



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DELS TREBALLS PREVIS I ESTRUCTURA DEL NOU EDIFICI PER A USOS AMBULATORIS DE L'HOSPITAL VALL D'HEBRON, DE BARCELONA. CLAU: HHB-17241.1

1) Antecedents

En data 30 de març de 2021 el Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la redacció del projecte del nou edifici per a usos ambulatoris a l'Hospital Vall d'Hebron, de Barcelona. Clau : HHB-17241.1.

En data 7 de novembre de 2023 el Servei Català de la Salut autoritzà a Infraestructures.cat, el desglossament de l'encàrrec en dos, motivat per la necessitat d'efectuar uns treballs previs de trasllat de dependències de BSM i de la grua municipal, desplaçament de serveis i posterior enderroc i estabilització de l'entorn mitjançant la construcció de l'estructura de l'edifici, per tal de poder descartar possibles incidències i executar tot seguit les obres de nova construcció de la implantació dels usos ambulatoris, en la següent manera:

- Construcció de nou edifici per a usos ambulatoris a l'Hospital Vall d'Hebron, de Barcelona. Treballs previs i estructura. Clau : HHB-17241.1.
- Construcció de nou edifici per a usos ambulatoris a l'Hospital Vall d'Hebron, de Barcelona. Evolvent i implantació dels usos ambulatoris. Clau : HHB-17241.2.

En data 17 de maig de 2024 el Servei Català de la Salut aprovà el projecte relatiu a la Construcció de nou edifici per a usos ambulatoris a l'Hospital Vall d'Hebron, de Barcelona. Treballs previs i estructura. Clau : HHB-17241.1, assignant el cost de les obres d'aquest projecte a l'actuació esmentada. Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat amb clau HHB-17241.1, aprovat per Govern el 3 de desembre de 2024.

En data 27 de desembre de 2024 el Director del Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de l'execució, per compte del Servei Català de la Salut, de l'actuació "Execució de les obres dels treballs previs i estructura del nou edifici per a usos ambulatoris a l'Hospital Vall d'Hebron, de Barcelona. Clau: HHB-17241.1 amb un pressupost de l'obra de 43.600.308,54 Euros (IVA inclòs)

En data 19 de febrer de 2025 el Director del Servei Català de la Salut signà la resolució esmenada d'encàrrec a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de l'execució, per compte del Servei Català de la Salut, de l'actuació "Execució de les obres dels treballs previs i estructura del nou edifici per a usos ambulatoris a l'Hospital Vall d'Hebron, de Barcelona. Clau: HHB-17241.1 amb un pressupost de l'obra de 43.600.308,54 Euros (IVA inclòs)

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs consistents en:

- Contenció, fonamentació i nova estructura de l'edifici.- Estructura edifici singular, en alçada i de grans dimensions, amb un total de 12 plantes sobre rasant i 4 plantes sota rasant. Creada en base a un sistema de pòrtics amb intereixos alternats de 11,20 i 13,40m, on cadascun dels pòrtics es suporta en dos grans pilars pantalla mixtes, separats entre si 19,50m, creant nau diàfana de 120 x 16,25m.



S'aposta per la construcció d'una estructura prefabricada, per la industrialització i la prefabricació del màxim nombre d'elements possibles, utilitzant materials com l'acer laminat per compondre l'esquelet primari i el formigó prefabricat per la cobertura de forjats, deixant el formigó in situ per la generació del sistema de rigidització necessari per un edifici d'aquestes característiques, així com la creació del basament que conformen els 4 soterranis.

A grans trets, els diferents sistemes que componen l'estructura són:

- Sistema estructural sobre rasant:
 - Esquelet primari. Amb estructura d'acer laminat, fabricada a taller i muntada a obra mitjançant unions cargolades.
 - Cobertura de forjats. Amb elements prefabricats de formigó armat que permeten el muntatge en sèrie.
 - Matriu de rigidesa. Formigonat in situ de pantalles, nuclis i capes de compressió.
 - Singularitats del sistema:
 - Edifici sense juntes de dilatació
 - Formació de patis interiors per ventilació i il·luminació
 - Pèrgola fotovoltaica a coberta
- Sistema estructural sota rasant:
 - Buidat de les plantes soterrani. Elements de contenció amb pantalles de formigó i sistema industrialitzat pels codalaments provisionals d'acer.
 - Fonamentació profunda. Utilització de sistema de micropilots de gran capacitat, per garantir la correcta transmissió de càrregues amb el mínim cost material.
 - Addició de nous suports. Pilars de formigó armat de dimensions reduïdes per permetre la utilització de sistemes de forjats convencionals en les plantes sota rasant.
 - Configuració de forjats. Utilització de lloses massisses convencionals, tecnificades en les zones amb necessitats especials mitjançant postesats i alleugeriments.
 - Singularitats del sistema:
 - Interferència amb els túnels d'accés a les cotxeres
 - Afectació al mur de contenció de l'edifici de cotxeres
 - Pas del col·lector d'aigües pluvials
- Enderroc de la llosa.- Enderroc de la llosa d'aparcament i la seva solera en l'àmbit definit per l'edifici. En igual manera, rampes accés, fonamentacions, contencions i instal·lacions vinculades. L'enderroc haurà de ser compatible amb l'activitat de l'aparcament i dipòsit de vehicles de la grua municipal.
- Trasllat de les dependències de BSM i grua municipal.- Trasllat de les dependències i accés a l'espai d'aparcament que no queda afectat per la construcció del nou edifici, en concret a la banda que dona al carrer de les Basses d'Horta.
Les dependències a traslladar corresponen a espai de personal, manteniment i espais d'atenció i control dels serveis de grua i aparcament, i repliquen les actualment en ús. L'actuació incorpora accessibilitat a la llosa superior mitjançant rampa de connexió i nucli de comunicació vertical amb ascensor i escales.
- Desviament de col·lector existent.- El col·lector de clavegueram fecals de Barcelona (BCASA) transcorre per sota de l'àmbit a edificar afectant a la futura fonamentació de l'edifici, i per tant caldrà desviament en un tram aproximat de 95m. La galeria compta amb una secció de 4m2 i es preveu el seu accés a través de dos nous pous de registre.
- Serveis afectats.- Les instal·lacions i equipaments existents a les voreres dels vials, principalment serveis d'enllumenat públic, clavegueram, aigua potable i comunicacions.



- Sanejament soterrat i xarxa de terres.- Instal·lació de sanejament soterrat de la planta soterrani-4 de l'edifici, planta destinada a ús d'aparcament així com la previsió de baixants del nivell superior. Es preveu instal·lació de 2 pous de bombeig, tractament d'hidrocarburs per a aquestes xarxes i previsió de sanejament fecal a pous de bombeig. Xarxa de terres per a limitar la tensió respecte a terra i assegurar el funcionament de les proteccions.

Per tal de garantir la continuïtat de l'activitat dels usos afectats, tot i que l'obra s'executarà en **una fase**, es subdividirà en diferents processos que s'aniran correlacionant en el temps, segons es recull a la documentació gràfica del projecte.

3) Lotització del contracte

L'article 99.3 de la LCSP, considera uns motius vàlids a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, entre ells, el següent:

"b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambos extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient."

En el cas que ens ocupa, no es preveu la divisió en lots atès que l'actuació que ara es licita es una part del projecte total que es va desglossar en dos projectes licitables independentment per la necessitat d'efectuar uns treballs previs de trasllat de dependències de BSM i de la grua municipal, desplaçament de serveis i posterior enderroc i estabilització de l'entorn mitjançant la construcció de l'estructura de l'edifici, i així poder descartar possibles incidències i executar tot seguit les obres de nova construcció de l'evolvent i la implantació dels usos ambulatoris de l'equipament.

La complexitat de l'actuació pel fet de situar-se en un emplaçament amb unes condicions de contorn adverses, aconsella no dificultar la necessària coordinació entre els diferents processos necessaris per a l'execució de l'obra. A la ja complexa dificultat tècnica, i a la també complexa coordinació entre l'obra civil i els serveis afectats, s'hi sumaria la dificultat afegida que suposaria l'execució de les obres per lots.

Per tot l'exposat anteriorment, i atesa la necessitat de comptabilització de l'execució de les obres i l'activitat de l'aparcament i dipòsit de vehicles de la grua, es considera degudament motivada l'excepció exposada en l'apartat 3b de l'article 99 de la LCSP, ates que la divisió en lots i l'execució dels processos previstos per una pluralitat de contractistes diferents, complicaria l'assoliment importantíssim del termini de les obres, i la interacció i coordinació entre els diferents contractistes i l'aparcament, tenint en compte la gran mobilitat existent vinculada centre hospitalari.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost que fa que es tracti d'una actuació harmonitzada i el termini d'execució.



5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de Clàusules Administratives.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen les despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **36.033.312,84 € (IVA no inclòs), 43.600.308,54 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de **29 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig.

La data prevista d'inici dels treballs és setembre de 2025.

