



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE MANTENIMENT I SERVEI DE 24H DELS GRUPS ELECTRÒGENS DE LES ESTACIONS DE BOMBAMENT AL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS (01/05/2025 - 30/04/2029)

Necessitat i idoneïtat de la contractació

A Castelldefels, la xarxa de clavegueram municipal és separativa, hi ha una xarxa per les aigües residuals, i una xarxa per les aigües pluvials.

La xarxa de clavegueram està complementada per vuit estacions de bombament de titularitat i gestió municipal.

Set d'aquestes vuit estacions de bombament, tenen cada una un grup electrogen (instal·lació generadora assistida), per dotar de subministrament elèctric les bombes d'aquestes estacions en cas d'interrupció de la xarxa de distribució pública.

Aquests 7 grups electrògens que es troben en les estacions de bombament es troben situades són:

- 1.- Pas inferior d'av. Pau Casals _ Passeig del Ferrocarril amb carrer Joanot Martorell
- 2.- Pas inferior Renfe _ Carrer Antic Camí Ral Valencia amb carrer de Barcelona
- 3.- Pas inferior d'av. de la Pineda _ Passeig del Ferrocarril, davant del 302
- 4.- Pas inferior de l'av. Ciutat de Màlaga _ Passeig del Ferrocarril, 248
- 5.- Can Ferret _ carrer de la Font
- 6.- Sortida Carrer de l'Estrella de Mar _ passeig Marítim amb carrer de l'Estrella de Mar
- 7.- Sortida Carrer del Perú _passeig Marítim amb carrer del Perú



Situació de les estacions de bombament amb grup electrogen



Les característiques dels grups electrògens es troben especificades a l'annex.

Aquests grups electrògens es troben ubicats dins d'uns recintes que també contenen els quadres elèctrics generals i de comandament de les bombes. Dos d'aquests set recintes, es troben al passeig Marítim, i es troben sota rasant, amb un accés i sortida dificultós. Aquests dos recintes soterrats, tenen també cada un d'ells, un dipòsit de gasoil amb el seu circuit de distribució.

Els grups electrògens, i les seves instal·lacions associades (circuit elèctric, quadres elèctrics de comandament dels grups, circuit de gasoil, dipòsit de gasoil, ...) són una part essencial de les estacions de bombament, uns elements indispensables per mantenir l'operativitat de les estacions de bombament en cas d'interrupció del subministrament elèctric per part de companyia.

Per aquest motiu, aquestes instal·lacions s'han de mantenir periòdicament, per assegurar l'operativitat en cas de necessitat, i garantir la seguretat d'aquestes instal·lacions i complir les normatives i reglaments tècnics específics d'aquestes instal·lacions (REBT, RIP, ...). Així mateix, cal un servei d'assistència 24 hores els 365 dies de l'any, per en cas de necessitat, i requerir un manteniment correctiu (urgent o programat), es puguin prestar aquests serveis.

L'objectiu és garantir que els grups electrògens, es mantenen en un estat apropiat per a l'ús al que són destinats com a equips d'assistència, a fi d'assegurar, que aporten fluid elèctric als equips de les estacions de bombament quan s'interromp el subministrament general de la xarxa.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte:

Servei de manteniment i servei de 24h de set grups electrògens d'assistència, amb les seves instal·lacions i equips associats, de les estacions de bombament municipals a Castelldefels.

El servei consistiria en:

- Servei de manteniment preventiu
- Servei d'assistència 24 hores els 365 dies de l'any
- Servei de coordinació i acompanyament en les inspeccions OCA
- Servei de manteniment correctiu (actuacions correctives de resolució immediata i de resolució programada)
- Servei d'assessorament tècnic i realització de projectes de legalització

Codi CPV: <http://www.ddgi.cat/iplecs-cpv/>

Codi CPV	45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions
	50532000-3	Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equips associats
	50532300-6	Serveis de reparació i manteniment de generadors
	50532400-7	Servei de reparació i manteniment d'equips de distribució elèctrica
	50710000-5	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

A.2. Divisió en lots:

