

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Expedient: EMO-2025-96

Expedient	EMO-2025-96	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	L001 Substitució clima P.Baixa, Ordre VEH/49/2021, arxiu P1. Realització de les obres necessàries en l'edifici en el Carrer General Brito, 3 de Lleida, la Substitució de sistema de climatització de Planta Baixa (excepte zona de OGE), obres per la Divisió de l'actual arxiu situat en la Planta 1 i obres per l'Aplicació de l'Ordre VEH/49/2021, d'1 de març, per la qual s'aproven els criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya. Obres per la creació d'un Office a P1 i local de Infermeria a P.Baixa		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	108.246,31	22.731,73	130.978,04
Valor estimat	108.246,31	-	-
Termini d'execució	3 Mesos		

DEP. D'EMPRESA I TREBALL



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9MI5CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43

Pàgina 1 de 19

Índex

OBJECTE DEL CONTRACTE	1
Descripció:	1
Lots:	1
Codi CPV:	2
NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	2
JUSTIFICACIÓ FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES	2
DADES ECONÒMIQUES	2
Determinació del preu:	2
Valor estimat del contracte:	2
Pressupost de licitació:	2
Partida pressupostària:	3
Revisió de preus:	3
TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE / D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ	3
Termini del contracte:	3
Pròrroga del contracte:	3
PROPOSTA D'UTILITZACIÓ DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ	3
TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT	3
GARANTIES	4
Garantia provisional:	4
Garantia definitiva:	4
Termini de garantia tècnica:	4
HABILITACIÓ PROFESSIONAL	4
SOLVÈNCIA	4
Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:	4
Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:	5
Classificació:	5
Adscripció de mitjans	5
Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:	6
PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	6
CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS	7
ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES ADJUDICATÀRIES	7
MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PCAP	7
CESSIÓ	7
SUBCONTRACTACIÓ	7
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'ARTICLE 202 DE LA LCSP ..	8
ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	8



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9MI5CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43

Pàgina 2 de 19

PENALITATS:.....	8
ALTRES REQUISITS DEL CONTRACTE	9
Programa de treball:	9
Visita obligatòria als edificis:	9
PROPOSTA DE MEMBRES PER A LA MESA DE CONTRACTACIÓ.....	10
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	10



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9MI5CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43

Pàgina 3 de 19

OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

L'objecte d'aquest contracte és la realització de les Obres de reforma i manteniment a l'edifici situat al carrer General Brito, 3, de Lleida, per:

- Substitució del sistema de climatització de la Planta Baixa (excepte zona de OGE).
- Obres de divisió de l'actual arxiu situat a la Planta 1. Minimització risc d'incendi.
- Obres d'adequació per l'aplicació de l'Ordre VEH/49/2021, d'1 de març, per la qual s'aproven els criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya.
- Obres per habilitar un espai per Office a la P1 i per habilitar un local per Infermeria a la P.Baixa
- Obres de reforma d'un WC a la Planta segona.

Les obres a realitzar no afecten a l'estabilitat, la seguretat ni l'estanqueïtat de l'edifici.

Lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP) NO procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

Les intervencions que engloba aquest contracte són:

- Permisos municipals: Comunicació prèvia d'obres.
- Presa de dades: es visitarà la zona d'actuació per tal de comprovar afectacions, passos d'instal·lacions, juntes, materials i equips aprofitables.
- Treballs previs a l'obra: es destinarà una zona a l'acopi de materials i per retirada de runa.
- Desmuntatges i enderrocs: es començarà retirant el material reutilitzable. A continuació es procedirà a enderrocar tots els acabats a substituir i a preparar el pas de noves instal·lacions, s'obriran els nous forats i buits i es seleccionaran els residus per tal de poder fer el seu reciclatge.
- Retirada dels equips de generació de fred i calor existents a la Planta Baixa, i instal·lació dels equips nous tipus VRV (volum de refrigerant variable).
- Retirada del ventilador existent i instal·lació del nou recuperador de calor.
- Retirada de la instal·lació de distribució de clima en desús i instal·lació de la nova.
- Realització de la nova xarxa de distribució de refrigerant i instal·lació dels nous equips interiors.
- Diverses feines dels rams de paleta i pintura derivades de les modificacions realitzades.
- Modificacions de la instal·lació elèctrica derivades de la renovació de la instal·lació de climatització.
- Realització de les obres de reforma de paleta i instal·lacions a l'arxiu de la planta 1 i obres al lavabo de la planta 2.
- Redistribució dels llocs de treball i adequació dels punts de treball en la nova posició (endolls i preses de dades).
- Repàs de pintura i de paleta en les zones intervingudes.
- Es faran les proves de totes les instal·lacions, tant les noves com les aprofitades. S'emetrà els informes de les proves i les legalitzacions pertinents.
- Es procedirà a la neteja final d'obra per tal de poder donar servei al nou equipament, i està contemplada la neteja del fals sostre de la zona afectada per la present actuació.
- Abans de la signatura de l'acta de recepció d'obra, es presentarà el llibre de l'edifici, amb els certificats dels materials, manuals dels aparells instal·lats, plànols as-built i legalitzacions. Es revisarà la documentació aportada abans de la signatura.



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9MI5CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43

Pàgina 4 de 19

La complexitat i característiques d'aquesta intervenció implica la necessitat de coordinar les diferents operacions i actuacions en l'execució de les obres. A més a més, dissociar el subministrament de la instal·lació podria comportar el risc d'una execució del contracte excessivament difícil i ineficient des del punt de vista tècnic i de calendari, i incrementar el seu cost. Per tot això, es proposa realitzar aquesta actuació com a un lot únic.

Codi CPV:

CPV- 45300000-0 - Treballs d'instal·lació en edificis
CPV- 44112310-4 - Instal·lació de parets divisòries

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El sistema de climatització de planta Baixa a la zona de oficines, s'ha espatllat i no hi ha possibilitat de reparació ni de substitució per una màquina equivalent.

Per aquest motiu es refaria la instal·lació de climatització de Planta Baixa, per una instal·lació més eficient, i a més a més, es climatitzaria els canvis de distribució en dita planta Baixa i els que es farien a planta primera des de dita instal·lació.

A la planta primera hi ha un informe de seguretat en els llocs de treball, que s'havia solucionat les parts més econòmiques, i faltava la divisió de l'arxiu en 4 magatzems diferenciats. Amb aquesta reforma es redueix el risc de incendi de l'edifici.

