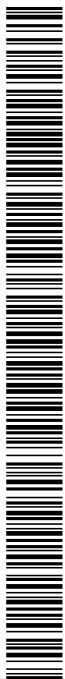


|                                                                                                                                                                                                                    |                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 1 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                          |                           |                             |



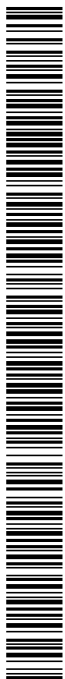
Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES  
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA,  
SOTMÉS A PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL  
CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI CONSISTENT EN LA NETEJA  
I MANTENIMENT DE LES INTAL·LACIONS DE CLAVEGUERAM  
D'AIGÜES RESIDUALS I D'AIGÜES PLUVIALS, QUE DEPENEN DE  
L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ -
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT -
3. PAGAMENT
4. DURADA DEL CONTRACTE , PRÒRROQUES
5. GARANTIA DEFINITIVA
6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA
7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS
8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ
10. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ
14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ
19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

|                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 2 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |

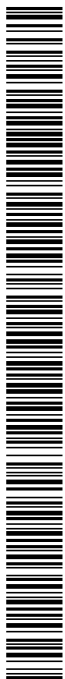


**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

20. REVISIÓ DE PREUS
21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA
23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
24. SUBCONTRACTACIÓ
25. CESSIÓ DEL CONTRACTE
26. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
27. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE  
NUL·LITAT CONTRACTUAL
28. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
29. TRIBUNALS COMPETENTS
30. DRET APLICABLE

|                                                                                                                                                                                                                    |                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 3 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                          |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, la prestació del servei consistent en la Neteja i Manteniment de les instal·lacions de clavegueram d'aigües residuals i d'aigües pluvials, que depenen de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Les prestacions d'aquest servei es troben definides al Plec de Prescripcions Tècniques, que incorpora els Annexos I a X.

No procedeix **la divisió en lots** del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per tal d'evitar posar en risc la correcta execució i funcionament del contracte, tal i com es justifica a la memòria/informe de necessitats, en els següents termes:

*“L' objecte del Contracte es caracteritza per la gestió d' una infraestructura urbana com és la xarxa de clavegueram. En aquest sentit, l'estructura tècnica i de comandament que són necessaris en tot el contracte i que haurien de duplicar-se en serveis segregats, resultaria d'impossible coordinació si es dividís el contracte en lots per les greus dificultats tècniques per a concloure els serveis de manera que no es lesionés l'interès general.*

*Cal tenir present que la configuració de la xarxa municipal de clavegueram es configura de forma unitària i connectada tota ella, per la qual cosa és inviable una sectorització de la mateixa per tal d' adjudicar la seva gestió a distints adjudicataris.*

*Per altra banda, és ben cert que les prestacions objecte del contracte fan referència a distintes tasques respecte de la infraestructura, doncs mentre unes tenen a veure amb serveis de manteniment i neteja, unes altres tenen a veure amb prestacions pròpies d' activitats relacionades amb la construcció, ja sigui de petits trams de conducció, ja sigui de connexions de la xarxa amb els usuaris del servei. Però, en aquest cas tampoc es poden discernir les esmentades tasques per a ser englobades en distints lots. Ja no solament per la configuració clàssica del servei que es planteja, sinó perquè seria realment difícil destriar responsabilitats entre els eventuais adjudicataris dels lots respecte del funcionament de la xarxa i establir les corresponents funcions de control i seguiment. Hem de tenir present que la prestació del servei de clavegueram, a part de ser un servei essencial que ha de ser prestat per l' Ajuntament de Lloret de*



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

*Mar, segons la LBRL, comporta la necessitat que en tot moment estigui funcionant de forma adequada, ja sigui per la gestió normal i usual de la recollida de les aigües residuals per al seu tractament, ja sigui per tal que quan es donin episodis de pluges copioses sigui capaç de conduir les aigües de forma eficient i maximitzant els volums de la pròpia infraestructura.*

*Per aquesta raó, la gestió de la xarxa municipal de clavegueram de Lloret de Mar no pot ser licitada en lots diferenciats. ”*

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte i la insuficiència de mitjans propis, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és:

90400000-1 Serveis de clavegueram  
50000000-5 Serveis de reparació i manteniment  
45232410-9 Obres de sanejament  
45232411-6 Construcció canalitzacions d'aigües brutes

El contracte de serveis abans esmentat es regeix per aquest plec de clàusules administratives i particulars, pel plec de clàusules tècniques i els seus Annexos i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

El contracte inclou també l'execució d'obres de reparació i millora a la xarxa de clavegueram i també d'obres de connexió a aquesta xarxa des de finques particulars. Aquestes prestacions fan que el contracte sigui mixt, si bé és regirà per les normes del contracte de serveis per ser aquesta la prestació principal del contracte.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte supera els llindars previstos en l'article 22 de la LCSP.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

La competència com a òrgan de contractació correspon al Ple, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, sens perjudici de l'acord del Ple Extraordinari i Urgent número 12/23 de data 28/06/2023, mitjançant el qual es deleguen, a favor de la Junta de Govern Local, les competències com a òrgan de contractació pel que fa als acords d'inici amb l'aprovació dels plecs



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

de condicions i els de finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declarar desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte); així com es deleguen, a favor de l'Alcaldia, les competències com a òrgan de contractació per tots aquells acords no referits anteriorment.

## 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

- I. El **pressupost base de licitació màxim**, pels 3 anys de contracte és de 3.166.641,29 € *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 2.791.867,08 € IVA *exclòs* més l'import de l'IVA 374.774,21 € al tipus del 10% i 21% (tal i com es desglossa a l'estudi de costos)

L'import anual màxim de licitació és de:

- 2025: 931.509,79 € IVA *exclòs*
- 2026: 925.353,86 € IVA *exclòs*
- 2027: 935.003,43 € IVA *exclòs*
- TOTAL PBL 3 anys: 2.791.867,08 € IVA *exclòs*

CÀLCUL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I IVA PER ANUALITATS

| Any         | Import anual,<br>sense IVA | IVA          | Import anual,<br>IVA inclòs |
|-------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Any 2025    | 931.509,79 €               | 125.013,48 € | 1.056.523,27 €              |
| Any 2026    | 925.353,86 €               | 124.397,89 € | 1.049.751,75 €              |
| Any 2027    | 935.003,43 €               | 125.362,84 € | 1.060.366,27 €              |
| Any 2028 ** | 925.353,86 €               | 124.397,89 € | 1.049.751,75 €              |
| Any 2029 ** | 931.509,79 €               | 125.013,48 € | 1.056.523,27 €              |
|             | 4.648.730,74 €             | 624.185,57 € | 5.272.916,30 €              |

(\*\*) anys de pròrroga

Desglossament del pressupost base de licitació:

| VEC           |             |                           |                 |                |
|---------------|-------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| any contracte | any natural | PBL, sense IVA + pròrroga | modificació 20% | TOTAL          |
| 1             | 2025        | 931.509,79 €              | 186.301,96 €    | 1.117.811,75 € |
| 2             | 2026        | 925.353,86 €              | 185.070,77 €    | 1.110.424,63 € |
| 3             | 2027        | 935.003,43 €              | 187.000,69 €    | 1.122.004,11 € |
| 4 **          | 2028        | 925.353,86 €              | 185.070,77 €    | 1.110.424,63 € |
| 5 **          | 2029        | 931.509,79 €              | 186.301,96 €    | 1.117.811,75 € |
|               |             | 4.648.730,74 €            | VEC             | 5.578.476,88 € |

(\*\*) anys de pròrroga

Import del VEC del contracte, IVA no inclòs: 5.578.476,88 €.

|                                                                                                                                                                                                                    |                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 6 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                          |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

Objecte i Preus del contracte:

**a) Serveis de Neteja de Xarxes compresos a l'apartat I de l'article 4 del PPT. Prestacions 1-4, 6-11 (conduccions, pous de registre, embornals i reixes):**

- Preu unitari tipus de licitació: 1,99 €/ml, iva exclòs.

L'oferta dels licitadors consistirà en oferir un preu per metre lineal que no podrà superar el valor tipus de licitació establert de: 1,99 €/ml.

**b) Serveis compresos a l'apartat II de l'article 4 del PPT. Prestació 12 (neteja dels trams coberts de rieres)**

Preus unitaris tipus de licitació:

- Preu pels treballs en la riera de Montbarbat: 5,60 €/ml, iva exclòs
- Preu pels treballs riera Passapera i Tres turons: 2,07€/ml, iva exclòs

L'oferta dels licitadors consistirà en una baixa única per ambdós preus, expressada en tant per cent.

**c) Serveis de l'apartat III de l'article 4 del PPT corresponents amb la Prestació 13 (Estacions de bombament de la xarxa, edificis municipals i fons i estanys ornamentals – EBARS):**

Preu de sortida: 3.105,57 €, iva exclòs, per unitari per actuació de manteniment anual sobre cada bomba equivalent en EBAR (47 bombes en total, descrites a la Prestació 13 de l'Annex III del PPT).

