de poder tenir la informació relativa a rutes realitzades, temps de dedicació, estadístiques, plànols de rutes, etc., amb informació organitzada per dies, setmanes i mesos.

Tot el material destinat a la prestació del servei estarà a menys de 30 quilòmetres del terme municipal de Lloret de Mar a excepció de l'equip assenyalat en el punt 11 i dels laboratoris assenyalats en el punt 13 d'aquest article, que podran estar ubicats a qualsevol lloc de Catalunya.

En cas que el licitador no tingui la propietat d'alguns dels equips, materials o mitjans descrits en aquest article, haurà d'acreditar poder-ne disposar, bé sigui per subcontractació, cessió, o per qualsevol altre mitjà.

ARTÍCLE 11. PLÀNOL DE LES XARXES. CARTOGRAFIA I BASES DE DADES ASSOCIADES

Partint de la cartografia de base a escala 1/1000 i del fons geogràfic de la totalitat o part del municipi, així com de la darrera versió disponible de la cartografia de les xarxes objecte d'aquest contracte, detallades gràficament a l'Annex I i VI d'aquest Plec, serà obligació del contractista mantenir la cartografia actualitzada, introduint les modificacions oportunes derivades de les inspeccions i obres realitzades.

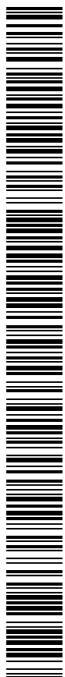
La cartografia ha de ser una eina de treball que s'ha de poder incorporar al Sistema d'informació geogràfic municipal (SIG). Per aquest motiu, a l'inici de la prestació, l'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari una còpia dels dos documents següents:

1. La darrera versió disponible de la cartografia de base a escala 1:1000 en el sistema de referència oficial a Catalunya: ETRS89, en format dwg o dgn, en suport digital, corresponent a **l'àmbit del contracte**.
2. La darrera versió disponible de la cartografia de les xarxes objecte d'aquest contracte a escala 1:1000 - transformada al nou sistema de referència ETRS89 en format dwg o dgn.

No obstant, i per a coneixement dels licitadors, s'adjunta com a annex VI d'aquest Plec un exemple de mostra de les característiques de la referida cartografia de les xarxes.

L'actualització es lliurarà anualment (20 de desembre, o el dia hàbil següent posterior com a data límit) en base a les dades que l'adjudicatari hagi recollit durant el desenvolupament de la seva tasca o aquelles que hagi comunicat per escrit (correu, fax o altre mitjà) a l'Ajuntament fins tres setmanes abans de la

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 22 de 33		
SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27		



data de tancament definida en aquest mateix paràgraf (les comunicacions rebudes amb posterioritat s' inclouran en la propera actualització). Aquesta informació s' aportarà en format digital dwg o dgn i en un suport compatible amb els equips, aplicacions i sistemes informàtics de l' Ajuntament. Dels plànols afectats per l' actualització se' n lliurarà també una còpia en paper als Serveis Tècnics Municipals.

Aquesta contindrà tant la informació del traçat de la xarxa com també la necessària per definir-la (cotes de carrer de cada pou, cotes dels fons dels pous, diàmetres canonades, materials, accidents, etc.), per aquest motiu facilitarà les dades de situació dels elements de la xarxa en coordenades UTM en base al sistema de referència ETRS89, (o en el sistema oficial vigent mentre duri el contracte) corresponents al municipi. En el cas que la representació cartogràfica no sigui suficient per a interpretar els canvis o la informació que es vol representar, aquella s' acompanyarà de fitxes descriptives de major detall, en format pdf o similar, amb cotes i descripció de l' element, que caldrà identificar per tal de poder associar-les posteriorment a l' element cartogràfic del qual se n' amplia la informació. Aquestes fitxes respondran al model recollit a l' Annex X d' aquest plec.