Amb motiu de fer obres, s'ha aprofitat per fer la nova distribució de llocs de treball al centre, seguint les directrius de l'ordre VEH/49/2021. Això implica una reforma dels punts de treball (endolls i presses de dades) i la col·locació de punts de treball nous.

Es realitzaran millores al centre, com habilitar un espai per una infermeria (ara no n'hi ha), fer un office més gran i equipat i rehabilitar el lavabo a planta segona.

No es disposen dels mitjans personals i materials per dur a terme aquestes obres, per això és necessari el contracte.

JUSTIFICACIÓ FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES

L'execució d'aquest contracte no requereix cessió de dades de caràcter personal al contractista.

DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu:

A tant alçat.

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de cent vuit mil dos-cents quaranta-sis euros amb trenta-un cèntims (108.246,31 €, IVA no inclòs) d'acord amb el Pressupost base de licitació.

Pressupost de licitació:

El pressupost de licitació s'ha determinat mitjançant un sistema de partides d'amidaments de les feines a executar, que es troben definides al document Annex 1 d'aquest informe. El cost d'aquestes partides s'ha obtingut de tres maneres:

- Catàleg de preus de proveïdors de productes (Annex 2 d'aquest informe).
- Eina online de generació de partides d'amidaments *Generador de precios de la construcción. España. CYPE Ingenieros, S.A.* (<https://generadordeprecios.info/>).



- Aquelles partides que no es troben a l'eina del punt anterior, s'han calculat mitjançant una estimació d'hores, aplicant els preus d'hora de la base de dades Generador de precios de la construcción. España. CYPE Ingenieros, S.A.(<https://generadordeprecios.info/>).

En el pressupost de licitació s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura (13%) i benefici industrial (6%), i són d'acord amb els preus de mercat vigents.

El pressupost base del contracte és de cent vuit mil dos-cents quaranta-sis euros amb trenta-un cèntims (108.246,31 €), IVA exclòs, d'acord el desglossament indicat.

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general (21%) d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, o el percentatge de l'IVA vigent en el moment de l'emissió de les factures. Per tant, el pressupost màxim del contracte és de cent trenta mil nou-cents setanta-vuit euros amb quatre cèntims (130.978,04 €), IVA inclòs.

Total pressupost execució material (PEM)	90.963,28 €
Despeses generals (13%)	11.825,23 €
Benefici industrial (6%)	5.457,80 €
Import net (sense IVA)	108.246,31 €
IVA (21%)	22.731,73 €
IMPORT TOTAL AMB IVA	130.978,04 €

Partida pressupostària:

IU0101 D/610.000100/1210/0000 inversions en edificis i altres construccions

Revisió de preus:

No

TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE / D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ

Termini del contracte:

El contracte s'iniciarà al dia següent de la signatura del contracte i es finalitzarà, com a màxim, el 31 de desembre de 2025.

El termini per portar a terme aquest contracte inclourà el replantejament amb durada màxima de 1 mes, la sol·licitud i obtenció de permisos municipals corresponents (el termini que determini l'Ajuntament), i l'execució de l'obra que serà com a màxim de 3 mesos (90 dies).

El lloc de lliurament dels materials i execució d'obres és a les oficines ubicades a C/ General Brito, 3, de Lleida.

Pròrroga del contracte:

No.

PROPOSTA D'UTILITZACIÓ DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es tracta d'un contracte de **obres**. Per l'import, es proposa la tramitació pel procediment **obert simplificat**

TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Ordinària



GARANTIES

Garantia provisional:

No concorren circumstàncies de caràcter excepcional fonamentades en motius d'interès públic que requereixin exigir als licitadors constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva:

La garantia definitiva ha de ser del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

Termini de garantia tècnica:

Ateses les especials característiques d'aquesta contractació la garantia tècnica mínima serà de 2 anys des de la certificació de recepció final de l'obra per part del responsable del contracte, sense perjudici de les diferents garanties superiors ofertes pels fabricants, per la totalitat dels equips substituïts.

Per tota la resta de les obres, la garantia mínima serà de 3 anys, i sens perjudici de la responsabilitat extracontractual i per vicis ocults establerts per la normativa vigent. Un cop expirat aquest termini de garantia, correspondrà la responsabilitat del contractista d'acord a l'article 244 de la LCSP.

Aquesta garantia inclourà el total de l'obra executada, els equipaments, materials, peces i recanvis, així com els desplaçaments i la mà d'obra corresponents.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Totes les empreses licitadores, ja sigui de la pròpia empresa o de l'empresa subcontractada, han d'acreditar, mitjançant una declaració responsable signada electrònicament pel representant legal de l'empresa, estar inscrits en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a *empresa instal·ladora d'electricitat en baixa tensió categoria especialista*, i com a *Empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis* en el Registre d'empreses Acreditades (REA), o qualsevols registres equivalents d'altres comunitats autònomes, en la qual s'identifiqui l'acreditació, vigència, i no haver estat retirada o en situació de suspensió temporal, i que està en possessió de la documentació que així ho acredita.

Per altra banda, totes les empreses licitadores, ja sigui de la pròpia empresa o de l'empresa subcontractada, han d'acreditar mitjançant una declaració responsable signada electrònicament pel representant legal de l'empresa, disposar de personal amb el certificat professional que el capaciti per la manipulació de gasos fluorats i de l'assegurança corresponent establerta a l'article 37 del RITE i al corrent de pagament.

SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera exigida permet verificar que l'empresa adjudicatària disposa de capacitat econòmica i financera suficient per efectuar de manera solvent les feines descrites en el contracte.

La solvència tècnica exigida permet verificar que l'empresa adjudicatària disposa de capacitat i coneixements suficients per efectuar de manera solvent la prestació objecte del contracte amb garanties d'èxit per a l'Administració.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a cent cinquanta mil euros (150.000 €).

Forma d'acreditació: Es justificarà mitjançant la presentació d'una Declaració Responsable signada electrònicament pel representant de l'empresa relativa al volum anual de negocis



esmentat, o bé, quan s'hagi indicat que aquesta informació consta inscrita en un Registre oficial d'empreses licitadores.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

S'hauran de justificar els mitjans següents:

- Una relació de un mínim de 3 obres executades en el curs dels cinc darrers anys relacionades amb l'objecte del contracte.