L'oferta dels licitadors consistirà en oferir un preu per actuació de manteniment anual sobre cada bomba equivalent en EBAR de la xarxa. El preu total d'aquest apartat c) inclou la repercussió dels treballs sobre els edificis municipals (44 edificis) i les fonts ornamentals (4 fonts i estanys), que quedaran inclosos en el preu ofertat per unitat de bomba multiplicat pel número de 47 bombes.

**d) Serveis del darrer punt de l'apartat III de l'article 4 del PPT, corresponents a la Prestació 14 (Instal·lacions de temporada d'estiu a les platges).**

- Preu **anual** manteniment global d'aquestes instal·lacions:

Preu de sortida: 5.376,78 €/any, iva exclòs



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

L'oferta dels licitadors consistirà en un preu per la totalitat dels treballs, que no podrà superar el valor tipus de licitació.

**e) Serveis de l'apartat IV de l'article 4 del PPT corresponents a la Prestació 15 ANNEX IV PPT (estacions de bombaments en altres edificis i instal·lacions municipals).**

- **Preu unitari de sortida:** 4.103,14€ iva exclòs, per actuació anual sobre les instal·lacions d'un edifici equivalent (9 en total).

L'oferta dels licitadors consistirà en un preu per actuació anual sobre les instal·lacions d'un edifici equivalent. Aquesta oferta no podrà superar el valor tipus de licitació.

**f) Treballs de l'apartat V de l'article 4 del PTT. Prestació 5 (obres de reparació, millora i connexió de xarxes municipals)**

Preus de l'Annex V del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'oferta dels licitadors consistirà en una baixa única, expressada en tant per cent, a aplicar a tots els preus que figurin a l'Annex V del Plec de Prescripcions Tècniques.

**g) Treballs de l'apartat VI de l'article 4 del PTT corresponents a la construcció d'escomeses. Prestació 16.**

Preus compostos de l'Annex V per a la construcció d'escomeses.

L'oferta dels licitadors consistirà en una baixa única, expressada en tant per cent, a aplicar als preus compostos de l'Annex V per a la construcció d'escomeses.

**QUADRE RESUM IMPORT DE PRESTACIONS**

| Prestació    | Concepte                                                                               | Imports, 3 anys de contracte |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 -4<br>6-11 | Serveis neteja xarxes                                                                  | 1.341.942,22 €               |
| 12           | Neteja dels trams coberts de les rieres de Montbarbat, de Passapera i dels Tres Turons | 12.311,86 €                  |
|              |                                                                                        | 3.493,63 €                   |
| 13           | Intervencions i neteges EBARS de xarxa, edificis i fonts                               | 437.885,32 €                 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

|    |                                                              |              |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 14 | Neteges instal·lacions temporada                             | 16.130,35 €  |
| 15 | Neteges EB en altres edificis i instal·lacions municipals    | 110.784,79 € |
| 5  | Treballs corresponents a obres a executar amb preus unitaris | 747.373,05 € |
| 16 | Treballs de realització d'escomeses                          | 121.945,86 € |

Tractant-se d'un contracte de serveis amb pressupost limitatiu, en el qual l'empresari s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preus unitaris, sense que el número total de part de les prestacions incloses a l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud al temps de celebrar aquest, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració, haurà d'aprovar-se un pressupost màxim.

En aquest sentit, el pressupost anual màxim és la previsió aproximada del nombre d'unitats previstes fins al màxim de la reserva de crèdit anual previst per aquest fi. Aquesta despesa, en tot cas, és aproximada, determinant-se la mateixa durant el període de vigència del contracte i segons les necessitats de l'Ajuntament, és a dir, en funció de les unitats de servei efectivament realitzades.

Per aquest motiu, l'Ajuntament no estarà obligat a esgotar tot el pressupost màxim, limitant-se la despesa real a la que resulti de les unitats/hores efectivament realitzades pel servei.

La previsió d'una possible variació en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes, està regulada a la clàusula 19 del present plec.

El pressupost base de licitació s'ha desglossat en el l'estudi de costos i la seva documentació annexa al present plec de condicions.

Tenint en compte que els salaris de les persones empleades per a l'execució del contracte formen part dels costos directes i del preu total del mateix, s'indiquen els costos salarials, els quals, tal com es desprèn de l'informe de necessitats i de l'estudi de costos, respecten els salaris derivats del conveni sectorial d'aplicació: *IV Conveni col·lectiu de treball del cicle integral de l'aigua, Codi número 9100125012014, Resolució EMT/2199/2022, de 4 de juliol de 2022.*

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP i amb l'establert a la clàusula 17 del present plec, al document Annex III del present plec, s'informa de les condicions de les persones treballadores que executen el contracte i que estan

|                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 9 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

afectades per la subrogació de la plantilla, als efectes d'informar dels costos laborals que implica aquesta mesura, tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

Aquest pressupost base compren tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preu unitaris màxim, iva exclòs.

El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 5.578.476,88 €, IVA exclòs.

- VE prestació: 4.648.730,74 euros, IVA exclòs
- VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 929.746,14 euros, IVA exclòs
- SUMA: 5.578.476,88 euros, IVA exclòs

III. **L'existència de crèdit** : La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents: 30.1600.21000; 30.1600.2279900; 30.1600. 2279901; i, 30.1600.62700.

Tenint en compte el caràcter plurianual de la prestació, l'aprovació de la despesa resta subjecte a l'aprovació del pressupost de cada any i a que existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

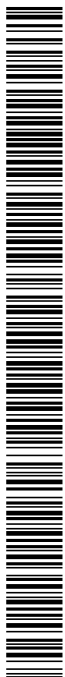
### 3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà mensualment atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

Pel que fa a prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, per tal de fer compatible el pagament al contractista en els terminis previstos legalment i el sistema de certificació/facturació i control previst a l'article 21 del Plec tècnic, en cas de detectar-se que en una factura/certificació no s'han restat les deficiències quantitatives o qualitatives que s'hagin pogut produir en la prestació del servei, es notificarà aquest incident al contractista, atorgant-li un termini d'audiència de 10 dies per a la presentació d'al·legacions, que seran resoltes per l'òrgan de contractació. En cas que s'hagin de detreure imports ja abonats al contractista, la diferència a favor de l'Ajuntament es podrà descomptar de l'import de la següent factura.

Pel que fa a les prestacions de les obres objecte d'aquest contracte, es seguirà el procediment de certificació propi del contracte d'obres.

#### 4. DURADA DEL CONTRACTE , PRÒRROQUES

- I. El contracte, un cop formalitzat, tindrà una **durada de 3 anys** a comptar des de l'inici de la prestació de l'objecte del contracte.  
La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g de la Llei 9/2017.
- II. El contracte **es podrà prorrogar** de forma expressa, mitjançant l'acord de l'òrgan de contractació, per anualitats successives (any a any, màxim dues anualitats) sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de **5 anys**. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de **2 mesos** a la finalització de la durada del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017.

#### 5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és d'un import de 139.593,4 €.

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigüés constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

S'adjunten com annexos els models d'aval per a dipositar la garantia definitiva (annex V i VI del Reial decret 1098/2001).

## 6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Tal i com es preveu a la clàusula **14** del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

- a) Documentació acreditativa de la **solvència econòmica i financera** d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

- ❖ Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior a **1.395.933,54 €**.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Documentació acreditativa de la **solvència tècnica i professional** presentant determinada documentació prevista a l'article 90 i 88 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar **ambdós apartats**:

1.- Principals **serveis** efectuats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, **que l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 651.435,65 €**.

2.- Principals **obres** efectuades en els cinc últims anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, **que l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 200.000,00 €**.

S'acreditarà mitjançant certificats d'execució, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 12 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

una declaració de l'empresari, acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix, que acreditin la realització de la prestació. En els certificats caldrà indicar l'objecte, l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

- c) Les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional es podran acreditar indistintament mitjançant les **classificacions** en el següents grups, subgrups de classificació i categoria, d'acord amb els articles Art. 77 i següents de la LCSP/ Art. 37 i ss del Reial decret 1098/2001. Caldrà que es disposi d'ambdues classificacions:

**Serveis: Grup 0, Subgrup 3, Categoria 4**  
**Obres: Grup E Subgrup 1 Categoria 2**

- d) En cas que el licitador es trobi **inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya**, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.
- e) Sense perjudici de tot allò previst als apartats anteriors, l'empresa proposada com a adjudicatària també haurà d'acreditar, en fase de requeriment previ a l'adjudicació, **disposar dels vehicles que destinarà al servei amb les condicions tècniques i antiguitat indicats en la seva oferta**, com a concreció de les condicions de solvència que es regula a l'article 76 LCSP.

## 7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

- I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar)



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent. Aquestes consultes es podran presentar, com a molt tard, fins a cinc dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes. En cas de no respectar-se aquest termini d'antelació, no se'n podrà garantir la seva resposta abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

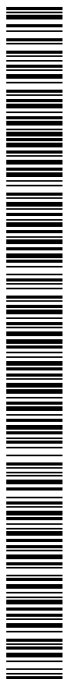
II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.