Adicionalment a la cartografia, cal que el prestador del servei mantingui actualitzades les bases de dades associades, que inclouran la informació dels pous de registre, embornals, reixes, trams conduccions, estacions de bombament, punts d' abocament al medi (sobreeixidors), quin contingut mínim serà el següent:

- a. Pous de registre. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: número del pou, coordenades UTM (X, Y, i Z de la tapa, data d' incorporació del pou, adreça, situació (calçada, vorera o camp obert) tipus de xarxa (unitària, pluvials o residuals), secció del pou (circular, quadrat, rectangular, ovoide), material del pou (obra de fàbrica, formigó, plàstic, fosa, altres), mida nominal de la secció (diàmetre, costat dominant i costat menor), estat de l' obra del pou (bo, regular, dolent), forma de la tapa (circular, quadrada, rectangular, ovoide), material de la tapa (fosa, obra de fàbrica, formigó, acer, plàstic, fibrociment), mides de la tapa (diàmetre, costat dominant i costat menor), estat de la tapa (bo, regular, dolent), presència de sediments, tipus de sediments, fondària del pou, cota de la solera, dades de les escomeses al pou (número de tram de clavegueram, o escomesa d' habitatge o d' edifici públic, diàmetre i material de l' escomesa, fondària de l' escomesa, dades de les sortides del pou (número de tram de clavegueram, diàmetre i material del tub de sortida, fondària de la sortida.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 23 de 33		
SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27		



- b. Embornals. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: número de l' embornal, coordenades UTM (X, Y, Z), adreça, estat de l' obra de l' embornal (bo, regular, dolent), estat del bastiment i la reixa (bo, regular, dolent), presència de sediments, tipus de sediments, tram de conducció o pou de registre on desguassa.
- c. Reixes. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: número de la reixa, coordenades UTM (X, Y, Z), llargada de la reixa, amplada de la reixa, adreça, estat de l' obra de la reixa (bo, regular, dolent), estat del bastiment i la reixa (bo, regular, dolent), presència de sediments, tipus de sediments, tram de conducció o pou de registre on desguassa.
- d. Conduccions. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: número de la conducció, tipus de xarxa a la que pertany (residuals, pluvials, unitària), tipus de conducció del fluït (gravetat o pressió) material (formigó, plàstic, fosa, gres, fibrociment), tipus de secció (circular, ovoide, rectangular), dimensions (diàmetre o costats major i menor), número del pou d' inici, coordenades UTM de l' inici (X, Y, Z de la generatriu inferior), coordenades UTM del final (X, Y, Z de la generatriu inferior), longitud en planta, longitud en 3D, pendent en tant per cent.
- e. Bombaments. La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: coordenades UTM (X, Y, Z), adreça, nombre de bombes, potència de les bombes, número de les conduccions entrants, número de la conducció sortint. Descripció i esquema del sistema de telegestió.
- f. Punts d' abocament al medi (DSS). La base de dades contindrà, com a mínim, els següents camps: coordenades UTM pel punt d' abocament (X, Y, Z de la generatriu inferior), número de la conducció, i aquella informació necessària per donar compliment a la normativa aplicable als PIGSS.
- g. Abocaments autoritzats a la xarxa corresponents a activitats amb incidència ambiental.

Aquestes bases de dades es poden mantenir en format Access Database, o bé poden estar incorporades en format de Sistemes d' Informació Geogràfica (GIS). En cas que la cartografia i les bases de dades associades estiguin en forma de programari GIS, es pot emprar qualsevol tipus de programari, sempre que permeti exportació als formats ESRI ShapeFile, CSV/GeoCSV, i DWG/DXF/DGN.

A l' acabament del contracte es presentarà una còpia de la cartografia en paper i una altra en format digital dwg o dgn i en un suport compatible amb els equips,

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 24 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



aplicacions i sistemes informàtics de l' Ajuntament i que contingui les darreres actualitzacions corresponents al darrer trimestre del contracte. Les bases de dades es lliuraran en format ACCESS DATABASE, CSV o Excel.

ARTÍCLE 12. ACTUALITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR DEL SERVEI

Serà també obligació del contractista assessorar, en els termes definits a l' article 4, en els treballs d' actualització del Pla Director de Clavegueram de Lloret de Mar, redactat el febrer del 2002 i revisat l' any 2007, per tal d' incorporar-hi les actuacions derivades del desenvolupament del Pla Municipal d' Ordenació Urbanística (POUM) i les mesures correctores i d' ampliació que es considerin necessàries resultants del coneixement de la xarxa i del seu comportament i incidents dels darrers anys, així com l' adequació a la normativa vigent.