Forma d'acreditació: Es justificarà mitjançant la presentació d'una Declaració responsable signada electrònicament pel representant legal de l'empresa on consti la relació esmentada amb els certificats corresponents aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres; o bé, quan s'hagi indicat que aquesta informació consta inscrita en un Registre oficial d'empreses licitadores.

- En el cas d'empreses de nova creació, enteses com aquelles que tenen una antiguitat inferior a 5 anys, els licitadors únicament hauran de justificar que disposen de tècnics que compleix les condicions descrites en l'apartat Adscripció de mitjans.

Forma d'acreditació: L'empresa l'acreditarà mitjançant la presentació d'una Declaració Responsable signada electrònicament pel representant de l'empresa on ho manifestin i que anirà acompanyada de la titulació universitària del tècnic que serà designat.

Classificació:

Els licitadors podran presentar alternativament a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional la classificació següent:

Grup: J) Instal·lacions mecàniques
Subgrup: 2, de ventilació, calefacció i climatització
Categoria: 1

La classificació s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació del certificat corresponent. No s'admetran certificats de classificació caducats ni sol·licituds de pròrroga.

Adscripció de mitjans

Sí.

Totes les empreses licitadores hauran de presentar una Declaració Responsable signada electrònicament pel representant de l'empresa, on manifestaran el seu compromís d'adscriure a l'execució del contracte, en cas de resultar adjudicatàries, els mitjans personals i materials que li resultaran vinculants en l'execució del contracte següents:

- L'assignació d'un tècnic que haurà de ser designat com a responsable de l'execució de l'obra, amb titulació d'enginyeria industrial en totes les seves especialitats o enginyeria tècnica industrial en totes les seves especialitats o graus universitaris de l'àrea de coneixement de l'enginyeria que habilitin a la professió d'enginyer tècnic industrial o els màsters universitaris d'enginyeria que habilitin a la professió d'enginyer industrial així com altres titulacions establertes amb caràcter nacional. També serà admès com a responsable de l'execució de l'obra una persona amb titulació de arquitecte o arquitecte tècnic o els màsters universitaris d'arquitectura que habilitin a la professió d'arquitecte així com altres titulacions establertes amb caràcter nacional.
- L'assignació a aquesta obra d'un tècnic amb el certificat personal que el capaciti per la manipulació de gasos fluorats.



L'incompliment de l'adscripció de mitjans és motiu de resolució de contracte per ésser una obligació essencial.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No s'escau

PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris automàtics d'adjudicació.

En concret es tindran en compte els criteris següents:

1. PROPOSTA ECONÒMICA, fins a 80 punts

L'empresa licitadora que presenti l'oferta més avantatjosa, rebrà 80 punts i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

$VP=1$

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import total ofert per l'empresa, exclòs l'IVA.

2. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, fins a 10 punts

El termini d'execució les obres és de un màxim de 3 mesos (90 dies naturals).

Per cada dia natural de reducció s'atorgarà 1 punt.

La reducció del termini es valorarà d'acord amb el barem següent:

- Si no hi ha reducció: 0 punts
- Reducció per cada dia natural: 1 punt
- Reducció de 10 dies naturals: 10 punts, puntuació màxima

Aquest criteri promou la disminució de molèsties en les feines d'instal·lació dels equips i minimitzar els inconvenients als usuaris del centre.

3. PERÍODE DE GARANTIA, fins a 10 punts

S'estableix una garantia tècnica mínima pel global dels aparells de climatització de 2 anys i la resta de partides de les obres de 3 anys. Les empreses licitadores podran oferir un termini més ampli de garantia, atorgant-se punts addicionals en funció del nombre d'anys complets que s'ofereixin. La relació de puntuació atorgada és:



Període de garantia obra	Punts	Període de garantia equips	Punts
3 anys	0	2 anys	0
4 anys	1,5	3 anys	1,5
5 anys	3	4 anys	3
6 anys	7	5 anys	3

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A tals efectes, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, previ anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormalment baix, i que pot ser de possible justificació, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan l'oferta econòmica estigui per sota en més d'un 20% en referència a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores, IVA exclòs.

Els criteris de valoració relatius a la reducció del termini d'execució del contracte i a la millora del període de garantia no afecten al càlcul de l'anormalitat"

ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES ADJUDICATÀRIES

Disposició d'una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil per riscos professionals, que es considerarà com a una obligació essencial del contracte:

- El licitador proposat adjudicatari haurà de presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, un certificat de la companyia asseguradora que acrediti l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un valor mínim de 600.000 € per responsabilitat civil, 300.000 € per víctima, i 150.000 € per sinistre en cas de resultar adjudicatària, pel període d'execució del contracte i al corrent de pagament.

MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PCAP

No.

CESSIÓ

Sí.

SUBCONTRACTACIÓ

Sí.

En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de subcontractar alguna part de les feines i així ho hagin indicat en la Declaració responsable (DEUC), hauran de detallar la part o parts del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de l'empresa o empreses subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.



En el cas d'incompliment de les obligacions establertes en l'article 215 de la LCSP és causa d'imposició de penalitats en funció de la repercussió en l'execució del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'ARTICLE 202 DE LA LCSP

Són condicions especials d'execució el contracte, per evitar la sinistralitat i per millorar el medi ambient:

- El contractista i els subcontractistes estan obligats a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, així com adoptar mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- El contractista i els subcontractistes estan obligats a gestionar el reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, havent de lliurar al Departament els certificats corresponents del lliurament dels residus a un gestor de residus autoritzat.

L'incompliment de les condicions especials d'execució és motiu d'imposició de penalitats.

ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En relació a l'equivalència dels equips, es determina que serà motiu de resolució de contracte si, en fase d'execució del contracte, el responsable del contracte observa que l'equipament substituït no és equivalent al del Plec de Condicions tècniques.

PENALITATS:

El contracte s'ha d'executar amb subjecció amb allò que estableixen les seves clàusules i els plecs i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, l'òrgan de contractació o responsable del contracte doni a l'empresa contractista.

L'empresa contractista resta obligada al compliment del termini total d'execució del contracte, com també, si escau, els terminis parcials.

1.- Incompliments.

Els incompliments en què pot incórrer el contractista durant l'execució del contracte es classifiquen en lleus i greus, segons la tipificació que es detalla a continuació.