1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada en disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut. Els terminis a comptar des de la notificació és computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.
2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar)

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 14 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

## 8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

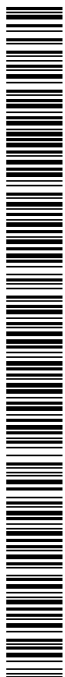
La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. *(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).*

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 15 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

## 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

Quan els contractes estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, la licitació es publicarà, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea». Els terminis de presentació de pliques s'iniciaran a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i serà de **30 dies naturals**, segons indica l'article 156 de la Llei 9/2017.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

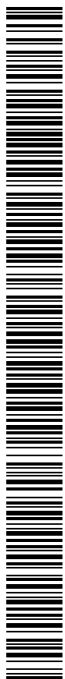
Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 16 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **3 sobres**:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar)

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora ( o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

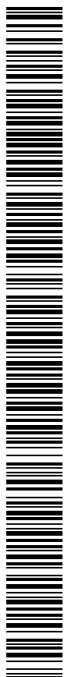
Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 17 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

## **SOBRE A**

Contindrà la documentació administrativa següent:

### **DE.- Documentació administrativa:**

1. **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació. DEUC, que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format link "Deuc", dins dels documents sobre A.

El DEUC s'inclourà en l'eina de sobre digital en configurar sobre. No obstant, d'acord amb l'article 141 de la LCSP, es pot accedir a aquest formulari mitjançant l'adreça:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV-Criteris de selecció- només s'ha de respondre a la pregunta de si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits a la clàusula 6 del present PLEC. (Secció a de la part IV del model del formulari DEUC).

En la declaració, les empreses indicaran la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Les empreses estrangeres hauran d'aportar a més del DEUC, un a declaració expressa de submissió a la jurisdicció dels jutjats i



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur jurisdiccional.

En tot cas, per a la presentació del DEUC s'observaran les regles previstes a l'article 140 de la LCSP.

### **SOBRE B**

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

**JV.- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin de judici de valor:**

**Memòria tècnica** explicativa de l'organització i funcionament del servei, i de la conservació i millora de les infraestructures objecte del contracte.

Condicions de la memòria detallades a la clàusula 11 del present PLEC

**La memòria del servei NO podrà incloure informació relativa a l'oferta econòmica corresponent al sobre C**

### **SOBRE C**

Contindrà la documentació relativa a la :

**CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.**

CA -1- Proposició econòmica.

CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules: Millores a càrrec del contractista.

La proposició econòmica (CA-1) i proposta de Millores (CA-2) haurà d'ajustar-se al model **ANNEX I** del present plec.

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre C



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

## 10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. 2ona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:

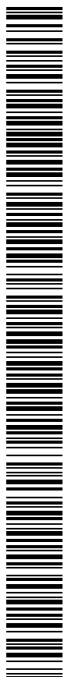
- President: El Regidor delegat Sr. Joan Antonio Escalona Cobo  
1r Suplent : 1a Tinent d'Alcalde (Míriam Rodríguez Arjonilla)  
2on Suplent: 2a Tinent d'Alcalde (Frederic Guich Valls)  
3r. Suplent: 3a Tinent d'Alcalde (Cristina Aymerich Anglada)
- Vocals:  
1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros Arpa)  
Suplent: El TAG de Serveis Jurídics(David Reixach i Saura)  
Suplent: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)  
Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Marc Brugat Carreras)  
  
2on Vocal: La Interventora general (Esperança Colom Canal)  
Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)  
Suplent: La TAG Mig de Serveis Econòmics (Isabel Zapata Fernández)  
  
3r Vocal: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)  
Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Isabel Castellano Lopez)
- Secretària:  
  
Titular: tècnica mitjana (ATF) de contractació, Estefania Robles.  
Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Montserrat Magí)  
Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Sandra Martínez)

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

II. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau / aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 20 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

I. La acta d'obertura del sobre A es publicarà al perfil de contractant.

El procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies hàbils, perquè el licitador esmeni l'error.
3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

- L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
- Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Licitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B i C.

#### 4. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que preveu la disposició final tercera del Reial decret llei 16/2020, de 28 d'abril, de mesures processals i organitzatives per fer front al COVID-19 en l'àmbit de l'Administració de Justícia, que modifica l'article 157.4 de la LCSP, respecte el procediment obert.

**Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació es procedirà a l'obertura del Sobre B.**

En aquest acte es donarà lectura a la documentació facilitada pels licitadors dins d'aquest sobre relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, la qual no hagi estat considerada confidencial pels mateixos.

Durant els dies successius, la Mesa de Contractació, prèvia emissió dels informes tècnics que es considerin necessaris, valorarà i puntuarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec.

En l'acte d'obertura del **Sobre C** es procedirà, previ a l'obertura de l'esmentat sobre i lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica, a informar sobre les puntuacions atorgades per la Mesa de Contractació en la valoració de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor integrant del sobre B .

L'acta d'obertura del sobre C es publicarà al perfil de contractant.

**Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un**



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

**error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.**

La Mesa de Contractació, comprovarà si hi ha alguna oferta que es pugui considerar anormalment baixa o desproporcionada, actuant en aquest cas segons el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. Altrament, la Mesa, prèvia emissió dels informes de puntuació dels criteris quantificables de forma automàtica, ordenarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

**11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

**CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a **75** punts)**

D'acord amb allò que es disposa a la Memòria justificativa del contracte, els 75 punts a atorgar de forma automàtica, es distribueixen amb un cert paral·lelisme amb el pes relatiu que representen de l'import total del cost contracte per a l'Administració, amb petits ajustos. Addicionalment a aquest cost, als efectes únics del càlcul del repartiment de puntuacions, s'afegeix el cost màxim de les millores a càrrec del contractista, tot i que aquestes no suposen un cost per a l'Administració.

| Prestació    | Concepte                                                                               | Imports, 3 anys de contracte | %     | Punts estrictes | Puntuació |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|-----------------|-----------|
| 1 -4<br>6-11 | Serveis neteja xarxes                                                                  | 1.341.942,22 €               | 45,9% | 34,5            | 35        |
| 12           | Neteja dels trams coberts de les rieres de Montbarbat, de Passapera i dels Tres Turons | 12.311,86 €                  | 0,4%  | 0,3             | 1         |
|              |                                                                                        | 3.493,63 €                   | 0,1%  | 0,1             |           |
| 13           | Intervencions i neteges EBARs de xarxa, edificis i fonts                               | 437.885,32 €                 | 15,0% | 11,2            | 11        |
| 14           | Neteges instal·lacions temporada                                                       | 16.130,35 €                  | 0,6%  | 0,4             | 1         |
| 15           | Neteges EB en altres edificis i instal·lacions municipals                              | 110.784,79 €                 | 3,8%  | 2,8             | 3         |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

|    |                                                              |              |       |      |    |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------|-------|------|----|
| 5  | Treballs corresponents a obres a executar amb preus unitaris | 747.373,05 € | 25,6% | 19,2 | 18 |
| 16 | Treballs de realització d'escomeses                          | 121.945,86 € | 4,2%  | 3,1  | 3  |
|    | Millores a càrrec del contractista                           |              |       |      | 3  |

**CA-1.a) Puntuació per les tasques de neteja de les xarxes (Prestació 1-4; 6-11): 35 punts**

L’oferta dels licitadors consistirà en oferir un preu per metre lineal que no podrà superar el valor tipus de licitació establert de: 1,99 €/ml, iva exclòs.

S’estableix un tipus de licitació de:  
- IL= 1,99 €/ml, iva exclòs.

Les puntuacions s’atribueixen en relació amb el preu ofert, expressat en euros per metre lineal.

La fórmula de puntuació és la següent:

$$P_i = 35 \cdot \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \cdot \frac{IL - \frac{O_m}{2}}{IL - O_m} \right)$$

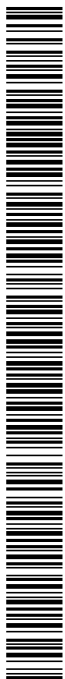
On:  
Pi = Puntuació del licitador  
Oi = Oferta del licitador, expressada en euros per metre lineal  
Om = Oferta d’entre totes les presentades, que ofereix la major baixa sobre el tipus de licitació, expressada en euros per metre lineal  
IL: tipus de licitació

Formula lineal competitiva de l’estudi IPLECS de la Diputació de Girona

Descripció de la fórmula:  
Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

**CA-1.b) Puntuació per Prestació 12 (neteja dels trams coberts de rieres: 1 punt**

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 24 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

L'oferta dels licitadors consistirà en una baixa única sobre els preus de les dues rieres, expressada en tant per cent.

S'estableix un tipus de licitació de:

- a) 5,60 €/ml pels treballs en la riera de Montbarbat, iva exclòs
- b) 2,07 €/ml pels treballs en la riera de Passapera i Tres Turons, iva exclòs.

Els licitadors presentaran l'oferta d'una baixa, expressada en tant per cent, única per als dos preus de tipus de licitació.

