

Expedient: 2/2025 (Lot 1)

CONTRACTE DE MANTENIMENT BAIXA TENSIÓ, CLIMATITZACIÓ, LAMPISTERIA I LEGIONEL·LOSI: ESTADI MUNICIPAL, APARCAMENTS I ALTRES INSTAL·LACIONS

REUNITS

D'una part, el senyor SERGIO TORRES PALENZUELA, amb NIF [REDACTED], en nom i representació de l'**ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA** (en endavant **ENGESTUR**), amb NIF A58187725, i domicili a Badalona (08917), al carrer Liszt, 36, en la seva qualitat de gerent, en virtut de l'acord de Consell d'Administració d'ENGESTUR, de data 18.12.2023, elevat a públic mitjançant escriptura de poder autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de notaris de Catalunya, senyor Carlos Vázquez Atkinson, el dia 12.1.2024, amb el número 125 del seu protocol.

I de l'altra, el senyor RAMON XAVIER MASIP ROGÉS, amb NIF núm. [REDACTED], actuant en nom i representació de **ILERFRED, SL** (en endavant, el **CONTRACTISTA**), amb NIF B-25207739, i domicili a Lleida (25190), carrer A, parcel·la 73, polígon industrial camí dels frares, en la seva qualitat d'administrador, en virtut del poder atorgat davant del notari de l'Il·lustre Col·legi de notaris de Catalunya, senyor Pablo Gómez Clavería, en data 27.12.2012, amb el número 3718 del seu protocol.

MANIFESTEN

I. El present contracte ha estat adjudicat al CONTRACTISTA mitjançant resolució del gerent d'ENGESTUR, núm. 13/2025, prèvia tramitació de la corresponent licitació mitjançant procediment obert (no harmonitzat)

II. En conseqüència, ambdues parts es reconeixen la capacitat necessària per a l'atorgament d'aquest contracte, que formalitzen en base als següents

PACTES

Primer.- OBJECTE

El present contracte té per objecte el servei de manteniment i del subministrament de material de l'estadi municipal i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona ENGESTUR: LOT 1 - Manteniment preventiu, normatiu i petites **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria**, de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, i prevenció i **control de la legionel·losi** a l'estadi municipal.

Segon.- PREU

El preu del contracte queda establert en un import màxim de **VUITANTA-NOU MIL SIS-CENTS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (89.600,50 €)**, dels quals 74.050,00 € corresponen a la base imposable, i 15.550,50 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest import màxim es desglossa en les partides que es transcriuen a continuació, d'acord amb l'oferta econòmica del CONTRACTISTA i conforme amb allò establert en els corresponents plecs de condicions:

PREUS UNITARIS oferts pel CONTRACTISTA, en relació als centres de cost descrits en els Annexes I, II i VII del PPTP:

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL FUTBOL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

PREUS OFERTS PEL LICITADOR (1)	IMPORT (sense IVA)	IVA (21%)	IMPORT (amb IVA)
I) Preventiu estadi municipal (baixa tensió, climatització, lampisteria i legionel·losi)	17.300 €	3.633 €	20.933 €
Bossa correctiu estadi municipal	45.000,00€	9.450,00€	54.450,00€
II) Preventiu aparcaments i oficines (baixa tensió, climatització i lampisteria).	650 €	136,50 €	786,50
VII) Preventiu Climatització altres instal·lacions	3.100 €	651 €	3.751
Bossa correctiu resta d'instal·lacions	8.000,00€	1.680,00€	9.680,00€
TOTAL	74.050 €	15.550,50 €	89.600,50 €

Si s'escau, s'apliquen contra ambues bosses els **preus/hora**, així com també els **descomptes sobre els preus de l'Annex III.a) del PPTP**, que es transcriuen a continuació, d'acord amb l'oferta econòmica del CONTRACTISTA:

<i>PREUS OFERTS PEL LICITADOR *</i>	<i>IMPORT/hora Treballs NO programats -Dies laborables-</i>	<i>IMPORT/hora Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-</i>
<i>Oficial 1a.</i>	27 €/h	27 €/h
<i>Oficial 2a.</i>	24 €/h	24 €/h

<i>Ref. PPTP ANNEX III.a) *</i>	<i>Baixa percentual oferta pel licitador</i>
<i>Material i equips</i>	<i>20 %</i>

Tercer.- FACTURACIÓ

El CONTRACTISTA ha de presentar les factures de la manera següent:

- **Estadi municipal de futbol** (segons Annex I PPTP):
Factures de periodicitat mensual per un import, cadascuna d' aquestes, equivalent a la dotzena part de l' import d' adjudicació.
- **Aparcaments i oficines**
 - (segons Annex II PPTP):
Factures referides a les revisions anuals establertes, amb el desglossament de l'import per cada centre de cost on la revisió s'hagi realitzat.
L'import de cada revisió s'obté aplicant el pes percentual establert per cada equipament sobre el preu d'adjudicació.
 - (segons Annex VII PPTP):
Dues factures, cadascuna referida a revisió realitzada (de les dues previstes) i per un import del 50% del preu d'adjudicació.

En totes les factures i, en el seu cas, en tota aquella documentació que les acompanyi i complementi (albarans, butlletins, i qualsevol altra justificatiu dels conceptes facturats), s'ha d'incloure obligatòriament el detall de les prestacions i subministraments realitzats pel contractista, a mes vençut, de forma separada per centre de cost on recau la prestació i subministrament, i amb indicació de la descripció de les partides, unitats, preus unitaris i imports, i, si s'escau, el període de facturació dels serveis, d'acord amb les previsions recollides en els Annexos del PPTP.

La mà d'obra respecte del manteniment preventiu i correctiu es considera inclosa, amb caràcter general, en el preu d'adjudicació del contracte.

Només és objecte de facturació a banda, amb càrrec a la corresponent bossa destinada a tal efecte, el cost de les peces substituïdes, i la mà d'obra quan així es determini a les condicions específiques del PPTP respecte del Lot 1 (per als treballs no programats en dies laborables, i per a treballs d'urgències en dies festius i nocturns) d'acord amb els preus unitaris oferts amb la proposició que ha resultat adjudicatària.

Tanmateix, el CONTRACTISTA ha de fer constar tant en les factures com en els documents que s'acompanyin a aquestes, el "número d'expedient 2/2025 – Lot 1" que ENGESTUR ha assignat a aquest contracte.

El CONTRACTISTA resta obligat a realitzar la tramesa de les factures mitjançant el registre e-fact, a través de l'adreça següent:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1531>

Indicant que el codi DIR3 és el LA0000011.

Quart.- PAGAMENT DEL PREU

ENGESTUR ha de realitzar el pagament de les factures emeses pel CONTRACTISTA d'acord amb el preu resultant de l'adjudicació i les condicions específiques que regeixen per al Lot 1.

El pagament efectiu de les prestacions executades s'ha de realitzar en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part d'ENGESTUR.

Cinquè.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

El CONTRACTISTA es compromet a realitzar els treballs i subministraments objecte d'aquest contracte amb plena subjecció a les seves clàusules, a les dels plecs de condicions que el regulen, a la seva oferta i a les instruccions que pugui donar ENGESTUR.

Sisè.- VIGÈNCIA

Aquest contracte serà vigent per un any, comptador a partir de la data en què es formalitzi, i prorrogable per un període d'un any més, com a màxim.

Setè.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRACTISTA ha constituït la garantia definitiva mitjançant un aval de CAIXABANK, SA, amb número REA 9340.03.2684185-39 i per un import de TRES MIL SET-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.702,50 €), equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (74.050,00€).

Un cop s'hagin acomplert satisfactòriament per part del CONTRACTISTA les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut un mes des de la finalització de la vigència d'aquest, s'ha de procedir a acordar la cancel·lació i devolució d'aquesta.

Vuitè.- RÈGIM JURÍDIC

Aquest contracte es regeix per allò estipulat per les seves pròpies clàusules, pels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que el regulen, per les respostes d'ENGESTUR, publicades al Perfil de contractant, als aclariments formulats pels licitadors en el marc del corresponent procediment de licitació, i per l'oferta presentada pel CONTRACTISTA, documents que s'uneixen al contracte com ANNEXOS i que formen part íntegra d'aquest, per aquest ordre de prelación pel cas que esdevingui alguna contradicció o llacuna.

Tanmateix, quant als efectes i l'extinció d'aquest contracte són aplicables les normes de dret privat, no obstant les especificitats que regula *l'article 319 LCSP* sobre obligacions en matèria mediambiental, social, laboral, condicions especials d'execució, supòsits de modificació, cessió, subcontractació, racionalització tècnica de la contractació i condicions de pagament.

Novè.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El CONTRACTISTA s'obliga a complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, en particular el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), així com la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), i qualsevol altra norma que sigui d'aplicació en cada moment.

Les dades personals que el CONTRACTISTA faciliti en el marc d'aquest contracte seran tractades per ENGESTUR amb la finalitat de gestionar la relació contractual i donar compliment a les obligacions legals derivades de la contractació pública. La base jurídica del tractament és l'execució d'un contracte i el compliment d'obligacions legals.

Així mateix, les dades identificatives i de contacte podran ser comunicades a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), d'acord amb les obligacions de transparència i publicitat contractual. Els tractaments associats a aquesta publicació tenen com a finalitat la gestió de la contractació pública i l'accés a la informació per part dels licitadors i de la ciutadania.

El CONTRACTISTA declara haver estat informat sobre el tractament de les seves dades personals i pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat adreçant-se a ENGESTUR, C/ Liszt 36, 08917 Badalona, o mitjançant correu electrònic a compliance.dpd@engestur.cat. També pot contactar amb la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa a través de l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat.

Desè.- CONFIDENCIALITAT

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista ha de respectar en tot moment el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat té una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència. De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, ENGESTUR no pot divulgar la informació facilitada pel contractista i designada per aquest, de forma expressa i justificada, com a confidencial. La declaració de confidencialitat del contractista ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que consideri confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En el cas que no s'indiqui tal extrem s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. En tot cas, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica del contractista, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

Onzè.- JURISDICCIO

Ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció civil dels jutjats de la ciutat de Badalona, amb renúncia expressa al seu propi fur, si aquest fos diferent, per a la resolució de les controvèrsies que puguin sorgir derivades dels efectes i extinció del present contracte.

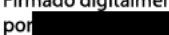
I perquè així consti i en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte i els seus ANNEXOS (1 al 4), a un sol efecte, en el lloc indicat al principi, i amb efectes des de la data de la signatura del gerent d'ENGESTUR

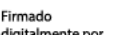
SERGIO TORRES PALENZUELA

RAMON XAVIER MASIP ROGÉS

ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

ILERFRED, S.L.


Firmado digitalmente por 
SERGIO TORRES (R: A58187725)
Fecha: 2025.04.22 17:15:50 +02'00'


Firmado digitalmente por 
RAMON XAVIER MASIP (R: B25207739)
Fecha: 2025.04.16 11:55:27 +02'00'

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULA EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE L'ESTADI MUNICIPAL I D'ALTRES EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

INDEX

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte
 - a) Objecte del contracte
 - b) Divisió en lots
2. Necessitat i idoneïtat del contracte
3. Naturalesa i règim jurídic
4. Pressupost de Licitació
5. Valor estimat
6. Finançament
7. Règim de pagament del preu
8. Durada del contracte
9. Òrgan de contractació
10. Perfil del contractant
11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació
12. Règim de publicació
13. Notificacions telemàtiques
14. Despeses de publicitat
15. Aptitud per contractar
16. Classificació
17. Solvència econòmica i financera
18. Solvència tècnica o professional

II. ASPECTES RELATIUS A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19. Presentació de Proposicions
 - a) Variants
 - b) Termini de presentació de proposicions
 - c) Mitjà de presentació de proposicions
 - d) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions
 - e) Informació als licitadors i visita de les instal·lacions
20. Mesa de contractació
21. Criteris d'adjudicació
22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
23. Criteris de desempat
24. Obertura de les proposicions
25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa
26. Garanties provisionals i definitives
27. Termini d'adjudicació del contracte
28. Formalització i perfeccionament del contracte

III. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condicions especials d'execució del contracte
30. Responsable del contracte
31. Adscripció de mitjans material i/o personals a l'execució del contracte
32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista
33. Lloc de lliurament de l'objecte del contracte

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

34. Obligacions de l'empresa contractista
35. Principi de risc i ventura
36. Protecció de dades de caràcter personal
37. Confidencialitat

- 38. Modificació del contracte
- 39. Prerrogatives de l'òrgan de contractació

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DE CONTRACTE

- 40. Cessió del contracte
- 41. Subcontractació
- 42. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- 43. Renúncia i desistiment
- 44. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
- 45. Causes de resolució
- 46. Demora en l'execució
- 47. Penalitats per incompliment
 - a) Disposicions generals
 - b) Classificació de les infraccions
 - c) Actuacions prèvies
 - d) Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent
 - e) Termini de prescripció de les infraccions
- 48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius
- 49. Mesures en cas de vaga legal
- 50. Règim de recursos i jurisdicció competent

ANNEXES

- I. DECLARACIÓ RESPONSABLE **(SOBRE A)**
- II. DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UTE **(SOBRE A)**
- III. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS I/O SUBCONTRACTACIÓ **(SOBRE A)**
- IV. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I D'ALTRES PRESTACIONS AVALUABLES OBJECTIVAMENT **(SOBRE B)**
- V. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS **(SOBRE A)**
- VI. CONTRACTE D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DE TERCER

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte

a) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment i subministrament de material de l'estadi municipal i d'altres equipaments i instal·lacions, que gestiona L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (d'ara en endavant, ENGESTUR).

La prestació del servei s'ha d'ajustar a les condicions establertes en aquest PCAP i en el PPTP que s'acompanya.

Els equipaments i instal·lacions objecte del servei es recullen i detallen a la clàusula 1 del Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP).

b) Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
1	Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria , de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, i prevenció i control de la legionel·losi a l'estadi municipal
2	Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions d'instal·lacions contra incendis de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

Les empreses poden licitar a un o dos lots, però s'ha de fer de forma independent entre un lot i l'altre, de manera que no es poder presentar ofertes integradores.

Lot 1: CPV 50532400-7 – Serveis de reparació i manteniment d'equips de distribució elèctrica i 90920000-2 - Servei d'higienització d'instal·lacions.

Lot 2: CPV 50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

El present contracte és necessari per al compliment i execució de les tasques ordinàries desenvolupades a ENGESTUR, d'acord amb les previsions dels seus estatuts. La naturalesa de les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, consten acreditats a l'expedient.

3. Naturalesa i règim jurídic

El contracte es tipifica com a contracte de serveis i se subjecta al present PCAP, al PPTP, a la resta de documentació complementària i annexa, i a les regulacions de la LCSP, i a la normativa de desenvolupament.

4. Pressupost Base de Licitació

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **123.225,41 euros**, IVA inclòs, import que es desglossa per lots de la següent manera:

Lot	Pressupost base licitació	IVA 21%	TOTAL
1	80.985,07 €	17.006,86 €	97.991,93 €
2	20.854,12 €	4.379,36 €	25.233,48 €

La quantitat indicada en el quadre precedent com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores per a cadascun dels lots, en el benentès que els imports de les bosses per al manteniment correctiu són de màxims i fixos i inamovibles (Lot 1: 45.000,00 € + 8.000,00 €, IVA exclòs; Lot 2: 10.000,00 € + 8.500,00 €, IVA exclòs). Si s'excedeix la quantia del pressupost net (sense IVA, i sense l'import de les bosses) l'oferta serà exclosa. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

5. Valor estimat

El valor estimat (VE) del contracte és de **215.814,04 euros**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrroques i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

VEC	Serv. Prev. + Bosses correctiu = (inclou pròrroga anual)	SUBTOTAL (1)	Modif.20% Serv. Prev. SUBTOTAL (2)	TOTAL VEC
Lot 1	55.970,14 + 106.000,00 =	161.970,14 +	11.194,02 =	173.164,16
Lot 2	4.708,24 + 37.000,00 =	41.708,24 +	941,64 =	42.649,88
TOTAL	60.678,38 + 143.000,00 =	203.678,38 +	12.135,66 =	215.814,04 €

6. Finançament

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb recursos propis d'ENGESTUR.

7. Règim de pagament del preu

ENGESTUR ha de realitzar el pagament de les factures emeses pel contractista d'acord amb el preu resultant de l'adjudicació i les condicions específiques que regeixen cada lot, i en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, per remissió de l'article 319 de la mateixa llei, sens perjudici que

se li pugui exigir la presentació dels documents oportuns, als efectes de comprovar que es troba al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'AEAT i la Seguretat Social.

El contractista ha de presentar les factures de la manera següent:

- Quant al **Lot 1**:

- **Estadi municipal de futbol** (segons **Annex I PPTP**):

Factures de periodicitat mensual per un import, cadascuna d'aquestes, equivalent a la dotzena part de l'import d'adjudicació.

- **Aparcaments i oficines**

- (segons **Annex II PPTP**):

Factures referides a les revisions anuals establertes, amb el desglossament de l'import per cada centre de cost on la revisió s'hagi realitzat.

L'import de cada revisió s'obté aplicant el pes percentual establert per cada equipament sobre el preu d'adjudicació.

- (segons **Annex VII PPTP**):

Dues factures, cadascuna referida a revisió realitzada (de les dues previstes) i per un import del 50% del preu d'adjudicació.

- Quant al **Lot 2**:

- **Estadi municipal de futbol** (segons **Annex V PPTP**):

Factura referida a la revisió anual establerta, un cop realitzada.

- **Aparcaments i oficines** (segons **Annex VI PPTP**):

Factures referides a les revisions anuals establertes, amb el desglossament de l'import per cada centre de cost on la revisió s'hagi realitzat.

L'import de cada revisió s'obté aplicant el pes percentual establert per cada equipament sobre el preu d'adjudicació.

En totes les factures i, en el seu cas, en tota aquella documentació que les acompanyi i complementi (albarans, butlletins, i qualsevol altra justificatiu dels conceptes facturats), s'ha d'incloure obligatòriament el detall de les prestacions i subministraments realitzats pel contractista, a mes vençut, de forma separada per centre de cost on recau la prestació i subministrament, i amb indicació de la descripció de les partides, unitats, preus unitaris i imports, i, si s'escau, el període de facturació dels serveis, d'acord amb les

previsions recollides en els **Annexos del PPTP**.

La mà d'obra respecte del manteniment preventiu i correctiu es considera inclosa, amb caràcter general, en el preu d'adjudicació del contracte.

Només és objecte de facturació a banda, amb càrrec a la corresponent bossa de cadascun dels lots destinada a tal efecte, el cost de les peces substituïdes, i la mà d'obra quan així es determini a les condicions específiques del PPTP de cadascun dels lots (per als treballs no programats en dies laborables, i per a treballs d'urgències en dies festius i nocturns) d'acord amb els preus unitaris oferts amb la proposició que resulti adjudicatària, en base al imports màxims que consten en els **Annexos III (a i b) i IV (a i b)** d'aquest PPTP.

Tanmateix, el contractista ha de fer constar tant en les factures com en els documents que s'acompanyin a aquestes, el **número d'expedient 2/2025** que a ENGESTUR s'ha assignat en aquest cas, així com també el **número del Lot** objecte del contracte.

El contractista resta obligat a realitzar la tramesa de les factures mitjançant el **registre e-fact**, a través de l'adreça següent:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1531>

Indicant que el **codi DIR3** és el **LA0000011**.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part d'ENGESTUR.

8. Durada del contracte

La durada del contracte serà d'un any comptador a partir de la data de formalització del contracte, essent prorrogable per un període d'un any més, com a màxim.

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el gerent d'ENGESTUR.

La persona interlocutora per aquest contracte és el senyor Pedro Muñoz Coca, director de l'àrea d'Operacions i Serveis Tècnics, telèfon 934608423, correu electrònic pmunoz@engestur.cat i adreça c/ Liszt 36, 08917 Badalona.

10. Perfil del contractant

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació

El contracte té naturalesa privada i es tipifica com a contracte mixt, de

conformitat amb el que es preveu a la clàusula 3 d'aquest PCAP.

D'acord amb el que es preveu a l'article 20 de la LCSP i posterior actualització mitjançant Ordre HAC/1272/2019, de 16 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2020, la present contractació no resta subjecte a regulació harmonitzada.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària. El procediment d'adjudicació és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada previst als articles 156, 157 i 158 LCSP amb **tres criteris d'adjudicació objectius, el resultat dels quals s'obté mitjançant l'aplicació de formules automàtiques.**

El present procediment es durà a terme a través de mitjans electrònics, per la qual cosa les ofertes dels licitadors es presentaran en el seu format a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

12. Règim de publicació

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil de contractant.

13. Notificacions telemàtiques

ENGESTUR utilitzarà, exclusivament, els mitjans electrònics en les seves comunicacions amb els licitadors, mitjançant la plataforma electrònica.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

14. Despeses de publicitat

En aquest procediment no es preveuen despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari.

15. Aptitud per contractar

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, conforme amb allò previst als articles 65 i 71 LCSP.

Els licitadors han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Seran eximits de certificar aquests requisits les empreses inscrites al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Quant al darrer requisit aquest serà substituït per la classificació corresponent en els casos que sigui exigible per la LCSP.

Els empresaris han de tenir també l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del

contracte, per la qual cosa les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals que li siguin pròpies.

A aquests efectes, s'acreditarà mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat degudament legitimada, la personalitat del licitador si concorre una persona física o persona que legalment el representi, i documentació acreditativa on consta la seva activitat (declaració censal, model 036 o 037).

En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica, s'acreditarà mitjançant escriptura o document de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa; o bé els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits en el registre públic que correspongui.

La capacitat d'obrar de les entitats jurídiques no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu, s'acreditarà en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres o la presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en endavant RGLC, quan la legislació de l'Estat respectiu exigeixi aquest requisit.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 68 de la LCSP, acreditant la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent a Espanya de l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular del lloc del domicili de l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local, professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen de forma habitual en el tràfic en l'àmbit de les activitats al què s'entén l'objecte del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats que pertanyen al grup als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les societats esmentades necessaris per a l'execució del contracte.

També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. Cadascun dels empresaris que formen l'agrupació, han d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què es fa esment en les clàusules següents. A més, han d'indicar en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'aquests i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots aquests front l'Administració, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, tal i com preveu l'article 24 del RGLC. L'agrupació temporal pot estar integrada per empresaris espanyols, estrangers no comunitaris i/o estrangers

Quan empreses que pertanyin a un mateix grup presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació del contracte, prèvia declaració al respecte, només es considerarà per aplicar el règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, l'oferta més baixa, d'acord amb l'article 86 del RGLC. Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

16. Classificació

No s'exigeix classificació, d'acord amb el que preveu l'article 77.1 lletres a) i b) de la LCSP.

17. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87.1.a) LCSP i amb l'article 11.4.b) RGLCAP, aquesta solvència s'acreditarà mitjançant una declaració sobre el **volum de negoci** del licitador o candidat, que referit a **l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos (2021, 2022 i 2023)** no excedirà l'import equivalent al valor estimat d'aquest contracte multiplicat per 1,5.

