

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ D'UN MUNTACÀRREGUES SITUAT A L'EDIFICI DEL PATI DE LES DONES DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA (CCCB)" I DEL SEU SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL.

1. Objecte.

Per Decret núm. 988 de data 29 d'octubre de 2024 la direcció general del CCCB va aprovar el "*Projecte executiu de substitució d'un muntacàrregues situat a l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB)*", amb un pressupost de 283.129,63€ IVA exclòs i que conté, entre altres documents, l'Estudi de seguretat i salut. El projecte aprovat ha estat elaborat per l'enginyer industrial, col·legiat núm. 14.720, Sr. D. David Jimenez Abelenda.

El CCCB té intenció de contractar tant l'execució de l'esmentat projecte com també el manteniment integral del muntacàrregues en una mateixa licitació, atesa l'íntima vinculació entre una i altra prestació, i això de conformitat amb el que estableixen els arts. 18 i 34.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Plec de prescripcions tècniques corresponent a les obres el conforma el Projecte aprovat abans referit mentre que el Plec de prescripcions tècniques corresponent al servei de manteniment, és el que es conté en aquest document. Així, l'objecte del present Plec de prescripcions tècniques és regular la contractació del servei de manteniment integral (normatiu, conductiu, preventiu i correctiu) del muntacàrregues que ha de substituir l'actualment present a les instal·lacions del CCCB i que està referit al "*Projecte executiu de substitució d'un muntacàrregues situat a l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB)*".

En la prestació del servei de manteniment integral s'ha de garantir el nivell de prestacions, la continuïtat de funcionament i la seva durabilitat, mitjançant la realització de les operacions que siguin necessàries, i sempre d'acord amb les especificacions d'aplicació i la normativa vigent. Les tasques de manteniment s'orienten a optimitzar el funcionament de les instal·lacions, reduir el número d'avaries, la seva freqüència i la seva importància.

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

També és objecte del present Plec de prescripcions tècniques l'establiment de les prestacions de suport d'organització necessàries per a realitzar la gestió i administració del servei de manteniment, enregistrament de les notificacions d'avaries del muntacàrregues i les seves instal·lacions, reparació i valoració de les mateixes, així com el seguiment de les verificacions i atencions periòdiques que s'hagin realitzat.

L'empresa contractista assumirà el manteniment del muntacàrregues substituït a partir de l'acta de recepció definitiva de les obres de substitució esmentades.

2. Prestacions i obligacions de l'empresa contractista:

2.1 Normativa aplicable

Tot i que es tracta d'una instal·lació exclusiva pel transport de càrregues, des del punt de vista de manteniment, serà d'aplicació tot allò que aplica als muntacàrregues per persones, en el ben entès que obliga a un manteniment més acurat.

Per tant, i als efectes d'aquest contracte, son d'aplicació els reglaments i normes tècniques vigents en l'àmbit autonòmic i estatal, referents al transport vertical i, en especial, el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció, i les ITC complementàries, ordres, resolucions i Reials Decrets relacionats. En particular, el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 2 del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent al muntacàrregues, aprovat pel Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre.

Les normes tècniques que regulen el marc general de les activitats de conservació, amb independència de les condicions particulars i concretes d'aquest plec de prescripcions, són les Normatives Europees **EN-13015** (Manteniment d'ascensors i escales mecàniques. Regles per instruccions de manteniment) **EN-81-2** (Regles de seguretat per la construcció i instal·lació d'ascensors) i **EN 81-31** (Reglas de seguridad para la fabricación e instalación de montacargas. Montacargas únicamente para el transporte de mercancías. Parte 31: Montacargas accesibles sólo para cargas), a la seva versió actualitzada i vigent.

Si durant la vigència del contracte es modifiqués la normativa vigent o aparegués nova normativa, l'empresa contractista tindrà l'obligació d'implementar i/o adaptar els

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

procediments de manteniment i conservació, així com els equips i instal·lacions als nous requeriments legals.