La fórmula de puntuació és la següent:

$$Pi = 1 \cdot \left( 1 - \frac{Bm - Bi}{100} \cdot \frac{100 + Bm}{2 \cdot Bm} \right)$$

On:

Pi = Puntuació del licitador

Bi = Baixa oferta del licitador, expressada en tant per cent

Bm = Baixa màxima oferta d'entre totes les presentades, expressada en tant per cent.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte estan determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

#### **CA-1.c) Puntuació de la Prestació 13 (manteniment i neteja de les EBARs de la xarxa, edificis i fonts): 11 punts.**

L'oferta dels licitadors consistirà en un preu per l'actuació de manteniment anual sobre cada bomba equivalent en EBAR de la xarxa, incloent en aquest preu la repercussió dels treballs sobre els edificis municipals i les fonts ornamentals.

S'estableix un tipus de licitació de:

IL= 3.105,57 €, iva exclòs, pel manteniment anual de cada bomba equivalent en EBAR de la xarxa

Les ofertes seran forçosament a la baixa.

La fórmula de puntuació és la següent:

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 25 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

$$P_i = 11 \cdot \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \cdot \frac{IL - \frac{O_m}{2}}{IL - O_m} \right)$$

On:

P<sub>i</sub> = Puntuació del licitador

O<sub>i</sub> = Oferta del licitador, expressada en euros per bomba equivalent

O<sub>m</sub> = Oferta d'entre totes les presentades, que ofereix la major baixa sobre el tipus de licitació, expressada en euros per bomba equivalent

**CA-1.d) Puntuació de la Prestació 14 pel manteniment de les instal·lacions de temporada: 1 punt.**

L'oferta dels licitadors consistirà en un preu per la totalitat dels treballs, que no podrà superar el valor tipus de licitació.

S'estableix com a tipus de licitació:

5.376,78 €/any (iva exclòs)

Les ofertes seran forçosament a la baixa.

La fórmula de puntuació és la següent:

$$P_i = 1 \cdot \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \cdot \frac{IL - \frac{O_m}{2}}{IL - O_m} \right)$$

On:

P<sub>i</sub> = Puntuació del licitador

O<sub>i</sub> = Oferta del licitador, expressada en euros per any

O<sub>m</sub> = Oferta d'entre totes les presentades, que ofereix la major baixa sobre el tipus de licitació, expressada en euros per any.

**CA-1.e) Puntuació per la Prestació 15 (servei de neteja i manteniment de les estacions de bombament en altres edificis i instal·lacions municipals): 3 punts.**

L'oferta dels licitadors consistirà en un preu per actuació anual sobre les instal·lacions d'un edifici equivalent, que no podrà superar el que s'ha determinat.

S'estableix com a tipus de licitació:

4.103,14 €/any (iva exclòs) per unitat equivalent pel manteniment de bombaments en edificis o dependències municipals.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 26 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

Les ofertes seran forçosament a la baixa.

La fórmula de puntuació és la següent:

$$Pi = 3 \cdot \left( 1 - \frac{Oi - Om}{IL} \cdot \frac{IL - \frac{Om}{2}}{IL - Om} \right)$$

On:

Pi = Puntuació del licitador

Oi = Oferta del licitador, expressada en euros per any

Om = Oferta d'entre totes les presentades, que ofereix la major baixa sobre el tipus de licitació, expressada en euros per any

**CA- 1.f) Puntuació pels treballs corresponents a obres a executar amb preus unitaris, Prestació 5: 18 punts.**

Preus unitaris de l'Annex V del PTT

*D'un màxim de 249.000 € se'n garanteixen 120.000 € (iva exclòs)*

S'estableixen com a tipus de licitació per a tots i cadascun dels preus expressats a l'Annex V del Plec de Condicions Tècniques, que tenen consideració de preus màxims.

Els licitadors presentaran una baixa única, expressada en tant per cent, que resultarà d'aplicació a la totalitat dels preus de l'Annex V, tant dels preus simples com dels compostos, i tant d'obra civil com de clavegueram.

La fórmula de puntuació és la següent:

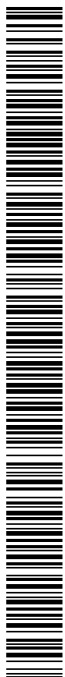
$$Pi = 18,00 \cdot \left( 1 - \frac{Bm - Bi}{100} \cdot \frac{100 + Bm}{2 \cdot Bm} \right)$$

On:

Pi = Puntuació del licitador

Bi = Baixa oferta del licitador, consistent en la baixa única oferta sobre tots i cadascun dels preus unitaris, tant simples compostos i d'obra civil i clavegueram, expressada en tant per cent.

Bm = Baixa oferta d'entre totes les presentades, que ofereix la major xifra de baixa única oferta sobre tots els preus unitaris, expressada en tant per cent.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

### CA-1.g) Puntuació per les obres de construcció d'escomeses, Prestació 16: 3 punts.

S'estableix un tipus de licitació de:

Tots i cadascun dels preus compostos expressats a l'Annex V del Plec de Condicions Tècniques per a la construcció d'escomeses, que tenen consideració de preus màxims.

Els licitadors presentaran una baixa única, expressada en tant per cent, que resultarà d'aplicació a la totalitat dels preus compostos de l'Annex V, per a la construcció d'escomeses.

La fórmula de puntuació és la següent:

$$P_i = 3,00 \cdot \left( 1 - \frac{B_m - B_i}{100} \cdot \frac{100 + B_m}{2 \cdot B_m} \right)$$

On:

P<sub>i</sub> = Puntuació del licitador

B<sub>i</sub> = Baixa oferta del licitador, consistent en la baixa única oferta sobre tots i cadascun dels preus compostos per escomeses, expressada en tant per cent.

B<sub>m</sub> = Baixa oferta d'entre totes les presentades, que ofereix la major xifra de baixa única oferta sobre tots i cadascun dels preus compostos per escomeses, expressada en tant per cent.

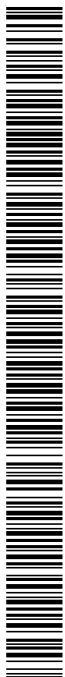
### **CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.**

#### **Millores a càrrec del contractista. 3 punts**

Es valoraran com a millores les aportacions que els licitadors facin respecte als aspectes que es relacionen a continuació, amb les limitacions següents:

- Oferta de bossa d'hores anual, sense cost per a l'Ajuntament, per a la realització de treballs addicionals del mateix tipus de serveis o obres previstos en l'objecte del contracte, però que no podran ser executats/des pel personal adscrit al servei dins la seva jornada ordinària. Els treballs seran valorats segons la baixa oferta en aquest punt respecte als preus de l'Annex V del PPT, i per un import màxim anual de 20.000 €. Aquestes tasques podran incloure totes les categories laborals i no s'imputarà el cost dels vehicles, quan aquest sigui necessari, al assumir el contracte tot el cost d'amortització anual. Aquestes feines addicionals, seran proposades pel responsable del contracte i la seva concreta execució acordada amb el responsable de l'empresa. La valoració

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 28 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

d'aquesta millora s'estableix segons la fórmula següent, sent la puntuació màxima per aquest apartat de 1,40 punts:

Per a cada licitador es ponderarà el valor anual ofert (màxim 20.000 €) amb la baixa oferta sobre els preus de l'Annex V del PPT:

$$p = \frac{\text{valor anual ofert}}{100 - \text{percentatge de baixa}}$$

Per ajustar la puntuació resultant del càlcul anterior a la puntuació màxima de 1'40 punts, el licitador que hagi obtingut la puntuació màxima del càlcul anterior obtindrà 1'4 punts i la per a la resta es calcularà amb una regla de tres respecte a aquesta puntuació màxima. Així la puntuació final de cada oferta es calcula d'acord mb al següent formula:

$$P = \frac{p}{p_{max}} \times 1.4$$

On:

$P$  es la puntuació final.

$p$  son els punts obtinguts per cada oferta segons la formula anterior.

$p_{max}$  la puntuació màxima obtinguda mitjançant la formula anterior.

- b) Oferta de bossa d'hores anual, sense cost per a l'Ajuntament, per atendre urgències dels serveis fora de la jornada ordinària de treball prevista a l'article 5 del PPT. Els treballs seran valorats segons la baixa oferta en aquest punt respecte als preus de l'Annex V del PPT (CA-1.f), i per un import màxim anual de 20.000 €. Aquestes tasques podran incloure totes les categories laborals i no s'imputarà el cost dels vehicles, quan aquest sigui necessari, al assumir el contracte tot el cost d'amortització anual. La valoració d'aquesta millora s'estableix segons la fórmula següent, sent la puntuació màxima per aquest apartat de 1,40 punts:

Per a cada licitador es ponderarà el valor anual ofert (màxim 20.000 €) amb la baixa oferta sobre els preus de l'Annex V del PPT:



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

$$p = \frac{\text{valor anual ofert}}{100 - \text{percentatge de baixa}}$$

Per ajustar la puntuació resultant del càlcul anterior a la puntuació màxima de 1'40 punts, el licitador que hagi obtingut la puntuació màxima del càlcul anterior obtindrà 1'4 punts i la per a la resta es calcularà amb una regla de tres respecte a aquesta puntuació màxima. Així la puntuació final de cada oferta es calcula d'acord mb al següent formula:

$$P = \frac{p}{p_{max}} \times 1.4$$

On:

$P$  es la puntuació final.