En aquest cas s'exigeixen els següents imports mínims:

- Si s'opta al **Lot 1: 250.000,00 €**, IVA exclòs
- Si s'opta al **Lot 2: 60.000,00 €**, IVA exclòs

En el cas d'empreses constituïdes com a societat, s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes.

En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrites en el Registre Mercantil, s'acreditarà el volum anual de negoci mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La declaració i l'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera requerida de l'empresari s'efectuarà mitjançant la declaració de l'empresari que es recull en l'**Annex I PCAP**, indicant el volum de negocis global de l'empresa.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, a tenor del que consti allà reflectit i excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Els **requeriments de solvència econòmica i financera, i tècnica i**

professional **són d'obligat compliment** i tenen **caràcter selectiu**, per tant el seu **incompliment suposa l'exclusió de l'empresa en aquest procediment**.

18. Solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 89.1.a) i 90.1.a) de la LCSP, segons s'escaigui atesa la tipologia de contracte, subministraments i serveis, respectivament, i conforme amb l'article 11.4.b RGLCAP, aquesta solvència s'ha d'acreditar mitjançant una **relació dels principals serveis o treballs realitzats, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte**, en el decurs dels **darrers 3 anys (2022, 2023 i 2024)**, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquesta.

L'import acumulat de l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte al què s'opti, o la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En aquest cas, s'exigeixen els següents imports mínims:

- Si s'opta al **Lot 1: 60.000,00 €**, IVA exclòs

Solvència específica per a poder licitar al Lot 1:

És requisit imprescindible i condició indispensable, a més, que les licitadores es trobin inscrites al **ROESP (dígits numèrics) CAT-LgB**, com a forma d'acreditar la seva homologació habilitant per a realitzar les tasques de prevenció i control de la legionel·losi.

- Si s'opta al **Lot 2: 15.000,00 €**, IVA exclòs

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

La forma d'acreditar els treballs realitzats serà per mitjà de declaració responsable. Les empreses d'Estat membres de la Unió Europea i les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea han d'acreditar la mateixa solvència detallada anteriorment.

Els **requeriments de solvència** econòmica i financera, i **tècnica i professional són d'obligat compliment** i tenen **caràcter selectiu**, per tant el seu **incompliment suposa l'exclusió de l'empresa en aquest procediment**.

II. ASPECTES RELATIUS A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LES FORMALITZACIONS DEL CONTRACTE

19. Presentació de Proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació

que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva. El licitador no pot presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment, tampoc pot figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes comporta automàticament la no admissió de totes les propostes subscriïdes per l'esmentat licitador. És obligació dels licitadors mantenir les seves ofertes durant un període de 4 mesos.

Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquesta contractació es podran obtenir a través del perfil del contractant d'ENGESTUR:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

S'adverteix expressament als licitadors sobre la **importància que ENGESTUR disposi de la 'paraula clau' abans de l'obertura del sobre únic digital**, presentat per aquests, per tal de poder procedir al seu desxifrat.

Per poder obrir els sobres/arxius electrònics UNICS se sol·licitarà - un cop transcorregudes 24 hores de la data i hora límit establerta per a la presentació de proposicions i abans de l'acte d'obertura d'aquestes - als empresaris que hagin presentat proposicions, l'atorgament d'una paraula clau. Els empresaris han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura dels sobres/arxius electrònics de què es tracti. **No facilitar la paraula clau dins del termini a què s'ha fet referència, comporta l'exclusió automàtica del licitador i de la seva proposició en aquest procediment de licitació.**

a) Variants

No s'admeten variants a les ofertes.

b) Termini de presentació de proposicions

L'anunci en el perfil de contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Si l'últim dia és festiu a la ciutat de Badalona, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades **fora de termini NO seran admeses.**

c) Mitjà de presentació de proposicions

La documentació s'ha de presentar electrònicament en **dos sobres**, sobre A i sobre B, degudament identificats, a través de la plataforma de serveis de contractació i mitjançant el "sobre digital¹".

¹ Tota la informació relativa al Sobre Digital és pot consultar a la Web: <https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/index.html>

Aquest/s sobre/s ha/n d'estar signat/s digitalment pel legal representant de la licitadora, i en el seu interior s'ha d'incloure una relació, ordenada numèricament, dels documents que recull cada sobre, respectivament.

Si un licitador presenta oferta als dos lots ha de presentar els sobres corresponents de cadascuna de les ofertes. No s'admet la presentació d'oferta integradora.

Les empreses licitadores poden indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació ha de garantir la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada, tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

D'acord amb la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, les dades personals s'incorporaran al fitxer amb la finalitat de gestionar la contractació. Les dades (d'identificació i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer presentant sol·licitud a ENGESTUR: C/Liszt 36, 08917 Badalona, indicant clarament en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD". Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

Sobre A

El sobre ha de contenir la declaració responsable de l'empresa licitadora, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex núm. I** PCAP.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE, cadascuna d'elles ha de presentar la corresponent declaració responsable indicada en l'apartat anterior. A més de la declaració responsable aquestes empreses han

d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex núm. II** PCAP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses.

Atenent l'obligació d'informació de la subcontractació prevista en la clàusula 41 l'empresa licitadora ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses que tingui intenció de subcontractar degudament signada.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

ENGESTUR pot demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Aquest sobre A també ha de contenir:

- El compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex III** PCAP.
- La declaració responsable d'absència de conflicte d'interessos (DACI), d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex V** PCAP.

Sobre B

El sobre ha de contenir l'oferta econòmica i la informació que es correspon amb els criteris avaluable automàticament, signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

L'oferta econòmica inclourà els costos directes i indirectes, el benefici industrial i les despeses generals i s'imputarà l'IVA en partida independent.

L'oferta econòmica s'ha de formular d'acord amb el model que es recull en **l'Annex IV** PCAP, pels conceptes allà indicats.

