

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'INSPECCIÓ REGLAMENTÀRIA OBLIGATÒRIA D'INDÚSTRIA DELS ELEVADORS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

a. Objecte del contracte

El contracte té per objecte de contractar el servei d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa per part d'un organisme de control que compleixi el Reial Decret 2200/1995 del 28 de desembre.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV: 71631000-0 Serveis d'inspecció tècnica

b. Divisió en lots del contracte

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són per una banda el caràcter homogeni del manteniment i facilita l'execució tècnica dels manteniment.

c. Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la realització de les següents funcions:

És necessari dur a terme les inspeccions reglamentàries acord a la normativa vigent, el Reial Decret 355/2024 del 2 d'abril, pel que s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 «ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.

En aquest Reial Decret indica a l'article 4 que el titular dels elevadors té la obligació de contractar les inspeccions reglamentàries periòdiques, i que a diferència de l'anterior normativa, no podrà ser contractada en cap cas per l'empresa conservadora.

Aquests serveis eren inclosos dins la contractació de serveis de manteniment i inspecció d'ascensors i l'empresa mantenidora era la que s'ocupava de posar-se en contacte amb l'empresa inspectora. Amb el canvi normatiu és necessari contractar els serveis d'inspecció dels elevadors a un organisme de control que compleixi el Reial Decret 2200/1995 del 28 de desembre de forma independent.

És necessari dur a terme les inspeccions periòdiques per certificar que els elevadors municipals són en correcte funcionament acord marca la normativa vigent. La no certificació d'aquests elevadors implica el risc de sancions administratives i deixar fora de servei els mateixos.

Els serveis que es demanen en les inspeccions és el que recull el Reial Decret 355/2024 del 2 d'abril, capítol V, article 11 «Inspeccions» .

La oferta haurà d'incloure les taxes aplicables corresponents vigents.

d. Insuficiència de mitjans

Tenint en compte tot l'exposat anteriorment, es considera que el Servei de Patrimoni i Manteniment no disposa de mitjans i no és competent per dur aquest tipus de treballs per no ser un organisme de control que compleixi el Reial Decret 2200/1995 del 28 de desembre.

e. Preu

El pressupost base de licitació/preu màxim del contracte és de 29.650,00 euros, exclòs l'IVA:

Any	Durada inicial		Eventual pròrroga	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2025	6 mesos	29.650,00 €	... mesos	... €

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes (95 %, o el percentatge que correspongui.)	28.167,50 €
Costos indirectes (5 %, o el percentatge que correspongui.)	1.482,50 €
Total	29.650,00 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

Unitat	Unitats estimades	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total anual
Inspecció d'ascensors interiors	88	250,00 €	22.000,00 €
Inspecció d'ascensors exteriors	15	250,00 €	3.750,00 €
Segona visita – comprovació de correcció de deficiències (només en cas que sigui preceptiva per defectes greus)	30	130,00€	3.900,00 €
Import total			29.650,00 €

f. Modificació del contracte que preveurà el PCAP

De conformitat amb l'article 204 i la disposició addicional trenta-tresena es preveu la possibilitat d'una modificació del contracte en la forma i amb els continguts següents. Si durant la vigència del contracte les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment i objectivament concorreguessin les següents circumstàncies:

L'Ajuntament notificarà per escrit a l'adjudicatari qualsevol alteració que es produeixi en relació a les instal·lacions objecte de contracte, així com les possibles obres de reforma i/o nova instal·lació.

En cas d'increment del volum d'alguna part de les instal·lacions, l'Adjudicatari només tindrà dret a percebre un increment proporcional al volum de les instal·lacions en el moment del contracte, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

En cas de reducció del volum d'instal·lacions motivada per la necessitat d'obres o reformes, igualment, es reduirà proporcionalment, el preu unitari ofert, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

Es fa una previsió d'increment del 20% del preu del contracte per possibles canvis en la normativa, volum d'instal·lacions i/o edificis, tant administratius, com equipaments cívics, així com culturals, esportius, biblioteques, en les mateixes condicions de manteniment (instal·lacions, pla de manteniment, etc) i increment de segones o terceres visites per comprovació de correcció de deficiències (només en cas que sigui preceptiva per defectes greus) de les contractades en el present plec tècnic.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a import màxim de les noves necessitats, 5.930,00 euros, exclòs l'IVA. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % el preu inicial del contracte.

La modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

g. Valor estimat

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial 6 mesos, és de 35.580,00 € euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments o modificacions	Valor estimat
29.650,00 €	0,00 €	5.930,00 €	35.580,00 €

h. Preu del contracte o contractes successius similars l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs

No hi ha cap contracte successiu similar en l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs.

i. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 35.876,50 € euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del Pressupost Municipal de l'any 2025:

Any	Àrea/Servei de l'Ajuntament de Terrassa	Partida	Durada inicial	
			Durada	Despesa
2025	Serveis d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana	1433/15001/21300	6 mesos	605,00 €
		1433/17101/21300		3.025,00 €
	Servei de Patrimoni i Manteniment	1000/93303/21300		22.264,00 €
	Servei d'Educació	5422/32004/21300		9.680,00 €
	Participació Qualitat Democràtica i Drets Humans	6466/23105/21300		302,50 €

Al Pressupost per a l'any 2025, s'inclou dotació suficient per atendre les necessitats d'aquest contracte.

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Serveis d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana	LA0003834	LA0004470	LA0004470
Patrimoni i Manteniment	LA0003834	LA0008908	LA0008908
Servei d'Educació	LA0003834	LA0004540	LA0004540
Participació Qualitat Democràtica i Drets Humans	LA0003834	LA0007736	LA0007736

j. Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte tindrà una durada de 6 mesos, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte.

k. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

l. Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Es proposa incloure els següents criteris socials i mediambientals:

Per la tipologia del contracte, i vista la naturalesa del contracte i les característiques tècniques que cal menester, cal recomanar a l'empresa que en cas d'haver de disposar de més personal tècnic qualificat es comprometi a contractar personal en situació d'atur (amb codi ASG 3S4FOIS2).

m. Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

Sara Rebolleda Mir
Arquitecta Tècnica del servei de
Patrimoni i Manteniment