



En FRANCISCO JOSÉ PUEYO GRACIA, en l'exercici de les funcions de Secretaria de l'Ajuntament de la Canonja, circumstancialment ateses pel Servei d'assistència a Municipis de la Diputació de Tarragona a l'empara de l'article 36.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim Local,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió celebrada en data 24 d'abril de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons assenyala l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals:

"1. ANTECEDENTS

Per acord del Ple de data 3 de desembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis municipals. En el mateix acord es va delegar en la Junta de Govern Local la competència en l'adopció dels successius acords que corresponen a l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis municipals.

D'acord amb el que preveu la normativa en matèria de contractació, es va considerar que el procediment més adequat per a l'adjudicació és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris de valoració.

En data 12 de febrer de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A de les ofertes presentades, que feia referència a la documentació administrativa, i seguidament en el mateix acte, a l'obertura del sobre B, que contenia la documentació a valorar mitjançant un judici de valor, acordant-se enviar la documentació a informe tècnic.

En data 20 de març de 2025, es va reunir la mesa de contractació, donant-se compte de l'informe de valoració de la documentació subjecta a judici de valor, i es va procedir a l'obertura del sobre C, que conté els criteris de valoració automàtica. Inicialment es va considerar que les ofertes de les empreses Gesman Facility Services, Serveo Servicios Auxiliares SA i Nortex Outsourcing Global SL contenien valors que poden considerar-se anormalment baixos o desproporcionats, si bé, posteriorment, la mesa de contractació, en la sessió de data 3 d'abril de 2025, va esmenar una errada aritmètica existent en els càlculs dels valors anormalment baixos o desproporcionats, determinant-se finalment que era l'empresa City Net Serveis Integrals la que havia presentat una oferta amb valors que podien considerar-se anormalment baixos o desproporcionats, havent-se de requerir a la citada empresa la justificació dels imports.

En el termini atorgat l'empresa City Net Serveis Integrals va presentar la justificació de la oferta, la qual es va trametre a informe tècnic per a la seva valoració.

En l'informe emès pel tècnic mig administratiu d'urbanisme, de data 14 d'abril de 2025, es conclou que l'oferta presentada per l'empresa City Net Serveis Integrals està suficientment justificada.

La mesa de contractació, en la sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2025, va acordar acceptar la justificació aportada i va formular la relació classificada i per ordre decreixent de les proposicions presentades, la qual es va elevar a l'òrgan de contractació, de la forma que segueix:





Núm. Ordre	Empresa	Puntuació tècnica	Oferta Econòmica serveis	Puntuació Oferta serveis	Oferta econòmica preu/hora	Puntuació oferta Preu /hora	Productes amb ecoetiqueta	Sistema gestió qualitat	Puntuació TOTAL
1	GESMAN FACILIES SERVICES	19,75	614.000,00 €	25,42	0,01	30,00	10,00	5,00	90,17
2	NORTEX OUTSOURCIN GLOBAL SL	20,25	642.042,42 €	24,31	0,01	30,00	10,00	5,00	89,56
3	SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	16,5	643.591,71 €	24,25	0,01	30,00	10,00	5,00	85,75
4	CLANSER SA	23,15	640.818,86 €	24,35	16,32	0,02	10,00	5,00	62,52
5	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	21,5	612.000,00 €	25,50	14,00	0,02	10,00	5,00	62,02
6	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	22,4	643.630,20 €	24,25	13,86	0,02	10,00	5,00	61,67
7	MULTINAU SL	20,75	605.800,00 €	25,76	13,44	0,02	10,00	5,00	61,53
8	EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	17,5	579.557,18 €	26,93	16,20	0,02	10,00	5,00	59,45
9	IMAN CLEANING SL	17,25	613.469,13 €	25,44	16,61	0,02	10,00	5,00	57,71
10	CITY NET SERVEIS INTEGRALS	12,25	520.200,00 €	30,00	17,00	0,02	10,00	5,00	57,27
11	TÈCNIQUES DE NETEJA SL	15,5	594.191,43 €	26,26	12,04	0,02	10,00	5,00	56,79
12	SERNET SERVEIS SL	9,5	614.974,33 €	25,38	17,19	0,02	10,00	5,00	49,89
13	SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL	7,5	623.796,00 €	25,02	15,90	0,02	10,00	5,00	47,54

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació total és Gesman Facility Services SL, pel preu de 614.000€ (IVA exclòs), per dos anys de durada inicial del contracte.