En cap cas es poden oferir preus superiors als que s'han determinat en aquests plecs de condicions, essent causa d'exclusió automàtica de la proposició que superi els màxims establerts; l'IVA s'imputarà a part com a partida independent.

d) Informació als licitadors

Les empreses que prevegin licitar poden requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP.

Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil de contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

La data límit per sol·licitar-la es fixa en 7 dies abans de la data en què finalitza el període de presentació de les ofertes.

La sol·licitud podrà formular-se a través del perfil de contractant.

Atesa la complexitat i especificitat d'alguns dels equipaments, **s'ofereix la possibilitat a les licitadores de poder assistir a una visita de les instal·lacions;** cas que una licitadora estigui interessat ha de concertar una cita prèvia amb els Serveis Tècnics d'ENGESTUR. El licitador que vulgui visitar les instal·lacions ha d'enviar un correu electrònic a tecnicos@engestur.cat indicant el nom i DNI de les persones que hi assistiran. El nombre màxim de persones per licitador és de dos. ENGESTUR respondrà la petició del licitador fixant un **dia i hora de visita**.

20. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: Pedro Muñoz Coca, director d'Operacions i Serveis Tècnics

Vocals:

- Maria Isabel Calzado Cuevas, directora del Servei Econòmic Financer
- Salvador Franch Nadal, Arquitecte tècnic, responsable Estadi Municipal
- Adrià Martínez Plana, responsable de Manteniment
- Montserrat Aranda Murillo, tècnica de contractació
- Josep Martínez Lacambra, Advocat, responsable del departament Legal i Contractació, que actua com a **secretari**.

Suplents:

- **President:** Salvador Franch Nadal, Arquitecte tècnic, responsable Estadi Municipal, i Adrià Martínez Plana, responsable de Manteniment.

Vocals: Judith Poch Gallego, responsable del departament d'Administració, Iván Cristian Pérez Campos, tècnic del departament d'Administració, Judit Perarnau Font, tècnica assessora jurídica.

Secretària: Judit Perarnau Font, tècnica assessora jurídica.

La celebració de les reunions de la Mesa de Contractació s'ha d'ajustar al

procediment establert en el sentit que tots els membres que la componen tindran veu i vot, excepte el Secretari que actuarà amb veu, però sense vot, i aixecarà acta que serà signada també pel President.

21. Criteris d'adjudicació

La valoració de les proposicions, la classificació per ordre decreixent, així com la determinació de la millor oferta per lot, s'efectuarà utilitzant els **següents criteris d'adjudicació en cadascun dels 2 lots**:

Criteris d'adjudicació que es **poden valorar** mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules, **de forma automàtica**, fins a un **màxim de 100 punts**:

a) **Preu total pels serveis**:

Fins a un màxim de 90 punts

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu a valorar}} * \text{Punts màxims}$$

b) **Descompte sobre imports de materials i equips previsiblement necessaris**:

El licitador pot oferir una baixa percentual única, aplicable de forma igual i lineal sobre cadascun dels preus unitaris que es recullen en **l'Annex III (a i b) del PPTP** en funció del lot pel què es liciti.

Fins a un màxim de 5 punts

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Percentatge a valorar}}{\text{Percentatge de l'oferta amb major descompte}} * \text{Punts màxims}$$

c) **Preu hora oficial manteniment correctiu (per a treballs no programats en dies laborables, i per a treballs urgents en horari nocturn i també en festius)**:

El licitador pot oferir una rebaixa del preu sobre tots i cadascun dels 4 preus unitaris per lot que es recullen en **l'Annex IV (a i b) del PPTP** en funció del lot pel què es liciti.

Fins a un màxim de 5 punts

$$\text{Puntuació} = \frac{\sum 4 \text{ Preus unitaris de l'oferta més econòmica}}{\sum 4 \text{ Preus unitaris a valorar}} * \text{Punts màxims}$$

El preu és factor determinant de l'adjudicació perquè és un contracte mixt de

serveis, on les prestacions es troben perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir millores quant a la definició i la prestació d'aquests serveis.

Es considera idoni, però, considerar el criteri del descompte percentual sobre materials i equips que previsiblement s'hagin d'emprar en l'execució del contracte, i assignar una puntuació *-poc significativa i poc determinant, en comparació amb el preu-* a la baixa que sobre aquest concepte puguin oferir els licitadors.

La fórmula aplicable per a la determinació de la puntuació és la clàssica, basada en el rati entre l'oferta més econòmica i l'oferta a valorar, multiplicat per la puntuació màxima a atorgar a l'oferta econòmica.

Així doncs, l'oferta més econòmica (criteris **a)** i **c)**) rebrà la màxima puntuació, tenint en compte cadascun dels preus totals oferts en relació a cada criteri de valoració, d'acord amb allò establert en els models d'oferta econòmica (**Annex IV PCAP**) en correspondència amb els màxims fixats per a cadascun dels 2 lots en els **Annexes del PPTP**.

Tanmateix, l'oferta que ofereixi el màxim descompte (criteri **b)**) sobre la taula de l'**Annex III del PPTP**, rebrà la màxima puntuació en relació a aquest criteri concret de valoració.

L'adjudicació del contracte ha de recaure sobre l'oferta econòmicament més avantatjosa, que no sigui considerada anormal, i que no superi el pressupost de licitació, IVA exclòs, ni cap dels preus unitaris que conforme el pressupost de licitació, amb l'aplicació de la puntuació establerta per als dos criteris objectius que s'han determinat per a la valoració.

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

No s'admeten ofertes integradores en cas de licitar per més d'un lot.

22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Als efectes del que estableix l'article 149 de la LCSP s'estipulen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en que una oferta es considera anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

1. Si concorre un licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - a. Que el component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui un 25% més baix que el pressupost de licitació.
2. Si concorren dos licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - a. Que la puntuació pel component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui superior en més d'un 20% al de l'altra oferta.
3. Si concorren tres o més licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - a. Que la puntuació que li correspongui a l'oferta econòmica sigui

superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades.