A) Es consideren incompliments lleus:

- Incompliment de comunicar al responsable del contracte les circumstàncies en matèria de subcontractació.
- Incompliment en la senyalització corresponent, d'acord amb la normativa vigent i les condicions establertes en l'autorització emesa per part de l'Ajuntament.
- Incompliment de les sol·licituds dels permisos corresponents a l'Ajuntament per portar a terme totes les actuacions del contracte, d'acord amb la prescripció 6 del Plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment del termini de presentació dels equips a instal·lar amb les característiques que estableix la prescripció 3 del Plec de prescripcions tècniques, per a la seva aprovació per part del Servei de coordinació d'Obres i Projectes Tècnics.
- Incompliment del termini establert per a l'execució del contracte establert en els plecs, o, en el supòsit que el contractista hagi presentat en la seva proposició un termini inferior a l'establert als plecs i hagi rebut puntuació, l'incompliment d'aquest termini reduït.
- Incompliment de l'aportació de la documentació, o part d'aquesta, que ha d'acompanyar l'última certificació, d'acord amb la prescripció 10 del Plec de prescripcions tècniques.



B) Es consideren incompliments greus:

- Incompliment de les condicions en matèria de subcontractació, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.
- Incompliment de les condicions especials d'execució relacionades, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, corresponents a evitar la sinistralitat laboral i per millorar el medi ambient. El contractista respondrà pels incompliments del subcontractista, si escau.
- Incompliment en l'aportació dels certificats de retirada de gasos fluorats.
- Incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, en relació amb la prescripció 7 i 8 del Plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment per part del contractista amb els terminis de pagament als subcontractistes o subministradors, segons l'article 216 i 217 de la LCSP.
- Incompliment de les decisions preses en les actes de visites periòdiques pel seguiment de la correcta execució de les obres, d'acord amb la prescripció 12 del Plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment de les prescripcions establertes en els permisos i en les normes municipals.
- Incompliment dels tràmits de legalització i/o modificació de les instal·lacions afectades de climatització i electricitat, segons les prescripcions 2 i 3, en relació amb les prescripcions 6 i 11, del Plec de prescripcions tècniques.

2.- Quantia de les penalitzacions.

A) Els incompliments es penalitzaran de la manera següent:

- En cas d'incompliments lleus, es podrà imposar una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliments greus, es podrà imposar una penalitat del 8% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

B) En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitzacions no podrà superar el 10% del preu del contracte ni el total de totes elles podrà superar el 50% del preu del contracte.

ALTRES REQUISITS DEL CONTRACTE

Programa de treball:

No

Visita obligatòria als edificis:

Amb la finalitat d'analitzar les instal·lacions i treballs, i per a facilitar les tasques de desenvolupament de l'oferta a presentar per part de les empreses licitadores, aquestes **hauran de visitar obligatoriament** les dependències on s'han de subministrar i instal·lar els equips, objecte d'aquesta proposta de contractació. Per tant, no s'acceptaran les ofertes de les empreses licitadores que no hagin acreditat la realització d'aquesta visita.

Per tal que les empreses puguin efectuar aquesta visita preceptiva s'establiran, per ordre de petició, uns torns de visita en la franja horària de 9:30 a 14 hores. Les empreses hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça serveiobres.empresa@gencat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Dita petició de visita s'ha de realitzar com a molt tard 5 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Es confirmarà per correu electrònic a l'adreça facilitada per les empreses interessades el dia i hora establert de visita.



El DEMA expedirà, en un màxim de 2 dies hàbils, un certificat acreditatiu al respecte que es trametrà per correu electrònic a les empreses licitadores. Així mateix, el propi DEMA incorporarà a la documentació de l'expedient còpia del mateix certificat.

PROPOSTA DE MEMBRES PER A LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Vocal Titular:	Sr. Carles Edo Dejuan	Cap del Servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics
Vocal Titular:	Sr. Francisco Javier García Fuentes	Responsable Tècnic d'Obres al Servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics
Vocal Suplent:	Sr. Jose Maria Lombarte Espada	Tècnic adscrit al Servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El cap del Servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics

Sub-director general de Gestió Econòmica, Contractació i Règim Interior

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9MI5CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43

Pàgina 13 de 19

ANNEX 1: Partides pressupostàries



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9MI5CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43

Pàgina 14 de 19

L001 GENERAL BRITO

CAPÍTOL 01. DESMUNTATGES, DEMOLICIONS I OBRA CIVIL		DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU UNITARI	PREU TOTAL
CODI	UNITATS				
Planta Baixa					
01.01	ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	3	5,61 €	16,83 €
01.02	ut	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8	6,19 €	49,52 €
01.03	ut	Desmuntatge de lluminària d'emergència interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	4	6,19 €	24,76 €
01.04	ut	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.	1	220,44 €	220,44 €
01.05	PA	Desmuntatge de mobiliari i trasllat a abocador autoritzat o a magatzem.	1	200,00 €	200,00 €
01.06	m2	Desmuntatge de mànpara separadora envidrada, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	26	13,71 €	356,46 €
01.07	m2	Envà de plaques de guix laminat. Formació nous envans (Zona 18)	20,4	50,63 €	1.032,85 €
01.08	ut	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi pals de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. (Zona 18)	2	279,47 €	558,94 €
01.09	m2	Doble envidriament estàndard per a completar envà de vidre adjunt a l'escala de mides aprox.: 0,8x2,32m. (Zona 18)	1,856	56,92 €	105,64 €
01.10	m2	Pintat de parets del local després de les actuacions de reforma amb pintura plàstica a 2 mans. (Zona 18 i Zona 10)	121,5	8,31 €	1.009,67 €
01.11	m2	Pintat de sostres del local després de les actuacions de reforma amb pintura plàstica a 2 mans. (Zones 18 i 19).Zona 12	79	9,68 €	764,72 €
01.12	PA	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions realització de passos i forats i repas posterior.	1	500,00 €	500,00 €
01.13	m2	Desmuntatge de conducte rectangular de llana mineral, muntat sobre suports, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	24	5,02 €	120,48 €
01.14	m2	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	15	9,32 €	139,80 €
01.15	ut	Desmuntatge d'unitat exterior de sistema d'aire condicionat, de 100 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1	142,77 €	142,77 €
Planta Primera					
01.16	ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (Zones 8 i 12)	2	5,61 €	11,22 €
01.17	ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de metàl·lica, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (Zona 7)	1	6,52 €	6,52 €
01.18	m2	Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. (Zones 8, 7, 9,10 i 12)	47,25	11,59 €	547,63 €
01.19	PA	Desmuntatge de mobiliari, electrodomestics, safareig i taquilles a substituir i trasllat a abocador autoritzat o a magatzem.	1	300,00 €	300,00 €
01.20	ut	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.	1	220,44 €	220,44 €
01.21	m2	Envà múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) LM - (4 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 98 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus hidrofugat en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.	67,5	80,25 €	5.416,88 €
01.22	m2	Envà de plaques de guix laminat. Formació nous envans (Zona 10)	25,88	50,63 €	1.310,05 €
01.23	ut	Moblament de cuina amb 3,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 3,5 m de mobles alts acabat laminat amb front de 18 mm de guix laminat per ambdues cares, cantells verticals postformats (R,4), cantells horitzontals en ABS de 1,5 mm de eruix. (Zona 10)	1,00	1.706,02 €	1.706,02 €
01.24	m2	Reparació estructural de forjat de formigó, amb morter a base de resina epoxi armat i acabament superior enrajolat. (Zona 8)	0,68	531,48 €	358,75 €
01.25	ut	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-CS, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 800x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.	3,00	398,20 €	1.194,60 €
01.26	ut	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-CS, de dues fulles de 63 mm d'espessor, 1400x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús ambdues fulles provistes de tancaportes per a ús moderat, selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.	1,00	867,00 €	867,00 €
01.27	m2	Pintat de parets del local després de les actuacions de reforma amb pintura plàstica a 2 mans	180	8,31 €	1.495,80 €
01.28	m2	Pintat de sostres del local després de les actuacions de reforma amb pintura plàstica a 2 mans. (Zona 10)	50	9,68 €	484,00 €
01.29	PA	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions realització de passos i forats i repas posterior.	1	500,00 €	500,00 €
Planta Segona (Zona bany)					
01.30	m2	Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.	18	11,84 €	213,12 €
01.31	ut	Desmuntatge de lavabo amb semipedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	1	40,87 €	40,87 €
01.32	ut	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	1	36,55 €	36,55 €
01.33	m2	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0.	18	24,82 €	446,76 €
01.34	ut	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 350x320 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	1	167,37 €	167,37 €
01.35	ut	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	1	324,03 €	324,03 €