ARTÍCLE 13. ESTACIONS DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

El sistema de clavegueram i pluvials de Lloret de Mar comprèn diverses estacions de bombament que es llisten en els Annexos III i IV. Dins de la prestació del servei s' inclouen les operacions de neteja, manteniment i conservació d' aquestes estacions, així com la seva operació. Les operacions que contemplarà el manteniment preventiu són:

1. Inspecció i neteja.
2. Lubricació.
3. Pintura.
4. Control de l' estat de l' obra civil.
5. Verificació, revisió i neteja dels equipaments elèctrics i de telecontrol.
6. Revisió i control de l' estat de funcionament de les bombes.
7. Revisió i control de l' estat de rodaments, desgast anells i estat estopades.

Així mateix es procedirà a la neteja mitjançant el camió impulsor - succionador dels pous de bombament.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 25 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.

El contractista també es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions d'impulsió d'aigua de l'interior de les rieres de Canyelles, de Montbarbat i de Fenals, dels de les platges de Sa Boadella, de Canyelles i de Sta. Cristina, i dels equipaments de platges. Aquests treballs inclouen el muntatge i desmuntatge, si cal, dels equips i bombes així com el seu manteniment al llarg de la temporada de banys que cada any determini l'Ajuntament.

El contractista assumirà, al seu càrrec, les actuacions necessàries per construir i retirar, cada any, el sistema de contenció de l'aigua de les rieres. El contractista no assumirà les actuacions, si fossin necessàries, per a facilitar l'accés de la maquinària per a restaurar el sistema de contenció de l'aigua de les rieres, que serà a càrrec de l'Ajuntament.

El cost del subministrament elèctric dels referits bombaments anirà a càrrec de l'Ajuntament. Els costos del manteniment normatiu, manteniment dels documents de legalització i inspeccions periòdiques reglamentàries aniran a càrrec de l'adjudicatari.

La periodicitat de realització de les tasques de manteniment i conservació serà la indicada als Annexos III i IV.

Les avaries en els equips de bombament i l'obra civil de les estacions seran a càrrec de l'Ajuntament sempre que no siguin derivades d'una mala actuació del contractista en les actuacions incloses en la prestació. El contractista presentarà pressupost per a la reparació i un cop aprovada pels Serveis Tècnics Municipals procedirà a efectuar-la. En el cas que no es pugui demorar la reparació, es comunicarà als Serveis Tècnics la urgència de procedir a la reparació i un cop efectuada es valorarà conjuntament, entre els tècnics municipals i els de l'adjudicatari, i es procedirà a la seva posterior facturació.

En la documentació a presentar per part dels licitadors s'acompanyarà una proposta de pla d'actuació en totes les estacions de bombament a què fa referència aquesta clàusula i que es relacionen en els Annexos III i IV d'aquest Plec de Condicions.

ARTÍCLE 14. SOL·LICITUD DE CONNEXIÓ A LES XARXES DE CLAVEGUERAM

El model de petició de connexió a les xarxes de clavegueram serà aprovat per l'Ajuntament i el subscriuran el peticionari i l'Ajuntament.



El peticionari haurà obtingut prèviament la llicència de connexió de l' Ajuntament que comporta l' abonament de les taxes vigents en concepte de connexió a la xarxa de clavegueram.

L' Ajuntament ordenarà al contractista l' execució de les escomeses que hagin estat contractades.

L' adjudicatari percebrà l' import corresponent als treballs de connexió d' acord amb els preus unitaris continguts a l' Annex V afectats per la baixa oferta per l' adjudicatari.

La sol·licitud de connexió no es podrà atendre mentre no s' acompleixin els requisits administratius i de pagament que s' estableixin en el "Reglament del servei de clavegueram de Lloret de Mar" vigent.