Igualment, es respectaran els protocols i recomanacions del fabricant als manuals de manteniment.

2.2. Definicions

- S'entén per manteniment normatiu aquelles actuacions encaminades a complir la normativa vigent, segons els reglaments estatals i autonòmics d'obligat compliment.

S'haurà d'assegurar que tots els elements a mantenir compleixen la normativa vigent. En cas de detectar incompliments normatius, s'hauran de notificar al Responsable de Manteniment del CCCB i procedir a realitzar les correccions que siguin necessàries, o bé facilitar i/o acompanyar a les empreses autoritzades per a tal fi.

L'empresa contractista serà responsable de la gestió de les Inspeccions Oficials obligatòries de les instal·lacions. Es tracta d'inspeccions periòdiques oficials a realitzar per part d'una entitat externa d'inspecció i control (EIC) homologada per l'administració competent prevista en la normativa vigent.

Aquestes inspeccions aniran a càrrec del CCCB, però l'empresa contractista serà responsable de la programació i coordinació, en nom del CCCB, de les que s'hagin de passar per al lot corresponent i durant el període de vigència del contracte.

Igualment assistirà amb personal qualificat a la inspecció oficial, equipat amb totes les eines auxiliars, equips de mesura i peces necessàries que es puguin requerir per realitzar les proves reglamentàries.

L'empresa contractista confeccionarà el corresponent calendari d'inspeccions a partir de la data d'entrega de l'obra.

Cada cop que es passi una inspecció oficial, l'empresa contractista lliurarà al CCCB, en un termini inferior a 15 dies des de la data d'inspecció, una còpia de l'acta, adjuntant si s'escau, la corresponent valoració tècnic-econòmica d'esmena dels defectes en ella reflectits.

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

- S'entén per manteniment conductiu aquelles accions rutinàries que tenen per objecte la supervisió del funcionament normal de les instal·lacions. Al llarg de les jornades de treball s'anotaran aquelles observacions que indiquin un possible mal funcionament a curt o mig termini (sorolls, vibracions, etc.) per a la seva inclusió en les actuacions de manteniment preventiu o correctiu, d'acord amb la importància i prioritats establertes.

Es consideren tasques del manteniment conductiu les verificacions periòdiques d'alarmes o anomalies, així com la gestió tècnica del muntacàrregues: suspensió del servei, limitacions de càrrega i altres similars que, a petició del CCCB i sense modificar els aparells ni les instal·lacions, adaptin les seves condicions d'utilització a les necessitats de cada moment.

- S'entén per manteniment preventiu aquelles tasques de manteniment que es realitzen de manera periòdica i amb la freqüència que requereixi cada equip i que seran com a mínim, i sense caràcter limitatiu, les descrites en el present plec i tenint en compte "l'estat de la tècnica".
- S'entén per manteniment correctiu aquelles tasques que s'efectuïn quan es produeixi alguna avaria que requereixi l'actuació de l'empresa contractista i que inclou els treballs no programats que siguin de reparació o substitució d'elements deteriorats pel pas del temps o per la seva utilització, així com les incidències i avaries fruit d'actes de vandalisme.

Es corregiran totes les avaries i/o errades de funcionament que es presentin en qualsevol dels equips del muntacàrregues. L'empresa contractista haurà d'analitzar i solucionar les anomalies de funcionament i les averies produïdes al l'equip objecte d'aquest contracte, de manera diligent d'acord a les necessitats d'ús de les instal·lacions, utilitzant els mitjans personals i materials que siguin adequats en cada cas. Aquesta actuació es realitzarà **el més aviat possible** i com a màxim en un termini de **dues hores** a partir de la recepció del avís de l'avaria o incidència amb caràcter urgent.

2.3. Obligacions de l'empresa contractista

L'empresa contractista haurà de prestar amb **una periodicitat mínima mensual i sense caràcter limitatiu** els següents serveis de manteniment normatiu, conductiu, preventiu i correctiu:

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

2.3.1. Revisar, lubricar, netejar i mantenir els diferents equips i components que configuren el muntacàrregues, tasques que seran realitzades per personal qualificat de la seva pròpia plantilla.

2.3.1.1 Lubrificació:

- Greixar tots els elements que ho requereixin amb la utilització del lubricant més adequat i específic en cada cas, així com també controlar els nivells d'oli i canviar-lo quan sigui necessari. Anirà a càrrec de l'empresa contractista el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixatge i altres elements de neteja necessaris per aquests treballs. L'empresa contractista emmagatzemarà en un lloc adequat, i sense cost addicional pel CCCB, tots els productes de neteja, greixatge, olis i totes les peces de recanvi.

2.3.1.2 Neteja:

- Netejar totes les superfícies dels contactes dels aparells elèctrics, els contactes de seguretat i les màquines. Netejar tota la brutícia produïda durant el normal funcionament de les instal·lacions, incloent la neteja de la sala de màquines, sostre de cabina i fossat del buit.
- Netejar les esclatxes de les trepitjadores de les portes.
- Netejar la sala de màquines i altres llocs que s'embrutin com a conseqüència dels treballs de muntatge, reparació i manteniment, per exemple, els que es puguin produir com a conseqüència del greixatge de certs elements.

2.3.1.3 Manteniment electromecànic:

- Controlar el correcte estat de funcionament de les màquines i els equips elèctrics de seguretat, els elements de senyalització i d'il·luminació, telealarma o intercomunicació, els cables de tracció, els cables flexibles de maniobra i els cables dels limitadors de velocitat.
- Controlar el correcte funcionament de la maniobra. Controlar el confort de marxa del muntacàrregues i el correcte funcionament de les portes de cabina i pis, tant en la

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

seva apertura com en el seu tancament. Comprovar la precisió de parada a cada nivell.

- Canviar els elements d'il·luminació del fossat, la cabina i la sala de màquines, quan així es requereixi.

En particular, i amb caràcter no limitatiu, es tindrà en compte el següent:

- a. El manteniment inclou l'ajust, reparació o substitució de qualsevol component i peça de recanvi que així ho requereixi, abans que els defectes o el desgast dels mateixos puguin afectar el normal funcionament de les instal·lacions, i dedicant especial atenció a tots els **elements de seguretat**.
- b. Serà necessari substituir tots els cables de tracció, cables del selector mecànic de pisos, politges de tracció, volants de tracció o del limitador de velocitat, quan el seu desgast o defectes així ho requereixin, d'acord amb la normativa vigent al respecte o quan així ho reclami l'Entitat d'Inspecció i Control (EIC) corresponent, en el curs d'una visita d'inspecció periòdica, de manera que els factors de seguretat establerts per la normativa i recollits a l'Expedient Tècnic Oficial de les instal·lacions es mantinguin invariables.
- c. S'han de substituir amb la deguda antelació els dispositius de guiatge de la cabina i les rodes i guies de les portes, de manera que sempre quedi assegurat un bon confort de marxa i un correcte funcionament de les portes.
- d. El servei de manteniment també contempla els dispositius de seguretat i d'emergència manual, l'enllumenat, els elements de relació amb l'usuari (botoneres, etc.), software de control remot i sistema multimèdia.

2.3.2 Les inspeccions de manteniment preventiu es realitzaran conforme a un pla anual que l'empresa contractista comunicarà al CCCB i en el qual s'establirà el dia de la setmana concreta per realitzar cada inspecció.

L'empresa contractista presentarà, amb 10 dies d'antelació a l'inici de la prestació del servei, el pla anual de manteniment i un manual que reculli totes les operacions de manteniment preventiu a realitzar, la seva periodicitat i l'abast de les mateixes.