Quan s'identifiqui una proposició desproporcionada o anormal es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions, en particular, pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, al respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació o la possible obtenció d'una ajuda o subvenció estatal. El licitador disposarà d'un termini de 3 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Aquest requeriment es comunicarà al licitador mitjançant comunicació electrònica.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes que es comprovi que son anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò previst a l'article 201 de la LCSP. També rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

23. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes, per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació, considerant que els següents extrems han de donar-se al venciment del termini de presentació d'ofertes:

- La proposició d'aquell licitador que tingui a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat o risc d'exclusió social superior al que imposi la normativa. Cas d'igualtat, prevaldrà el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.
Les empreses amb nombre de treballadors inferior a 50 no estan obligades per la normativa a cap percentatge, per tant, a aquest efectes, s'entén que el mínim imposat és 0%.
- Cas de persistir l'empat, la proposició de l'empresa que inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Cas d'igualtat, la proposició del licitador amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
- Finalment, en cas de persistir, es resoldrà mitjançant sorteig.

24. Obertura de les proposicions

Obertura del sobre A

Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre A", als efectes de verificar que contingui la

documentació establerta al present Plec i es qualificarà la validesa de la mateixa.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Si la Mesa observés en la documentació administrativa presentada defectes formals o omissions esmenables, es comunicarà al licitador o als licitadors afectats a través de correu electrònic a l'adreça que hagin indicat a aquest efecte i se'l/s atorgarà un termini no superior a **tres dies hàbils** per tal que els licitadors facin les correccions o esmenes corresponents davant la pròpia Mesa de Contractació.

D'aquesta actuació, se'n deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Si la documentació presenta defectes substancials, deficiències materials o omissions no esmenables, no es podrà admetre la proposició.

Examinada la documentació administrativa la Mesa de contractació, donarà compte del resultat de la qualificació documental, indicant les empreses que resulten admeses o excloses de la licitació, com a resultat d'aquella qualificació, i el motiu d'exclusió.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre A, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

Les propostes contingudes en el sobre B han de ser valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació ha de proposar la classificació per ordre decreixent de puntuació i ha de formular la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que ha d'eleva a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es poden sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

L'obertura de sobres no es realitzarà en acte públic, d'acord amb allò previst a l'article 157.4 de la LCSP, atès que en aquest procediment de licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Un cop obertes les propostes contingudes al sobre B i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació ha d'indicar aquelles ofertes que han estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest PCAP.

25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa

De conformitat amb l'article 150 de la LCSP, el licitador, que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, ha d'aportar a l'òrgan contractació, en el **termini de deu dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment efectuat pel secretari de la Mesa de contractació o pels serveis jurídics d'ENGESTUR:

- 1- L'acreditació de la capacitat d'obrar de l'empresa, que s'ha de fer a través de la següent documentació:
 - a. Escripura de constitució i/o d'estatuts de l'empresa, més aquelles escriptures que haguessin modificat posteriorment part de l'articulat dels estatuts de l'empresa.
 - b. NIF de l'empresa
 - c. DNI del representant de l'empresa.
 - d. Escripura de poders del representant de l'empresa.
 - e. Alta del Impost d'Activitats Econòmiques i darrer rebut pagat, o declaració responsable d'estar exempt de pagament.

En el cas, que l'empresa ja hagi estat part en processos de licitació anteriors, podrà, mitjançant declaració responsable, indicar quins documents en disposició d'ENGESTUR continuen vigents. Aquesta declaració substituirà la documentació a aportar.

Els empresaris no espanyols que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o

professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers s'ha d'acreditar de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del RGLCAP.

La personalitat jurídica, la capacitat d'obrar, la solvència econòmica financera i part de la solvència tècnica o professional **es pot acreditar mitjançant la inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.**

2- La documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional de conformitat amb allò exigint en la corresponent clàusula d'aquest PCAP.

3- Constitució de la garantia definitiva per un import del 5%, en els termes establerts en l'apartat corresponent d'aquest PCAP.

4- La documentació acreditativa de les empreses subcontractades de que gaudeixen de la solvència tècnica necessària per a executar la part del contracte que li correspon tot tenint en compte que quant a la subcontractació es refereix.

5- La documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

6- Les certificacions de no tenir deutes pendents i trobar-se al corrent de les següents obligacions:

6.a) de pagament dels deutes tributaris amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

6.b) de pagament de deutes de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

6.c) de pagament dels deutes tributaris amb l'Ajuntament de Badalona.

7- Qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri necessària per no trobar-se al RELI o altres registre oficial equivalent o que no estigui actualitzada.

Tota aquesta documentació es podrà presentar no només per correu electrònic adreçat als serveis jurídics d'ENGESTUR (jmartinez@engestur.cat), sinó també a través de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya dins la data límit establerta.

D'acord amb el que s'estableix en el darrer paràgraf de l'article 150.2 de la LCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació per part del licitador que n'hagi estat requerit farà que s'entengui que ha retirat la seva oferta i facultarà a ENGESTUR per requerir-la al següent licitador, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes en el lot de què es tracti.

Així mateix, aquesta impossibilitat d'adjudicar el contracte, quan hi concorri dol, culpa o negligència per part del licitador que hagi formulat la millor

oferta, es considerarà infracció greu als efectes de declarar la seva prohibició de contractar d'acord amb el que estableix l'article 71.2 a) de la LCSP.

Un cop aportada la documentació requerida per part del licitador que hagi presentat la millor oferta, aquesta s'ha de qualificar, i si s'observa que hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a aquest licitador la necessitat d'esmenar-los en el termini màxim de 3 dies hàbils. Cas que aquest no ho faci en el termini establert, també s'entendrà que ha retirat la seva oferta i comporta l'exigència d'allò previst a l'article 150.2 de la LCSP.

