



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LLOGUERS 2 MÒDULS DE WC QUÍMICS PORTÀTILS ESTANDAR PER DONAR SERVEI A LA PARADA DE TAXIS DE LA PLAÇA DE L'ESTACIÓ.

Necessitat i idoneïtat de la contractació

A Castelldefels existeix una parada de taxis metropolitans amb 50 places. Després de l'aeroport i l'estació de Sants és la parada més gran de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Al ser Castelldefels final de zona de l'AMB i un municipi turístic explica la magnitud d'aquesta parada. La parada ubicada al carrer Indústria amb accés per la pl. de l'Estació està en funcionament 24 hores, 365 dies a l'any. La funció principal de la parada és de zona d'espera pels serveis que reben a partir de les seves emissores, a més de donar servei a l'Estació de Rodalies i al centre de la ciutat.

Donat el servei i l'horari de 24 hores es fa necessari disposar **d'un servei de lavabos** per satisfer les seves necessitats fisiològiques, ja que no hi ha comerços al voltant ni lavabos públics oberts les 24 hores del dia.

Anualment s'han anat fent menors amb un model de wc portàtil molt bàsic, que son útils per a actes u obres de curta durada però no per períodes més prolongats.

Per aquest motiu aquest contracte vol llogar uns wc de més qualitat, que tot i continuar sent autònoms (no tindran cap tipus d'escomesa, ni obra per la instal·lació) son d'una qualitat suficient per satisfer les necessitats dels taxistes i les taxistes de Castelldefels.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és **el subministrament, en modalitat d'arrendament, de dos mòduls wc portàtils d'alta qualitat**, dissenyats pensant en l'assistència de personal de serveis urbans a la via pública. El lloguer inclou una neteja setmanal. El model és similar al que fa servir l'empresa Avanza per als conductors i conductores de bus de la ciutat, els quals estan instal·lats a les parades d'origen del transport públic. Com a exemples seria un model similar al Toi Urban de l'empresa Toi Toi.

https://www.toitoy.es/producto/toir-urban/#anchor_productdetailDescription

o a la cabina City_bus de l'empresa wcloc:

https://www.wcloc.com/plaquette/wcloc/catalogo-wcloc-equipamentos-urbanos/page_14.html

Codi CPV: <http://www.ddgi.cat/iplecs-cpv/>

24955000-3 lavabo químic

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO



L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la prestació és única, no hi ha possibilitat de fer lots. El contracte consisteix en els lloguer de mòduls wc portàtils. La única part que es podria separar seria la neteja però totes les empreses de subministrament inclouen un neteja setmanal en les seves ofertes.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

- ☐ A tant alçat
- ☒ Preus unitaris i presupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de **59.145,76 euros, sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació	Variacions que no suposen modificació (art. 309 LCSP)*	Valor estimat del contracte
Durada del contracte (2 anys)	29.572,88		29.572,88
1ª pròrroga (1 any)	14.786,44		14.786,44
v2ª pròrroga (1 any)	14.786,44		14.786,44
TOTAL			59.145,76

(*)En variacions (art.309 LCSP) s'inclou la possibilitat d'incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10% del preu del contracte, segons art. 309 LCSP.

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 71.566,36 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 59.145,76 euros, pressupost net i 12.420,60 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels **preus unitaris màxims** següents:

Preu unitari	Preu unitari, IVA exclòs	Unitats	Preu, IVA exclòs	IVA	Preu, IVA inclòs
Maig 2025 – Abril 2026	7.393,22 €	2	14.786,44 €	3.105,15 €	17.891,59 €
Maig 2026 – Abril 2027	7.393,22 €	2	14.786,44 €	3.105,15 €	17.891,59 €
Maig 2027- Abril 2028 (1ª prorroga)	7.393,22 €	2	14.786,44 €	3.105,15 €	17.891,59 €

Maig 2028 – Abril 2029 (2ª prorroga)	7.393,22 €	2	14.786,44 €	3.105,15 €	17.891,59 €
---	------------	---	-------------	------------	-------------

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris en funció dels subministraments requerits, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Desglossament del pressupost

1. D'acord amb l'art. 102.4 LCSP, la determinació del preu d'aquest contracte es formula per preu unitaris. En aquest sentit, destaquem la Resolució 822/2021, d'1 de juliol, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, que reitera la doctrina establerta a la seva Resolució 578/2020, de 7 de maig o 739/2019, de 4 de juliol, segons la qual en els contractes on el preu es determina en termes unitaris, el desglossament del pressupost haurà de fer-se per unitats de preu, sense obligació d'explicitar els costos directes, indirectes o altres eventuais despeses en les que pugui incórrer l'adjudicatari.

