



CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT EN EL PERFIL DEL CONTRACTANT

1. Dades del contracte

Codi Expedient	898/2021
Tipus de contracte	Serveis
Tramitació	Ordinària
Procediment de contractació	Contracte menor amb publicitat
Objecte del contracte	Redacció del projecte d'execució, serveis de direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra de la reforma del Parc Romaní del municipi de Polinyà.
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	14.520,00 €
IVA tipus	21%
Pressupost net (Sense IVA)	12.000,00 €
Codi CPv:	71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació. 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica.

2. Descripció de l'objecte. Prescripcions

2.1 Criteris a seguir durant el desenvolupament del treball

El present contracte menor té per objecte la **redacció del projecte executiu** de la reforma del Parc Romaní **seguint les** estratègies urbanístiques que presenta ***l'Estudi de directrius d'intervenció a les places del municipi de Polinyà***, impulsat per la Diputació de Barcelona l'any 2019 i les **directrius de l'avantprojecte escollit en els processos participatius** (imatge renderitzada any 2022), que s'adjunta en el present expedient; endemés de tots els treballs assignats a la **direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut** en fase d'obra.



2.1.1 Resum de les característiques de l'actuació

El **Parc Romaní o parc Sanllehy**, com també s'anomena, s'ubica al Passeig de Sanllehy, 557, a prop de la zona esportiva del Turó i es troba integrat en el teixit urbà residencial del municipi de Polinyà. **Té una superfície de 2.429,00 m².**

Els objectius principals que es pretenen assolir amb l'actuació del projecte de reforma del Parc Romaní són:

- Consolidar un espai urbanístic més aprofitable per la ciutadania mitjançant:
 - Millora del mobiliari urbà i les instal·lacions esportives existents.
 - Integració del Parc Romaní en l'entorn.
- Dissenyar una solució d'urbanització segons la realitat de l'àmbit d'actuació.
- Realitzar zones lúdiques com jocs juvenils.
- Promoure la pràctica de l'esport a l'aire lliure.

Les actuacions que conformen la proposta s'agrupen en dos eixos:

- Estratègies de pacificació orientades a transformar un espai públic en un espai accessible i atractiu per a tothom, que promogui un oci sa entre els joves.
- Estratègies de reducció de la petjada ecològica: reducció de l'impacte ambiental dels materials i sistemes constructius emprats.

El pressupost d'execució material (PEM) previst per a la realització de les obres és 300.000,00 €.

2.1.2 Documentació disponible

L'Ajuntament proporcionarà la següent documentació:

- Aixecament topogràfic de l'emplaçament.
- Estudi geotècnic del Parc Romaní.
- *Estudi de directrius d'intervenció a les places del municipi de Polinyà*, instat per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.
- *Memòria tècnica valorada de la reforma del Parc Romaní a Polinyà*, elaborada pels serveis tècnics municipals per a la sol·licitud de la subvenció del Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC) de la Generalitat de Catalunya.
- Plànols dels serveis existents.



2.2 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

2.2.1 Contingut del projecte

La documentació del projecte de reurbanització ha de comprendre:

- a) Memòria descriptiva, justificativa i constructiva de les característiques de les obres.
- b) Estudi de seguretat i salut
- c) Estudi de gestió de residus.
- d) Plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall.
- e) Plec de prescripcions tècniques
- f) Amidaments, quadres de preus i pressupost.
- g) Pla d'etapes.

2.2.2 Presentació

ABANS DE L'INICI DE LES OBRES:

Immediatament després de la signatura de l'acta d'inici de serveis:

- Visites a l'emplaçament, reunions i entrevistes amb els membres del consistori per identificar les necessitats i millores a introduir en el projecte.

Dos mesos després de la signatura de l'acta d'inici de serveis:

- Lliurament del projecte d'execució VISAT: 2 còpies en paper i 2 en format digital, una de les quals en (pdf) i l'altre en format digital editable (doc, dwg i tcq)
- Signatura de l'acta de replanteig del projecte per a poder licitar les obres.

DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

- Assistència tècnica a l'obra:
 - Funcions de direcció d'obra establertes en l'article 12 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
 - Funcions de coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, establertes en l'article 9 del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.



