



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En data 22 de novembre de 2017 el Ple de l'Ajuntament aprovà el Projecte executiu de reurbanització dels carrers del Centre històric d'Alpicat, redactat per l'enginyer industrial, Alfred Guitard Sein – EINESA, de data 30 de setembre de 2017, amb un pressupost de contracta, sense IVA, de 732.681,38 euros (set-cents trenta-dos mil sis-cents vuitanta-un euros amb trenta-vuit cèntims d'euro).

En data 15 de març de 2022 Alfred Guitard Sein - Einesa redacta projecte corresponent a la Fase 1 del projecte abans esmentat.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació

Amb aquesta actuació es durà a terme la reforma del paviment dels carrers afectats i les instal·lacions de serveis existents (eliminant els trams vistos d'instal·lacions dels carrers) i la posterior reurbanització dels Carrers del Centre Històric que es troben bastant deteriorats degut al pas del temps.

Els principals carrers inclosos en Fase 1 afectats son: carrer del Centre, carrer de Sant Antoni, carrer de La Bassa, carrer de la Mercè i carrer de la Riba.

b. Marc normatiu

PRODUCTES EQUIPS I SISTEMES:

- Disposicions per a la lliure circulació dels productes de construcció. Reial Decret 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel Reial Decret 1329/1995.
- RC-08 Instrucció per la recepció de ciments. Reial Decret 956/2008 (BOE 19/06/2008), Correcció d'Errades (BOE 11/09/2008)

GESTIÓ DE RESIDUS:

- Text refós de la Llei reguladora dels residus. Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/07/2009)
- Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Decret 89/2010, de 26 de juliol (DOGC 06/07/2010)
- Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus. OMAM304/2002, de 8 de febrer (BOE 16/03/2002)

D'AIGÜES:

- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament (DOGC núm. 3894, 29/05/2003)
- Reial Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes (BOE núm.312 de 20/12/1995)
- Ordre 15/09/1986, "Canonades. Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a





Canonades de Sanejament de Poblacions" (BOE núm. 228, 23/09/1986)

- Reglamentació tècnic-sanitària per a l'abastament i control de qualitat de les aigües de consum públic. Reial Decret 1138/1990, de 14 de setembre, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria de Govern (BOE núm. 226, 20/09/1990)
- Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol. Decret 120/1992, de 28 d'abril, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1606, 12/06/1992) Modificació. Decret 196/1992, de 4 d'agost (DOGC núm. 1649, 25/09/1992)
- Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions. Ordre de 15 de setembre de 1986, del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme (BOE núm. 228, 23/09/1986)
- S'aprova el text refós dels preceptes de la Llei 5/1981, de 4 de juny, sobre desenvolupament legislatiu en matèria d'evacuació i tractament d'aigües residuals i de la Llei 17/1987, de 13 de juliol, sobre administració hidràulica de Catalunya, en un text únic. Decret Legislatiu 1/1988, de 28 de gener, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 962, 07/03/1988)
- Normes UNE esmentades en les anteriors normatives i reglamentacions.

XARXA D'AIGUA POTABLE:

- Reglament dels Serveis Públics de Sanejament (DOGC núm. 3894, 29/05/2003)
- Criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer (BOE núm. 45, 21/02/2003). Ordre SCO/3719/2005, de 21 de novembre. Substitueix l'annex II.
- Decret 202/1998, de 30 de juliol, pel que s'estableixen mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges gestionats per la Generalitat (DOGC núm. 2697-06.08.1998).
- Reial Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes (BOE núm. 312 de 20/12/1995)
- Normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua. Ordre de 9 de desembre de 1975, del Ministeri d'Indústria (BOE núm. 11, 13/01/1976) (CE - BOE núm. 37, 12/02/1976)
- S'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol (BOE número: 171-2003)
- S'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Decret 152/2002, de 28 de maig, Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat (DOGC núm. 3652, 7/06/2002)

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

- Reglament de verificacions elèctriques i regularitat en el subministrament d'energia. Decret del 12 de març de 1954, del Ministeri d'Indústria (BOE núm. 105, 15/04/1954) Modificació del Reglament. RD 724/1979, de 2 de febrer (BOE 84, 07/04/1979) Modificació. Ordre de 18 de setembre de 1979 (BOE 232, 27/09/1979) Modificació. RD 1725/1984, de 18 de juliol (BOE núm. 230, 25/09/1984)
 - Reglament sobre escomeses elèctriques i normes d'aplicació. Reial Decret 2949/1982, de 15 d'octubre, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 272, 12/11/1982) (CE - BOE núms. 291 i 312, 04 i 29/12/1982 i BOE núm. 44, 21/02/1983)
 - Condicions tècniques de seguretat de les instal·lacions de distribució de Fecsa-Endesa:
- Norma Tècnica Particular NTP-LSMT, Línies Subterrànies de Mitja Tensió.
- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC BT. Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost. (BOE N°: 224 de 18/09/2002). Sentència de 17 de febrer de 2004, anul·lant el incís 4.2.c.2 de la ITC-BT-03
 - Normes UNE esmentades en les anteriors normatives i reglamentacions.