$p$  son els punts obtinguts per cada oferta segons la formula anterior.

$p_{max}$  la puntuació màxima obtinguda mitjançant la formula anterior.

En el cas que en una anualitat no s'esgotin les bosses d'hores referides als apartats a) i b), l'Ajuntament podrà optar per acumular el sobrant per l'anualitat següent i/o substituir les prestacions d'una bossa per les de l'altra.

c) Descomptes per la redacció de projectes específics de clavegueram. Els honoraris genèrics seran del 4% aplicat al pressupost d'execució per contracta (que s'obtingui emprant els preus facilitats pel licitador a l'Annex V del Plec de Condicions Tècniques). Es valorarà la baixa que el licitador ofereixi per a ser aplicada sobre els honoraris genèrics que es determinin per cada projecte, a raó de 0,05 punts per cada 5% de baixa oferta pel licitador, sent la puntuació màxima per aquest apartat de **0,20** punts.

| Descompte | Punts |
|-----------|-------|
| 5%        | 0,05  |
| 10%       | 0,10  |
| 15%       | 0,15  |
| 20%       | 0,20  |

Les millores que es proposin a les ofertes seran a executar en cada anualitat del contracte.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 30 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

**JV) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:**  
(Fins a 25 punts)

**JV-1.- Memòria valorable mitjançant judici de valor: Fins a **25 punts****

Memòria tècnica explicativa de l'organització i funcionament del servei, i de la conservació i millora de les infraestructures objecte del contracte, amb els següents apartats:

**a) Descripció de la relació de tasques a efectuar, fins a 6,0 punts.** Es valorarà l'organització dels treballs i la descripció detallada de les tasques a realitzar distingint entre les corresponents a neteges, tot definint els diferents tipus de neteges i problemàtica associada (3 punts), i les operacions de manteniment i conservació de les EBARs i dels equips electromecànics (2 punts), així com també els treballs de confecció d'informes i altres treballs (1 punt).

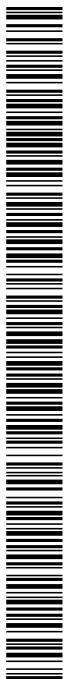
**b) Descripció dels mitjans, materials i equips a emprar, fins a 13,0 punts.** Es valorarà l'adscripció d'aquests a les diferents tasques a realitzar, i que dita adscripció sigui pertinent, així com el pla de manteniment dels equips i materials adscrits al servei. Es valorarà les característiques tècniques i menor antiguitat dels vehicles i equips a emprar en les diferents operacions seguint la definició de les distintes operacions descrita al Plec de Prescripcions Tècniques (4 punts), els materials habitualment implicats en cada actuació o operació (3 punts), la resta de mitjans auxiliars que addicionalment calgui emprar en cada operació tipus i la seva disponibilitat per al servei (3 punts), i la descripció concreta i específica del sistema d'assecatge o estabilització de les sorres i detritus extrets en les operacions de neteja del clavegueram i les seves instal·lacions (3 punts).

**c) Sistema informàtic de supervisió i seguiment del servei.  
(fins a un màxim de 6 punts)**

Es valoraran els següents aspectes:

- Prestacions i qualitat del sistema informàtic per garantir l'accés sincrònic i permanent des dels serveis de l'ajuntament a la ubicació i recorreguts dels vehicles i maquinària destinada al servei.
- Descripció de les funcions del programa informàtic de gestió del servei.
- Descripció de la metodologia de treball aplicada al sistema informàtic de gestió (cicle d'una ordre de treball o incidència recollida en el servei).
- Proposta de l'aplicació o portal web per a consulta "on line" de la informació corresponent a la prestació del servei.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 31 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

- Proposta del sistema d'intercomunicació entre el contractista i els serveis tècnics municipals. Es valorarà la descripció de sistemes adequats que permetin una comunicació més àgil i efectiva entre el contractista i els Serveis tècnics municipals, de cara a l'execució, supervisió i control del servei.

Els diferents apartats es valoraran segons el següent barem de puntuació:

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ. % PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)

- EXCEL·LENT: La proposta es idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives del plec. Fins el 100%.
- BÉ: La proposta es idònia i satisfà les necessitats de l'Ajuntament, aportant alguns avantatges, millores i/o innovacions sobre els requisits del plec. Fins el 75%.
- ACCEPTABLE: La proposta es idònia a les necessitats de l'Ajuntament, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requisits mínims del plec. Fins el 50%.
- INSUFICIENT: La proposta és parcial i no satisfà les necessitats mínimes de l'Ajuntament, amb insuficient o nul·la adaptació a l'objecte del contracte, sense aportar cap avantatge, millora ni innovació sobre els requisits del plec. 0%

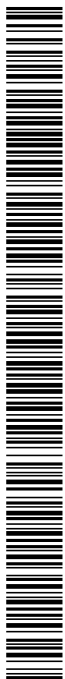
Es valorarà, sempre tenint en compte tot allò que vagi més enllà dels requisits mínims exigits al plec de prescripcions tècniques.

La valoració de les propostes dels licitadors es farà tenint en compte la qualitat i contingut de la resta de propostes presentades, amb l'objectiu d'obtenir una òptima prestació del servei.

El projecte de prestació de servei tindrà una **extensió màxima de 50 pàgines** (portada, índex, annexos, documentació justificativa, etc inclosos), correctament numerades de forma correlativa, transcrits amb tipologia de lletra Arial, de mida 11 i interlineat simple.

Si es dona el cas, per a realitzar la valoració d'aquest projecte/memòria, no es tindrà en consideració la informació continguda a partir de la pàgina número 50 i següents, considerant que la primera pàgina a comptar serà la portada.

En el cas en que algun licitador no obtingui la **puntuació mínima de 13 punts** en la valoració de la Memòria a incloure al sobre B de l'oferta, del total



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

de 25 amb que es valoren els aspectes de valoració per judicis de valor, la seva oferta quedarà exclosa de la licitació.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

#### CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

### **12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

Als efectes de determinar les ofertes anormalment baixes, desproporcionades o temeràries, es realitzarà la suma de l'oferta de l'import anual de cada licitador pels conceptes de:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per treballs inclosos a les Prestacions 1 a 4 i P6 a P11 de neteja de les xarxes.<br>Els licitadors presentaran un valor Oi com a oferta de preu pel manteniment de metre lineal de xarxa. Aquest valor es multiplicarà per la longitud total de la xarxa.<br>$V1i = Oi \times 224.742,80$          |
| Treballs de la P13: Intervencions i neteges EBARS de la xarxa, edificis i fonts. Els licitadors presentaran un valor Oi com a oferta de preu pel manteniment anual de cada bomba equivalent. Aquest valor es multiplicarà pel nombre total de bombes equivalents existents.<br>$V2i = Oi \times 47$ |
| Treballs de la P5: corresponents a obres a executar amb preus unitaris, aplicant la baixa oferta pels licitadors a l'import màxim total anual de 249.124,35 €.<br>$V3i = Bi \times 249.124,35$                                                                                                      |

Es realitzarà la comparació de la xifra de dita suma  $V_i = V1i + V2i + V3i$  amb la xifra de 842.400,19 € (resultat de sumar  $447.314,07 + 145.961,77 + 249.124,35 = V$ ), determinant el coeficient de Baixa global de les diferents ofertes.

Es consideraran les ofertes anormalment baixes, desproporcionades o temeràries, d'acord amb l'art. 149 de la LCSP, i l'art. 85 del RD 1098/2001.

Pel càlcul de la baixa de les diferents ofertes però, no es considerarà el Pressupost Base de Licitació sinó el valor V i els diferents  $V_i$  resultants de la licitació.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 33 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

Es considerarà oferta anormal o desproporcionada si en l'oferta presentada s'evidencia que els preus unitaris considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació. A l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

En el cas que l'oferta que hagi obtingut millor puntuació es presumeixi anormalment baixa i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de l'enviament de la corresponent comunicació.

### **13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ**

La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

### **14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

I. Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, els serveis corresponents requeriran al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.
5. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000 € i el rebut que n'acrediti la vigència.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 34 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

6. Documentació tècnica dels vehicles que l'adjudicatària destinarà al servei, que hauran de complir les condicions tècniques i antiguitat indicats a la seva oferta. L'Ajuntament podrà realitzar les comprovacions necessàries per garantir el bon estat i condicions dels vehicles.

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

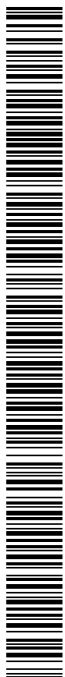
En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

#### I. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 35 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies.

La notificació i publicació hauran de contenir la informació necessària d'acord amb els termes establerts a l'article 151.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà en base als preus unitaris i als percentatges de descompte sobre els preus unitaris oferts per l'adjudicatari, d'acord amb les unitats que s'executin, i fins al màxim de la reserva de crèdit anual previst per aquest fi.

