



**LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS, PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.**

**ACTA DE RESOLUCIÓ DELS VALORS ANORMALMENT BAIXOS O DESPROPORCIONATS.**

Data: 14/04/2025

Hora d'inici: 13:30 h.

Hora de finalització: 13:39h.

Reunits en sessió telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació del contracte de servei de neteja d'edificis municipals, amb els següents assistents:

President: - La Sra. Nereida González Garcia, regidora de Governació.

Vocals: - El Sr. Francisco José Pueyo Gracia, secretari interventor del SAM de la Diputació de Tarragona, en exercici de les funcions de secretaria de l'Ajuntament de la Canonja.  
- La Sra. Maribel Querol Querol, interventora municipal  
- La Sra. Lúdia Bartra Celdran, Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de la Canonja.

Secretari de la Mesa: - Sr. Sergi Parera Buch, Tècnic mig administratiu d'urbanisme.

L'acte es desenvolupa segons es detalla a continuació:

Oberta la sessió, el secretari de la mesa indica que en data 20 de març de 2025 es va reunir la mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobre que contenia els criteris de valoració automàtica de les empreses que es van presentar a la present licitació.

Per una errada en els càlculs, es va considerar que les ofertes presentades pels licitadors Gesman Facility Services, Serveo Servicios Auxiliares SA i Nortex Outsourcing Global SL contenien valors anormalment baixos. No obstant, posteriorment, la mesa de contractació, en data 3 d'abril de 2025, va esmenar l'errada detectada en els càlculs i es va determinar que amb els nous càlculs, l'oferta presentada per l'empres City Net Serveis Integrals, contenia valors anormalment baixos o desproporcionats.

En el termini atorgat es va presentar la justificació de la oferta, la qual es va trametre a informe tècnic per a la seva valoració.

En l'informe emès pel tècnic mig administratiu d'urbanisme, de data 14 d'abril de 2025, es consdiera que l'oferta prestnada per l'empresa Cituy Net Serveis Integrals pot ser acceptada.





La mesa de contractació, d'acord amb l'informe tècnic emès, accepta la justificació de la oferta presentada per City net Serveis Integrals, i formula la relació classificada i per ordre decreixent, i l'eleva a l'òrgan de contractació:

| Núm. Ordre | Empresa                             | Puntuació tècnica | Oferta Econòmica serveis | Puntuació Oferta serveis | Oferta econòmica preu/hora | Puntuació oferta Preu /hora | Productes amb ecoetiqueta | Sistema gestió qualitat | Puntuació TOTAL |
|------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1          | GESMAN FACILIES SERVICES            | 19,75             | 614.000,00 €             | 25,42                    | 0,01                       | 30,00                       | 10,00                     | 5,00                    | 90,17           |
| 2          | NORTEX OUTSOURCIN GLOBAL SL         | 20,25             | 642.042,42 €             | 24,31                    | 0,01                       | 30,00                       | 10,00                     | 5,00                    | 89,56           |
| 3          | SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA      | 16,5              | 643.591,71 €             | 24,25                    | 0,01                       | 30,00                       | 10,00                     | 5,00                    | 85,75           |
| 4          | CLANSER SA                          | <b>23,15</b>      | 640.818,86 €             | 24,35                    | 16,32                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 62,52           |
| 5          | SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL     | 21,5              | 612.000,00 €             | 25,50                    | 14,00                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 62,02           |
| 6          | SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA | 22,4              | 643.630,20 €             | 24,25                    | 13,86                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 61,67           |
| 7          | MULTINAU SL                         | 20,75             | 605.800,00 €             | 25,76                    | 13,44                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 61,53           |
| 8          | EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU        | 17,5              | 579.557,18 €             | 26,93                    | 16,20                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 59,45           |
| 9          | IMAN CLEANING SL                    | 17,25             | 613.469,13 €             | 25,44                    | 16,61                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 57,71           |
| 10         | CITY NET SERVEIS INTEGRALS          | 12,25             | 520.200,00 €             | 30,00                    | 17,00                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 57,27           |
| 11         | TÈCNIQUES DE NETEJA SL              | 15,5              | 594.191,43 €             | 26,26                    | 12,04                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 56,79           |
| 12         | SERNET SERVEIS SL                   | 9,5               | 614.974,33 €             | 25,38                    | 17,19                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 49,89           |
| 13         | SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL       | 7,5               | 623.796,00 €             | 25,02                    | 15,90                      | 0,02                        | 10,00                     | 5,00                    | 47,54           |

La mesa de contractació comprova d'ofici que l'empresa millor classificada està inscrita en el Registre Oficial d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), així com les dades que en el mateix hi consten, acreditant-se el compliment dels requisits per a ser adjudicatari del contracte.

Per tant, escau que l'òrgan de contractació requereixi a l'empresa Gesman Facility Services SL, que:

- Constitueixi la garantia definitiva, per import de 30.700€.

En cas que es presenti correctament la documentació sol·licitada, i aquesta s'informi favorablement, s'acorda elevar l'expedient a l'òrgan de contractació per a la seva adjudicació.





Ajuntament de  
la Canonja

En cas contrari, procedeix declarar ha retirat la seva oferta, així com requerir al següent licitador, per ordre de classificació, per tal que aporti la documentació adient, i en cas que s'informi favorablement, s'acorda elevar l'expedient a l'òrgan de contractació per a la seva adjudicació.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que el secretari estén aquesta acta que es aprovada i signada electrònicament per tots els assistents.

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la mesa de contractació.

Document signat electrònicament.