TELECOMUNICACIONS:

- Llei General de Telecomunicacions. Llei 11/1998 de 24 d'abril (BOE núm. 99, 25/04/1998).
- Llei 32/2003 de 3 de novembre, deroga part de la Llei 11/1998 (BOE núm. 264, 04/11/2003). La qual és modificada per la Llei 10/2005 de 14-06-2005.
- Reial Decret 863/2008, de 23 de maig, pel que se aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions, en lo relatiu al ús del domini públic radioelèctric.
- Ordre de l'Edificació. Llei 38/1999 de 5 de novembre (BOE núm. 266, 06/11/1999).
- Especificacions tècniques del punt de terminació de xarxa de la xarxa telefònica commutada i requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. Reial Decret 2304/1994, de 2 de desembre, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 305, 22/12/1994).
- Decret 360/1999, de 27 de febrer, pel que s'aprova el reglament de Registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya (DOGC núm. 3047, 31/12/1999). Parcialment anul·lat, per la resolució GAP/2967/2007 d'1 d'octubre.
- Especificacions Tècniques de les companyies:
 - NP-PI-001/1991 C.T.N.E. "Xarxes Telefòniques en Urbanitzacions i Polígons Industrials".
 - NT-F1-003/1986 C.T.N.E. "Canalitzacions Subterrànies en Urbanitzacions i Polígons Industrials".
- Plec de Condicions de LOCALRET.

BARRERES URBANÍSTIQUES:

- Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques (DOGC núm. 1526 de 04/12/1991).
- Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995).
- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions (BOE 11/05/2007)

3. Objecte del contracte

Projecte de Reurbanització del casc antic (Fase 1) d'Alpicat per al desenvolupament econòmic, redactat per Alfred Guitard Sein - Eninesa en data 15 de març de 2022.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Els principals condicionants a l'hora de plantejar les alternatives en la reurbanització del Centre Històric d'Alpicat són:

a) SOTERRAMENT DE LÍNIES ELÈCTRIQUES I TELECOMUNICACIONS

Actualment la totalitat de línies elèctriques de Baixa Tensió i la infraestructura de telecomunicacions dels Carrers del Centre Històric discorren de forma aèria per les façanes. La demolició d'alguns edificis ha provocat que les línies aèries s'hagin refet mitjançant la instal·lació de suports provisionals afectant la seguretat dels ciutadans.

Es projecta el soterrament de la totalitat de línies aèries de Fase 1 de companyia subministradora elèctrica i la instal·lació d'una infraestructura soterrada de





telecomunicacions de forma que els nous operadors puguin donar servei sense distribuir cablejat per façanes.

S'ha sol·licitat Estudi Tècnic a enginyeria de companyia subministradora elèctrica (ENDESA, enginyeria IPLAN). D'acord amb la reforma projectada a realitzar per companyia (veure Annex) el present projecte inclourà l'obra civil per a dur a terme aquest conjunt d'intervencions.

b) CLAVEGUERAM I RECOLLIDA D'AIGÜES

Els carrers del Centre Històric d'Alpicat disposen d'una xarxa de clavegueram i recollida d'aigües molt antiga que es troba en el tram final de la seva vida útil. Això provoca que no es pugui garantir la inexistència de infiltracions. En nous trams re-urbanitzats s'ha canviat la xarxa de sanejament.

D'acord amb la informació de la xarxa actual, subministrat per l'empresa concessionària CASSA, es projecta la demolició de la xarxa actual i la implantació d'una nova xarxa per satisfer les necessitats actuals i futures.

c) XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE

D'acord amb la informació subministrada per l'empresa concessionària (CASSA) sorgeix la necessitat d'anellar la xarxa d'abastiment d'aigua potable de la zona per tal de garantir la continuïtat de subministrament d'aigua en cas de futures avaries.

Es projectarà una nova xarxa d'Aigua Potable de la zona que permetrà anellar i per tant, igualar pressions de subministrament del conjunt del municipi.

d) GAS NATURAL

D'acord amb responsables tècnics de l'empresa GAS NATURAL, la xarxa de subministrament de Gas Natural de la zona no requereix de cap tipus d'intervenció.

e) ENLLUMENAT

Els punts de llum existents (actualment situats en façana) han instal·lats recentment mitjançant un projecte per tal de millorar l'eficiència energètica del municipi. La totalitat de punts de llum existents són de tipologia LED per la qual cosa es conservaran durant l'execució de les obres.

Els nous punts de llums a instal·lar seran de tipologia LED segons les prescripcions del projecte esmentat.

f) PAVIMENTS

En la re-urbanització dels Carrers del Centre Històric es seguiran els mateixos criteris que al Carrer Major recentment urbanitzat. Addicionalment s'afegiran llambordins als laterals dels Carrers per facilitar l'accés a les instal·lacions enterrades i minimitzar l'afectació en el cas que es requereixi de nous serveis enterrats en el futur.

g) MOBILIARI

Es farà servir mobiliari homologat segons les prescripcions de l'Ajuntament d'Alpicat.

h) CONTENIDORS D'ESCOMBRERIES, RECICLATGE I MOBILIARI EXISTENT

S'estudiarà la seva posició actual i es proposarà la seva reubicació en funció de la proposta formal del projecte. En cap cas es reduirà el nombre d'unitats actual. A no ser que sigui





imprescindible, no es modificarà la posició actual de contenidors.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat: 351.994,66 € (tres-cents cinquanta-un mil nou-cents noranta-quatre euros amb seixanta-sis cèntims).

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament d'Alpicat compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que estableix la normativa vigent.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

A la vista del valor estimat del contracte el procediment que s'escau és l'obert simplificat.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres (art. 13 LCSP)

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix

d. Durada

4 mesos

L'alcalde

Joan Gilart Escuer

Document signat electrònicament