Atès que la mesa de contractació ha comprovat la inscripció de l'empresa Gesman Facility Services SL en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, sent procedent requerir al licitador l'aportació dels següents documents, en els termes detallats en la clàusula 18 del plec de clàusules administratives que regeix la licitació:

- La constitució de garantia definitiva, per import de 30.700€.





2. FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, un cop acceptada la proposta de la mesa per part de l'òrgan de contractació, es requerirà al licitador que ha presentat la millor oferta, per tal que en el termini de deu hàbils presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, i d'haver constituït la garantia definitiva.

En cas de no atendre adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En la clàusula 18 del plec de clàusules administratives que regeix la licitació, es detalla la documentació a presentar per a l'acreditació del compliment dels requisits previs.

Un cop presentada la documentació assenyalada, i constituïda la garantia definitiva, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. El contingut de la resolució i notificació de l'adjudicació s'haurà d'ajustar al que disposa l'article 151.2 de la LCSP.

Considerant el que disposen els arts. 149 i 326.2.c) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a les ofertes que contenen valors anormalment baixos o desproporcionats i les funcions de la mesa de contractació.

En conseqüència, la Junta de Govern Local, en ús de la delegació de competències efectuada per acord del Ple de data 3 de desembre de 2024, acorda:

Primer.- Acceptar la justificació de l'oferta presentada per City Net Serveis Integrals en considerar-se que la justificació de la mateixa, és suficient per estimar que l'oferta pugui ser completa, d'acord amb l'expressat en l'informe emès per l'arquitecte municipal, que s'assumeix, i que ha estat transcrit a la part expositiva del present acord.

Segon.- Aprovar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades, i que no han estat declarades desproporcionades o anormals, de l'expedient de contractació per adjudicar el servei de neteja d'edificis municipals, segons la qual, l'oferta que han obtingut la millor puntuació, amb subjecció al plec de clàusules administratives aprovat al seu dia, és la presentada per l'empresa Gesman Facility Services SL, pel preu de de 614.000€ (IVA exclòs), per dos anys de durada inicial del contracte.

Relació classificada de proposicions:





Núm. Ordre	Empresa	Puntuació tècnica	Oferta Econòmica serveis	Puntuació Oferta serveis	Oferta econòmica preu/hora	Puntuació oferta Preu /hora	Productes amb ecoetiqueta	Sistema gestió qualitat	Puntuació TOTAL
1	GESMAN FACILIES SERVICES	19,75	614.000,00 €	25,42	0,01	30,00	10,00	5,00	90,17
2	NORTEX OUTSOURCIN GLOBAL SL	20,25	642.042,42 €	24,31	0,01	30,00	10,00	5,00	89,56
3	SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	16,5	643.591,71 €	24,25	0,01	30,00	10,00	5,00	85,75
4	CLANSER SA	23,15	640.818,86 €	24,35	16,32	0,02	10,00	5,00	62,52
5	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	21,5	612.000,00 €	25,50	14,00	0,02	10,00	5,00	62,02
6	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	22,4	643.630,20 €	24,25	13,86	0,02	10,00	5,00	61,67
7	MULTINAU SL	20,75	605.800,00 €	25,76	13,44	0,02	10,00	5,00	61,53
8	EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	17,5	579.557,18 €	26,93	16,20	0,02	10,00	5,00	59,45
9	IMAN CLEANING SL	17,25	613.469,13 €	25,44	16,61	0,02	10,00	5,00	57,71
10	CITY NET SERVEIS INTEGRALS	12,25	520.200,00 €	30,00	17,00	0,02	10,00	5,00	57,27
11	TÈCNIQUES DE NETEJA SL	15,5	594.191,43 €	26,26	12,04	0,02	10,00	5,00	56,79
12	SERNET SERVEIS SL	9,5	614.974,33 €	25,38	17,19	0,02	10,00	5,00	49,89
13	SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL	7,5	623.796,00 €	25,02	15,90	0,02	10,00	5,00	47,54

Tercer.- Requerir a l'empresa o licitador millor classificats, per tal que, en el termini màxim de deu dies hàbils, comptats des de la recepció de la notificació del present acord:

- Constitueixi la garantia definitiva, per import de 30.700€.

Quart.- Fer advertiment exprés que, de no complimentar-se adequadament l'anterior requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta, i s'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà a sol·licitar la documentació escaient successivament als següents licitadors, per ordre de classificació.

Cinquè.- Notificar el present acord.”

I perquè així consti emeto el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. alcalde.

La Canonja, document signat electrònicament a la data que figura al marge.

