

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ INSTITUT 3/2, A L'INSTITUT VALLCARCA (BARCELONA), CLAU INB-19227-L2

1) Antecedents

En la sessió del Govern de 30 d'abril de 2019 es va acordar incorporar per primer cop l'encàrrec a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU (Infraestructures.cat) de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya de l'actuació "Execució de les obres de nova construcció institut 3/2, a l'Institut Vallcarca (Barcelona), clau INB-19227".

En la sessió del Govern de 18 d'octubre de 2022 es modifica i actualitza el programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) del Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional) a Infraestructures.cat, on s'inclou novament l'actuació "Execució de les obres del projecte de nova construcció institut 3/2, a l'Institut Vallcarca (Barcelona), clau INB-19227".

En data 30 de març de 2023 el Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional) aprovà el projecte relatiu a les obres de nova construcció institut 3/2, a l'Institut Vallcarca (Barcelona), clau INB-19227, assignant el cost de les obres d'aquest projecte a l'actuació esmentada.

En data 26 de maig de 2023 el Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional) encarregar a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Obres de nova construcció institut 3/2, a l'Institut Vallcarca (Barcelona), clau INB-19227", i que inclou l'execució d'aquestes obres.

En data 25 de d'abril de 2024 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat va declarar deserta la licitació del contracte "Obres de nova construcció institut 3/2, a l'Institut Vallcarca (Barcelona), clau INB-19227-L2", corresponent a l'equipament de cuina, atès que no s'ha presentat cap oferta.

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge de l'equipament de la cuina de les obres de nova construcció del nou Institut Institut Vallcarca 3/2.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Divisió en lots

No correspon, ja que es treu a licitar el Lot 2 que va resultar desert anteriorment.



5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 69.085,51 euros (IVA no inclòs), 83.593,47 euros (IVA inclòs).

El pressupost s'ha estimat en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació i alhora coincideix amb l'import de la licitació que en va resultar deserta. S'ha cregut oportú mantenir-ne els preus, donat que s'ha pogut comprovar que aquests es mantenen vigents.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és d'1 mes a comptar a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les obres.

S'estima una previsió per l'inici de les obres el proper novembre de 2025.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació orientativa:	Classificació orientativa:
	Grup C Subgrup 4 Categoria 1
	(Feines de paleta, estucats i revestiments)

O mitjançant el següent mitjà alternatiu:

Solvència econòmica i financera:

Xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims deu anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte.



La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el Cap d'obra, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que aconsegueixi els següents requisits:

"OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

Tipologia: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb la incorporació d'algun equipament per a cuina.

Import mínim: 50.000,00 € (PEC sense IVA)"

La determinació d'aquest import mínim d'obra, en que es requereix la intervenció del cap d'obra proposat, s'ha establert atès l'important nombre d'equipaments de la tipologia similar i import superior que ha estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Condicions especials i essencials del contracte

- És **condició especial d'execució del contracte**:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.



- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:

- Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100 punts
9.3. Oferta econòmica	35 punts
9.4 Aplicació de metodologia BIM	No aplica
9.5 Compromís sobre els nivells de subcontractació	No aplica
9.6. Compromís sobre emissions CO ₂ eq en transport de materials	No aplica
9.7. Compromís sobre declaracions ambientals de productes	No aplica
9.8. Compromís d'utilització de fusta certificada	No aplica
9.9. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	No aplica
9.10. Compromís social	No aplica
9.11. Compromís d'aportació de dispositius de detecció de serveis afectats	No aplica
9.12. Compromisos durant el període de garantia	18 punts
9.13. Compromís relatiu al pla de treballs	No aplica
Pmax	53
La puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: $100/P_{max}$ (Atès que hi ha criteris d'adjudicació que no apliquen per aquesta obra, s'aplicarà un factor corrector multiplicador de $100/P_{max}$ sobre la puntuació obtinguda, essent Pmax, la puntuació teòrica màxima dels apartats que són valorables a l'obra concreta.)	
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts



La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts

9.3 Oferta econòmica (35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

9.12. Compromisos durant el període de garantia (18,0 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís que presenta el licitador per emetre informes d'avaluació d'incidències, o per intervenir en horari nocturn o en dies festius en cas d'incidències urgents, durant el període de garantia de les obres.

- Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 24 hores des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 12 punts.
- Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 3 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 6 punts.
- Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 5 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 3 punts.
- Si, addicionalment al compromís anterior sobre els informes d'avaluació d'incidències, el licitador es compromet a intervenir en horari nocturn o en dies festius en el cas d'incidències urgents durant el període de garantia de les obres, se li atorgaran 6 punts.
- Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, 0 punts.

10) Modificacions del contracte

No se'n preveuen.

11) Subcontractació



Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

12) Revisió de preus

El contracte no està subjecte a revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu