



LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS, PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE C (CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA).

Data: 03/04/2025

Hora d'inici: 09:00 h.

Hora de finalització: 09/15 h.

Reunits en sessió telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació del contracte de servei de neteja d'edificis municipals, amb els següents assistents:

President: - La Sra. Nereida González Garcia, regidora de Governació.

Vocals: - El Sr. Francisco José Pueyo Gracia, secretari interventor del SAM de la Diputació de Tarragona, en exercici de les funcions de secretaria de l'Ajuntament de la Canonja.
- La Sra. Maribel Querol Querol, interventora municipal
- La Sra. Lúdia Bartra Celdran, Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de la Canonja.

Secretari de la Mesa: - Sr. Sergi Parera Buch, Tècnic mig administratiu d'urbanisme.

A) En data 20 de març de 2025, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre C de l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis municipals, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb el següent resultat:





Empresa	Oferta Econòmica serveis (preu total ofert)	Oferta econòmica preu/hora (€/hora)	Productes amb ecoetiqueta (puntuació obtinguda)	Sistema gestió qualitat (puntuació obtinguda)
SERNET SERVEIS SL	614.974,33 €	17,19	10,00	5,00
EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	579.557,18 €	16,20	10,00	5,00
IMAN CLEANING SL	613.469,13 €	16,61	10,00	5,00
MULTINAU SL	605.800,00 €	13,44	10,00	5,00
TÈCNIQUES DE NETEJA SL	594.191,43 €	12,04	10,00	5,00
GESMAN FACILITY SERVICES	614.000,00 €	0,01	10,00	5,00
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	643.591,71 €	0,01	10,00	5,00
NORTEX OUTSOURCIN GLOBAL SL	642.042,42 €	0,01	10,00	5,00
CITY NET SERVEIS INTEGRALS	520.200,00 €	17,00	10,00	5,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	612.000,00 €	14,00	10,00	5,00
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	643.630,20 €	13,86	10,00	5,00
CLANSER SA	640.818,86 €	16,32	10,00	5,00
SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL	623.796,00 €	15,90	10,00	5,00

D) Per tal de donar compliment al disposat a l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la mesa de contractació realitza els càlculs per determinar si hi ha valors anormalment baixos o desproporcionats, d'acord amb les regles de càlcul del plec de clàusules administratives que regeix la licitació, determinant-se que les ofertes presentades per les empreses Gesman Facility Services, Serveo Servicios Auxiliares SA i Nortex Outsourcing Global SL contenen valors que poden considerar-se anormalment baixos o desproporcionats.

No obstant l'anterior, s'ha detectat una errada en el càlculs dels valors anormalment baixos o desproporcionats, en tant que per a l'obtenció del preu total equivalent es va aplicar erròniament el paràmetre "H", que corresponia al nombre total d'hores sota demanda, que en l'expedient que ens ocupa, serien 2.720 hores, que es corresponen a 1.000 hores anuals de bossa addicional i 360 hores anuals estimades per a l'Orfeó Canongí, per dos anys de durada inicial del contracte.

D'aquesta manera, amb la correcció els càlculs quedarien de al següent manera:

Mitjana del preu total equivalent: 643.316,62€

Desviació estàndard: 31.370,63€

Límit inferior per detectar baixes temeràries: 611.945,98 €





Empresa	PTE (€)	Valor anormal
SERNET SERVEIS SL	661.731,13 €	No
EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	623.621,18 €	No
IMAN CLEANING SL	658.648,33 €	No
MULTINAU SL	642.356,80 €	No
TÈCNIQUES DE NETEJA SL	626.940,23 €	No
GESMAN FACILITY SERVICES	614.027,20 €	No
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	643.618,91 €	No
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL SL	642.069,62 €	No
CITY NET SERVEIS INTEGRALS	566.440,00 €	SÍ
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	650.080,00 €	No
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	681.329,40 €	No
CLANSER SA	685.209,26 €	No
SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL	667.044,00 €	No

La mesa de contractació acorda esmenar l'errada aritmètica detectada, i requerir al licitador City Net Serveis Integrals, per tal que, en el termini de cincs dies hàbils, justifiqui adequadament i desglossi raonadament i detallada el baix nivell dels preus i dels costos, mitjançant la presentació de la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes, i, en particular, pel que fa als valors següents:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 LCSP.
- O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Transcorregut aquest termini, si no es presenta la informació justificativa sol·licitada, es considerarà sense més tràmit que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

En cas que es presenti la informació justificativa sol·licitada dins de termini, s'haurà d'emetre l'informe tècnic corresponent, i posteriorment la mesa de contractació elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Pel que fa la les possibles justificacions que puguin ser presentades per Gesman Facility Services, Serveo Servicios Auxiliares SA i Nortex Outsourcing Global SL, que es van requerir inicialment, s'incorporaran a l'expedient, si bé no seran objecte d'informe tècnic.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que el secretari estén aquesta acta que es aprovada i signada electrònicament per tots els assistents.

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els





Ajuntament de
la Canonja

efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la mesa de contractació.

Document signat electrònicament.