ARTÍCLE 15. REALITZACIÓ DE NOVES CONNEXIONS A LA XARXA

Les escomeses o connexions que condueixen les aigües residuals i/o les aigües pluvials generades en l'interior dels edificis fins a la xarxa general corresponent, comprenent des d' aquesta fins a l' entrada exterior de l' edifici en el límit de l' espai públic, seran executades pel contractista, una vegada ordenades per l' Ajuntament, segons les condicions fixades en el "Reglament del servei de clavegueram de Lloret de Mar" vigent, en el "Plec de condicions tècniques per a les connexions a la xarxa de clavegueram" (Annex VII d' aquest plec) i en les "Fitxes d' homologació de materials de la xarxa de sanejament" (Annex VIII d' aquest plec).

Es diferencien tres tipus d' intervencions per dotar de servei de clavegueram a un immoble:

a) Nova connexió a la xarxa d' un immoble que no en tingui i es trobi en una zona servida per la xarxa municipal de clavegueram

S' aplicarà el preu corresponent de l' Annex V afectat per la baixa oferta per l' adjudicatari.

b) Petició de connexió pel promotor d' un immoble, per al qual sigui necessari ampliar la xarxa existent

El Contractista, considerant les característiques de l' immoble i altres finques adjacents, confeccionarà un informe i el pressupost corresponent en el qual s' inclourà l' ampliació de la xarxa existent. Aquest informe serà sotmès a l' Ajuntament, qui l' haurà d' aprovar previ a la seva presentació per part del contractista al peticionari.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 27 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



L' import de l' ampliació de la xarxa haurà de satisfer-lo el promotor previ a la realització de les obres, i els treballs haurà de realitzar-los el contractista adjudicatari del contracte de servei. Un cop executada l' ampliació de xarxa, el contractista realitzarà l' escomesa que haurà de ser facturada a l' Ajuntament, als preus previstos a l' Annex V afectats de la baixa oferta per l' adjudicatari.

D' aquesta manera, el promotor abonarà, per una banda a l' Ajuntament la taxa corresponent a l' escomesa i, per altra banda, al contractista l' import d' ampliació de xarxa.

c) Col •locació de la xarxa de sanejament a zones de nova urbanització

Quan l' Ajuntament tramiti projectes de noves urbanitzacions, demanarà informe al contractista d' allò referent a les xarxes de clavegueram. Aquest haurà d' informar de la condició peculiar de la futura xarxa i es consideraran les seves propostes i suggeriments quan es redacti el projecte. En el procés d' execució de les obres el contractista s' obliga a supervisar-ne el desenvolupament, així com a emetre un informe a l' Ajuntament on es constati si s' ajusten al projecte aprovat i a les condicions exigides per a la seva connexió a la resta de la xarxa o si cal adoptar mesures correctores, com a tràmit previ a la recepció de les esmentades instal •lacions i xarxa de distribució per part de l' Ajuntament.

En qualsevol cas, la recepció de les obres per part de l' Ajuntament implicarà l' obligació del contractista d' assumir-ne la seva conservació i manteniment en els mateixos termes definits en aquest plec per la totalitat de les instal •lacions.

ARTÍCLE 16. OBRES DE REPARACIÓ, MILLORA I CONNEXIÓ DE LES XARXES DE CLAVEGUERAM

A petició de l' Ajuntament, el contractista realitzarà les tasques de reparació, millora i/o connexió de la xarxa de clavegueram que li siguin indicades, a partir del pressupost que haurà d' haver elaborat prèviament amb aplicació dels preus de l' Annex V d' aquest Plec, i que el responsable tècnic municipal del contracte haurà d' acceptar abans de l' execució dels treballs. Els preus s' aplicaran als pressupostos de cada obra afectats per la baixa oferta per l' adjudicatari sobre aquests, en el ben entès que aquests preus són d' execució per contracte, incloent les despeses generals i el benefici industrial, excepte l' IVA. En cas d' aparició d' unitats d' obra el preu compost de les quals no aparegui a l' Annex V, es compondrà el nou preu seguint el següent procediment: s' emprarà el preu més apropiat de la base de preus BEDEC del l' Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC), i s' aplicaran els rendiments o amidaments previstos a dit preu de la base BEDEC per als diferents components, aplicant el preu unitari ofert pel

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 28 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



contractista en la seva oferta (Annex V). Només en el cas en què algun dels components de preu de la base BEDEC no aparegui al llistat de l'Annex V s'emprarà el preu que consti a la base BEDEC, però sempre es seguirà aplicant la baixa única de l'oferta del contractista per als preus de l'Annex V i sempre es seguirà considerant al preu resultant com a preus d'execució per Contracte.

El contractista, dins del primer any de vigència de la prestació, haurà de presentar una proposta de normalització dels materials a emprar en les instal·lacions i la xarxa de clavegueram, tant d'aigües residuals com d'aigües pluvials, complementant el que figura en l'Annex VIII.

L'import màxim d'obres a executar pel contractista seguint aquest procediment s'estableix en 249.124,35 € anuals, tot fent constar expressament que el contractista no tindrà garantia d'executar la totalitat d'aquest import, sinó, només, la part que li resulti finalment encomanada per l'Ajuntament.

Per altra banda, amb la finalitat que l'adjudicatari pugui tenir a disposició de l'Ajuntament tots els mitjans humans que aquest Plec determina durant la durada del contracte, s'estableix un import mínim anual de 120.000 € que l'Ajuntament preveurà als pressupostos anuals per a l'execució garantida d'aquest tipus de treballs.

ARTÍCLE 17. INCORPORACIÓ DE NOUS TRAMS DE XARXA O EQUIPS DE BOMBAMENT

Inicialment, la xarxa de clavegueram que ha de ser atesa pel Contractista és la delimitada en els plànols que s'adjunten a l'Annex I. Això sense perjudici de les ampliacions ulteriors que puguin donar-se com a conseqüència de la recepció de zones urbanitzades en què es construeixi o adequi la xarxa de clavegueram o del desenvolupament de noves zones urbanitzades com a resultat del creixement de la població.

Les noves infraestructures que es vagin incorporant a la xarxa municipal passaran a ser gestionades pel contractista. La prestació dels serveis recollits en aquest Plec s'estendrà a les infraestructures incorporades al servei.

El preu del contracte es modificarà proporcionalment a la longitud de la xarxa incorporada i/o al nombre de bombaments incorporats (Annexos II a IV).

El cost de l'ampliació de la xarxa es determinarà aplicant, als metres lineals de xarxa amplificada, el preu unitari ofert per l'adjudicatari pels treballs del servei de neteja de xarxa.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 29 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



De la mateixa forma, si s' ampliessin les dimensions de trams coberts de rieres a netejar, el cost de dita ampliació es calcularà pel producte dels metres afegits multiplicats pels preus corresponents a la riera de que es tracti, afectats per la baixa oferta per l' adjudicatari.

El cost per a l' ampliació del nombre d' estacions de bombament es determinarà aplicant el preu unitari ofert per l' adjudicatari per les corresponents estacions de bombament multiplicant pel nombre de noves estacions a incorporar.

En qualsevol cas, per efecte d' aquestes noves incorporacions, la modificació del preu inicial del contracte no es podrà veure incrementat en més del 20 %.

Abans de formalitzar la recepció de xarxes d'urbanitzacions ja existents o rebre les obres de clavegueram les quals no hagin estat executades pel contractista, l' Ajuntament sol·licitarà un informe al contractista sobre l' estat i funcionament de la infraestructura. Si procedeix, en l' informe es detallaran i valoraran les millores o reparacions que calguin abans de la recepció. Les falles que es puguin detectar en els nous trams seran responsabilitat del seu constructor. La realització d' aquest informe es facturarà als titulars de la xarxa i/o instal·lacions estudiades en base al preu establert a l' Annex V quan la xarxa a recepcionar tingui una longitud superior a 300 m. Per a longituds inferiors els informes s' entendran inclosos en els treballs ja contractats a l' adjudicatari.

Les dades recollides s' incorporaran a la planimetria encara que no es trobaran subjectes a actualització mentre no s' integrin les instal·lacions en el servei municipal. En aquells punts conflictius en què una inspecció visual no es pugui portar a terme, s' utilitzarà la càmera de TV per circuit tancat, sent el seu cost a càrrec del titular de la nova xarxa a incorporar.

ARTÍCLE 18. CONTINGUT DELS INFORMES

El contingut dels informes trimestrals als que fa referència l' Article 8 d' aquest plec serà, com a mínim, el següent:

- Relació cronològica en què hi consti:
 - Data de l' actuació.
 - Tipus d' actuació: sobre clavegueram en general, sobre embornals, sobre reixes, sobre edificis públics concretant de quin es tracta, sobre bombament indicant de quin es tracta, sobre font o estany, indicant de quin es tracta.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 30 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



- Adreça.
- Descripció dels mitjans emprats i dels treballs específics duts a terme.
- Relació de les anteriors actuacions organitzada per zones d'actuació (nucli antic, Fenals, Mas Arboç, Mas Baell, Rieral, Riera, Sant Clotilde, Santa Cristina, Urbanitzacions i Altres), indicant només el tipus d'actuació i l'adreça.
- Detall de les operacions de manteniment i conservació dels bombaments, indicant:
 - Bombament del que es tracta.
 - Data.
 - Operacions fetes.
- Relació dels treballs efectuats en les fonts i estanys ornamentals, indicant:
 - Font de què es tracta.
 - Data de l'actuació.
 - Detall de l'actuació.
- Nivell pou freàtic de l'Avda. del Rieral (al costat bombament principal):
 - Es farà bimensualment una prova de funcionament en què es mesurarà la fondària de la làmina d'aigua abans de la prova de bombament, s'efectuarà el bombament durant 10 minuts, registrant el nivell assolit a la finalització d'aquest temps i també el nivell després de transcorreguts 10 minuts des del moment de l'aturada de les bombes, deixant constància l'informe de tots els valor registrats. Aquesta mesura es farà més freqüentment en el cas d'episodis de sequera i quan es detecti que el nivell del pou baixa per sota dels valors normals.
- Control i vigilància de les rieres, segons el que es descriu a l'article 4.II d'aquest plec:
 - Es descriurà el resultat de la inspecció realitzada quan correspongui segons el detallat a l'article 4.II, així com les feines realitzades en el seu cas.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 31 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



- Metres lineals de xarxa de clavegueram en què s'ha actuat durant els darrers mesos.

A més, l'adjudicatari ha d'elaborar un informe anual (memòria anual del servei) explicant el servei realitzat el darrer any de contracte agrupant totes les tasques i obres executades i presentant-les organitzades per tipologia i per barris o urbanitzacions.

Per altra banda, com a part de les col·laboracions que ha de fer el contractista amb els serveis tècnics municipals, la darrera setmana de setembre presentarà un resum valorat de les intervencions de manteniment prioritàries, millores i ampliacions de la xarxa que s'han de considerar per als pressupostos municipals del proper exercici i els anys següents.

ARTÍCLE 19. OFICINA DEL SERVEI

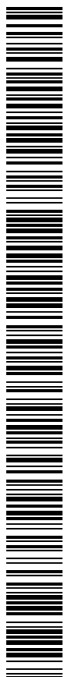
L'adjudicatari habilitarà en la zona urbana de Lloret de Mar una oficina adient i ben adequada pel tracte correcte amb els usuaris del servei que se li encomana. En la mateixa s'atendrà al públic per a informar-lo del servei, confeccionar les peticions de connexió, reclamacions, etc. Per aquest motiu establirà un horari d'oficina mínim de 09:00-13:00 h i de 15:00 -18:00 h els dies feiners. En tot cas, es facilitarà un telèfon d'urgències i una adreça de correu electrònic per atendre els casos importants fora de l'horari d'oficina.

ARTÍCLE 20. SERVEIS PER A L'AJUNTAMENT

Seràn a càrrec de l'adjudicatari els treballs de conservació i neteja de les escomeses dels edificis municipals gestionats per l'Ajuntament, les seves dependències i annexos. Aquests treballs s'entendran inclosos dins la prestació.

