



Àrea de Secretaria General

Expedient: 2025/2055 - CON 12/2015. Sèrie documental 1403. Contractacions de serveis.

Referència: Contractació del servei de gestió integral de la seguretat antirobatori dels edificis municipals.

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ: SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL DE SEGURETAT ANTIROBATORI DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CALONGE I SANT ANTONI

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Activitats i Sostenibilitat
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és el servei integral de seguretat antirobatori consistent en el manteniment dels equips antirobatori que formen part dels edificis objecte del present contracte, els quals estaran connectats a una central receptora d'alarmes que estarà operativa 24h al dia, 365 dies l'any. El servei integral consistirà en el manteniment preventiu i correctiu dels actuals equips, en el manteniment de la xarxa de dades i en la reparació i/o substitució d'aquelles parts dels elements que conformen les instal·lacions que pel seu desgast deixen de fer la funció correctament.

L'abast del contracte farà referència als actuals elements que conformen la instal·lació de cada edifici, els quals seran objecte del seu manteniment per tal d'aconseguir un correcte



desenvolupament del servei. Tant els edificis com els seus elements es troben relacionats i inventariats en el PPT.

En el servei integral estarà inclosa la quota anual a central receptora d'alarmes, així com la transmissió de dades i la quota anual GPRS (Global Packet Radio Service. Tecnologia de dades per a xarxes de telefonia mòbil que permet enviar i rebre paquets de dades).

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

La necessitat de contractació deriva de protegir les bens de titularitat pública, tant mobles com immobles, així com de tots els equipaments que en formen, de possibles furts o vandalisme. Els sistemes d'alarmes previstos garanteixen una resposta acurada davant d'incidents relacionats amb la intrusió de persones no autoritzades.

Els edificis de titularitat de l'Ajuntament objecte de protecció, contemplen l'accés a les dades d'empreses i ciutadans del municipi, així com tot tipus de material electrònic (ordinadors, tablets, mòbils, etc.), i bens d'alt valor patrimonial com podrien ser obres d'art, o el propi mobiliari dels edificis. És per aquest motiu que es fa del tot necessari disposar d'un sistema d'alarma antirobatori per tal de pal·liar els efectes derivats de furts o sostracció d'informació confidencial.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

La licitació objecte es la mes adient per cobrir les necessitat d'un servei integral de seguretat antirobatori, ates que té per finalitat la contractació d'una empresa altament especialitzada i amb una solvència tècnica financera capaç de garantir la cobertura de les necessitat del servei objecte del contracte.

D'acord amb allò establert a l'article 116.4 de la LCSP, cal fer esment que la gestió indirecte d'aquest servei es una opció molt mes eficient i eficaç, atès que l'Ajuntament de Calonge no ha de contemplar la incorporació en plantilla d'un seguit de personal administratiu i tècnic, el qual només actuaria de forma molt esporàdica durant l'any.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca de mitjans tècnics/materials especialitzats.

Justificació: Per poder dur a terme el servei de seguretat antirobatori es fa necessari disposar de personal especialitzat per la instal·lació dels aparells, i personal amb disponibilitat 24h, 365 dies, per l'atenció en la central receptora d'alarmes, que actualment l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni no disposa, per tant, l'enfoc d'una externalització del servei objecte fa que sigui el més eficient i eficaç tant des del punt de vista tècnic com econòmic.

Plec de prescripcions tècniques (PPT)

SI

B.2. Lots

NO

Justificació del perquè no hi ha lots:



- La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Justificació de la causa triada: La divisió comportaria la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots cosa que podria afectar greument el risc de soscarvar l'execució adequada del contracte atenent a una política de gestió integrada de totes les alarmes, molt més quan el pressupost del contracte és una quantitat que permet la normal presentació de les PYMES adequades i preparades per aquest servei.

Atenent al contingut de l'article 99.3 de la LCSP, cal assenyalar que dividir en lots el servei (a títol d'exemple, en un "call center"; un equip de gestió tècnica del manteniment; i en el subministrament i manteniment d'un programa informàtica), aquesta fragmentació faria més ineficient els serveis d'aquests, i a la vegada la coordinació dels 3 lots comportaria un ineficàcia en relació a disposar d'un únic interlocutor.