L'horari d'intervencions de l'empresa contractista tindrà en compte la mínima afectació als horaris d'obertura al públic del CCCB, requerint l'acceptació prèvia del CCCB per

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

qualsevol intervenció de l'empresa fora de l'horari acordat. En qualsevol cas, les tasques de manteniment i conservació es realitzaran fora dels horaris de l'activitat principal del CCCB i tractant d'ajustar-se, en la mesura del possible, a l'horari laboral de l'empresa contractista.

Els horaris de funcionament es poden consultar a:

<http://www.cccb.org/ca/visita#horaris>. Aquests horaris poden ser modificats durant la vigència del contracte segons les necessitats de les activitats desenvolupades al CCCB, essent obligació de l'empresa contractista adaptar els horaris de la prestació del servei de manteniment del muntacàrregues als nous horaris d'activitat del CCCB.

Les operacions de manteniment, tant les de manteniment preventiu com les de manteniment correctiu, han de realitzar-se sense interrupcions -llevat que entre dues jornades laborals consecutives, hi hagi dissabtes, diumenges i festius entremetjats-, fins a la seva finalització.

2.3.3 L'empresa contractista assistirà amb personal qualificat a l'EIC per realitzar les inspeccions periòdiques oficials. Aquest personal anirà equipat amb totes les eines auxiliars necessàries i les peces que es requereixin per portar a terme les proves reglamentàries.

Així mateix, el personal de l'empresa contractista acompanyarà als responsables designats pel CCCB en aquelles inspeccions que aquest decideixi realitzar per a comprovar l'estat de les instal·lacions.

2.3.4 L'empresa contractista informará al CCCB de qualsevol defecte que presentin les instal·lacions, que afectin a la seguretat i/o al normal funcionament d'aquestes, immediatament després que s'hagi estat observat, confirmant la informació per escrit l'abans possible, sense perjudici de la seva correcció posterior. L'empresa contractista comunicarà al CCCB els elements que s'hagin de substituir.

En cas que el personal de l'empresa contractista assignat al manteniment del muntacàrregues observi una manca de seguretat a qualsevol de la unitat, amb risc greu i imminent d'accident, haurà de procedir a la seva posada com a "fora de servei" i a la comunicació immediata d'aquesta circumstància al CCCB, col·locant a les portes de pis del muntacàrregues les pertinents senyalitzacions d'avís. L'equip quedarà fora de servei fins que es realitzi la seva reparació.

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

En cas d'accident amb resultat de danys a persones o coses, l'empresa contractista comunicarà el fet a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma i interromprà el servei de l'equip fins que no es realitzin les oportunes reparacions i inspecció, i si s'escau, i ho autoritzi l'òrgan competent.

2.3.5 L'empresa contractista mantindrà al dia i conservarà a la sala de màquines del muntacàrregues, el preceptiu registre de manteniment (Llibre de Visites o Llibre del Muntacàrregues) on s'inscriuran totes les operacions de manteniment fetes, les inspeccions periòdiques realitzades, les avaries i la seva correcció, i qualsevol altra incidència i/o accident, així com les reparacions, substitució de components i peces, i modificacions importants. El registre de cadascuna d'aquestes circumstàncies inclourà la data, la naturalesa de la mateixa, la causa, l'hora d'inici i fi, el personal de l'empresa contractista i la resta d'assistents afectats, així com el tipus i codi de components i peces reparades i/o substituïdes. D'altra banda, el Llibre de Visites s'ajustarà al model aprovat pel Reglament d'Aparells Elevadors i a la resta de normativa de referència. Aquesta documentació estarà a disposició del CCCB i de l'òrgan competent de l'Administració Pública.

2.3.6 Programa de gestió del manteniment

Per al desenvolupament dels treballs de manteniment, l'empresa contractista utilitzarà el sistema de gestió del manteniment assistit per ordinador (GMAO) ManTest.net del qual el CCCB disposa d'una llicència en propietat, que es renova de manera anual.