- ☐ SI
- ☒ NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la seva divisió en lots posaria en risc la correcta execució del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

- ☒ A tant alçat
- ☐ Preus unitaris i pressupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte és de 58.640,47 € euros, sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació	Variacions que no suposen modificació (art. 309 LCSP)*	Valor estimat del contracte
Durada del contracte: 4 anys			
Part fixa- preventius	24.122,44 €	--	24.122,44 €
Part fixa- inspeccions OCA	5.700,00 €	--	5.700,00 €
Part fixa-legalitzacions dipòsits gasoil	3.200,00 €	--	3.200,00 €
Part variable- correctius	23.289,12 €	2.328,91 €	25.618,03 €
TOTAL			58.640,47 €

(*)En variacions (art.309 LCSP) s'inclou la possibilitat d'incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10% del preu del contracte, segons art. 309 LCSP.

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de **68.137,00 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 56.311,57 euros, pressupost net i 11.825,43 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

D'aquest pressupost, hi ha una part que és fixa (manteniment preventiu i inspeccions OCA i projectes legalització dipòsits de gasoil) i una altra part que és variable (manteniment correctiu de prestació immediata i/o programada, depenent de la necessitat).

La part fixa (39.957,16 euros IVA inclòs) amb el desglossament de 33.022,45 euros en concepte de pressupost net i 6.934,71 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Es correspon al pressupost net que constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà excloua.

La part fixa inclou el manteniment preventiu, que es farà trimestralment, la legalització, durant el primer any del contracte dels dos dipòsits de gasoil que es troben en les EBAPS del passeig Marítim, i les inspeccions per part d'una OCA dels 7 grups electrògens i de la instal·lació de baixa tensió de cada un de les 7 estacions de bombament.

La part variable (28.179,84 euros IVA inclòs) amb el desglossament de 23.289,12 euros en concepte de pressupost net i 4.890,72 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Es

considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis correctius que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

La part variable, a l'estar condicionada a les necessitats correctives que sorgeixin, s'entendrà que la seva disponibilitat total (dels 4 anys) comença amb l'inici del contracte.

La quantia del pressupost base de la part variable es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis i subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista, aplicant els corresponents preus unitaris en funció dels serveis i subministraments requerits, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

La quantia de la part variable del contracte es determina en funció dels **preus unitaris màxims** següents:

Mà d'obra

Concepte	Tarifa (sense IVA) en horari diürn laborable	Tarifa (sense IVA) en horari nocturn, festiu i/o diumenge
Desplaçament (inclou la sortida i les despeses del desplaçament. Anada i tornada)	30,00 €	60,00 €
Mitja dieta*	16,79 €	16,79 €
Dieta complerta	33,59 €	33,59 €
Hores de treball efectiu oficial 1a **	39,23 €	45,18 €
Hora de treball efectiu encarregat **	42,55 €	48,89 €
Hora de treball efectiu enginyer **	60,06 €	69,00 €

Els conceptes de mitja dieta i dieta s'ajusten al que s'especifica en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOPB el 13 de gener de 2023.

Els conceptes d'hora de treball efectiu de l'enginyer, de l'encarregat i de l'Oficial de 1a, s'ajusten als preus unitaris indicats al BEDEC de l'ITeC, incrementant el percentatge corresponent a despeses de seguretat social que són a càrrec de l'empresa (33%).

*Es considera que es tindrà dret a percebre la mitja dieta quan la complexitat del servei requereixi una dedicació major 6 hores.

**Es facturarà un mínim de 3h per sortida.

Recanvis i materials

Els preus unitaris dels recanvis necessaris, s'ajustaran a preu de mercat. L'Ajuntament en cas que observés que el pressupost dels recanvis i materials ofertats per l'empresa adjudicatària no s'ajustessin a mercat, podrà sol·licitar altres pressupostos a altres empreses, i no estaria obligada a encarregar els treballs a l'empresa adjudicatària.