Per les intervencions que sol·liciti l'Ajuntament (Prestació P5) per a la reparació urgent o prolongació i millora de la xarxa de clavegueram en situacions que calgui actuar amb rapidesa, el contractista presentarà pressupost en base als preus unitaris aprovats, afectats per la baixa oferta, realitzant l'actuació pertinent un cop aprovat el pressupost per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament. Posteriorment caldrà presentar justificació detallada dels treballs efectivament realitzats per a la seva aprovació i certificació.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 32 de 33		SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27



ARTÍCLE 21. CERTIFICACIÓ I FACTURACIÓ DELS TREBALLS

A. Manteniment de la xarxa i EBARs. Treballs descrits a l' apartat I, III i IV de l' art. 4 (excepte la Prestació P5).

Els treballs de neteja i manteniment de la xarxa i dels elements i instal·lacions que en formen part, actuacions que representen el gruix més important de les prestacions del servei, són tasques que l' adjudicatari ha de realitzar de forma planificada i organitzada, amb el vistiplau dels serveis tècnics municipals.

Per la tipologia d' aquestes feines, i la necessitat d' un manteniment continu i acurat de la xarxa municipal i les seves instal·lacions, són treballs que l' adjudicatari anirà fent de manera habitual sense la necessitat d' autorització expressa municipal. Només en el cas que alguna de les feines no es pugui realitzar puntualment per raons sobrevingudes, i que no es pugui realitzar en alguna altra data, l' adjudicatari ho comunicarà als serveis tècnics municipals responsables. Els preus unitaris oferts pel contractista tindran valor contractual per a la determinació de la certificació i facturació dels treballs realitzats.

En el cas que de manera puntual, i per raons justificades, el contractista no hagi pogut executar una part dels treballs previstos, es valorarà aquesta part del servei per tal de descomptar-la de la factura mensual corresponent.

D' aquesta manera, el cobrament per aquestes prestacions es farà d' acord amb el preu resultant de la licitació, dividint-lo en dotze parts iguals per emetre factures mensuals.

B. Neteja de rieres, obres i treballs de millora, i escomeses. Treballs descrits a l' apartat II, V i VI de l' art. 4.

Els preus unitaris oferts pel contractista tindran valor contractual per a la determinació de la certificació i facturació dels treballs realitzats. S' utilitzaran aquests preus com a base per establir el pagament de les tasques que requereixen de la confirmació prèvia dels serveis tècnics municipals, o per a descomptar de les factures aquelles actuacions que no s' hagin pogut realitzar pel motiu justificat corresponent en cada cas.

D' aquesta manera, el contractista haurà de justificar i consensuar amb els serveis tècnics municipals que s' han realitzat aquests treballs de forma adequada abans de presentar la certificació i facturació corresponent.

Cada mes el contractista presentarà, dins del cinc primers dies, la certificació dels treballs realitzats, que serà sotmesa a aprovació per part de l' Ajuntament

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032023000030
Codi Segur de Verificació: 07b7afcf-6a4d-4bb9-a495-97fce40811e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13968929 Data d'impressió: 27/02/2025 11:50:37 Pàgina 33 de 33	SIGNATURES 1.- JORDI AULET CORNEY (TCAT) (Enginyer Municipal), 05/02/2025 15:27	



de Lloret de Mar, qui haurà de validar o, en el seu cas denegar motivadament dins del termini de trenta dies comptadors des de la recepció de la certificació.

L' emissió de les factures serà en format electrònic, adjuntant l' aprovació rebuda pel contractista i l' albarà o certificació signada.

ARTÍCLE 22. REGLAMENT DEL SERVEI

Les relacions del contractista amb els usuaris de la xarxa de clavegueram es regulen mitjançant les normes que es fixen en el "Reglament del servei de clavegueram de Lloret de Mar", tot assumint el contractista les obligacions que se' n deriven. Si aquesta norma es modifiqués durant el període de vigència del contracte, l' Ajuntament donaria audiència al contractista perquè formulés els suggeriments que considerés pertinents.

ARTÍCLE 23. FITXES D'HOMOLOGACIÓ DE MATERIALS DE LA XARXA DE SANEJAMENT

El contractista assessorarà els Serveis Tècnics Municipals per mantenir permanentment actualitzades les "Fitxes d' homologació de materials de la xarxa de sanejament" de l' Annex VIII d' aquest Plec de Condicions.

Lloret de Mar, gener de 2025.