El CCCB posa a disposició de l'empresa contractista la seva aplicació de gestió, i proporcionarà els permisos oportuns per a un únic usuari de l'empresa contractista a fi de que es pugui realitzar la conducció diària del sistema. En el supòsit que l'empresa contractista consideri necessari disposar de més d'un usuari, aquesta haurà d'assumir el cost anual corresponent a la nova alta.

El programa s'utilitzarà per:

- gestionar el manteniment correctiu, preventiu i predictiu;
- gestionar els recanvis;
- gestionar els recursos humans; i
- disposar d'històrics d'intervencions i de consums de materials.

Amb aquest ús es podrà conèixer, entre d'altres:

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

- El grau de compliment dels treballs previstos/creats.
- Els costos unitaris i la seva distribució.
- Els equips més conflictius en relació amb les comandes (ordres de treball)
- Els equips que requereixen més temps d'intervenció.
- Els equips amb major cost de manteniment.
- La tipologia més freqüent d'avaries i la seva localització.
- Els consums dels equips.

El CCCB, en qualitat d'administrador de l'aplicació, tindrà accés total a les dades i, des de la pròpia aplicació, podrà supervisar els treballs realitzats.

El CCCB es reserva el dret d'auditar, mitjançant recursos propis o a través d'una empresa especialitzada, la metodologia utilitzada per l'empresa contractista en la conducció del sistema. Si es detecta alguna anomalia, l'empresa contractista posarà els recursos necessaris per corregir-la i procedir segons les recomanacions que se li indiquin.

Una vegada finalitzat el contracte de manteniment, la informació generada i resident en el programa de gestió de manteniment es considerarà confidencial i propietat del CCCB.

L'empresa contractista serà responsable de què el seu personal estigui format en la utilització del GMAO MantTest.net per poder conduir l'aplicació sense problemes. En el cas que el personal de l'empresa contractista necessiti formació, aquesta anirà a càrrec de l'empresa contractista. El CCCB posarà en contacte a l'empresa contractista amb l'empresa subministradora del software MantTest.net

2.3.7 L'empresa contractista designarà, com a responsable del manteniment davant el CCCB a un tècnic titulat de la seva plantilla, a qui el CCCB podrà recórrer per qualsevol reclamació o consulta. La designació d'aquest responsable -i qualsevol canvi al respecte-, serà prèviament comunicada al CCCB, que podrà recusar-la en cas d'incompliment dels requisits d'experiència establerts a la clàusula 1.10 del PCAP.

2.3.8 L'empresa contractista haurà de presentar al responsable tècnic del CCCB un informe de cadascuna de les intervencions, tant de manteniment preventiu, com de manteniment correctiu (avaries i reparacions).

El responsable del CCCB i l'operari de l'empresa contractista hauran de signar l'esmentat informe, quedant l'original en poder de l'empresa contractista i una còpia en poder del

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

CCCB. L'informe recollirà les mateixes dades que han de constar al Llibre de Visites i al GMAO.

3. Materials i subministraments.

El CCCB facilitarà a l'empresa contractista els subministraments d'aigua i electricitat que es necessitin per a dur a terme el servei de manteniment objecte del present Plec.

Seran per compte i càrrec exclusiu de l'empresa contractista la maquinària, les eines i els materials necessaris per a la prestació del servei de manteniment com, a títol enunciatiu però no limitatiu, greixos, olis i cablejats.

Quan es renovi o substitueixi qualsevol component, s'han d'utilitzar els components originals subministrats pel fabricant de cada equip concret. L'empresa contractista serà l'encarregada d'eliminar els elements antics substituïts i de la gestió de residus corresponent d'acord amb la normativa vigent.

En cap cas es podran modificar les característiques principals de les instal·lacions, com càrrega útil, velocitat i recorregut, recollides al "Projecte executiu de substitució d'un muntacàrregues situat a l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB)", setembre 2024, aprovat pel Decret núm. 988 de data 29 d'octubre de 2024.