S'adjunta quadre amb preus unitaris dels recanvis i materials més habituals:

Concepte	Tarifa (sense IVA)
Resistències de 20 a 200 kVa	375,00 €
Resistències de 225 a 700 kVa	446,00 €
Resistències de 725 a 2500 kVa	592,00 €
Resistències + manguets de 20 a 200 kVa	492,00 €

Resistències + manguets de 225 a 700 kVa	613,00 €
Resistències + manguets de 725 a 2500 kVa	842,00 €
Substitució anticongelant de 20 a 200 kVa	363,00 €
Substitució anticongelant de 225 a 500 kVa	483,00 €
Substitució anticongelant de 525 a 1000 kVa	692,00 €
Substitució anticongelant de 1100 a 2200 kVa	1.090,00 €
Substitució de bateria de 70 AH	325,00 €
Substitució de bateria de 95 AH	350,00 €
Substitució de bateria de 125 AH TE	387,00 €
Substitució de bateria de 140 AH	396,00 €
Substitució de bateria de 180 AH	438,00 €
Substitució de bateria de 200 AH	471,00 €
Fluorescents de sala	33,45 €
Kit maneguets de caldeig i accessoris	205,00 €

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Desglossament del pressupost

PART FIXA, pressupost determinat a tant alçat

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes anuals	Percentatge (%)	Import (€)
Mà d'obra directa		4.391,04 €
Materials (amortització vehicle, equipacions, eines i consumibles)		676,70 €
TOTAL		5.067,74 €
Costos indirectes anuals		
Despeses generals d'estructura	13%	658,81 €
Benefici industrial	6%	304,06 €
TOTAL		962,87 €
TOTAL SENSE IVA COSTOS ANUALS(directes + indirectes). Pressupost net.		6.030,61 €
IVA	21%	1.266,43 €
TOTAL DE COSTOS CD + CI ANUALS		7.297,04 €
TOTAL DE COSTOS CD+CI TOTAL CONTRACTE (4 ANYS)		29.188,16 €
Costos d'inspeccions, enginyeria i certificats instal·ladors en la totalitat del contracte (4 anys)		
Inspeccions OCA (cada 5 anys)_a preveure 1 per equip en la durada del contracte -durant l'any 2025-.		5.700,00 €
Projecte de legalització dels dipòsits de gasoil i certificats instal._ a preveure 2 en la durada del contracte - en el primer any del contracte-.		3.200,00 €
TOTAL SENSE IVA COSTOS OCA i projectes legalitzacions		8.900,00 €
IVA	21%	1.869,00 €
TOTAL COSTOS OCA i projectes legalitzacions		10.769,00 €
TOTAL COSTOS 4 ANYS Pressupost net		39.957,16 €

Per l'estimació dels costos salarials s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOPB el 13 de gener de 2023 (*Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació*), i s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals, nombre i dedicació, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Treballador	Grup professional	Retribució salarial	Dedicació (% de la jornada)	Nombre de treballadors
Responsable tècnic	2	31.577,23 €	1,00%	1
Encarregat preventius	3	29.130,85 €	3,19%	1
Encarregat control alarmes	3	29.130,85 €	0,04%	1
Oficial 1a especialista preventius	4	27.988,48 €	3,19%	1

PART VARIABLE, pressupost determinat amb preus unitaris

1. D'acord amb l'art. 102.4 LCSP, la determinació del preu d'aquesta part del contracte es formula per preu unitaris. En aquest sentit, destaquem la Resolució 822/2021, d'1 de juliol, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, que reitera la doctrina establerta a la seva Resolució 578/2020, de 7 de maig o 739/2019, de 4 de juliol, segons la qual en els contractes on el preu es determina en termes unitaris, el desglossament del pressupost haurà de fer-se per unitats de preu, sense obligació d'explicitar els costos directes, indirectes o altres eventuais despeses en les que pugui incórrer l'adjudicatari.

2. Els preus unitaris dels recanvis s'han calculat prenent com a referència les tarifes de mercat.

3. Els preus unitaris de la mà d'obra, s'han calculat prenent com a referència els preus de la base de dades BEDEC de l'ITeC.

