



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Obres de construcció d'una tirolina a l'estació de muntanya Boí Taüll (2a Fase)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

FGC Turisme té l'objectiu de desestacionalitzar l'activitat de les seves estacions de muntanya per oferir productes i serveis durant els 365 dies de l'any.

En aquest sentit, l'estació de muntanya de Boí Taüll ja va iniciar el passat any 2024 la fase 1 per a la construcció d'una Tirolina. Durant l'any 2025 segueix apostant per ampliar aquesta activitat mitjançant l'execució de la Fase 2 del projecte, i incrementar les activitats els 365 dies de l'any i no dependre únicament de les condicions climàtiques durant la temporada d'hivern.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació.

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 234.964,93 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 214.964,93 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 20.000,00 €, abans d'IVA, per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de planificar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte que sorgeixin de forma addicional i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues del contracte.

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 214.964,93 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Obres per a la construcció d'una tirolina a l'estació de muntanya Boí Taüll (2a fase)	180.642,80 €
13 % <i>Despeses generals</i>	23.483,56 €
6 % <i>Benefici industrial</i>	10.838,57 €
Pressupost licitació (abans d'IVA)	214.964,93 €
IVA (21%)	45.142,64 €
Pressupost licitació (amb IVA)	260.107,57 €

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 150 dies naturals comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament, amb els següents terminis parcials:

- S'estableix un termini màxim de 15 dies naturals comptadors des de la data de formalització del contracte per a la signatura de l'acta de comprovació de replantejament.
- S'estableix un termini màxim de 35 dies naturals comptadors de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament per a l'execució a peu d'obra dels cables d'acer galvanitzat i els tòtems.
- S'estableix un termini màxim de 100 dies naturals comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament per a l'execució dels cables estesos i tensats.
- S'estableix un termini màxim de 150 dies naturals comptadors de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament per a l'entrega de la tirolina funcional completament acabada.

Arribada la data de la seva finalització aquest contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

A dia d'avui i fora de la temporada d'esquí es poden realitzar activitats de senderisme i rutes guiades amb bicicletes elèctriques i recorreguts de diferents nivells de dificultat, visitar el Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, així com visitar el conjunt romànic de la Vall de Boí.

Per ampliar l'oferta de les activitats de l'estació i incentivar el turisme de la zona durant els 365 dies de l'any, Actius de Muntanya va definir el projecte de construcció d'una Tirolina a l'estació d'esquí i muntanya Boí Taüll el qual es troba dividit en 4 fases executives, de les quals la primera ja es troba realitzada. Davant aquest fet i per seguir endavant amb els objectius empresarials es proposa l'execució de la segona fase del projecte per implantar una tirolina doble de 1000 metres de longitud.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions, s'han definit una sèrie de criteris d'adjudicació amb la intenció que el licitador aporti:

- Menor terminis parcials d'execució per disposar de la tirolina en funcionament la propera temporada d'estiu



- Major experiència del personal adscrit al contracte per tal de garantir la correcta execució i preparació del personal per dur a terme un projecte específic d'aquestes característiques.
- Condicions ambientals que garanteixin la reducció d'impactes ambientals negatius que es puguin generar

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

La contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació de les obres realitzades en els darrers **5 anys** en obres de muntatge i/o posada en funcionament o revisió de tirolines, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat **cinc (5) obres** específiques de tirolines (muntatge, revisió i/o posada en funcionament) en el període indicat que el sumatori de totes elles suposin, com a mínim, el 70% del pressupost de licitació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'AMSA, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- Un/a (1) Cap d'obra amb una experiència mínima de 3 en obres de muntatge, posada en funcionament i/o revisió de tirolines durant els darrers 5 anys.
- Dos (2) Operaris amb una experiència mínima de 3 obres de muntatge, posada en funcionament i/o revisió de tirolines, durant els darrers 5 anys.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució emesos per clients del licitador i/o currículums amb detall de l'experiència professional. A manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'AMSA, acrediti aquest compliment (contractes, factures, etc.).



Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Classificació empresarial

Classificació empresarial no obligatòria

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació **no obligatòria**:

Classificació: Grup J

Subgrup 5

Categoria 2

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteri econòmic – preu: 45%



- % Criteris tècnics: 48,00 %
- % Criteri social: 3,00 %
- % Criteri ambiental: 4,00 %

1. Criteris objectius econòmics: fins a 45 punts

1.1. Oferta en concepte de preu: Fins a 45 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a la segona fase de les obres de construcció d'una tirolina a l'estació de muntanya de Boí Taüll. El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, això és 214.964,93 €, abans d'IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 45 punts.

A la resta de licitadors, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 45$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = pressupost licitació

V_p = valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 55 punts

2.1. Menor termini per a l'execució de l'estesa i tensat dels cables galvanitzats: fins a 17 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini per a l'execució de l'estesa i tensat dels cables galvanitzats respecte el màxim establert al plec administratiu de 100 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 100 dies naturals i amb un mínim 70 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals), obtindrà la màxima puntuació, això és 17 punts.