B.3. CODI CPV	31625300-6: Sistemes d'alarma antirobatori. 45312200-9: Instal·lació de sistemes antirobatori. 79711000-1: Serveis de vigilància de sistemes d'alarma.
B.7. COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	No es sol·licita la comprovació material del contracte per tenir aquest un VEC inferior a 50.000,00€

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	NO
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat abreujat
Tramitació electrònica	SI
Expedient plurianual	SI

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris (desglossats a l'Annex 1 de la present memòria).
Justificació del preu del contracte: Els preus unitaris s'han determinat en base al Conveni Col·lectiu de treball per a les Indústries Sidero-metal·lúrgiques de la província de Girona per als anys 2023, 2024 i 2025, i no s'han tingut en compte estudis de mercat independents. També s'han tingut en compte els preus oferts en la última licitació i contemplant una actualització dels costos d'aquests en base al conveni de referència.	
D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	40.300,32 €



--	--

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC			
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions
2025	3.769,14 €		6.716,72 €
2026	8.395,90 €		
2027	8.395,90 €		
2028	8.395,90 €		
2029	4.626,76 €		
TOTAL	33.583,60 €		40.300,32 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	40.636,16 € , dels quals 33.583,60 € corresponen al preu del contracte, i 7.052,56 € corresponen a l'IVA.
--	--

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2025	52-9201-227990	3.769,14€	21	791,52€	4.560,66€
2026	52-9201-227990	8.395,90€	21	1.763,14€	10.159,04€
2027	52-9201-227990	8.395,90€	21	1.763,14€	10.159,04€
2028	52-9201-227990	8.395,90€	21	1.763,14€	10.159,04€
2029	52-9201-227990	4.626,76€	21	971,62€	5.598,38€
Import total		33.583,60€		7.052,56€	40.636,16€

D.4. Sistemàtica de licitació: Tant alçat pel total de les anualitats integrades en el PBL, que constituirà el preu màxim i podrà ser millorat a la baixa.

Preus unitaris a efecte de modificacions (Apartat V de la present memòria).

Aquests preus unitaris s'apliquen en relació a aquells nous elements de seguretat que sigui necessari incorporar en els sistemes antirobatori existents en els edificis municipals objecte del present contracte, als efectes d'incrementar la seva seguretat com a conseqüència de l'aportació als mateixos de béns amb alt valor.



Equip	Preu unitari abans IVA
Kit Paradox Spectra SP5500 + Teclat K32LCD	192,96
Bateria Yuasa VRLA 12V/7Ah 151x65x94mm	32,00
Transmissor Paradox bidireccional GPRS PCS260	113,70
Mòdul font d'alimentació Paradox Ps17 + caixa i transformador	108,38
Mòdul Paradox expansor Spetra 6000	37,38
Detector infraroig/microones Tritech Serie Blue Line G2 12m x 12m	40,33
Sirena exterior lluminosa G3 VEGA	73,40
Cable manguera 2x0,75+6x0,22mm ² (R-100)	0,44
Tub Reflex corrugat folrat negre M20	0,60
Switch DAHUA 6 ports amb 4 PoE 10/100/1000	89,60
Ròtules, connectors i accessoris de muntatge	75,00
Instal·lació, connexió, programació i posada en funcionament (per sistema d'alarma)	450,00
NVR 4CH ACUSENSE fins 12Mpx, 1HDD	212,80
Disc dur 3Tb intern 3.5" SATA 6Gb/s 5400rpm búfer 64Mb	159,12
Cànon LPI 1	5,45
Caixa de seguretat amb pany 420 x 415 x 165 mm	119,20
SAI tipus rack/torre color negre 1200VA/700W 263x81x235mm	268,00
Càmera IP 4Mpx IR 30m 2.8mm IP67 12Vcc/PoE	141,10
Font alimentació conmutada 13.8V/1.5A DSC 128x38x98mm	33,60
Cable UTP Cat.6 interior	0,76
Ròtules, connectors i accessoris de muntatge	28,00
Instal·lació, connexió, programació i posada en funcionament (per càmeres de vigilància)	290,00
D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:	52-9201-227990
D.6. Forma de pagament: Prorrataig anual del cost del servei dividit per 12 mesos.	
A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.	
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	NO

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Durada del contracte (separadament quan hagi adquisició i manteniment)	4 Anys (48 mesos), des del 20 de juliol de 2025. Es tracta d'un manteniment que només es pot prestar per raons d'exclusivitat: NO
---	--



Justificació de la durada del contracte:	
La durada del contracte que es preveu es realitza per tal de garantir la continuïtat de la prestació del servei durant aquestes anualitats. En aquesta temporalitat es preveuen pocs canvis en la tecnologia i la gestió de les alarmes dels municipis, fet que ens permet projectar un escenari a 4 anys sostingut i assequible per a les empreses i per a l'Ajuntament. Altrament, l'opció de 4 anys es considera un llindar de temporalitat raonable a la hora de no alterar-se l'equilibri del contracte derivat de la no revisió de preus; l'experiència en els últims contractes, així ho ha confirmat.	

F. VARIANTS

Admissió de variants	NO
----------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Perfil de contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil de contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:
Les empreses han d'estar inscrites al Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya, d'acord amb l'establert a la Llei 5/2014, de 4 d'abril de seguretat privada.

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials: no n'hi ha.
El contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals:
a) El futur contractista es sotmetria, si fos el cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.



b) Finalitat de la cessió de dades. No es contempla.

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	SI
En cas de resposta afirmativa i malgrat la dispensa de justificar la solvència, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional la qual podrà ser comprovada per l'administració si així es considera:	
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera: D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans: Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos haurà de ser igual o superior al 70% del VEC del contracte (28.210,22€). El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant els comptes anuals dipositats pel licitador al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 ó 303). Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre Mercantil, podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar el seu volum anual de negocis (ex. Declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents...). En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a cinc anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.	
J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional: Haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims tres anys conclusos, amb empreses públiques o privades relacionats amb l'objecte del contracte, l'import dels quals sigui com a mínim el 70 % del VEC del contracte (28.210,22 €). Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model	



ANNEX del PCAP) expeditos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador o els subministraments executats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels tres primers dígits dels seus respectius CPV.

Caldrà disposar també de les normes ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015, amb l'objectiu de garantir la qualitat del servei i el compromís ambiental.

Criteris de solvència per a empreses de nova creació (menys de 5 anys) (article 90.4 LCSP):

- S'haurà de disposar de l'equip tècnic adequat per l'execució del contracte.

Si una empresa de nova creació fos proposada adjudicatària del contracte, entre la documentació necessària per adjudicar s'haurà d'aportar:

- En cas que el tècnic de què es disposi estigui integrat a l'empresa:
 - Contracte laboral.
 - TC1 o TC2 on consti el treballador i la seva categoria.
- En cas que el tècnic de què es disposi NO estigui integrat a l'empresa:
 - Contracte mercantil o document que acrediti la col·laboració del tècnic amb l'empresa.
 - Declaració responsable del tècnic conforme prestarà els seus serveis per l'empresa en l'execució d'aquest contracte, en cas que aquesta en resulti adjudicatària.

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució: NO

Justificació de la solvència i/o classificació:

Econòmica: Es tria el volum de negocis de conformitat a l'article 87.1 a). Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals vinculades al contracte.

Tècnica: S'utilitza la experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquestes feines. A més, es considera que són adequats i proporcionats i que, en aquest sentit, no impedeixen l'accés de les PIMES a la licitació.

La norma ISO 9001:2015, garantirà que la empresa adjudicatària disposar d'un sistema de



gestió de qualitat estructurat, fet que es traduirà en un millor servei, amb processos mes optimitzats i per tant, millor satisfacció en el servei ofert.

La norma ISO 14001:2015, garantirà que la empresa adjudicatària compleix amb els estàndards ambientals, fet que pot ser molt rellevant alhora de justificar les bones pràctiques sostenibles en la gestió i el manteniment d'un servei integral antirobatori.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte No s'escau.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	No
(*) Justificació exempció garantia definitiva: En un procediment obert simplificat abreujat no es requereix garantia definitiva d'acord amb l'article 159.6.f) LCSP.	
Complementària	No

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	NO
---------------------	----

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	SI. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides a l'article 214 de la LCSP i el PCAP.
Subcontractació	SI. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides a l'article 215.4 de la LCSP i en el PCAP.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Direcció i organització del servei
Justificació: Al tractar-se d'un servei que engloba diferents tasques, per una qüestió d'eficiència i eficàcia en la gestió del contracte, es fa necessària la figura del director/organitzador del servei, les funcions del qual es consideren crítiques i per tant, fora de la subcontractació. Es pretén tenir un sol interlocutor.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	NO



Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	NO
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	NO
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	NO

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	NO
-------------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE

Nom i càrrec	Ivan Valencia i Arévalo., Cap Unitat Activitats i Sostenibilitat.
---------------------	---

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia:	No es fixa termini de garantia degut a la naturalesa del servei.
-----------------------------	--

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte.
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes.

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses



adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.

- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP.

Q.2. Condicions especials d'execució:

- GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

A. MEDIAMBIENTALS

- a) En les comunicacions amb l'ajuntament i l'execució del contracte s'utilitzaran els mitjans electrònics o, en el seu cas, s'utilitzarà paper amb segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.
- b) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- c) Els residus es dipositaran en un espai habilitat a aquest efecte per a això, on es col·locarà una barrera de control de sediments. Els materials susceptibles de reciclatge es dipositaran en contenidors independents per a facilitar el seu tractament.
- d) Reciclatge de tots els embalatges del material subministrat en abocadors o llocs autoritzats.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Generals: Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació

Les de caràcter mediambiental pretenen incidir, en la mesura del possible, en la racionalització del servei i dels productes a utilitzar, en relació amb el medi ambient.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte .

B. ESPECIALS



La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades a l'apartat Q.2, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractistes.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 100.000 € Sublímit per víctima/sinistre: 50.000€
--	--

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1) Millor oferta econòmica (global/4anys). (Fins a 75 punts).

Caldrà desglossar la tarifa de manteniment del servei abans d'IVA. La tarifa de manteniment de referència es la que està estipulada a l'estudi econòmic incorporat com Annex 1 de la present memòria.

L'atribució de la puntuació es portarà a terme a través de la següent fórmula:

$$V_i = (B_i/B_{\max}) \times P_{\max}$$

On

V_i = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta per cada servei.

B_i = Baixa Corresponent a cada oferta.

$B_{\max}$ = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació.

$P_{\max}$ = Puntuació màxima prevista.



2) Oferta econòmica (fins a un màxim de 10 punts).

S'atendrà al percentatge de descompte ofert pels licitadors sobre els preus unitaris fixats a l'apartat D4 a efectes de modificacions, i s'aplicarà la següent fórmula:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times Pmàx$$

On

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta per cada servei.

Bi = Baixa Corresponent a cada oferta.

Bmàx = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació.

Pmàx = Puntuació màxima prevista.

Millores sense cost per a l'Ajuntament:

3) Millora en el temps de Resposta en cas d'avaries parcials on la instal·lació segueixi funcionant de forma general (fins a 5 punts).

S'atorgarà una puntuació de 5 punts a l'empresa que ofereixi un temps de resposta per a la resolució d'avaries parcials, (com algun detector que no funciona correctament, problemes amb el teclat, etc..) de 24h en dies laborables i, en el cas d'incidències reportades durant el cap de setmana, s'haurà de solucionar el següent dia hàbil.

4) Millora en l'eficiència energètica de les actuals bateries, realitzant el canvi de totes les bateries dels sistemes existents, assegurant una operativitat més eficient a nivell de manteniment i de consum d'energia. Fins a 10 punts.

En el transcurs dels dos primers mesos a comptar des de l'inici del contracte, es realitzarà la validació del canvi. Les bateries d'última generació a instal·lar serien les següents:

1. Bateries en les centrals d'alarma (20 unitats, una en cada edifici):

Les centrals d'alarma estan connectades a la xarxa elèctrica, però, per assegurar-ne el funcionament en cas de tall de corrent, incorporen una bateria de 12V DC i 7Ah. Les característiques de les bateries de última generació serien:

- Tipus: Bateria de plom-àcid regulada per vàlvula (VRLA) amb tecnologia AGM (Absorbent Glass Mat).
- Capacitat: 7Ah.
- Dimensions: 151 mm (llarg) x 65 mm (ample) x 97,5 mm (alt).
- Rang de temperatura de funcionament: de -15°C a 50° C, la qual cosa permet un rendiment òptim en condicions ambientals adverses.



2. Bateria en detectors sense fils (15 unitats que actualment funcionen amb piles):

En algunes instal·lacions, actualment s'utilitzen detectors sense fils que funcionen amb piles de 3,6V i una capacitat d'aproximadament 2,4Ah, per tant, les característiques de les bateries d'última generació serien

- Tipus: Pila de liti-clorur de tionil (Li-SOCl₂).
- Capacitat: 2,4Ah.
- Dimensions: 50,5 mm (alçada) x 14,7 mm (diàmetre).
- Rang de temperatura de funcionament: de -55°C a 85° C, oferint una gran estabilitat química i resistència en diverses condicions ambientals.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
--	-----------

Justificació dels criteris de valoració:

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació cost - eficàcia. Atès que l'objecte del contracte està perfectament definit, els únics criteris de valoració seran el preu de l'oferta i el preu per les modificacions contractuals, avaluable de forma automàtica.

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punts de forma clara, proporcional i sense desviacions.

T. BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és el criteri més rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquesta memòria no són determinants per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el benentès que s'aplicarà sobre el conjunt de l'oferta econòmica



U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT.

