

ANUNCI DE LICITACIÓ

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2025-0052, de data 30-04-25, s'ha aprovat l'expedient de licitació del contracte d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu a l'execució de l'obra: PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'UN HABITATGES EXISTENT EN PLANTA PIS, COM AMPLIACIÓ DE L'ALBERG MUNICIPAL, tal i com es descriu al projecte, la qual està cofinançada amb el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya PUOSC anualitat 2024 -PRE082/19/00597, essent el següent l'anunci de licitació segons contingut establert a l'Annex III - secció 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.- Entitat adjudicadora:

1. Organisme: Ajuntament de la Granadella
2. Número d'identificació: P2513000F
3. Direcció: Pl. Pla de la Vila, 33, 25177 La Granadella
4. Codi NUTS: NUTS3 - ES 513
5. Número de telèfon: 973133017
6. Direcció electrònica i d'Internet: info@lagranadella.cat
7. Número d'Expedient: 274/2024

2.- Direcció d'Internet on està disponible la documentació relativa a la present licitació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=granadella&reqCode=viewDetail&idCap=2446582

3.- Tipus de poder adjudicador i principal activitat que exerceix:

Administració Pública

4.- Codi CPV i tipus de contracte:

És un contracte d'obres

CPV: 45262700-8: Treballs de transformació d'edificis

5.-Descripció de la licitació:

Rehabilitació d'un habitatge existent en planta pis, com ampliació de l'alberg municipal.

El projecte ha estat aprovat definitivament i s'ha emès l'acta de replanteig del mateix de conformitat amb l'article 236 LCSP.

6.- Pressupost base de licitació:

146.810,69 euros (121.331,15 euros més 25.479,54 euros corresponents al 21 % d'IVA)

7. Valor estimat del contracte:

121.331,15 euros

8.- Admissió de variants:

No

9.- Durada del contracte:

5 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig

10.- Condicions de participació:

Previsió establerta a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars.

11.- Criteris d'adjudicació:



L'adjudicació del contracte es durà a terme tenint en compte una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu:

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE ÚNIC)

1. OFERTA ECONÒMICA: FINS A 40 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{(\text{ImpLic} - \text{Oferta}) \times 40}{(\text{ImpLic} - \text{Ofmin})}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

ImpLic= preu de la licitació per aquest concepte

Oferta= preu oferta que es valora

Ofmin= preu oferta més baixa

Les propostes sense baixa econòmica tenen una puntuació de 0 punts. El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu ofert no pot superar el pressupost base. Si el preu és superior al pressupost base establert, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: FINS A 28 PUNTS

Termini de garantia mínim:

- El termini de garantia mínim establert per la LCSP (article 243.3) i el projecte és d'**1 any**. Això vol dir que, per defecte, l'empresa que executi l'obra haurà de garantir-la durant almenys un any després de la seva finalització.

Sistema de puntuació:

- Es valorarà si l'empresa proposa **un termini de garantia més llarg** que l'any mínim. Concretament, es donarà una puntuació addicional de **7 punts per cada semestre (6 mesos) d'increment** en el termini de



garantia.

- Si l'empresa proposa augmentar la garantia més enllà d'un any, obtindrà punts segons el temps extra que ofereixi:
 - o **7 punts per cada semestre adicional de garantia.**
 - o El màxim que es pot aconseguir en aquest apartat és de **28 punts**, això implica que es poden oferir fins a **4 semestres addicionals** (és a dir, un màxim de 2 anys més), arribant així a un total de **3 anys de garantia** (1 any mínim + 2 anys addicionals).

Valoració de la falta de millores:

- Si una empresa no proposa cap millora en aquest apartat (és a dir, si no incrementa el termini de garantia més enllà de l'any mínim establert), es valorarà amb **0 punts** aquest criteri.

3. REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ OBRA: FINS A 32 PUNTS

Termini màxim d'execució:

- El PCAP estableix que l'obra ha de ser completada en un màxim de 5 mesos a partir de la *formalització de l'acta de comprovació del replanteig*. Aquest termini és el màxim, és a dir, no es pot excedir aquest temps per acabar l'obra.

Sistema de puntuació:

- Es puntuarà a aquelles empreses que puguin reduir aquest termini d'execució. Es valorarà la reducció del termini en **setmanes completes**.
- **Puntuació:** S'atorguen *8 punts per cada setmana sencera de reducció* (una setmana completa és de 7 dies naturals).
- Això vol dir que, per cada setmana que una empresa aconsegueixi reduir el termini d'execució, rebrà 8 punts addicionals a la seva puntuació.

Màxim de reducció:

- El **màxim de reducció del termini** que es pot aconseguir és de **4 setmanes**. Això vol dir que la reducció total no pot ser superior a 4 setmanes (és a dir, es poden reduir 4 setmanes com a màxim del termini inicial de 5 mesos).
- Si es redueix el termini de 4 setmanes, la puntuació màxima serà de 32 punts (8 punts per cada setmana reduïda × 4 setmanes = 32 punts)

PUNTUACIÓ TOTAL

100 punts



Les ofertes superiors al pressupost base de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

12.- Tipus de procediment d'adjudicació:

Obert simplificat

13.- Subdivisió del contracte en lots:

No hi ha subdivisió del contracte en lots ja que és un actuació única.

14.- Garanties exigides:

Garantia Provisional: No s'exigeix

Garantia Definitiva: Cinc per cent (5%) del preu final ofert pel licitador que va presentar la millor oferta, IVA exclòs.

15.- Si n'existeix, especificar les condicions particulars a les que està sotmesa l'execució del contracte:

Clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars

16.- Si n'existeix, especificar les obligacions essencials del contracte:

Clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars

17.- Termini per a la recepció de les ofertes:

Fins el dia 20/05/2025 a les 23:59 h.

18.- Les ofertes només es podran presentar electrònicament mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0.

19.-Només s'admet la facturació electrònica.

20.- Dia i hora de l'obertura del sobre electrònic:

- Sobre Únic, divendres 23/05/2025 a les 12 h.

21.- Règim de recursos:

Segons previsió establerta a la clàusula 40 del plec de clàusules administratives particulars.

L'Alcaldessa,

Elena Llauredó Pomar

La Granadella, a la data de la signatura electrònica