Per l'estimació del cost anual del manteniment correctiu (7.044,96 € IVA inclòs), s'ha estimat que anualment es realitzen vuit actuacions correctives de 3 hores, feta per un oficial de 1a i un encarregat en horari nocturn. El cost de materials de les actuacions s'ha estimat de 3.732,37 €. Així mateix, s'han previst 1.694,00 € IVA inclòs en la totalitat del contracte, en cas que es requereixi la redacció d'un projecte de legalització d'algun dels grups electrògens.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
1/05/2025 a 31/12/2025	32/1600/21002/AREA28	DESP_APT_0059	43.813,53 €*
2026	32/1600/21002/AREA28	DESP_APT_0059	7.297,04 €
2027	32/1600/21002/AREA28	DESP_APT_0059	7.297,04 €
2028	32/1600/21002/AREA28	DESP_APT_0059	7.297,04 €
01/01/2029 a 30/04/2029	32/1600/21002/AREA28	DESP_APT_0059	5.250,33 €
Total			70.954,98 €

*inclou tota la part variable del contracte. L'import no executat en cada exercici, es traslladarà a l'exercici següent.

D. Durada del contracte

La durada del contracte és de 4 anys, sense pròrrogues.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☒ NO

☐ SI

anys: ____

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert abreujat
Tramitació electrònica: Sí

En el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

G. Solvència i classificació empresarial

Malgrat que l'article 159.6 estableix que en el procediment obert simplificat es pot seguir una tramitació, que entre d'altres, exigeix l'acreditació de la solvència econòmica-financera i tècnica-professional, per aquest contracte s'estableix la següent solvència econòmica-financera i tècnica-professional:

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

☒ Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

El valor estimat d'aquest contracte és de 58.640,47 euros (sense IVA), per una durada de contracte de 4 anys. Així doncs els licitadors hauran d'acreditar que el seu volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos (2022, 2023, 2024), sigui almenys de 21.990,17 euros (sense IVA).

Aquest valor de negoci ha de fer referència a treballs de la mateixa naturalesa, és a dir, al manteniment de grups electrogens.

La forma d'acreditar-ho serà mitjançant la presentació d'un o varis dels següents documentes:

- Còpia dels contractes, en els que s'indiqui l'import i període dels contractes.
- Còpia de les resolucions d'adjudicació de contractes, en les que s'indiqui l'import i període dels contractes.

- Declaracions responsables de les empreses contractants, en els que s'indiqui l'import i període dels contractes.
- Certificats de bona execució, en els que s'indiqui l'import i període dels contractes.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa de igual o similar naturalesa del present contracte. **El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte.**

La relació dels principals serveis realitzats, concretament, haurà de correspondre en el manteniment de grups electrògens de potència superior a 66 kVA, amb un mínim de 2 serveis o treballs efectuats en manteniment de grups electrògens de potència igual o superior a 800kVA.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant:

- Quan el destinatari sigui una entitat pública: certificats expedits o visats per l'òrgan competent, o a falta d'aquests certificats, mitjançant declaració de l'empresari, acompanyada dels documents que ho acreditin (còpies dels contractes, dels plecs...)
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat: certificats expedits per aquests o, a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents que ho acreditin (contractes, ...)

L'Ajuntament de Castelldefels, es reserva el dret de realitzar les verificacions que consideri oportunes.

- b) Acreditat estar en possessió de certificat vigent, conforme el sistema de Gestió de la Qualitat de l'Organització és conforme amb el requisits de la norma UNE-EN ISO 9001 o similar, pel servei de manteniment objecte d'aquest contracte.
- c) Per tal de demostrar el compromís assumit amb la protecció de l'entorn a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada, acreditar estar en possessió de certificat vigent, conforme el sistema de Gestió Ambiental és conforme amb el requisits de la norma UNE-EN ISO 14001 o similar.

G.2. Classificació empresarial

La ITC-BT-03, aprovada pel RD 842/2002, de 2 d'agost, estableix les condicions i requisits que han de complir les empreses instal·ladores en l'àmbit d'aplicació d'aquest reglament.

En aquest sentit, les empreses licitadores hauran d'acreditar:

DE L'EMPRESA:

- Estar inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) o registre anàleg d'altra comunitat autònoma, constant habilitada per Baixa Tensió, en les categories d'especialista (IBTE) - Imprescindible en les subespecialitats: instal·lacions generadores de baixa tensió i en locals de risc d'incendi o explosió.
- Tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil professional o altre garantia equivalent que cobreixi els danys que puguin provocar en la prestació del servei per una quantia mínim per sinistre de 900.000 euros (per la categoria d'especialista).

- Presentaran declaració responsable signada en relació al Compliment dels requisits establerts per la ITC-BT-03 i comptar amb els mitjans tècnics i humans que se determinen a l'annex 1 (Mitjans mínims, tècnics i humans, requerits per les empreses instal·ladores en baixa tensió).

DELS PERSONAL QUE ES DESTINA AL SERVEI DEL CONTRACTE (responsable tècnic, encarregat i oficial de 1a).

Les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Que el personal operatiu (encarregat i oficial de 1a especialista) que es posarà a disposició del servei d'aquest contracte estan classificats per les categories d'instal·ladors de baixa tensió en categoria especialista, en les subespecialitats tercera (locals amb risc d'incendi o explosió) i sisena (instal·lacions generadores de baixa tensió de potència superior o igual a 10 kW contingudes en l'àmbit del REBT i les seves ICTs). Per aquest motiu s'hauran de presentar les còpies dels carnets professionals dels instal·ladors que es posarien a disposició del servei, i acreditaran, mitjançant còpia de contractes, i/o declaració responsable de l'empresari, que tenen una experiència superior a 5 anys, en la categoria que correspongui. Així mateix, disposaran de l'acreditació de formació en espais confinats.
- Que la persona que serà responsable tècnica del contracte té una experiència professional mínima de 5 anys en gestió de manteniment d'instal·lacions de baixa tensió i grups electrògens, s'acreditarà mitjançant còpia de contractes, i/o declaració responsable de l'empresari, conforme té l'experiència requerida. També haurà d'acreditar, mitjançant còpia de la titulació, que té una formació d'enginyer o enginyera tècnica o superior Industrial, o equivalent en grau universitari.

Els càrrecs de responsable tècnic del contracte, d'encarregat/da i d'oficial/a hauran de recaure en persones diferents. El responsable del contracte haurà de formar part de la plantilla, i l'encarregat i l'oficial podran ser subcontractats a empresa especialitzada.

Aquest **compromís té caràcter d'obligació essencial** i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Obligació d'efectuar visita a les instal·lacions

Es considera imprescindible que les empreses licitadores, abans de la presentació de les ofertes, coneguin les instal·lacions objecte de la licitació, per tal de poder fer-se una idea global considerant entre altres, l'antiguitat dels equips, la ubicació, i l'accessibilitat als recintes on s'ubiquen.

Per aquest motiu, s'ha de concertar visita d'inspecció a les mateixes abans de la presentació de les ofertes.

La sol·licitud dels licitadors per concertar visita a totes les instal·lacions es realitzarà per correu electrònic (ana.valero@castelldefels.org i jmanuel.valero@castelldefels.org) dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del dia després de la publicació de l'anunci de licitació. Durant el dia següent es programaran les visites per ser realitzades el dia 8è. En cas de ser dia inhàbil, la visita es realitzarà el següent dia hàbil:

- Únicament es farà una convocatòria de visita.
- No es faran visites individualitzades, es farà una única visita conjunta amb totes les empreses que hagin sol·licitat la visita.
- En finalitzar les visites de les set instal·lacions cada licitador signarà un registre d'assistència.

- La visita a les set instal·lacions es farà amb els responsables municipals, acompanyats amb l'actual empresa mantenidora dels grups, que és la que donarà accés com a responsable de la custòdia dels equips.
- Serà imprescindible que la persona que cada empresa licitadora designi per venir a veure les instal·lacions, acrediti el mateix dia, abans d'iniciar les visites, que té la formació d'espais confinats.