La substitució de qualsevol component essencial de la instal·lació, com el grup tractor, la maniobra, el sistema de suspensió de la cabina i/o els contrapesos, la cabina, la porta de cabina o pis, el limitador de velocitat, el paracaigudes i els amuntegadors. requerirà autorització prèvia per part del CCCB i la presentació de l'Expedient Tècnic Oficial corresponent.

Degut al desgast o trencament, el manteniment de l'equip inclou la reparació i/o substitució de components i peces de recanvi de les instal·lacions, així com el cost de treball d'instal·lació dels nous components o peces o, en el seu cas, de la reparació. Quan les circumstàncies ho requereixin, o quan així ho reclami l'EIC corresponent, en el curs d'una visita d'Inspecció General Periòdica, l'empresa contractista notificarà l'existència d'aquestes circumstàncies al CCCB i procedirà a l'esmentada reparació i/o substitució de components i peces de recanvi, una vegada el CCCB hagi donat la seva aprovació.

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

En aquests treballs de reparació i/o substitució s'inclouran els materials necessaris, la mà d'obra, els desplaçaments i la retirada de peces o equips al punt de servei o, si és precís, a l'abocador.

3.1 Disponibilitat de peces de recanvi

L'empresa contractista haurà de disposar, quan es tracti d'equips de fabricació pròpia, de peces de recanvi originals durant un període mínim de deu (10) anys, a partir de la data de l'acta de recepció de la instal·lació del muntacàrregues.

L'empresa contractista haurà de poder disposar efectivament de la peça de recanvi, es tracti d'un equip de fabricació pròpia o no, en un període màxim de 8 hores des del moment de diagnosi de l'avaria en dies laborables.

4 Servei d'Assistència 24 hores

L'empresa contractista haurà de prestar el "Servei d'Assistència 24 hores" per atendre aquelles emergències o avisos que es produeixin fora dels horaris habituals indicats a la clàusula 2.3.2 d'aquest Plec i també fora dels horaris habituals propis de l'empresa mantenidora, durant les 24 hores dels 365 dies de l'any i especialment destinat a l'hipotètic rescat de persones atrapades a l'interior del muntacàrregues.

El "Servei d'Assistència 24 hores" es prestarà en rebre una trucada d'emergència des de l'intercomunicador bidireccional instal·lat a la cabina del muntacàrregues o bé per una trucada independent realitzada des del servei de Control de Seguretat del CCCB -o servei equivalent al mateix- a un telèfon facilitat prèviament a l'efecte per l'empresa contractista per al manteniment del muntacàrregues.

En aquest cas, la presència del personal de l'empresa contractista es farà efectiva dins dels 60 minuts posteriors a la recepció de l'avís corresponent.

4.1 Formació en Rescat

L'empresa contractista disposarà d'un pla de formació en rescat per al personal destinat al manteniment dels equips del CCCB que són objecte del present Plec.

Aquesta formació serà continuada i amb caràcter anual durant tota la vigència del contracte.

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

5 Prestacions excloses del servei

Queden excloses del servei de manteniment objecte d'aquest Plec les següents prestacions:

- les intervencions de nova instal·lació o reforma, les quals seran objecte d'un estudi tècnic i econòmic específic;
- les neteges ordinàries de l'interior de cabina, portes d'accés i panells decoratius dels accessos;
- les despeses de les inspeccions realitzades per organismes oficials (Entitats d'Inspecció i Control). L'empresa contractista notificarà amb una antelació mínima de dos (2) mesos la data de realització de la inspecció periòdica. No obstant l'anterior, si set (7) dies naturals abans de l'execució de la inspecció, el CCCB no hagués confirmat a l'empresa contractista la contractació de l'esmentada inspecció amb una EIC, l'empresa contractista queda expressament autoritzada pel CCCB, i s'obliga, a contractar-la pel seu compte, per tal d'evitar que la instal·lació quedi temporalment fora de servei.

6 Sistema de qualitat

L'empresa contractista haurà d'implantar un sistema de qualitat específic pel servei de manteniment objecte del contracte que haurà d'integrar-se al seu sistema de gestió i supervisió.