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frígola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9M15CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43

01.36	ut	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas.	1	247,63 €	247,63 €
01.37	ut	Vàlvula d'esquadra, PN=16 bar, de 1/2"x3/8", amb cos de llautó cromat, comandament d'ABS cromat, sistema de tancament de 1/4 de tornada i embellidor d'acer cromat, temperatura de servei fins a 90°C.	3	13,66 €	40,98 €
01.38	m2	Pintat de parets del local després de les actuacions de reforma amb pintura plàstica a 2 mans Pintat de sostres del local després de les actuacions de reforma amb pintura plàstica a 2 mans. (Zona 4)	18	8,31 €	149,58 €
01.39	m2	Pintat de sostres de la planta després de les actuacions de reforma amb pintura plàstica a 2 mans.	436,33	9,68 €	4.223,67 €
01.40	PA	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions realització de passos i forats i repas posterior.	1	200,00 €	200,00 €
01.41	ut	Desmuntatge de l'enllumenat actual. Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	82	5,46 €	447,72 €
TOTAL CAPÍTOL 01. OBRA CIVIL					26.200,07 €
CAPÍTOL 02. INSTAL·LACIONS					
CODI	UNITATS	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU UNITARI	PREU TOTAL
Electricitat					
Planta Baixa					
02.01	ml	Subministrament i muntatge de cable amb conductor de coure de 0,6/1kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K, multipolar, de secció 3x2,5 mm², amb coberta de cable de poliolefines amb baixa emissió de fums, col·locat en tub corrugat i connectat a caixes de superfície	250	2,71 €	677,50 €
02.02	ml	Subministrament i muntatge de Canallització de tub rígida de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fixa en superfície.	25	7,56 €	189,00 €
02.03	ml	Subministrament i muntatge de tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2J, resistència a compressió de 320N i una rigidesa dielèctrica de 2000, muntat sobre sostremort o encastat	10	2,48 €	24,80 €
02.04	ml	Subministrament i muntatge de Canal protectora de policarbonat, ABS i compost termoplàstic lliure de halògens, color blanc RAL 9010, de 40x60 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 2 compartiments.. Totalment muntada i cablejada, i en perfecte estat de funcionament	8	63,27 €	506,16 €
02.05	ut	Subministrament i muntatge de caixa de paret de superfície 4 elements dobles amb 4 endolls doble, 2 RJ45 cat 6 UTP blanc , totalment muntada i cablejada, i en perfecte estat de funcionament. Incloues presses de dades femella. (Zona 6 i 14)	5	94,11 €	470,55 €
02.06	ut	Subministrament i muntatge de Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), estanca, tipus Schuko, amb grau de protecció IP55, monobloc, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa i caixa amb tapa, de color gris. Instal·lació en superfície. (Zona 10)	4	20,52 €	82,08 €
02.07	ut	Desplaçament de llum LED 60x60 superficial. Amb part proporcional de accessoris. (Zona 14 i 18)	5	70,00 €	350,00 €
02.08	ut	Desplaçament de llum de emergència superficial. Amb part proporcional de accessoris. (Zona 18)	1	70,00 €	70,00 €
02.09	ut	Desplaçament de interruptor superficial. Amb part proporcional de accessoris. (Zona 18)	1	65,00 €	65,00 €
02.10	ml	Subministrament i muntatge de Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclou accessoris i elements de subjecció.	40	9,62 €	384,80 €
02.11	ut	Subministrament i muntatge de Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C.	1	35,48 €	35,48 €
Planta Primera					
02.12	ml	Subministrament i muntatge de cable amb conductor de coure de 0,6/1kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K, multipolar, de secció 3x2,5 mm², amb coberta de cable de poliolefines amb baixa emissió de fums, col·locat en tub corrugat i connectat a caixes de superfície	220	2,71 €	596,20 €
02.13	ml	Subministrament i muntatge de Canallització de tub rígida de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fixa en superfície.	55	7,56 €	415,80 €
02.14	ml	Subministrament i muntatge de tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2J, resistència a compressió de 320N i una rigidesa dielèctrica de 2000, muntat sobre sostremort o encastat	10	2,48 €	24,80 €
02.15	ml	Subministrament i muntatge de Canal protectora de policarbonat, ABS i compost termoplàstic lliure de halògens, color blanc RAL 9010, de 40x60 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 2 compartiments.. Totalment muntada i cablejada, i en perfecte estat de funcionament	8	63,27 €	506,16 €
02.16	ut	Subministrament i muntatge de caixa de paret de superfície 4 elements dobles amb 4 endolls doble, 2 RJ45 cat 6 UTP blanc , totalment muntada i cablejada, i en perfecte estat de funcionament. Incloues presses de dades femella. (Zona 2 i 13)	3	94,11 €	282,33 €
02.17	ut	Subministrament i muntatge de Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), estanca, tipus Schuko, amb grau de protecció IP55, monobloc, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa i caixa amb tapa, de color gris. Instal·lació en superfície. (Zona 10)	4	20,52 €	82,08 €
02.18	ut	Desplaçament de llum LED 60x60 superficial. Amb part proporcional de accessoris. (Zona 10)	2	70,00 €	140,00 €
02.19	ut	Subministrament i muntatge de Caixa de derivació estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, amb 7 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de tornada. Instal·lació en superfície. Fins i tot regletes de connexió i elements de fixació.	6	9,86 €	59,16 €
02.20	ut	Subministrament i instal·lació superficial de Lluminera estanca LED, de 24 W, temperatura de color 4000 K, Índex de reproducció cromàtica >80 , IP66, IK08 Marca: Disano Model: 927 Echo Energy saving Codi 164702-0041 o equivalent. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. (Zona 8)	9	120,00 €	470,55 €
02.21	ut	Suministrament i instal·lació de Luminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 160 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclou accessoris i elements de fixació. (Zona 8, 10 i 13)	7	71,67 €	501,69 €
02.22	ut	Subministrament i instal·lació de Interruptor unipolar (1P) estanc, amb grau de protecció IP55, monobloc, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple i caixa, de color gris. Instal·lació en superfície. (Zona 8)	5	17,93 €	89,65 €
02.23	ut	Desplaçament de interruptor. Amb part proporcional de accessoris. (Zona 10 i 13)	2	65,00 €	130,00 €
Planta Segona					
02.25	ut	Suministrament i instal·lació de Luminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 160 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclou accessoris i elements de fixació. (Zona 8, 10 i 13)	3	71,67 €	215,01 €
02.26	ml	Subministrament i muntatge de cable amb conductor de coure de 0,6/1kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K, multipolar, de secció 3x2,5 mm², amb coberta de cable de poliolefines amb baixa emissió de fums, col·locat en tub corrugat i connectat a caixes de superfície	120	2,71 €	325,20 €
02.27	ml	Subministrament i muntatge de Canal protectora de policarbonat, ABS i compost termoplàstic lliure de halògens, color blanc RAL 9010, de 40x60 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 2 compartiments.. Totalment muntada i cablejada, i en perfecte estat de funcionament	54	63,27 €	3.416,58 €
02.28	ut	Subministrament i muntatge de Caixa de derivació estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, amb 7 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de tornada. Instal·lació en superfície. Fins i tot regletes de connexió i elements de fixació.	6	9,86 €	59,16 €



