

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES "OBRES DE REFORMA FUNCIONAL DE L'EDIFICI JUDICIAL VELL DE TORTOSA. CLAU: JVX-18319", INCLÒS EN EL PROGRAMA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS (PIREP).

1) Antecedents

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord Marc per a la contractació d'obra de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics amb finançament "Next Generation EU", provinent del programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics "PIREP" i provinent del programa de mecanisme de recuperació i resiliència "MRR" (Fons Next Generation EU). (Clau: AMO. MRR-23900), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada Llei LCSP.

En data 10 de desembre de 2019, per la qual el Secretari General del Departament d'Economia i Hisenda, actualment Departament de Justícia, actualment Departament de Justícia i Qualitat Democràtica, encarregà a Infraestructures.cat la gestió de la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut "Execució de les Obres de reforma funcional de l'edifici judicial vell de Tortosa. Clau: JVX-18319, inclòs en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP).

Vista l'aprovació del projecte de les "Obres de reforma funcional de l'edifici judicial vell de Tortosa. Clau: JVX-18319" de data 17 de febrer de 2025, amb un pressupost de l'obra de 4.955.221,89 € (IVA inclòs).

Aquesta actuació correspon a una obra prevista dins la clau "Projectes PIREP ECO-22001" en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda, actualment Departament d'Economia i Finances, aprovat per Govern el 3 de gener de 2024, i d'acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució del Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP). Aquesta actuació forma part de la component i inversió (C02.I05) com a programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics PIREP.

El PEA citat anteriorment disposa de la dotació suficient per fer front a les obres de referència.

En data 18 de març de 2025 el Secretari General del Departament d'Economia i Finances encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació d'Execució de les obres de Reforma funcional de l'edifici vell de Tortosa. Clau: JVX-18319" ID Conveni: 9F1-20.", inclòs en el Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP).

L'objecte d'aquest encàrrec es finançarà amb fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), establert mitjançant el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021. La política de palanca 1 liderada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, en la component 2 –Implementació de l'Agenda urbana espanyola–, compta amb el Pla de rehabilitació i regeneració urbana, i un dels sis programes que constitueixen aquesta component és el C02.I05, relatiu al Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP).

L'actuació està incorporada al Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), a la palanca 1, component 2, inversió 5, projecte C02.I05.P01.

En data 4 de març de 2025 el Departament d'Economia i Hisenda emet l'informe referent a la Fase 2 de les actuacions del Programa Pirep", que conclou que totes aquelles actuacions incloses al Programa Pirep que està previst que puguin finalitzar abans del 30 de juny de 2026 poden ser licitades i adjudicades.

2) Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és "l'Execució de les obres "Reforma funcional de l'edifici vell de Tortosa. Clau: JVX-18319" ID Conveni: 9F1-20.

3) Divisió en lots

Aquest document desenvolupa el Projecte RAM per al condicionament d'espais, d'acord amb l'objecte del "Concurs per l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, la tramitació de llicències i posterior direcció d'obra i certificació energètica de final d'obra corresponent a la reforma funcional de l'edifici Vell de Tortosa. Clau JVX-18319" Superfície construïda de 3.399,85 m2. S'adapta al programa funcional de les actuacions facilitat pel Departament de Justícia i les posteriors modificacions i requeriments suggerits en el procés d'elaboració d'aquest projecte bàsic.

El projecte tracta doncs amb especificitat tècnica la documentació necessària per l'adaptació dels espais referits a les actuacions acordades de l'edifici Judicial Vel de Tortosa. Es una intervenció que requereix un calendari de fases per l'execució de les obres amb l'objectiu de mantenir l'activitat administratives d'algunes de les àrees.

La complexitat de l'execució de les obres, comporta l'execució d'aquestes per fases no simultànies en tots els àmbits, d'acord a criteris limitats de disponibilitat d'espais i plantes de l'edifici, a la vegada que cal desenvolupar actuacions de caire general i abast global vinculades directament a les diferents fases determinades.

Tota aquesta complexitat i característiques concretes exposades en els paràgrafs anteriors, i la conveniència de no demorar la licitació d'aquestes obres, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en l'Acord Marc per a la contractació d'obra de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics amb finançament "Next Generation EU", provinent del programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics "PIREP" i provinent del programa de mecanisme de recuperació i resiliència "MRR" (Fons Next Generation EU). (Clau: AMO. MRR-23900) atès que es tracta d'unes obres contemplades dins de l'objecte de dit Acord Marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del lot 3 de la tipologia d'obra nova o reforma, ampliació i millora o obres d'instal·lacions en edifici per equipament públic, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu de l'Administració de la Generalitat de Catalunya o el seu sector públic amb un pressupost de 4.955.221,89 € (IVA inclòs).

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

5) Dades econòmiques

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **4.095.224,70** (IVA no inclòs), **4.955.221,89 € (IVA inclòs)**. (IVA inclòs), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 12 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

La data prevista d'inici dels treballs és de juny de 2025.

El període de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la classificació requerida per a aquesta obra és la següent:

- Classificació:

Grup C, subgrup 4, Categoria 4 -

Grup J, subgrup 2, Categoria 4 -



8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte basats:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista dels contractes basats i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 45 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes: aplicable als contractes de tots els Lots si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'**annex 13** del Plec.
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons l'**annex 14** del Plec.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- e) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb l'**annex 12** del Plec.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració de creació o manteniment de l'ocupació, d'acord amb l'**annex 20** del Plec.

- Té caràcter **d'obligació essencial dels contractes basats**:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a la clàusula 8.1.2 del Plec.
- c) El compliment de les fites i objectius establertes en l'**Apartat 27 del quadre de característiques**.
- d) El compliment de la normativa de la competència.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

1. Oferta econòmica [0 a 35]

$$PE_i = 35 - 0,035 * (B_{max} - B_i)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

B_i = Import de la baixa i corresponent a l'execució de les obres (**expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals**)

B_{max} = Import de la baixa màxima corresponent a l'execució de les obres (**expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals**)

Per a determinar la baixa màxima i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 15 del Plec.

2. La puntuació obtinguda pel licitador en la valoració de l'Acord Marc [0 a 50]

Aquesta puntuació s'obté atorgant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi resultat millor puntuada en els criteris de l'Acord marc, aplicant la fórmula següent:

$$P_i = 50 * \frac{PAM_i}{PAM_{max}}$$

On:

P_i és la puntuació que obté l'empresa

i

PAM_i és la puntuació obtinguda per l'empresa i en la licitació de l'Acord Marc

PAM_{max} és la puntuació màxima obtinguda pels adjudicataris de l'Acord Marc

3. Compromisos de millora ambiental [0 a 15]

Es valoraran les millores ambientals compromeses respecte aquelles que s'hagin concretat a efectes de valoració en la invitació del contracte basat directament vinculades als components ambientals del projecte i/o a millores d'eficiència energètica del projecte i/o millores de reducció d'impacte ambiental del projecte i/o obra.

La puntuació d'aquest criteri de valoració, serà proporcional al número de millores compromeses per part del licitador respecte de les indicades en la invitació.

10) Subcontractació

No hi ha limitació en les partides que es podran subcontractar. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11) Revisió de preus

No aplica.

12. Modificacions del contracte prevista.

No es preveuen modificacions en el contracte.

13. Fites i Objectius

Fita 1: Aquest expedient correspon a fons PIREP. Així doncs la data de finalització a de ser abans del 30 de juny de 2026.

Fita 2: S'haurà d'assolir per aquesta actuació una reducció de, com a mínim el 70 % dels residus generats a l'obra.

Fita 3: S'haurà d'assolir per aquesta actuació una reducció de, com a mínim un 30 % d'energia primària no renovable.

.

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació