



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2025/003452  
Codi: C119 E U  
Ref.: PU25001OT - SVN

## **PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ NÚM. 2025/003452 DE LES OBRES DE REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DEL CARRER DE LES GUILLERIES, 20, 2-F, AL MAS MATAS.**

### **I. Dades d'informació general**

**Poder adjudicador:** Ajuntament de Roses.

**Adreça postal:** Plaça Catalunya, 12. 17480 Roses. Espanya

**Direcció internet:** <http://www.roses.cat>

**Adreça del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses:** <https://www.seu-e.cat/web/roses>

**Expedient núm.:** 2025/003452

**Òrgan de contractació:** La Junta de Govern Local

**Unitat tramitadora:** Departament de Contractació

**Correu electrònic:** [contractacio@roses.cat](mailto:contractacio@roses.cat)

**Telèfon:** +34 972252400

**Fax:** +34 972152040

**Unitat gestora del contracte:** Àrea Urbanisme

**Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte:** l'Àrea d'Urbanisme

**Responsable del contracte:** Director facultatiu de l'obra: Sebastià Villena Nicolau

### **II. Memòria justificativa**

#### **1. El contracte que es vol concertar satisfarà les necessitats següents:**

Es tracta de l'execució de les obres de reparació i instal·lacions complementàries necessàries a realitzar a l'habitatge situat al carrer de les Guilleries, 20, 2-F, a la urbanització Mas Matas de Roses, per tal d'assolir els requisits que en matèria d'habitabilitat ha de reunir d'acord amb la vigent normativa per a poder-lo destinar a habitatge d'ús social.

Essent el contracte que es proposa idoni per satisfer-les i s'integren dins de les competències de la Corporació municipal.

#### **2. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

La despesa prevista ha de complir els principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera, atès que aquesta obra es tracta d'una inversió financerament sostenible.