2. Els preus unitaris s'han calculat a partir del promig dels preus del mercat.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Lot	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
2025	únic	32/1530/21000/AREA15	DESP_APT_0001	11.927,73€
2026	únic	32/1530/21000/AREA15	DESP_APT_0001	17.891,59€
2027	únic	32/1530/21000/AREA15	DESP_APT_0001	17.891,59€
2028	únic	32/1530/21000/AREA15	DESP_APT_0001	17.891,59€
2029	únic	32/1530/21000/AREA15	DESP_APT_0001	5.963,86€
Total	únic			71.566,36€

D. Durada del contracte

S'ha d'indicar la durada del contracte: 4 anys, pròrrogues incloses
De maig de 2025 fins abril de 2029.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☒ SI Anys:

☐ NO

2 anys: maig 2027 a abril 2029

Termini de lliurament dels bens subministrats:

Els mòduls d'wc s'han d'instal·lar i posar en funcionament el dia d'inici del contracte ja que no necessiten cap tipus d'escomesa. La ubicació exacta es marcarà prèviament amb l'ajuntament qui serà l'encarregat de que l'espai i els accessos estiguin habilitats per la instal·lació.

Observacions:

E. Variants

No aplica

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert abreujat
Tramitació electrònica: Sí

En el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

G. Solvència i classificació empresarial

Exempció de l'acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera mínima:

De conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional. No obstant l'anterior, de conformitat amb el previst a l'article 140.3 LCSP, la unitat tècnica de valoració podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració (annex 1), quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

No aplica

G.2. Classificació empresarial

No aplica

H Comitè d'experts:

No aplica

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1.1. Oferta econòmica (80 punts):

Les empreses licitadores hauran d'igualar o minorar el pressupost net de licitació (PNL) de quantia **59.145,77 € (IVA exclòs)** i amb un màxim de dos decimals i indicant-ne en qualsevol cas, l'import de l'IVA com a partida independent.

Puntuació de l'Oferta =
$$\frac{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu que es valora})}{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu millor oferta})} \times 80 \text{ punts}$$

Pressupost net de licitació: **59.145,77 €**, IVA exclòs.

Preu que es valora = Import oferta de l'empresa licitadora en euros, IVA exclòs.

Puntuació màxima: és la puntuació màxima donada en el plec al criteri de valoració de l'oferta econòmica. La seva unitat és número de punts.

Preu millor oferta = Import menor oferta presentada en euros, IVA exclòs.

Les ofertes que no continguin una baixa respecte el pressupost de licitació, sense IVA, obtindran 0 punts.

1.2. Altres criteris quantitatius (20 punts):

1.2.1. Reparació dels desperfectes (10 punts)

Es valorarà amb 10 punts que l'empresa licitadora assumeixi la reparació dels danys que es puguin produir en el transcurs del temps de lloguer a la via pública (contracte i prorrogues), ja sigui per l'ús normal, per vandalisme o qualsevol altre incidència que es pugui produir. Així mateix, s'eximirà a l'Ajuntament de Castelldefels de qualsevol abonament en cas de sinistre dels desperfectes que poguessin ser ocasionats en els mòduls oferts així com de qualsevol responsabilitat en cas d'accident, o danys a tercers.

Això suposa una millora respecte a les condicions de l'assegurança exigida dins del contracte de lloguer per aquests mòduls especificada al Plec de Prescripcions Tècniques i que consisteix a cobrir únicament els danys per desperfectes generats com a conseqüència del desgast i ús ordinari del material objecte d'arrendament.

1.2.2. Servei de manteniment correctiu d'urgència (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà així mateix amb 10 punts que l'empresa licitadora ofereixi un servei de manteniment correctiu d'urgència les 24 hores sense cost per l'ajuntament durant tot el període de lloguer (contracte i prorrogues).

En cas d'oferir aquesta millora, l'empresa licitadora haurà de posar a disposició de l'ajuntament un telèfon les 24 hores per atendre les incidències corresponents al manteniment correctiu d'urgència, sense cost afegit al preu de l'oferta.

Això suposa una millora per atendre les incidències del manteniment correctiu, respecte al servei mínim especificat al Plec de Prescripcions Tècniques, per el qual l'empresa ha de disposar d'un telèfon per avisos i en horari feiner.

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ NO

☐ SI

Documentació que cal aportar: _____

L. Garantia definitiva

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 159.6.f de la LCSP).

M. Condicions especials d'execució

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex I**).

N. Pagament i presentació de factures

El pagament del subministrament es durà a terme mitjançant la presentació de factures amb periodicitat mensual, expedida pel contractista un cop realitzada la prestació del període i conformada pel responsable.

O. Modificacions del contracte previstes

No aplica

P. Subcontractació

☐ SI

☒ NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació:

El personal que realitzi les prestacions principals del subministrament haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

Q. Subrogació del personal

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

No aplica

R. Revisió de preus

No aplica

S. Termini de garantia

No aplica

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al

seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del contracte.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte:

Óscar Herrero Motos
Tècnic de mobilitat de la
UI de Media Ambient i Serveis Urbans

Regidor del qual depèn:

Fernando Cerpa

Regidor delegat de Gent Gran, Via Pública i Manteniment.

Càrrec: *(Signatura tècnic responsable)*

Direcció gerència

Regidoria de ...