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frígola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9M5CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43

Pàgina 16 de 19

 Generalitat de Catalunya Departament d'Empresa i Treball					
02.29	ut	Subministrament i muntatge de caixa de paret de superfície 4 elements dobles amb 4 endolls doble, 2 RJ45 cat 6 UTP blanc, totalment muntada i cablejada, i en perfecte estat de funcionament. Incloues presses de dades femella. (Zona 2 i 13)	9	94,11 €	846,99 €
Telecomunicacions					
Planta Baixa					
02.30	m	Subministrament i muntatge de Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6a 10 GHz, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.	500	2,52 €	1.260,00 €
02.31	ut	Subministrament i muntatge de Patch panel 24 ports RJ45 UTP cat 6a.	1	52,05 €	52,05 €
02.32	ut	Subministrament i muntatge de fuetons de 0,5 m categoria 6a 10 GHz amb 2 RJ45 UTP cat 6a.	10	0,68 €	6,80 €
02.33	ut	Subministrament de fuetons de 2 m categoria 6a 10 GHz amb 2 RJ45 UTP cat 6a.	10	1,22 €	12,20 €
02.34	ut	Certificació de punts de veu i dades amb registre i emissió de certificats de qualitat.	10	5,95 €	59,50 €
Planta Primera					
02.35	m	Subministrament i muntatge de Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6a 10 GHz, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.	300	2,52 €	756,00 €
02.36	ut	Subministrament i muntatge de fuetons de 0,5 m categoria 6a 10 GHz amb 2 RJ45 UTP cat 6a.	6	0,68 €	4,08 €
02.37	ut	Subministrament de fuetons de 2 m categoria 6a 10 GHz amb 2 RJ45 UTP cat 6a.	6	1,22 €	7,32 €
02.38	ut	Certificació de punts de veu i dades amb registre i emissió de certificats de qualitat.	6	5,95 €	35,70 €
Planta Segona					
02.39	m	Subministrament i muntatge de Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6a 10 GHz, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.	900	2,52 €	2.268,00 €
02.40	ut	Subministrament i muntatge de Patch panel 24 ports RJ45 UTP cat 6a.	1	52,05 €	52,05 €
02.41	ut	Subministrament i muntatge de fuetons de 0,5 m categoria 6a 10 GHz amb 2 RJ45 UTP cat 6a.	18	0,68 €	12,24 €
02.42	ut	Subministrament de fuetons de 2 m categoria 6a 10 GHz amb 2 RJ45 UTP cat 6a.	18	1,22 €	21,96 €
02.43	ut	Certificació de punts de veu i dades amb registre i emissió de certificats de qualitat.	18	5,95 €	107,10 €
Climatització					
Planta Baixa					
02.44	ut	Subministrament i instal·lació de Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV-5 (Volum de Refrigerant Variable), per a gas R-32, de sostre sense envoltant, d'alta pressió, model FXMA100A "DAIKIN", alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 11,2 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 214 W, consum elèctric nominal en calefacció 214 W, pressió sonora a velocitat baixa 39 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 32 m³/min, de 300x1400x700 mm, pes 46 kg, amb ventilador amb regulació inverter (la pressió estàtica del ventilador s'ajusta automàticament a la pèrdua de càrrega real en els conductes) i pressió estàtica disponible de 100 a 200 Pa, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, aspiració d'aire posterior o inferior, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador i filtre d'aire de succió. Regulació: control remot multifunció, model Madoka BRC1H52W. Inclús elements per a suspensió del sostre. El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. O equivalent	1	3.665,41 €	3.665,41 €
02.45	ut	Subministrament i instal·lació de Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV-5 (Volum de Refrigerant Variable), per a gas R-32, de sostre sense envoltant, d'alta pressió, model FXMA125A "DAIKIN", alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 254 W, consum elèctric nominal en calefacció 254 W, pressió sonora a velocitat baixa 40 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 36 m³/min, de 300x1400x700 mm, pes 46 kg, amb ventilador amb regulació inverter (la pressió estàtica del ventilador s'ajusta automàticament a la pèrdua de càrrega real en els conductes) i pressió estàtica disponible de 100 a 200 Pa, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, aspiració d'aire posterior o inferior, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador i filtre d'aire de succió. Regulació: control remot multifunció, model Madoka BRC1H52W. Inclús elements per a suspensió del sostre. El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. O equivalent	1	4.021,39 €	4.021,39 €
02.46	ut	Subministrament i instal·lació de Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV-5 (Volum de Refrigerant Variable), per a gas R-32, de paret, model FXAA80A "DAIKIN", alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 20 W, consum elèctric nominal en calefacció 20 W, pressió sonora a velocitat baixa 34 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 12,2 m³/min, de 290x1050x269 mm (de perfil baix), pes 15 kg, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador, orientació vertical automàtica (distribució uniforme de l'aire), senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió. Regulació: control remot multifunció, model Madoka BRC1H52W. El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. O equivalent.	1	1.800,85 €	1.800,85 €
02.47	ut	Subministrament i instal·lació de Recuperador de calor aire-aire, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, S&P model CADB-HE D16 ECOWATT o equivalent, 4 embocadures per a connexió a conducte de 315 mm de diàmetre, control amb comandament. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre.	1	8.842,85 €	8.842,85 €
02.48	ml	Subministrament i instal·lació de Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elàstica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotlló, per a connexió entre les unitats interior i exterior.	6	25,36 €	152,16 €
02.49	ml	Subministrament i instal·lació de Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elàstica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotlló, per a connexió entre les unitats interior i exterior.	20	22,47 €	449,40 €
02.50	m2	Subministrament i instal·lació de Conducció rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Neto "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per un complex triplex alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft per l'exterior i un teixit de vidre acídic d'alta resistència mecànica (teixit NETO) per l'interior, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, segellat d'unions amb cola Climaver, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams amb cinta Climaver Neto d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.	24	45,77 €	1.098,48 €
02.51	ut	Subministrament i instal·lació de Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C0, amb lamel·les horitzontals fixes, de 225x125 mm, sortida d'aire amb inclinació de 15°, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en conducte rectangular no metàl·lic. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1	123,63 €	123,63 €
Pàgina 3 d' 5					