El sistema de qualitat a implantar haurà de vetllar i garantir:

- el correcte desenvolupament i prestació del servei;
- el compliment de la reglamentació vigent;
- la seguretat en l'ús; i
- la disponibilitat total dels equips, instal·lacions i infraestructures relacionades.

És imprescindible disposar de la certificació en sistemes de qualitat UNE-EN ISO 9001.

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

7 Medi Ambient, Sostenibilitat i Gestió de Residus

7.1 Medi ambient

L'empresa contractista haurà de realitzar el servei en estricte compliment de la normativa vigent de caràcter mediambiental de la Comunitat Europea, estatal, autonòmica i local. A tal fi aplicarà els criteris i compromisos de contingut ambiental a cadascuna de les accions del servei de manteniment del muntacàrregues del CCCB.

Es imprescindible disposar de la certificació en sistemes de gestió medi ambiental, UNE-EN ISO 14001.

7.2 Sostenibilitat

L'empresa contractista haurà d'aplicar durant el temps de prestació del servei criteris de sostenibilitat i eficiència energètica amb l'objectiu d'optimitzar el consum del muntacàrregues, segons les recomanacions i paràmetres dels diferents estàndards i directrius tècniques estatals i/o europees.

7.3 Gestió de Residus

En el cas en què l'activitat de manteniment desenvolupada per l'empresa generi residus de qualsevol tipus, actuarà de la manera següent:

- L'empresa no abandonarà residus de qualsevol tipus en les instal·lacions, terrenys, canalitzacions d'aigua o xarxes de drenatge, ni formarà abocadors. Els residus s'hauran d'emmagatzemar en contenidors adequats a la tipologia dels residus.
- L'empresa recollirà els vessaments de residus i disposarà dels mitjans personals i materials necessaris i adequats per aquesta finalitat.
- L'empresa gestionarà els seus residus pel seu compte i d'acord amb la legislació vigent. No es podrà fer ús de les instal·lacions del CCCB a tal efecte, excepte autorització expressa; en aquest cas, s'hauran de complir les condicions especificades en l'autorització.

L'empresa contractista serà l'única responsable de gestionar correctament els residus que generi la seva activitat. Aquests s'emmagatzemaran als espais que indiqui el CCCB. El contractista haurà de proporcionar, en cas necessari, els contenidors especials pel tipus de residus generats.

Expedient núm.: **CCCB/2024/0030067// CNM_2024_47**

En finalitzar definitivament una actuació, l'empresa contractista procedirà a la retirada de tots aquells materials que romanguin en el centre i dels que ja no sigui necessària la seva presència per haver-se assolit els objectius de l'actuació.

L'empresa contractista elaborarà i lliurarà al CCCB en un termini màxim de tres (3) mesos des de l'inici del contracte, un estudi de producció i posterior gestió dels residus que generi la seva activitat en el que es concreti i documenti el reciclatge, sistema de classificació que s'utilitzarà i tractament mediambiental que es realitzarà de les peces de rebuig, olis i altres materials en compliment de la legislació vigent.

L'empresa contractista facilitarà al CCCB els registres oportuns que acreditin la correcta gestió de retirada dels residus.

La gestió de residus no suposarà cap cost addicional al CCCB.

EL CAP DE LA SECCIÓ D'INFRASTRUCTURES
I PRODUCCIÓ TÈCNICA

LA SUBDIRECTORA - GERENT



Metadades del document

Núm. expedient	CCCB/2024/0030067
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PPT de les obres del "Projecte executiu de substitució d'un muntacàrregues situat a l'edifici del Pati de les Dones del CCCB" i del seu manteniment integral

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Subdirectora - Gerent	Signa	26/03/2025 11:46
Mario Corea Dellepiane (TCAT)	Cap de la Secció d'Infraestructures i Producció Tècnica	Signa	26/03/2025 12:08

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
6a73a7c948a52488523e	https://seuelectronica.diba.cat	