El període estimat de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació empresarial:

- Grup C, subgrup 2, categoria 6 (Estructures de fàbrica o formigó 74,4%)

A efectes de determinar els subgrups s'ha tingut en compte la singularitat de l'obra parcial amb un import superior al 20% del pressupost del projecte, d'acord amb l'article 36.2 b) del RGLCAP.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el **Cap d'obra**, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que aconsegueixi els següents requisits:



“OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

- Tipologia: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.
- Import mínim: 12.000.000,00 Euros (PEC sense IVA)

La determinació d'aquest import mínim d'obra, en que es requereix la intervenció del Cap d'obra proposat, s'ha establert atès l'important nombre d'equipaments de les tipologies similars i imports superiors que han estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys.

Si el licitador declara que el perfil de Cap d'Obra ha participat en una obra similar d'especial singularitat, obtindrà:

i. +1,5

(Cas que l'actuació considerada com d'especial singularitat coincideixi amb la necessària per acreditar l'experiència mínima no serà objecte de valoració)

Tenen consideració d'obres similars d'especial singularitat: **Obra construcció preindustrialitzada.**

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució és superior a 12 mesos.

Formula de revisió de preus 811

9) Condicions especials i essencials del contracte

Són condicions **especials** del contracte:

1. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes (aplicable en cas de que el licitador sigui una persona jurídica).
2. Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
3. Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte amb valor estimat del contracte superior a 5.000.000 d'euros).

Tenen caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

1. La condició especial esmentada del compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en el cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.



2. L'adscripció al contracte dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
3. El compliment de la normativa de competència.
4. La exclusivitat del cap d'obra i del responsable de seguretat i salut.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

10) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11) Modificacions del contracte prevista

No es preveuen modificacions en el contracte

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	60 punts
1.- Oferta econòmica	0 a 30 punts
2.- Experiència del perfil de cap d'obra (no nominatiu)	0 a 8 punts
3.- Aplicació de la metodologia BIM	0 a 4 punts
4.- Compromís sobre els nivells de subcontractació	0 a 8 punts (no aplica)
5.- Compromís sobre emissions CO ₂ eq en transport de materials	0 a 2 punts
6.- Compromís sobre declaracions ambientals del producte (DAP)	0 a 2 punts
7.- Compromís d'utilització de la fusta certificada	0 a 1,5 punts
8.- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	0 a 1,5 punts
9.- Compromís social	0 a 3 punts (no aplica)
Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor	40 punts
1.- Memòria	0 a 37 punts
2.- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut	0 a 3 punts
TOTAL	100 punts

(*) Cas que algun subapartat dels criteris objectius, previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 60/49. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

La puntuació màxima de valoració dels **criteris objectius** és de 60 punts.



1. Oferta econòmica (0 a 30 punts)

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,30 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 30 punts pel factor multiplicador indicat.

2. Experiència del perfil del Cap d'obra (0 a 8 punts)

La idoneïtat del perfil del cap d'obra (no nominatiu) es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre d'obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador.

3. Aplicació de la metodologia BIM (0 a 4 punts)

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu compromís de modelització completa de BIM.

4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials

La puntuació s'assoleix en funció del compromís sobre les emissions de CO2eq en el transport de material. S'assignarà una puntuació a les emissions de CO2eq associades al transport ofert per a cadascun dels materials indicats en el PCAP.

5. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte

No aplica

6. Compromís sobre declaracions ambientals de Producte (0 a 2 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en el nombre de materials prescrits en projecte que disposin de DAP.

7. Compromís d'utilització de fusta certificada (0 a 1,5 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en % que presenta o no el licitador per incorporar en els productes de fusta o derivats de la fusta utilitzats amb una certificació Forestal Sostenible, i reconeguda per un sistema estatal o europeu d'eco etiquetatge.

8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (0 a 1,5 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en % que presenta o no el licitador per utilitzar pintures amb etiqueta ecològica UE (Ucolabel), EMICODE, GUT, Blue Angel, Nordic Swan, i la Indoor Air Comfort Gold o similar.

9. Compromís social (0 a 3 punts)

No aplica

La puntuació màxima de valoració dels **criteris subjectes a judici de valor** és de 40 punts.

1. Memòria (0 a 37 punts)

Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una memòria, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits.

Memòria	37 punts
1.- Descripció de l'obra a construir	0 a 2 punts
2.- Implantació de l'obra i tancaments	0 a 2 punts
3.- Afeccions a tercers	0 a 2 punts
4.- Serveis afectats	0 a 2 punts
5.- Capacitat de resposta en període de garantia	0 a 2 punts
6.- Sistemes constructius	0 a 15 punts
7.- Pla de treballs	0 a 2,5 punts
8.- Organigrama funcional	0 a 3 punts



9.- Escomeses d'obra	0 a 1,5 punts
10.- Noves escomeses definitives	0 a 1,5 punts
11.- Documentació generada pels subcontractistes	0 a 2 punts
12.- Gestió d'abocadors	0 a 1,5 punts

2. **Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut que aplicarà l'empresa licitadora (0 a 3 punts).**

Es valora que la metodologia descrita per a cada concepte és aplicable a l'actuació concreta. Es valorarà de 0 a 1 punts cadascuna de les propostes de metodologia.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 8 conceptes:

Experiència del perfil de cap d'obra (no nominatiu)
Aplicació de la metodologia BIM
Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials
Compromís sobre declaracions ambientals del producte (DAP)
Compromís d'utilització de la fusta certificada
Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica
Memòria
Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut

Els sis primers es consideren **criteris objectius** d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a **criteris subjectes a judici de valor**.

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són, l'experiència del cap d'obra, l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra a construir, i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de seguretat.

La valoració de l'experiència del perfil del **Cap d'Obra**, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista d'executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.



Així mateix és rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de les instal·lacions i/o els assajos d'execució haurà d'estar controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució dels treballs previs i estructura del nou edifici d'usos ambulatoris a l'Hospital Vall d'Hebron. Pels següents motius que es desenvolupen a continuació:

En primer lloc el contracte que ens ocupa, amb un pressupost de licitació de **43.600.308,54€** (IVA inclòs), per l'execució de la construcció dels **treballs previs i estructura del nou edifici d'usos ambulatoris a l'Hospital Vall d'Hebron**, respon a una determinada complexitat en la seva execució respecte altres tipologies constructives de menor abast funcional i econòmic, amb sistemes estructurals, tancaments, i acabats més limitats. A la vegada que per la seva destinació a ús com equipament públic, i per tant destinat a una utilització amb ocupacions altes, requereix un conjunt de condicionants específics tant de caire tècnic, com normatiu i de necessitats, a tenir presents durant el desenvolupament i coordinació de les obres, així com amb posterioritat, durant la utilització dels espais hospitalaris, per el seu manteniment específic. I molt especialment, comporta una execució de les actuacions constructives en el marc d'un hospital en funcionament.

En la licitació objecte del present informe, als efectes de procedir a l'avaluació de la l'experiència del perfil del Cap d'obra, es consideraran els imports executats per aquest tècnic relatiu a "Obres similars", considerant com similars qualsevol tipologia d'obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic /administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Qualsevol actuació com la que es objecte de licitació, **construïda amb sistemes preindustrialitzats**, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives, d'instal·lacions i requeriments normatius específics, així com les pautes d'execució necessàries per a aquest tipus d'actuacions.

Per això, en aquest cas, l'experiència que pugui haver desenvolupat el Cap d'obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat per a resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions, amb la seva correcta previsió, programació i execució que suposa un valor afegit de l'oferta i que incideix significativament en l'execució de l'obra.

Un altre aspecte important a remarcar en relació a la licitació que ens ocupa, per a la construcció dins de l'àmbit d'un complex amb aparcament en ús, és el fet que amb l'activitat del mateix, es produiran aflluències circulatòries importants que condicionaran la seva necessària capacitat d'evacuació en cas d'emergència. Aquestes ocupacions límit, presents en els equipaments que s'han determinat com obres similars, impliquen també la incorporació de requeriments constructius i prestacions de l'edifici per la protecció contra- incendis, que comporten una determinada complexitat, davant la qual l'experiència en la correcta execució de les mateixes, entenem que resulta summament important per la seguretat que comportarà a les persones.

Així mateix, cal tenir en compte les especificitats del desenvolupament tècnic de l'obra que ens ocupa que s'ha de desenvolupar en diferents processos encadenats, cadascun dels quals susceptibles de desenvolupar diferents capítols d'obra, fet que reflecteix la gran importància que en aquests tipus d'obres té una correcta coordinació i programació de l'execució dels diferents treballs, entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa actuació, així com amb els diferents industrials que intervindran executant les instal·lacions o altres actuacions, per tal de garantir la no interrupció de l'activitat del servei públic assistencial.



Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra es considerarà l'import acumulat d' "Obres similars" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquesta licitació de **12.000.000,00 €** (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Finalment, qualsevol obra com la que és objecte de licitació, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució de l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, i la coordinació amb l'execució de l'obra de les instal·lacions, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en la execució satisfactòria de les obres.

Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.