



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/2055 – CON 12/2025. Sèrie documental 1403. Contractacions de serveis.

Assumpte: Contractació del servei de gestió integral de seguretat antirobatori dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE
SEGURETAT ANTIROBATORI DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CALONGE I SANT ANTONI**

1.- OBJECTE I CARÀCTERÍSTIQUES DE LA PRESTACIÓ

El objecte del present contracte es el servei integral de seguretat antirobatori consistent en el manteniment dels equips antirobatori que formen part dels edificis objecte del present contracte, els quals, estaran connectats a una central receptora d'alarmes que estarà operativa 24h al dia, 365 dies a l'any. El servei integral consistirà en el manteniment preventiu i correctiu dels actuals equips, en el manteniment de la xarxa de dades i en la reparació i/o substitució d'aquelles parts dels elements que conformen les instal·lacions que pel seu desgast deixen de fer la funció correctament.

L'abast del contracte farà referència als actuals elements que conformen la instal·lació de cada edifici, els quals seran objecte del seu manteniment per tal d'aconseguir un correcte desenvolupament del servei. Tant els edificis com els seus elements es troben relacionats i inventariats en el present PPT. Quedaran exclosos els subministraments d'equips obsolets.

En el servei integral estarà inclosa la quota anual a central receptora d'alarmes, així com la transmissió de dades, i la quota anual GPRS (Global Packet Radio Service. Tecnologia de dades per a xarxes de telefonia mòbil que permet enviar i rebre paquets de dades). En relació al servei central receptora d'alarmes, es deixa oberta el tipus de tecnologia i gestió, sempre i quan es garanteixi la operativitat en la recepció d'alarmes 24h dia durant 365 dies any.

El temps de resposta per a la resolució d'avaries parcials, (com algun detector que no funciona correctament, problemes amb el teclat, etc..) serà de 24h en dies laborables i, en el cas d'incidències reportades durant el cap de setmana, s'haurà de solucionar el següent dia hàbil.

2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

A continuació s'indica la normativa d'obligat compliment:

- Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada (BOE núm. 83, de 5 de abril).
- Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, artículo 44 (BOE núm. 315, de 31 de diciembre).
- Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada (BOE núm. 8, de 10 de enero).
- Orden INT/1504/2013, de 30 de julio, por la que se modifica la Orden INT/314/2011, de 1 de febrero, sobre empresas de seguridad privada, la Orden INT/316/2011, de 1 de febrero,



sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada, la Orden INT/317/2011, de 1 de febrero, sobre medidas de seguridad privada, y por la que se establecen las reglas de exigibilidad de Normas UNE o UNE-EN en el ámbito de la seguridad privada (BOE núm. 188, de 7 de agosto).

- Orden INT/314/2011, de 1 de febrero, sobre empresas de seguridad privada (BOE núm. 42, de 18 de febrero).
- Orden PRE/2914/2009, de 30 de octubre, que desarrolla lo dispuesto en el Real Decreto 1628/2009, de 30 de octubre, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento de Seguridad Privada, aprobado por Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, y del Reglamento de Armas, aprobado por Real Decreto 137/1993, de 29 de enero (BOE núm. 264, de 2 de noviembre).
- Resolución de 16 de noviembre de 1998, de la Secretaría de Estado de Seguridad, por la que se aprueban los modelos oficiales de los Libros-Registro que se establecen en el Reglamento de Seguridad Privada (BOE núm. 295, de 10 de diciembre).
- Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, de protección de la seguridad ciudadana (BOE núm. 77, de 31 de marzo).
- UNE-EN 50131-1:2008: Aquesta norma estableix els requisits generals pels sistemes d'alarma contra intrusió i furt, englobant aspectes com el Disseny, la instal·lació i el rendiment del sistema.
- UNE-EN 50131-2-2:2018: Especifica per detectors d'intrusió infrarojos passius, definint-se els criteris que han de complir aquests dispositius per garantir la seva fiabilitat i precisió en la detecció de moviments no autoritzats.
- LCSP, en relació als requisits bàsics per a la contractació pública.
- Reglament Europeu de Protecció de Dades (RGPD) 2016/679, en relació a la gestió d'imatges o dades personals.