El mateix dia de la visita, un cop realitzada, es facilitarà per correu electrònic, a cada una de les empreses licitadores que hagin realitzat la visita, un document que acrediti que s'ha realitzat la visita.

Aquest document, s'haurà d'incloure en l'oferta, de documentació administrativa, en els termes que preveu el plec de condicions particulars. Les empreses licitadores que no disposin d'aquest document, per no haver realitzat la visita, seran excloses del procediment de licitació.

H Comitè d'experts:

No aplica

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1.1. Oferta econòmica – part fixa – manteniment preventiu (38 punts):

Les empreses licitadores oferiran un únic percentatge a la baixa sobre el pressupost de la part fixa. La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$PO_n = \frac{PD_n}{PD_{m\grave{a}x}} \times X$$

PO_n: La puntuació obtinguda per l'empresa a valorar.

PD_n: el percentatge de descompte ofert per l'empresa a valorar.

PD_{màx}: el percentatge de descompte ofert per l'empresa que ha realitzat el major descompte.

X: és la puntuació màxima donada en el plec al criteri de valoració de l'oferta econòmica. La seva unitat és número de punts.

Les propostes que no ofereixin descompte obtindran 0 punts.

1.2. Oferta econòmica – part fixa – inspeccions OCA (7 punts):

Les empreses licitadores oferiran un únic percentatge a la baixa sobre els 5.700,00 € sense IVA de l'import de la part fixa destinat les inspeccions de l'OCA dels set grups electrògens i de les set instal·lacions de baixa tensió de la part fixa. S'ha estimat un preu unitari de 350,00 €, sense IVA per cada una de les inspeccions. La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$PO_n = \frac{PD_n}{PD_{m\grave{a}x}} \times X$$

PO_n: La puntuació obtinguda per l'empresa a valorar.

PD_n: el percentatge de descompte ofert per l'empresa a valorar.

PD_{màx}: el percentatge de descompte ofert per l'empresa que ha realitzat el major descompte.

X: és la puntuació màxima donada en el plec al criteri de valoració de l'oferta econòmica. La seva unitat és número de punts.

Les propostes que no ofereixin descompte obtindran 0 punts.

1.3. Oferta econòmica – part fixa – legalitzacions dipòsits de gasoil (3 punts):

Les empreses licitadores oferiran un únic percentatge a la baixa sobre 3.200,00 € sense IVA de l'import de la part fixa destinat a redactar els dos projectes de legalització dels dos dipòsits de gasoil, amb els certificats d'instal·lador corresponents. La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$PO_n = \frac{PD_n}{PD_{m\grave{a}x}} \times X$$

PO_n: La puntuació obtinguda per l'empresa a valorar.

PD_n: el percentatge de descompte ofert per l'empresa a valorar.

PD_{màx}: el percentatge de descompte ofert per l'empresa que ha realitzat el major descompte.

X: és la puntuació màxima donada en el plec al criteri de valoració de l'oferta econòmica. La seva unitat és número de punts.

Les propostes que no ofereixin descompte obtindran 0 punts.

1.4. Oferta econòmica – part variable (34 punts):

Les empreses licitadores oferiran un únic percentatge a la baixa sobre la tarifa de recanvis de la part variable. La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$PO_n = \frac{PD_n}{PD_{m\grave{a}x}} \times X$$

PO_n: La puntuació obtinguda per l'empresa a valorar.

PD_n: el percentatge de descompte ofert per l'empresa a valorar.

PD_{màx}: el percentatge de descompte ofert per l'empresa que ha realitzat el major descompte.

X: és la puntuació màxima donada en el plec al criteri de valoració de l'oferta econòmica. La seva unitat és número de punts.

Les propostes que no ofereixin descompte obtindran 0 punts.

El percentatge de baixa ofertat s'aplicarà als preus unitaris màxims de la part variable que consten en aquest plec. Així doncs, la baixa ofertada en aquest apartat no disminuirà el pressupost màxim destinat a la part variable, sinó que afectarà únicament a les tarifes dels preus unitaris dels recanvis i de la mà d'obra.