02.52	ut	Subministrament i instal·lació de Comporta circular amb junts de EPDM per a la regulació del cabal d'aire i la pressió o per al tancament de conductes en instal·lacions de ventilació, de 315 mm de diàmetre, cos i disc de xapa d'acer galvanitzat, eix d'acer, amb accionament i dispositiu de fixació manual. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	3	44,17 €	132,51 €
02.53	ml	Subministrament i instal·lació de Conducte de ventilació, format per tub flexible de doble paret d'alumini/poliestèr amb aïllament acústic, compost per paret interior de poliestèr de 100 mm de diàmetre, paret exterior d'alumini i poliestèr, i aïllament acústic entre parets mitjançant fibra de vidre de 25 mm d'espessor, rang de temperatura de treball de -10 a 70°C. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	1	20,47 €	20,47 €
02.54	ml	Subministrament i instal·lació de Canonada condensats tub rígid PVC DN 20, col·locada superficialment. Amb part porporcional de accessoris.	9	3,15 €	28,35 €
02.55	ml	Subministrament i instal·lació de Canonada condensats amb tub flexible DN 20/25, per interior de canaleta.	15	3,15 €	47,25 €
02.56	ml	Subministrament i instal·lació de Canal protectora de policarbonat, ABS i compost termoplàstic lliure de halògens, color blanc RAL 9010, de 40x60 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intemperie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment. Amb part porporcional de accessoris.	15	27,54 €	413,10 €
Planta Primera					
02.57	ut	Subministrament i instal·lació de Unitat exterior per a sistema VRV-5 (Volum de Refrigerant Variable), per a gas R-32, bomba de calor, model RXYA12A "DAIKIN", amb temperatura de refrigerant variable per a la millora de l'eficiència estacional, alimentació trifàsica (400V/50Hz), potència frigorífica nominal 33,5 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), SEER 7,04, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 46°C, potència calorífica nominal 37,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SCOP 4,49, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 16°C, connectabilitat de fins a 10 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, control mitjançant microprocessador, compresor swing, amb control inverter, 1685x930x765 mm, pes 214 kg, pressió sonora 60,8 dBA, cabal d'aire 180 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, longitud màxima entre unitat exterior i unitat interior més allunyada 120 m (150 m equivalents), diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota, longitud màxima entre el primer kit de ramificació (unió Refnet) de canonada frigorífica i unitat interior més allunyada 40 m, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net), tractament anticorrosiu especial del bescanviador de calor, funció de recuperació de refrigerant, càrrega automàtica addicional de refrigerant, prova automàtica de funcionament i ajust de limitació de consum d'energia (funció i-Demand). El preu inclou els elements antivibratoris de terra. No inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.O equivalent.	1	18.308,35 €	18.308,35 €
02.58	ut	Subministrament i instal·lació de Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV-5 (Volum de Refrigerant Variable), per a gas R-32, de paret, model FXAA25A "DAIKIN", alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 30 W, consum elèctric nominal en calefacció 40 W, pressió sonora a velocitat baixa 29 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 9,4 m³/min, de 290x795x266 mm (de perfil baix), pes 12 kg, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador, orientació vertical automàtica (distribució uniforme de l'aire), senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió. Regulació: control remot multifunció, model Madoka BRC1HS2W. El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. O equivalent.	1	1.687,63 €	1.687,63 €
02.59	ml	Subministrament i instal·lació de Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 7/8" de diàmetre i 1 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elàstica, de 23 mm de diàmetre interior i 15 mm de gruix, a força de cautxó sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elàstica, de 13 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxó sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	8	53,07 €	424,56 €
02.60	ml	Subministrament i instal·lació de Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elàstica, de 11 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxó sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 3/4" de diàmetre i 1 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elàstica, de 19 mm de diàmetre interior i 15 mm de gruix, a força de cautxó sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	6	48,32 €	289,92 €
02.61	ml	Subministrament i instal·lació de Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elàstica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotlló, per a connexió entre les unitats interior i exterior.	15	21,25 €	318,75 €
02.62	ut	Subministrament i instal·lació de Derivació de línia frigorífica formada per conjunt de dues juntes Refnet, una per a la línia de líquid i una altra per a la línia de gas, per a sistema VRV-5 (Volum de Refrigerant Variable), per a gas R-32, model KHRQ22M29T9 "DAIKIN", amb índex màxim de connexió d'unitats interiors de 650. O equivalent	3	295,29 €	885,87 €
02.63	kg	Subministrament i càrrega de gas refrigerant R32 extra.	1,41	58,47 €	82,44 €
02.64	ml	Subministrament i instal·lació de Canonada condensats tub rígid PVC DN 20, col·locada superficialment. Amb part porporcional de accessoris.	3	3,15 €	9,45 €
02.65	ml	Subministrament i instal·lació de Canonada condensats amb tub flexible DN 20/25, per interior de canaleta.	5	3,15 €	15,75 €
02.66	ml	Subministrament i instal·lació de Canal protectora de policarbonat, ABS i compost termoplàstic lliure de halògens, color blanc RAL 9010, de 40x60 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intemperie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment. Amb part porporcional de accessoris.	5	27,54 €	137,70 €
Contra incendis					
Planta Baixa					
02.67	ut	Subministrament i muntatge de Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació, per a instal·lació amb canalització de protecció de cablejat fixa en superfície. Fins i tot sòcol suplementari, base universal i elements de fixació. El preu no inclou la canalització de protecció de cablejat. Compatible amb la central de incendis actual DETNOV Conex.	2	57,09 €	114,18 €
02.68	ml	Subministrament i muntatge de mànega Flexible Apantallada i Trenada lliure d'halògens, Altament resistent al foc durant 120" (AS+) segons EN50200. Conductor Coure Polit 2x1,5mm flexible de Classe V segons la norma EN 60228. Aïllament: Silicona CR1 Vulcanitzable i Ceramitzant al foc. Colors Vermell i Negre. Reunit amb menys de 25 voltes/m Pantalla Cinta d'Alumini Mylar al conjunt cobertura 96% RFL. Fil de drenatge a pantalla Cable Cu Sn 0,20 mm2 (Connexió massa) Cobertura 85%. Coberta exterior: Poliolefina LS01 segons UNE21123 (gnífuga Color exterior: taronja. Rmàx 13.3 Ø/km. Pes 82 Kg/km. Capacitat 106 pF. CPR Cca -15b,a1,d1.	15	3,47 €	52,05 €
02.69	ml	Subministrament i muntatge de Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fixa en superfície.	15	7,56 €	113,40 €