No s'escau.

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	Sí que es preveuen
En cas afirmatiu, les causes previstes i precises de modificació del contracte, les condicions, l'abast i increment màxim/a de l'import de la modificació, són les següents: a).- Causa derivada de la incorporació de nous edificis municipals amb sistemes de seguretat antirobatori que calgui mantenir. b).- Causa derivada de la necessitat d'incrementar la seguretat antirobatori en alguns dels edificis existents degut a que s'incorporen o aporten a aquests edificis elements o béns amb alt valor. En la causa assenyalada amb la lletra a) s'aplicarà pel càlcul del valor econòmic de la modificació la tarifa del servei de gestió integral de seguretat antirobatori oferta per l'adjudicatari. En la causa assenyalada amb la lletra b), el càlcul de l'import de la modificació es farà d'acord amb els preus unitaris contemplats a l'apartat D4 de la present memòria aplicant el percentatge de descompte que sobre els mateixos hagi ofert l'adjudicatari.	
L'import màxim de les modificacions correspondrà al següent % del pressupost base de licitació	20% que, en ser puntuals, es podran aplicar durant tota la vigència del contracte.

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No s'escau.
---	-------------



X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre únic): No cal.

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre únic:

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

Y.CONTACTE AMB MENORS I SERVEIS

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors

NO

Z. RECEPCIÓ DELS SERVEIS

La recepció el present contracte es realitzarà en:

- Una recepció final: NO
- Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: NO.

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP.

ZZ.2: Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP.

UNITAT D'ACTIVITATS I SOSTENIBILITAT

**La regidora de Medi Ambient
Lidia Sánchez Padilla**

**El cap/coordinador,
Ivan València Arévalo**

Calonge i Sant Antoni a la data de la signatura electrònica



ANNEX.1

JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONOMICA DEL SERVEIS DEL PRESENT CONTRACTE

Conveni Col·lectiu de treball per a les Indústries Siderometal·lúrgiques de la província de Girona per als anys 2023, 2024 i 2025					
Costos personal de neteja	Cost personal*	Cost euros/hora			
Cost mensual Jornada complerta personal (Grup professional 3)	2.233,61 €	13,96 €			
Cost mensual Jornada complerta personal (Grup professional 4)	1.972,45 €	12,33 €			
Cost mensual Jornada complerta personal (Grup professional 5)	1.761,85 €	11,01 €			
Cost mensual jornada complerta personal directiu (Grup Professional 1)	3.151,71 €	19,70 €			
Cost manteniment preventiu de forma remota per edifici					
	Temps aproximat per edifici manteniment preventiu de forma remota (h)	Numero de dies any		Cost euro/h Grup professional 3	
Manteniment			Total temps (h)		Total cost
Preventiu RRHH	0,5	4	2	13,96 €	27,92 €
Part proporcional Software gestió manteniment remot					8,00 €
Cost manteniment correctiu per edifici					
	Temps aproximat per edifici manteniment preventiu de forma remota (h)	Numero de dies any		Cost euro/h grup professional 4	
Manteniment			Total temps (h)		Total cost
Correctiu RRHH	1	3	3	12,33 €	36,98 €



Desplaçament i dietes					50,00 €
Material reparació					60,00 €
Roba servei					60,00 €
Cost central receptora d'alarma per edifici					
Transmissió de dades any					36,00 €
Repercussió Grup professional 5					44,05 €
Cost Tasques de direcció per edifici	Hores mes	mesos	Cost/h	Cost total	
Repercussió tasques de direcció per edifici	0,05	12	19,70 €	11,82 €	
Cost tasques de direcció		Cost mensual	Mesos	Total	
Repercussió cost lloguer oficines, magatzem, serveis, material d'oficina, per servei d'edifici		1,50 €	12	18,00 €	
TOTAL PEM	352,77 €				
Despeses general i benefici industrial (19%)	67,03 €				
PEC abans IVA	419,79 €				
IVA (21%)	88,16 €				
PEC amb IVA	507,95 €				
Costos directes	164,00 €	46%			
Costos indirectes	68,00 €	19%			
Costos de recursos humans	120,77 €	34%			
Total PEM	352,77 €				
Número edificis	20				
TOTAL PEC ABANS IVA	8.395,90 €				
TOTAL PEC AMB IVA	10.159,04 €				



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

**Els Preus de referència, s'han realitzat a partir del Conveni Col·lectiu de treball per a les Indústries Sidero-metal·lúrgiques de la província de Girona per als anys 2023, 2024 i 2025.*