1.5. Criteri d'experiència(18 punts):

L'experiència que superi els 5 anys requerits, es puntuarà de la següent manera:

- **Responsable del contracte**: es puntuarà amb 1 punt per cada tres anys, amb un màxim 6 punts. Els mesos que no computin per any sencer es puntuaran proporcionalment.
- **Encarregat**: es puntuarà amb 1 punt per cada dos anys, amb un màxim 6 punts. Els mesos que no computin any sencer es puntuaran proporcionalment.
- **Oficial de 1a**: es puntuarà amb 1 punt per cada dos anys, amb un màxim 6 punts. Els mesos que no computin any sencer es puntuaran proporcionalment.

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

Atès que l'únic criteri de valoració és el preu i el detall de les prescripcions tècniques establertes als plecs fan que una baixada del preu no comporti cap risc en l'execució del contracte, en aquest plec no s'estableixen paràmetres d'anormalitat. No obstant serà d'aplicació supletòria els paràmetres establerts a l'article 85 del RGLCAP.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ NO

☒ SI

Documentació que cal aportar:

- Acreditació d'haver realitzat la visita
- Acreditació de disposar del taller a menys de 80 km de Castelldefels (mesurat amb l'aplicatiu google maps), des de la seu del taller i l'Ajuntament de Castelldefels. Aquesta exigència ve motivada en poder complir un temps de resposta adequat en cas de requerir un servei correctiu urgent, el qual hauria de ser menor a 1 hora.

L'exigència parteix de la necessitat de disposar un taller a 1 hora de distancia amb vehicle del municipi de Castelldefels per tal de complir amb el temps màxim de resposta en actuacions de manteniment correctiu o d'urgència que descriu en el Plec de Preinscripcions Tècniques.

Cada empresa licitadora presentarà la documentació necessària per tal de demostrar que disposa de taller per realitzar els serveis objecte de la licitació. Per determinar la distancia s'utilitzarà l'aplicació google maps, per la via més ràpida, on el destí serà Plaça de l'Església núm. 1 de Castelldefels. La ubicació del taller s'haurà de mantenir al llarg de la durada del contracte, i es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En cas de canviar la ubicació, aquesta continuarà estant a menys de 80 km.

En conseqüència l'incompliment en les condicions ofertes durant l'execució del contracte serà, en el seu cas, causa de resolució i/o penalització del mateix.

L. Garantia definitiva

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 159.6.f de la LCSP).

M. Condicions especials d'execució

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex I**).

N. Pagament i presentació de factures

Pel manteniment preventiu, el pagament del servei es durà a terme mitjançant la presentació de factures amb periodicitat trimestral, en el cas del manteniment preventiu, expedida pel contractista un cop realitzada la prestació del període i conformada pel responsable.

Pel manteniment correctiu, el pagament del servei es durà a terme mitjançant la presentació de factures, una vegada finalitzat el servei encarregat pel responsable del contracte.

O. Modificacions del contracte previstes

No aplica

P. Subcontractació

☒ SI

☐ NO

Part del contracte és subjecte a subcontractació:

Es permetrà la subcontractació del personal que presta el servei, excepte la figura de responsable tècnic del contracte, que haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, el personal que es pugui arribar a subcontractar, tindrà l'experiència requerida i ofertada en la licitació.

També es permetrà la subcontractació de les inspeccions reglamentàries realitzades per empreses certificades com Organismes de Control Autoritzats (OCA's), així com d'enginyeries que haguessin de redactar algun projecte de legalització.

Q. Subrogació del personal

En el present contracte es preveu la subrogació del personal: No aplica

R. Revisió de preus

No aplica

S. Termini de garantia

No aplica

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada (experiències, descomptes en la part variable, ...) i acceptades per l'òrgan de contractació.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del contracte.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat

- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Manel Valero García
Regidor del qual depèn: Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística i Cultura

Càrrec: Cap de la UI d'Infraestructures

Direcció gerència

Regidoria delegada d'Urbanisme i Obres,
Llicències i Disciplina Urbanística