DESPRÉS DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:

Un mes després de la signatura de l'acta de recepció:

- Lliurament de la memòria i els plànols *as-built*: 2 còpies en paper i 2 en format digital, una de les quals en (pdf) i l'altre en format digital editable (doc, dwg i tcq).

En **acabar el termini de garantia de les obres**:

- La direcció facultativa haurà de subscriure l'informe sobre l'estat de les obres per exonerar, si s'escau, la responsabilitat al contractista, procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia constituïda per l'empresa constructora, d'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic, d'ara endavant LCSP.

3. Justificació de la no divisió en lots

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, el caràcter de la intervenció i la necessitat de coordinar els diferents agents en fase de redacció de projecte i posteriorment en fase d'obra, es considera adient que els treballs de redacció de projecte, de direcció facultativa i de coordinació de seguretat i salut s'inscriguin en un mateix licitador. La divisió en més lots per aquests tipus de professionals podria minvar la qualitat final del contracte, essent la situació òptima que el redactor del projecte sigui també el que porti la direcció de les obres, per ser el que millor coneix el projecte.

Pel que fa a la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, la seva designació és preceptiva quan durant l'execució de l'obra intervé més d'una empresa o diversos treballadors, d'acord amb l'article 3.2 del Reial decret 1627/1997. La contractació independent d'aquest, o la resta dels agents pertanyents a la direcció facultativa, mitjançant diferents lots, dificultaria la correcta execució del contracte, des del punt de vista tècnic en implicar una sobre necessitat de coordinar una pluralitat de contractistes diferents.

4. Inici de les prestacions i termini d'execució

Un cop adjudicat per contracte menor el redactor del projecte d'execució i assistència tècnica durant les obres de reforma del Parc Romaní, es formalitzarà l'inici de les prestacions, mitjançant la signatura de l'acta d'inici de serveis.

El **termini d'execució** per a **presentar el projecte d'execució** és de **DOS MESOS (2) a partir de la signatura de l'acta d'inici de serveis**.

Tantost com s'aprovi el projecte per l'Administració i se signi l'acta de replanteig del projecte es procedirà a la licitació de les obres. El **termini d'execució de les obres**



s'estima en **TRES MESOS (3)** comptats a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

La duració dels serveis prestats per la **direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut** serà el mateix **termini que durin les obres** i, endemés per la direcció d'obra, es consideraran les prestacions posteriors a l'execució, en la **recepció i finalització del termini de garantia de l'obra**, d'acord amb l'article 243 LCSP.

5. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'art. 145.1 LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu. Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació, puntuació i respectiva justificació són els que s'indiquen a continuació, sent la puntuació màxima que es pot obtenir de 100 punts:

Vi = A + B + C + D + E	
Vi = Valoració resultant segons criteris quantificables de cada candidat/a	
CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 100 punts)	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A = Experiència professional arquitecte / enginyer redactor en projectes d'urbanització	30 punts
B = Premis i distincions	5 punts
C = Experiència professional direccions d'obra	20 punts
D = Experiència professional coordinacions de seguretat i salut	5 punts
E = Oferta econòmica	40 punts
TOTAL MÀXIM	100 punts

- **A = Experiència professional arquitecte / enginyer redactor. Fins a 30 punts**

Es valorarà de conformitat amb els següents criteris:

Redacció de projectes d'urbanització.

- a) S'atorgarà 15 punts per cada projecte d'urbanització redactat per import d'obra igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs).
- b) S'atorgarà 10 punts per cada projecte d'urbanització redactat per import d'obra inferior a 300.000 € (IVA exclòs) i superior o igual a 100.000 € (IVA exclòs)
- c) S'atorgarà 5 punts per cada projecte d'urbanització redactat per import d'obra inferior a 100.000 € (IVA exclòs).



Ajuntament de Polinyà

S'acreditarà l'autoria dels projectes mitjançant la presentació i signatura dels mateixos i/o la presentació de certificats de bona execució, en els quals s'indiqui l'import, dates, emplaçament, superfície i l'autor responsable del projecte. A manca de certificats, els licitadors podran aportar altra documentació que acrediti el compliment d'aquests requisits i que sigui considerada com a suficient per a l'ajuntament. Omplir annex 1.

- **B = Premis i distincions. Fins a 5 punts**

S'atorgarà 2 punts per cada premi o distinció local, provincial o de comunitat autònoma i, 5 punts per cada premi estatal o internacional acreditat en el món de l'arquitectura i urbanisme. Omplir annex 2.

- **C = Experiència professional direccions d'obra. Fins a 20 punts.**

Es valorarà de conformitat amb els següents criteris:

Direccions d'obra d'urbanització acabades.

- a) S'atorgarà 10 punts per cada obra d'urbanització dirigida per import d'obra igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs).
- b) S'atorgarà 5 punts per cada obra d'urbanització dirigida per import d'obra inferior a 300.000 € (IVA exclòs) i superior o igual a 100.000 € (IVA exclòs)
- c) S'atorgarà 2 punts per cada obra d'urbanització dirigida per import d'obra inferior a 100.000 € (IVA exclòs).

S'acreditarà l'experiència en direccions d'obra d'urbanització mitjançant la presentació de certificats de bona execució de direcció d'obra, en els quals s'indiqui l'import, dates, superfície i emplaçament del projecte. A manca de certificats, els licitadors podran aportar altra documentació que acrediti el compliment d'aquests requisits i que sigui considerada com a suficient per a l'ajuntament. Omplir annex 3.

- **D = Experiència professional coordinacions de seguretat i salut. Fins a 5 punts.**

S'acreditarà l'experiència en coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, atesos els anys pels quals s'ha exercit la professió de coordinador de seguretat i salut.

- a) Experiència superior a 9 anys: 5 punts
- b) Experiència entre 9 i 5 anys: 3 punts
- c) Experiència inferior als 5 anys: 2 punts



Ajuntament de Polinyà

Per aquesta valoració s'aportarà el CV del tècnic, que inclourà:

- Nom, cognoms, DNI i domicili.
- Titulació acadèmica
- Experiència professional

Omplir annex 4.

- **E = Oferta econòmica. Fins a 40 punts.**

S'assignarà la puntuació més gran possible (40 punts) a la proposta que ofereixi el preu més baix. La puntuació corresponent a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula*, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$P_v = \left[1 - \frac{(O_v - O_m)}{IL} \right] \times P$$

- P** = Punts criteri econòmic = 40 punts
- P_v** = Puntuació de l'oferta a valorar
- O_v** = Oferta a valorar
- O_m** = Oferta millor
- IL** = Import de licitació

Es tindran en compte els supòsits de baixes anòmals o desproporcionades d'acord amb els articles 149 LCSP i 85 del Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les Administracions públiques.

Justificació de la fórmula: Es justifica l'aplicació d'aquesta fórmula perquè reparteix proporcionalment la puntuació. Aquesta fórmula consta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Omplir annex 5.

6. Criteris de facturació

A l'entrega del projecte d'execució, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals s'abonarà el 60% de l'import d'adjudicació que correspon als honoraris totals per a la redacció del projecte de reforma del Parc Romani.

Quant als serveis de la direcció d'obra, es pagaran mensualment, segons el percentatge d'obra executada, excepte el 5% final que s'abonarà al lliurament de l'informe favorable



per a la devolució de la garantia al contractista de les obres, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

El preu corresponent als serveis de coordinació de seguretat i salut s'abonaran mensualment considerant el termini total de l'obra.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Polinyà, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: "Departament de territori i sostenibilitat".

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant el següent codi DIR3:

- Oficina comptable: L01081672
- Òrgan gestor: L01081672
- Unitat tramitadora L01081672

7. Tramesa d'ofertes

El termini de presentació de les ofertes serà de **15** dies naturals des de la data de publicació de l'anunci en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Polinyà. Per participar en la licitació d'aquest contracte els interessats han de presentar la seva oferta de manera telemàtica mitjançant el sistema de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. No s'admetrà cap altra forma de presentació de l'oferta.

8. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Polinyà no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per portar a terme la redacció del projecte d'execució, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma del Parc Romaní, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.



Ajuntament de Polinyà

9. Pressupost base de licitació

	Import total
a. Preu base Projecte d'execució	6.900,00 €
b. Preu base direcció d'obra	3.720,00 €
c. Preu base coordinació de seguretat i salut	1.380,00 €
c. IVA (21%)	2.520,00 €
d. Total	14.520,00 €