

INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA UNITAT PROMOTORA SOBRE EL RESULTAT DE L'OBERTURA DE LES OFERTES CORRESPONENTS ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA O SOTMESOS A FÓRMULES CORRESPONENTS A L'EXPEDIENT PTOP-2025-100- DIAGNOSI ABANDONAMENT CENTRES HISTÒRICS I RE-US ADAPTATIU A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PEL QUE FA A LA MESA CELEBRADA EL DIA 15 D'ABRIL DE 2025

1. Resultat de l'obertura de les ofertes econòmiques i puntuació corresponent:

Licitadors	Proposta econòmica	IVA 21%	Total	Puntuació
Universitat Politècnica de Catalunya	48.101,27 €	10.101,26 €	58.202,54 €	48

2. Resultat de l'obertura dels altres criteris objectius que no són preu, i puntuació corresponent:

Licitador : Universitat Politècnica de Catalunya

Licitador	Universitat Politècnica de Catalunya		
Criteris objectius que no són preus		Punts	TOTAL
Qualificació professional (fins a 16 punts)			
Director/a de l'equip Quatre (4) punts per cada titulació en postgrau, màster o doctorat en Teoria de l'Arquitectura o equivalent i/o càtedra en Teoria o Projectes Arquitectònics o equivalent de què disposi el director/a de l'equip encarregat de l'execució del contracte.	Títol Doctorat en Arquitectura any 1995, Departament de composició arquitectònica, UPC.	4	8
	Càtedra Projectes Arquitectònics any 2023.	4	
Membres de l'equip Quatre (4) punts per cada titulació en postgrau, màster, doctorat en Teoria de l'Arquitectura i/o Tecnologia de l'Arquitectura o equivalent de què disposin els membres de l'equip	Membre 1 Títol Doctorat en Arquitectura any 2008, Departament de Projectes arquitectònics UPC.	4	8
	Membre 2 Títol Doctorat en Arquitectura any 2012, Departament de Construccions arquitectòniques UPC.	4	
TOTAL Qualificació professional			16

Experiència professional (fins a 33 punts)		Punts	TOTAL
Millora de l'experiència del director/a de l'equip			
Tres (3) punts per cada treball article, publicació i llibres relacionats amb el tema objecte del contracte	ATLAS del aprovechamiento arquitectónico. Estudio crítico de los edificios reutilizados en Barcelona	3	9
	Conservation of the urban heritage and sustainability: Barcelona as a paradigm	3	
	Atlas Reuse. Herramientas para el aprovechamiento arquitectónico en Barcelona	3	
Tres (3) punts per cada desenvolupament d'exposicions i presentacions públiques, Màxim (9 punts)	"Rehabitar en nueve episodios"	3	9
	"Rehabitar: abandono y oportunidad"	3	
	: "Rehabitar. Entre la casa y la calle"	3	
Tres (3) punts per cada ponència i participació en congressos Màxim de nou (9) punts.	"Atlas d'exploitation architecturale. Étude critique des bâtiments réutilisés à Barcelone"	3	9
	"The Reuse of Housing Buildings in Barcelona. The Versatility of Old Constructive Structures"	3	
	"Operaciones sobre el bloque de vivienda colectivo: estrategias de reuso"	3	
Millora de l'experiència de l'equip.			
Dos punts (2) per la realització de projectes de recerca competitiu i/o convenis amb institucions privades i administracions, Màxim de sis (6) punts.	Estudi per a la Integració Urbana i Paisatgística de les Infraestructures de Mobilitat en el Territori Costaner del Maresme..	2	6
	Nueva metodología de apoyo a la rehabilitación energética de edificios. Incorporación del análisis de sensibilidad e incertidumbre en la definición del parque edificado.	2	
	Implementació de l'òptim ambiental en la rehabilitació i regeneració urbana	2	
TOTAL Experiència professional			33

Altres criteris objectius (fins a 3 punts)			
Tres (3) punts si l'equip fomenta la participació d'estudiants universitaris com a mínim en una o en diverses fases del projecte.	L'empresa declara que participaran 2 estudiants d'arquitectura en una varies diverses fases el projecte	3	3
TOTAL Altres criteris objectius			3

Total Qualificació professional	16
Total Experiència professional	33
Total Altres criteris objectius	3
TOTAL PUNTS UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA	52

3. Resultat del sumatori d'ambdues puntuacions, amb ordenació de les ofertes per ordre decreixent:

Licitadors	Puntuació oferta econòmica	Puntuació Altres criteris objectius	Puntuació total
Universitat Politècnica de Catalunya	48	52	100

D'acord amb aquest resultat, l'oferta corresponent a LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA s'adequa plenament als requeriments dels plecs i al tractar-se d'un expedient únicament amb la definició de criteris d'adjudicació sotmesos a fórmules o d'apreciació automàtica, d'acord amb allò previst per l'article 151.2 c) de la LCSP, les principals característiques i avantatges de l'oferta presentada pel proposat com adjudicatari són, que la seva oferta s'adequa plenament al contingut dels plecs, així com que es tracta de l'oferta que ha rebut la màxima puntuació, de 100 punts en el còmput global d'aplicació dels criteris d'adjudicació objectius prefixats al PCAP.

Es comprova que l'oferta del proposat com adjudicatari no resulta anormalment baixa o desproporcionada, en aplicació de la fórmula prefixada en el PCAP en què s'han de complir els supòsits següents en cas de presentar-se una única empresa.

- a) El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.

Licitadors	PBL	Preu ofert	Percentatge
Universitat Politècnica de Catalunya	59.495,19 €	58.202,54 €	2,22%

No es dona aquest supòsit.

- b) La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

Licitadors	Puntuació que no correspon al preu	Puntuació total	Percentatge
Universitat Politècnica de Catalunya	52	100	52%

No es dona aquest supòsit.

Per tant, queda demostrat que l'oferta presentada per la Universitat Politècnica de Catalunya no resulta una oferta anormalment baixa.

La unitat promotora proposa com adjudicatari l'empresa UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, amb una puntuació total de 100 punts, per dur a terme el projecte **ABANDONAMENT CENTRES HISTÒRICS I RE-US ADAPTATIU**,

Signat electrònicament,

Ana Ruisánchez
Cap del Servei d'Arquitectura i Paisatge Urbà