3.- EDIFICIS INCLOSOS DINS EL CONTRACTE DE SERVEIS

A continuació s'indiquen els edificis que estaran inclosos en el present contracte:

núm.	INSTAL·LACIÓ
1	VIVER D'EMPRESSES ALTA MAR CALONGE [PALAU FIRAL]
2	SERVEIS SOCIALS SANT ANTONI
3	PUTXET DE LA CADIRA
4	NOVA DEIXALLERIA
5	ESCOLA LLEVANTI DE MAR
6	CASAL D'AVIS
7	SERVEIS SOCIALS CALONGE
8	PAVELLO D'ESPORTS CALONGE



9	OFICINA DE TURISME
10	MAGATZEM POLICIA LOCAL
11	MAGATZEM BRIGADA MUNICIPAL
12	LLAR D'INFANTS LA PALMERA
13	LLAR D'INFANTS EL GINJOLER
14	JUTJAT DE PAU
15	ESPAI BEBE [ESPAI NADONS]
16	CEIP LA SINIA
17	CAMP DE FUTBOL
18	BIBLIOTECA SANT ANTONI
19	BIBLIOTECA DE CALONGE
20	CASA DELS INDIANS - CALONGE

4.- EQUIPS I INSTAL·LACIONS QUE FORMEN PART DELS EDIFICIS MUNICIPALS I QUE SERAN OBJECTE DEL MANTENIMENT INTEGRAL DEL PRESENT CONTRACTE.

A continuació es mostra un resum dels equips que formen part de cada edifici objecte del present contracte i que serà objecte del manteniment integral per part de l'empresa adjudicatària.

núm.	INSTAL·LACIO	POLSADOR	DETECTORS	CONTACTES	TECLATS	CENTRAL	CRA	COMUNICACIO
1	VIVER D'EMPRESES ALTA MAR CALONGE [PALAU FIRAL]		4		1	NX9	SI	GPRS
2	SERVEIS SOCIALS SANT ANTONI	1				NX4	SI	GPRS
3	PUTXET DE LA CADIRA		12		3	PARADOX	SI	IP
4	NOVA DEIXALLERIA		1		1	NXG8	SI	IP
5	ESCOLA LLEVANTI DE MAR		18		1	NX9	SI	IP/GPRS
6	CASAL D'AVIS		8		1	NXG8	SI	IP/GPRS
7	SERVEIS SOCIALS CALONGE	1				NX4	SI	GPRS
8	PAVELLO D'ESPORTS CALONGE		5	4	1	PARADOX	SI	GPRS
9	OFICINA DE TURISME		5		1	PARADOX	SI	GPRS
10	MAGATZEM POLICIA LOCAL		3		2	PARADOX	SI	GPRS
11	MAGATZEM BRIGADA MUNICIPAL		9		2	PARADOX	SI	GPRS
12	LLAR D'INFANTS LA PALMERA		17	1	1	PARADOX	SI	GPRS
13	LLAR D'INFANTS EL GINJOLER		11		1	PARADOX	SI	GPRS
14	JUTJAT DE PAU		3		1	PARADOX	SI	GPRS
15	ESPAI BEBE [ESPAI NADONS]		3	2	1	DAITEM	SI	GPRS
16	CEIP LA SINIA		21		1	PARADOX	SI	GPRS
17	CAMP DE FUTBOL		10	4	1	NXG8	SI	GPRS



18	BIBLIOTECA SANT ANTONI		3		1	PARADOX	SI	GPRS
19	BIBLIOTECA DE CALONGE		7		4	PARADOX	SI	GPRS
20	CASA DELS INDIANS - CALONGE		3		1	PARADOX	SI	GPRS

Nota: S'indica que els elements instal·lats són compatibles tècnicament amb una àmplia tecnologia de gestió de programes informàtics relacionats amb els serveis antirobatori.

5.- MANTENIMENT INTEGRAL A REALITZAR EN ELS EQUIPS QUE FORMEN PART DELS EDIFICIS MUNICIPALS

El manteniment preventiu, el qual es podrà realitzar en modalitat presencial, remotament o format mixt, que tindrà una periodicitat mínima trimestral, i com a mínim inclourà:

- Comprovació del bon funcionament de les connexions de tots els elements que conformen la instal·lació.
- Verificació punt a punt, de detectors, central receptora, bateries, fonts d'alimentació, sirenes, etc..
- Neteja, ajust i comprovació de tots els elements objectes de detecció intrusiva.
- Proves de gravació.
- Revisió del sistema d'alarmes i informàtic.
- Verificació dels sistemes d'alimentació d'emergència.

El manteniment correctiu, consistirà en la reparació de tots els punts anteriors en cas de detecció de problemes en les parts dels elements que conformen la instal·lació antirobatori.

En cas de finalització de la seva vida útil o tenir que realitzar-se la substitució total de l'element en qüestió, aquests no formaran part del abast del present contracte sinó que seran objecte d'una nova contractació.

De forma trimestral, l'empresa haurà de presentar un informe on es puguin valorar les incidències detectades, i quin tractament s'ha realitzat, així com el manteniment preventiu i correctiu realitzat, per tal de poder valorar l'eficàcia del servei prestat, i altrament, cal indicar que en tot moment existirà la possibilitat d'inspeccions per part de l'Ajuntament per tal de verificar el compliment del contracte.

Les sancions per incompliments estan contemplades en l'annex 7 del PCAP.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura

El cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat,
Ivan València Arévalo