## **15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

No podrà efectuar-se la formalització del contracte fins que no hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la data de remissió de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini, l'Ajuntament li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

L'anunci de formalització s'haurà de publicar al DOUE i al perfil de contractant. L'anunci al DOUE s'haurà d'enviar com a màxim 5 dies després de la

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 36 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

formalització del contracte i no es publicarà al perfil abans de la seva publicació al DOUE, indicant la data del seu enviament.

## 16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

## 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

I. L'adjudicatari està obligat a complir el contracte d'acord amb contingut d'aquest plec, els seus Annexos, del **Plec de Prescripcions tècniques i els seus Annexos** i en el seu cas, de les millores presentades a la seva oferta i acceptades per l'Ajuntament i d'aquelles que resultin de la resta de documentació contractual i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte, *així com també el Reglament de Clavegueram de l'Ajuntament de Lloret de Mar* (<https://seu.lloret.cat/documentPublic/download/834>)

El contractista haurà de garantir durant tota la vigència del contracte l'accés tant sincrònic i permanent des dels serveis de l'ajuntament a la ubicació i recorreguts dels vehicles i maquinària destinada al servei, tant en temps real com històric. Aquesta obligació tindrà la condició d'essencial del contracte als efectes del previst a l'article 211 de la Llei de contractes del sector públic.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

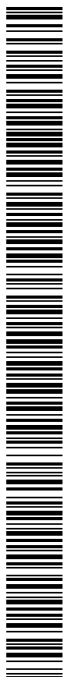
D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'empresa adjudicatària, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 37 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels serveis, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte/director de l'obra, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Fer una correcta gestió ambiental en l'execució del serveis, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Els serveis contractats estaran sotmesos al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 38 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari ha de disposar dels mitjans materials i personals previstos al plec de prescripcions tècniques, establint-se aquesta com a obligació essencial als efectes d'allò previst a l'article a l'article 211.1.f) que regula les causes de resolució del contracte.

El contractista haurà de subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. La pòlissa a subscriure serà de com a mínim 1.000.000 euros per sinistre i un sublímit mínim per víctima de 300.000€. S'haurà d'aportar el rebut que n'acrediti la vigència.

En tot cas abans de l'inici d'execució del contracte, el contractista aportarà la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i l'acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la corresponent documentació acreditativa.

D'acord amb l'establert a l'article 312 de la LCSP, l'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

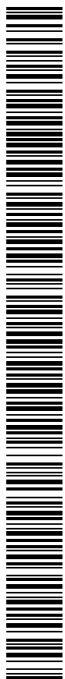
Els béns afectes als serveis no podran ser objecte d'embargament.

Si de l'incompliment per part del contractista es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei i l'Administració no decidís la resolució del contracte, pot acordar el segrest o intervenció del mateix fins que aquella desaparegui. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

L'Administració conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa dels serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania de què es tracti.

Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva el servei consistent en la neteja i manteniment de les instal·lacions de clavegueram d'aigües residuals i d'aigües pluvials, que depenen de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 39 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

Així mateix, l'adjudicatari aportarà els seus mitjans propis en el sentit de garantir els recursos humans necessaris que compleixin amb els requisits mínims de solvència exigits, per a la bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei. I assumirà a la vegada el poder inherent d'ell com a empresari sobre el personal que integra l'equip encarregat de l'execució del contracte.

La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari, sense que s'afecti en cap cas la prestació del servei. Per a la qual cosa caldrà complir els objectius i requisits mínims tècnics, així com la necessitat de coordinació necessària amb els serveis municipals per a la bona consecució de l'objecte del contracte, en cap cas el personal encarregat de l'execució del contracte, no forma part de l'àmbit organitzatiu de l'Ajuntament i per tant no serà municipal ni tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament de Lloret de Mar.

En aquest sentit, a l'extinció del contracte no es produirà la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant.

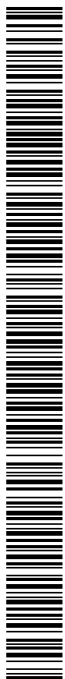
L'Ajuntament s'abstindrà de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que com a part de la relació jurídic laboral corresponen a l'empresa contractista

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 40 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions delimitades en els plecs en relació a l'objecte del contracte.

Durant l'execució del contracte, l'empresa contractista queda obligada a portar un compte d'explotació i resultats anual que contempli tots els costos imputats a l'execució del contracte. Aquest compte d'explotació s'haurà de presentar d'acord amb el model **Annex IV**, durant el primer semestre de cada anualitat, sense perjudici de què l'Administració pugui requerir tota la documentació que estimi necessària als efectes de comprovació.

Abans de la finalització d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar totes les dades relatives als contractes de treball i salaris dels treballadors que li siguin requerides per l'Ajuntament de Lloret de Mar als efectes de confeccionar el plec de condicions de la nova licitació. En cas de no donar compliment a aquesta obligació, l'Ajuntament podrà incautar la garantia definitiva.

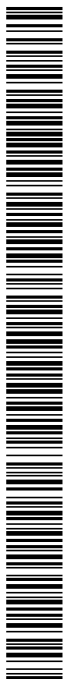
D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP i amb l'establert a la clàusula 17 del present plec, al document **Annex III** del present plec, s'informa de les condicions de les persones treballadores que executen el contracte i que estan afectades per la subrogació de la plantilla, als efectes d'informar dels costos laborals que implica aquesta mesura, tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

L'empresa contractista, d'acord amb allò previst a l'apartat 6 de l'article 130 LCSP, assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritedes, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista. L'Administració, en aquest cas, podrà procedir a la retenció de les quantitats degudes per garantir el pagament dels esmentats salaris i a la no devolució de la garantia definitiva.

En aplicació dels criteris expressats pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en la seva sentència de data 20 de gener de 2011 en relació a subrogació del personal en els contractes de serveis, l'Ajuntament de Lloret de Mar no es farà responsable de les discrepàncies que sorgeixin entre les dues empreses pel que fa a la subrogació del personal, i en cas que els costos laborals fossin superiors als que es desprenduin de la informació facilitada per l'antic contractista a l'òrgan de contractació, el contractista tindrà acció directa contra l'antic contractista, essent una qüestió a resoldre entre ambdues. L'empresa adjudicatària haurà de prestar aquest servei sense que pugui exigir la revisió del preu del contracte per les modificacions salarials que puguin experimentar els seus treballadors en aplicació dels convenis sectorials de treball.

II. És **condició especial d'execució** del contracte:

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 41 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució de tipus social:

- a) Garantir, entre els treballadors que executin el contracte, la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors amb identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.
- b) Utilitzar codis estètics de vestimenta unisex, si així ho sol·licita el personal que executi el contracte.
- c) Als efectes de vetllar per la millora de les condicions laborals, la integració de persones amb dificultats i el foment de la igualtat entre homes i dones, tota la documentació completa i verificable sobre els treballadors i treballadores emprats haurà d'estar a disposició de l'òrgan de contractació. El contractista haurà de presentar aquesta documentació quan l'òrgan de contractació ho requereixi i haurà d'advertir a les persones treballadores sobre la possibilitat d'una inspecció per part d'aquest òrgan. A més, l'empresa garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i l'acompliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.

La manca d'acompliment dels preceptes continguts en aquest apartat serà considerada infracció greu.

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució de tipus mediambiental:

- a) Tot el paper que s'empra per a documentar treballs relacionats amb el servei, haurà de tenir segell FSC (Forest Stewardship Council) o certificació equivalent.
- b) No utilitzar productes importats que causin desforestació en el marc de l'Acord multilateral sobre Contractació Pública (ACP) de l'OMC i la Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública.
- c) No utilitzar plàstics d'un sol ús, tret que siguin biodegradables, o emprar plàstics que procedeixin almenys en un 50% de plàstics reciclats
- d) Als efectes de vetllar per l'aplicació de mesures mediambientals en el servei, l'empresa emprarà els mitjans amb succió dels cabals sempre que sense la seva utilització pogués produir-se un abocament a medi.
- e) L'adjudicatari haurà de disposar d'un procediment d'estabilització dels residus sòlids extrets de la xarxa de clavegueram el qual permeti que, en ser aportats a un dipòsit controlat, tinguin la consideració de material assimilable a residus granulars especials no reactius, estables o provinents d'un procés d'estabilització que el Decret 69/2009 i el Reial decret 646/2020 defineixen com aquells residus el comportament de lixiviació dels quals sigui equivalent al dels residus no especials, no



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

municipals, i que compleixin els criteris d'admissió en dipòsits per a residus no especials.

La manca d'acompliment dels preceptes continguts en aquest apartat serà considerada infracció greu.

A més, d'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

Aquestes condicions especials d'execució també seran exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

## 18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

## 19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

I. Tractant-se d'un contracte de serveis amb pressupost limitatiu, en el qual l'empresari s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número total de prestacions incloses a l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud al temps de celebrar aquest, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

En el cas que dins la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors o inferiors a les estimades inicialment, haurà de tramitar-se la corresponent modificació.