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frígola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9MI5CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43

Pàgina 18 de 19

02.70	ut	Desplaçament de detector de incendios. Desmuntatge i muntatge de detector de incendios.	1	65,38 €	65,38 €
Planta primera					
02.71	ut	Subministrament i muntatge de Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació, per a instal·lació amb canalització de protecció de cablejat fixa en superfície. Fins i tot sòcol suplementari, base universal i elements de fixació. El preu no inclou la canalització de protecció de cablejat. Compatible amb la central de incendis actual DETNOV Conex.	3	57,09 €	171,27 €
02.72	ml	Subministrament i muntatge de mànega Flexible Apantallada i Trenada lliure d'halògens, Altament resistent al foc durant 120' (AS+) segons EN50200. Conductor Courre Polit 2x1,5mm flexible de Classe V segons la norma EN 60228. Aïllament: Silicona CR1 Vulcanitzable i Ceramitzant al foc . Colors Vermell i Negre. Reunit amb menys de 25 voltes/m Pantalla Cinta d'Alumini Mylar al conjunt cobertura 96% RFI. Fil de drenatge a pantalla Cable Cu Sn 0,20 mm2 (Connexió massa) Cobertura 85%. Coberta exterior: Poliolefina LSOH segons UNE21123 Ignífuga Color exterior: taronja. Rmàx 13.3 Q/km. Pes 82 Kg/km. Capacitat 106 pF. CPR Cca -1sb,a1,d1.	35	3,47 €	121,45 €
02.73	ut	Desplaçament de detector de incendios. Desmuntatge i muntatge de detector de incendios.	4	65,38 €	261,52 €
02.74	ml	Subministrament i muntatge de Canalització de tub rígida de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fixa en superfície.	35	7,56 €	264,60 €
02.75	ut	Subministrament i instal·lació de Retols de sortida d'evacuació. Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 420x148 mm. Fins i tot elements de fixació.	4	17,84 €	71,36 €
02.76	ut	Legalització de les instal·lacions tèrmiques modificades.	1	2.000,00 €	2.000,00 €
TOTAL CAPÍTOL 02. INSTAL·LACIONS					61.863,21 €
CAPÍTOL 03. SEGURETAT, NETEJA I GESTIÓ DE RESIDUS					
CODI	UNITATS	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU UNITARI	PREU TOTAL
03.01	pa	Partida en concepte de seguretat i salut i prevenció a l'obra, incloïx formació, senyalització, proteccions col·lectives i EPIs. Inclou Coordinació de Seguretat i Salut. Tramitació CAE al programa e-Coordina	1	900,00 €	900,00 €
03.02	pa	Partida en concepte de gestió de residus, documentació i trasllat de residus a abocador autoritzat.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
03.03	pa	Partida en concepte de neteja parcial i final de la zona d'actuació.	1	500,00 €	500,00 €
03.04	pa	Partida de permisos municipals, legalitzacions, documentació i plans as-built. Taxes i despeses incloses.	1	500,00 €	500,00 €
TOTAL CAPÍTOL 03. SEGURETAT, NETEJA I GESTIÓ DE RESIDUS					2.900,00 €
TOTAL PRESSUPOST					90.963,28 €
Despeses Generals				13%	11.825,23 €
Benefici Industrial				6%	5.457,80 €
TOTAL					108.246,31 €
IVA				21%	22.731,73 €
TOTAL					130.978,04 €



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/03/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EXF5S4XF8CX9MI5CP17NEBVF62BLRZ

Data creació còpia:
10/03/2025 08:51:43