A la resta de licitadors, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació atorgada = \frac{Menor\ termini\ ofert\ (en\ dies\ naturals)}{Termini\ oferta\ que\ es\ puntua\ (en\ dies\ naturals)} \times 17$$

El licitador que ofereixi un termini d'execució de l'estesa i tensat dels cables galvanitzats igual a 100 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 70 dies naturals, es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 70 dies naturals i es valorarà amb 17 punts.

Reduir el termini d'estesa i tensat dels cables galvanitzats suposarà una major rapidesa en l'execució de l'obra i, per tant, que estigui disponible per als visitants de l'estació abans del termini previst.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2.2. Menor termini per a l'execució a peu d'obra de tòtems: fins a 12 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini per a l'execució a peu d'obra dels tòtems respecte el màxim establert al plec administratiu de 35 dies naturals (l'oferta ha de des ser per sota de 35 dies naturals i amb un mínim de 15 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals), obtindrà la màxima puntuació, això és 12 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació atorgada} = \frac{\text{Menor termini ofert (en dies naturals)}}{\text{Termini oferta que es puntua (en dies naturals)}} \times 12$$

El licitador que ofereixi un termini d'execució a peu d'obra de tòtems igual a 35 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 15 dies naturals, es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 15 dies naturals i es valorarà amb 12 punts.

Reduir el termini per a l'execució a peu d'obra de tòtems suposarà una major rapidesa en l'execució de l'obra i, per tant, que estigui disponible per als visitants de l'estació abans del termini previst.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2.3. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 14 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits a l'execució de les obres constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP Les obres realitzades en zones similars a la de l'objecte del contracte comporten unes condicions de treball especials en què l'experiència addicional de l'equip adscrit a l'execució del contracte suposa un alt valor afegit per al bon resultat de l'obra executada.

i. Experiència addicional del Cap d'obra: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del cap de l'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 obres en els darrers 5 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada obra addicional acreditada durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 8 punts.

Obra d'experiència addicional del Cap d'obra = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució emesos per clients del licitador i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. A manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'AMSA, acrediti aquest compliment (contractes, factures, etc.).

Caldrà presentar l'acreditació dels treballs exigits a solvència i els addicionals valorables en el present criteri d'adjudicació.

ii. Experiència addicional dels 2 operaris: fins a 6 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional dels operaris a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 obres en els darrers 5 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada operari i obra addicional fins a un màxim de 6 punts (3 punts per cada operari) durant els darrers 15 anys.

Obra addicional de cada un dels operaris = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució emesos per clients del licitador i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. A manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'AMSA, acrediti aquest compliment (contractes, factures, etc.).

Caldrà presentar l'acreditació dels treballs exigits a solvència i els addicionals valorables en el present criteri d'adjudicació.

2.4. Visita a la zona dels treballs: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per AMSA.

En aquesta licitació, AMSA considera que la visita prèvia a les obres és important per conèixer in situ les seves característiques.

L'entorn dels treballs és ampli amb dos punts claus separats per més de 1 quilòmetre de distància en línia recta. Durant la visita s'identificaran els punts conflictius i les diferents problemàtiques que pot generar la realització i desenvolupament de les obres.

Per AMSA l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.



La visita a les instal·lacions s'acreditarà mitjançant certificat de la mateixa emès per AMSA en el moment de la seva realització.

2.5. Condicions ambientals: fins a 4 punts

Es valorarà adscriure a l'execució del contracte maquinària, eines o metodologia que redueixin l'impacte al medi ambient:

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" amb l'objectiu d'esdevenir una empresa Net Zero l'any 2050. L'esmentada agenda s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, en què s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que s'utilitzi maquinària de baixes emissions ambientals i sonores per reduir la petjada de carboni al territori així com un pla de gestió de residus per reduir l'impacte ambiental a l'entorn.

- a) *Adscripció de com a mínim una maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte sonor = 1 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) *Adscripció de com a mínim una maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació de baixes emissions = 1 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- c) *Disposar d'un gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte = 1 punt*

Atès l'entorn natural en què es realitzen les obres objecte d'aquesta licitació, és important disposar d'un gestor ambiental.

Indicar nom del professional adscrit a l'execució del contracte com a gestor ambiental així com el seu Currículum.

- d) *Disposició d'un pla de gestió de residus en l'execució del contracte = 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del pla de gestió. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2.6. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors adscrits al contracte com a solvència tècnica: fins a 3 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 3 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ de treballadors indefinits de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Major de treballadors indefinits ofertades}} \times 3$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

8.- Aspectes pressupostaris

– Àrea pressupostària
Actius de Muntanya

– Concepte pressupostari
Inversió

– Partida pressupostària

Ordre: 615954

Dotació: 214.964,93 €

David Ros Sanchez
Gerent de Boí Taüll
Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme
Signat electrònicament