A aquest efecte es fixe el percentatge màxim de modificació en el **20%** atès que es poden produir increments dels trams de xarxa a netejar i mantenir per ampliacions ulteriors que es donin com a conseqüència del desenvolupament de noves zones urbanitzades com a resultat del creixement de la població i de la incorporació de zones servides anteriorment per altres entitats o que compleixin la seva urbanització.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 43 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

Les noves infraestructures que es vagin incorporant a la xarxa passaran a ser gestionades pel contractista. La prestació dels serveis recollits en aquest Plec s'estendrà a les infraestructures incorporades al servei. El preu del contracte es modificarà proporcionalment a la longitud de xarxa i/o nombre de bombaments incorporats respecte d'aquelles existents inicialment. No obstant, quan per raons econòmiques de l'Ajuntament no sigui possible aprovar un increment del preu de contracte, l'Ajuntament procedirà a un reajustament de les tasques a realitzar pel contractista.

El cost d'ampliació de la xarxa es determinarà aplicant, als metres lineals de xarxa ampliada, el preu unitari ofert per l'adjudicatari pels treballs del servei de neteja de xarxa.

De la mateixa forma, si s'ampliessin les dimensions de trams coberts de rieres a netejar, el cost de dita ampliació es calcularà pel producte dels metres afegits multiplicats pels preus corresponents a la riera de què es tracti, afectats per la baixa oferta per l'adjudicatari.

El cost de l'ampliació del nombre d'estacions de bombament es determinarà aplicant el preu unitari ofert per l'adjudicatari per les corresponents estacions de bombament multiplicant al nombre de noves estacions de bombament.

També podrà ser objecte de modificació l'import màxim d'obres de reparació i millora a executar d'acord amb els preus unitàries previstos a l'Annex V, amb l'aplicació del percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

El contracte també es podrà modificar, en menys, d'acord amb el percentatge a dalt esmentat, sense dret a indemnització al contractista, en cas de disminució del seu objecte.

En el cas que les unitats realment executades siguin inferiors respecte les previstes, s'abonarà el preu corresponent a les realment executades sense que l'adjudicatari tingui dret a reclamar indemnització per aquest concepte.

La referida modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte ni podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

Així, la modificació es tramitarà d'acord amb l'article **204** de la LCSP abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

II. Els contractes administratius també podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la secció 3ª del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article **205** de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 44 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

**20. REVISIÓ DE PREUS**

No s'admet la revisió de preus.

**21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62 de la Llei 9/2017, L'Ajuntament designa un responsable del contracte integrant de la Secció de Serveis Públics de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

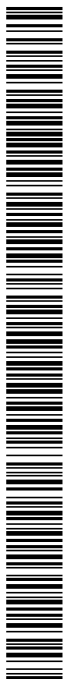
El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuals pròrrogues, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

**22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA**

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

El contractista és responsable, en els termes de l'article 311.2 de la LCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

La devolució de la garantia definitiva procedirà d'acord amb l'establert a l'article 111 de la LCSP.

### 23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

#### 1.Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

##### a) S'entendrà **incompliment molt greu**:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal, quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
- La paralització total de la prestació d'algun dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques i/o documentació annexa, quan produeixi un perjudici o pertorbació molt greu en el funcionament del servei o per als interessos generals, i no doni lloc a la resolució del contracte.
- La manca de funcionament del sistema d'accés sincrònic i permanent que ha de permetre el seguiment pels serveis de l'ajuntament de la ubicació i recorreguts dels vehicles i maquinària destinada al servei.
- La falsedat de la informació que es faciliti a l'Ajuntament.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a molt greu.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 46 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



## Ajuntament de Lloret de Mar

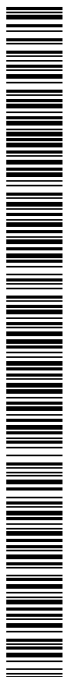
EXP 14032023000030

- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
- Vulnear la clàusula de confidencialitat establerta en les obligacions de l'adjudicatari.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a molt a greu.
- La desobediència reiterada a les ordres i/o requeriments efectuats per l'Ajuntament, relatius a la prestació del servei.
- La reiteració en els incompliments classificats com a greus.

### b) S'entendrà **incompliment greu**:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal, quan se'n motivi la consideració com a greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques i/o documentació annexa, quan no constitueixi incompliment molt greu, i se'n motivi la consideració com a greu.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a greu.
- El mal funcionament continuat del sistema d'accés sincrònic i permanent que ha de permetre el seguiment pels serveis de l'ajuntament de la ubicació i recorreguts dels vehicles i maquinària destinada al servei.
- L'incompliment d'una ordre o requeriment municipal per esmenar deficiències en la prestació del contracte.
- L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No mantenir en bon estat de conservació els béns i instal·lacions adscrits al servei.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 47 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |



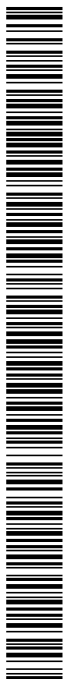
Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

- No seguir la programació i/o pla de treball establert.
- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a greu.
- La reiteració dels incompliments classificats com a lleus.
- L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, es considerarà greu als efectes de la imposició de penaltats.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penaltats. El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte.
- Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei, i suposin greu pertorbació en el funcionament del servei o per els interessos generals.

c) S'entendrà **incompliment lleu**:

- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei que no suposin l'incompliment de les obligacions essencials del contractista ni greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per els interessos generals.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.
- L'incompliment de les indicacions donades per l'administració en la prestació del servei, quan se'n motivi la consideració com a lleu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no tinguin la consideració de greus o molt greus.
- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

del servei com envers al personal municipal quan se'n motivi la consideració com a lleu.

- El mal funcionament, quan s'hagi produït de manera puntual, del sistema d'accés sincrònic i permanent que ha de permetre el seguiment pels serveis de l'ajuntament de la ubicació i recorreguts dels vehicles i maquinària destinada al servei.
- Qualsevol altre incompliment no recollit en els apartats anteriors, sempre que el perjudici ocasionat pugui classificar-se com a lleu.

**2.-** Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, d'acord amb els límits previstos a l'article 192 de la LCSP:

- a) **Incompliments molt greus:** penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.  
La reiteració en incompliments molt greus podrà comportar la resolució del contracte.
- b) **Incompliments greus:** penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) **Incompliments lleus:** penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En les contractes plurianuals aquests percentatges s'aplicaran sobre l'import d'adjudicació anual.

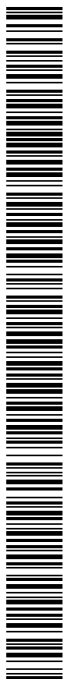
En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

Per a la determinació de la gravetat de l'incompliment així com per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès
- L'alteració produïda en la prestació del servei
- La importància econòmica de l'incompliment
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari

**3.** Cada vegada que les penalitats arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 49 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.

També seran d'aplicació les penalitats per demora de l'article 193 de la LCSP per als treballs d'execució d'obra previstos a les prestacions P5 i P16.

**4.** La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

En el cas que amb la imposició de penalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

**5.** Per les **causes de resolució** del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

## 24. SUBCONTRACTACIÓ

1. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 a 217 de la LCSP.

## 25. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20% del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

## 26. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 50 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

## 27. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

I.Tenint en compte que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat superior a 100.000 euros, i d'acord amb l'establert a l'article 44 i següents de la LCSP, són susceptibles de **recurs especial** en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

II.La forma i termini d'interposició del present recurs seran les previstes en els articles 50 i següents de la LCSP. Concretament:

- a) Si el recurs s'interposa contra l'anunci de licitació, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant.
- b) Si el recurs s'interposa contra els plecs de condicions, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data d'inserció en el perfil de contractant del web municipal, sempre que s'hi hagi indicat la forma en què els interessats poden accedir a ells.
- c) Si el recurs s'interposa contra actes de tràmit, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils i s'iniciarà a partir de l'endemà del dia en que s'hagi tingut coneixement de la possible incompliment.
- d) Si el recurs s'interposa contra l'acord d'adjudicació, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a partir del dia següent a aquell en què s'hagi notificat aquesta de conformitat amb la D.A.15 de la LCSP.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 51 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

e) Si el recurs s'interposa contra les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, el termini d'interposició serà de 15 des de l'endemà de la data d'inserció en el perfil de contractant del web municipal .

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de **mesures cautelars**, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

La interposició d'aquest recurs contra un acte d'adjudicació implicarà automàticament la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació fins que es resolgui expressament el recurs. En cas que l'objecte del recurs sigui qualsevol altre acte, la interposició del recurs no suspèn la tramitació de l'expedient de contractació, sens perjudici que aquesta pugui sol·licitar-se per part del recurrent.

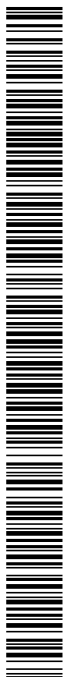
De conformitat amb allò que disposa l'article 51 de la LCSP, la presentació de l'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Així mateix, també es podrà presentar en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs. Aquells presentats en registres diferents dels esmentats s'hauràn de comunicar al Tribunal de manera immediata i el més ràpid possible.

D'acord amb l'article 46 de la LCSP, els recursos especials en matèria de contractació hauran de ser resolts per l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic), adscrit al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

La resta d'aspectes relacionats amb la interposició del recurs, tramitació, resolució i efectes del mateix, es regula dels articles 44 al 60 de la LCSP.

III. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 52 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

IV. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

V. Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

## 28. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

-L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètols o cartells amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

-La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

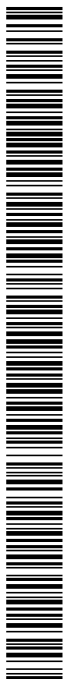
No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

-La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATÀRIA (en endavant el "proveïdor") assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada
- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.

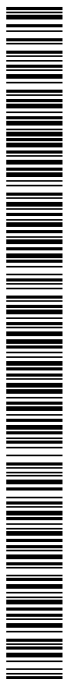
|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 53 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.
- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.
- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

## 29. TRIBUNALS COMPETENTS

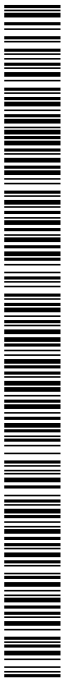
Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

## 30. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

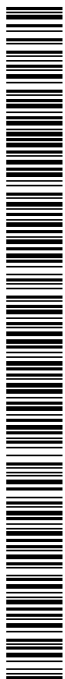
|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 55 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

**En cas de contradicció entre el plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques i el plec de prescripcions tècniques i altres documents de l'expedient, prevaldrà el contingut del plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques.**



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

## ANNEX I

### **SOBRE C**

Continirà la documentació relativa a la :

**CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.**

#### **CA -1- Proposició econòmica:**

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

#### **CLÀUSULA OBLIGATÒRIA**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei consistent en la Neteja i Manteniment de les instal·lacions de clavegueram d'aigües residuals i d'aigües pluvials, que depenen de l'Ajuntament de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament, per:

a) Tasques de neteja de les xarxes. Prestacions 1-4, 6-11:

- Preu unitari tipus de licitació: 1,99 €/ml, iva exclòs.

(oferta a la baixa expressada en euros per metre lineal)

Preu ofert: .....€, IVA exclòs

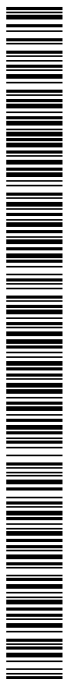
b) Serveis compresos a la Prestació 12 (neteja dels trams coberts de rieres):

Preus unitaris tipus de licitació:

- Preu pels treballs en la riera de Montbarbat: 5,60 €/ml, iva exclòs
- Preu pels treballs riera Passapera i Tres turons: 2,07€/ml, iva exclòs

(Oferta d'una baixa en tant per cent, única per als dos preus)

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030                                               |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 57 de 60 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56 |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

Oferta a aplicar als dos preus unitaris: .....% de descompte

- c) Serveis corresponents amb la Prestació 13 (manteniment i neteja de les EBARS de la xarxa, edificis i fonts):

Preu de sortida: 3.105,57 € iva exclòs (preu unitari pel manteniment anual de cada bomba equivalent en EBAR)

*(oferta a la baixa expressada en preu unitari)*

Preu ofert: .....€, IVA exclòs

- d) Serveis corresponents a la Prestació 14 pel manteniment de les instal·lacions de temporada:

Preu anual manteniment d'aquestes instal·lacions:

Preu de sortida: 5.376,78 € iva exclòs/any

*(oferta a la baixa sobre aquest preu)*

Preu ofert: .....€ IVA exclòs/any

- e) Serveis corresponents a la Prestació 15 (servei de neteja i manteniment de les estacions de bombament en altres edificis i instal·lacions municipals).

Preu unitari de sortida: 4.103,14€ iva exclòs, per unitat equivalent pel manteniment de bombaments en edificis o dependències municipals.

*(oferta a la baixa expressada en euros per any)*

Preu ofert: .....€ IVA exclòs/any

- f) Treballs corresponents a obres a executar amb preus unitaris, Prestació 5:

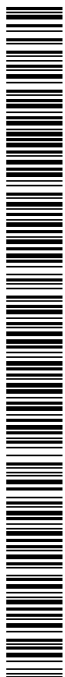
Preus unitaris de l'Annex V del PTT

*(Oferta d'un tant per cent de baixa única per a tots els preus)*

*Oferta:.....% de descompte sobre tots els preus unitaris de l'Annex V*

- g) Treballs de les obres de construcció d'escomeses. Prestació 16.

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14032023000030 |
| Codi Segur de Verificació: 1f961c96-e2ad-4495-90fe-663f09700f9a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14029916<br>Data d'impressió: 27/02/2025 11:57:17<br>Pàgina 58 de 60 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 24/02/2025 13:56                                                                                                                                           |                           |                             |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

Els licitadors hauran de presentar una baixa única expressada en tant per cent a aplicar als preus compostos per a la construcció d'escomeses de l'Annex V

*(Oferta d'un tant per cent de baixa única)*

*Oferta: .....% de descompte sobre els preus compostos per la realització d'escomeses de l'Annex V del PPT*

**CLÀUSULA OPTATIVA (NOMÉS EN CAS QUE ES PREVEU LA SUBCONTRACTACIÓ)**

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import anual de ..... (IVA exclòs), que correspon a un \*\*% de l'import total anual del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:*

- a) .....% de ..... (tipus servei) a l'empresa .... / o perfil empresarial*  
*b) .....% de ..... (tipus servei) a l'empresa .... / o perfil empresarial*

**CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.**

**Milliores a càrrec del contractista.**

Es valoraran com a milliores les aportacions que els licitadors facin respecte als aspectes que es relacionen a continuació, amb les limitacions següents:

a) Oferta de bossa d'hores anual, sense cost per a l'Ajuntament, per a la realització de treballs addicionals del mateix tipus de serveis o obres previstos en l'objecte del contracte, però que no podran ser executats/des del personal adscrit al servei dins la seva jornada ordinària. Els treballs seran valorats segons la baixa oferta en aquest punt respecte als preus de l'Annex V del PPT (CA-1.f), i per un import màxim anual de 20.000 €. Aquestes tasques podran incloure totes les categories laborals i no s'imputarà el cost dels vehicles, quan aquest sigui necessari, al assumir el contracte tot el cost d'amortització anual. Aquestes feines addicionals, seran proposades pel responsable del contracte i la seva concreta execució acordada amb el responsable de l'empresa. La valoració d'aquesta millora s'estableix segons la fórmula de la clàusula 11 (CA-2), sent la puntuació màxima per aquest apartat de 1,40 punts.

Oferta a realitzar pels licitadors:

Import màxim anual de ..... €, iva exclòs (màxim 20.000 €)

*\*Per a l'aplicació de la fórmula s'agafarà la baixa sobre preus Annex V PPT oferta pel licitador a l'apartat f) anterior, tant per obra com per servei.*



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

EXP 14032023000030

- b) Oferta de bossa d'hores anual, sense cost per a l'Ajuntament, per atendre urgències dels serveis fora de la jornada ordinària de treball prevista a l'article 5 del PPT. Els treballs seran valorats segons la baixa oferta en aquest punt respecte als preus de l'Annex V del PPT (CA-1.f), i per un import màxim anual de 20.000 €. Aquestes tasques podran incloure totes les categories laborals i no s'imputarà el cost dels vehicles, quan aquest sigui necessari, al assumir el contracte tot el cost d'amortització anual. La valoració d'aquesta millora s'estableix segons la fórmula de la clàusula 11 (CA-2), sent la puntuació màxima per aquest apartat de 1,40 punts:

Oferta a realitzar pels licitadors:

Import màxim anual de ..... €, iva exclòs (màxim 20.000 €)

*\*Per a l'aplicació de la fórmula s'agafarà la baixa sobre preus de l'Annex V PTT oferta pel licitador a l'apartat f) anterior, tant per obra com per servei.*

- c) Descomptes per la redacció de projectes específics de clavegueram. Els honoraris genèrics seran del 4% aplicat al pressupost d'execució per contracta (que s'obtingui emprant els preus facilitats pel licitador a l'Annex V del Plec de Condicions Tècniques). Es valorarà la baixa que el licitador ofereixi per a ser aplicada sobre els honoraris genèrics que es determinin per cada projecte, a raó de 0,05 punts per cada 5 % de baixa oferta pel licitador, sent la puntuació màxima per aquest apartat de **0,20** punts.

| Descompte | Marcar amb una X |
|-----------|------------------|
| 5%        |                  |
| 10%       |                  |
| 15%       |                  |
| 20%       |                  |

(Data i signatura digital).

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre C



Ajuntament de  
Lloret de Mar

EXP 14032023000030

## ANNEX II

### Model d'aval

L'entitat (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF, amb domicili (*a efectes de notificacions i requeriments*) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, AVALA: (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF, en virtut del que disposa: (*norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia*) per respondre de les obligacions següents: (*detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit*), davant de (*òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic*), per un import de: (*en lletres i xifres*).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o un òrgan equivalent de les administracions públiques restants, amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament i la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval és vigent fins que (*indicació de l'òrgan de contractació*) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

(Lloc i data)  
(raó social de l'entitat)  
(signatura dels apoderats)

### VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província

Data

Número o codi