L'eventual falsedat en allò declarat a la declaració responsable o altres documents aportats pels licitador pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el Sector Públic prevista a l'article 71.1.e de la LCSP.

Cas de no presentar la documentació en el termini previst, si s'escau, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

26. Garanties provisionals i definitives

No procedeix la constitució de garantia provisional, conforme amb allò establert a l'article 106.1 de la LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, el licitador seleccionat com a adjudicatari per haver presentat la millor oferta ha de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import del preu d'adjudicació, l'IVA exclòs, coincident en aquest cas amb el pressupost base de licitació, IVA exclòs, atès que aquest constitueix la xifra màxima del preu del contracte, que s'ha determinat en termes de preus unitaris, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica.

Si el licitador seleccionat per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retengut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva. En el cas que es fixin en el contracte preus provisionals la quantia de la garantia definitiva es fixarà a partir del pressupost net fixat.

La garantia ha de constituir-se als Serveis Jurídics d'ENGESTUR, c/Liszt, 36. L'acreditació de la seva constitució podrà lliurar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

27. Termini d'adjudicació del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir la tramitació especial per valorar la anormalitat de les ofertes.

Prèviament a l'adjudicació es requerirà al licitador proposat com a adjudicatari

perquè presenti la documentació determinada a la clàusula 25 d'aquest plec.

28. Formalització i perfeccionament del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics als licitadors, i en el termini màxim de 15 dies hàbils s'ha de publicar en el perfil de contractant la formalització del mateix.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'adjudicatari retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i ENGESTUR sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

III. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condicions especials d'execució del contracte

1. Condicions d'execució generals:

El contractista queda vinculat per l'oferta que hagi presentat.

2. A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista s'obliga a:

- a)** Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b)** Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal, que també farà la funció d'enllaç amb els corresponents serveis d'ENGESTUR i la persona responsable del contracte.
- c)** Realitzar una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- d)** Presentar al responsable del contracte una certificació acreditativa del compromís conduent a garantir una política compromesa de gestió en matèria de prevenció de riscos laborals. Aquesta condició, si s'escau, es fa extensiva i és d'aplicació a tots els subcontractistes que poguessin participar en l'execució del contracte.

30. Responsable del contracte

Es designa al Sr. Pedro Muñoz Coca (pmunoz@engestur.cat), director de l'àrea d'Operacions i Serveis Tècnics, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

31. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte s'estableix l'obligació d'adscripció de mitjans personals i materials mínims:

- Per ambdós lots (1 i 2), conforme amb allò estipulat a les clàusules 3 i 4 PPTP.

32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels conceptes i import següents:

Risc	Capital
Responsabilitat civil per cadascun dels accidents, danys o perjudicis que pugui ocasionar a tercers produïts per ocasió o acció mentre s'efectua el servei o subministrament	600.000,00 €

33. Lloc d'execució del servei objecte del contracte

D'acord amb el que s'estipula a la clàusula 1 del PPTP que regeix aquesta licitació, els equipaments i instal·lacions que queden inclosos en el desenvolupament de l'objecte del present contracte està format per les instal·lacions i equipaments detallats en l'esmentada clàusula.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

34. Obligacions del contractista

Les obligacions del contractista són, a més de les derivades del règim jurídic del present contracte, aquelles que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, lessegüents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb ENGESTUR, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat, d'integritat, d'objectivitat i de transparència.
- En particular, s'obliga a:
 - o Facilitar a la ENGESTUR la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - o Comunicar a la ENGESTUR les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic. Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
 - o No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - o Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en qualsevol moment de la vigència del contracte per part del responsable del contracte.
- El contractista restarà obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
- El contractista haurà de disposar d'estoc suficient per assegurar el subministrament dels productes que formen la bossa estimada en el termini de 48 hores a comptar des de l'endemà de l'emissió de la comanda, establert al present Plec.

35. Principi de risc i ventura

El contracte s'executa a risc i ventura del contractista, que és responsable de la qualitat tècnica dels productes que subministra i dels serveis/prestacions accessòries vinculades als mateixos com, també, de les conseqüències que es dedueixin pel poder adjudicador o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Qualsevol incidència que es produeixi entre la comanda i complert lliurament dels productes i serveis, en les condicions establertes, serà de compte i càrrec de l'adjudicatari, amb total indemnitat d'ENGESTUR.

36. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, les dades personals s'incorporaran al fitxer amb la finalitat de gestionar la contractació. Les dades (d'identificació i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador). Els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica.

En compliment amb l'establert a l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), així com l'article 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), l'adjudicatari haurà de firmar un contracte d'encàrrec de tractament amb la finalitat de gestionar el servei, assegurant la protecció i confidencialitat de les dades personals tractades en el desenvolupament del contracte.

La presentació de les propostions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades. Es poden exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, limitació del tractament,

portabilitat de les dades i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, presentant sol·licitud a ENGESTUR:

compliance.dpd@engestur.cat o presencialment al C/ LISZT 36, 08917 Badalona, indicant clarament en l'assumpte "Exercici de Drets LOPDGDD".

Pel que fa al fitxer PSCP, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades al carrer del Foc, 57, 08038 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica:

protecciodedades.eco@gencat.cat.

37. Confidencialitat

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista ha de respectar en tot moment el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat té una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència. De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no pot divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests, de forma expressa i justificada, com a confidencial. La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En el cas que no s'indiqui tal extrem s'entén que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. En tot cas, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

38. Modificació del contracte

A l'empara dels *articles 203.2.a) i 204 LCSP*, s'estableix per part de l'òrgan de contractació la possibilitat de modificació del contracte, en un import màxim del 20% de l'import que ha servit de base per al càlcul del pressupost base de licitació, pel supòsit que es produeixi una ampliació o reducció d'establiments o dependències on s'hagin de realitzar els serveis objecte del contracte.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requereix l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document privat.

Tot això d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP. En aquests casos la modificació del contracte exigeix la tramitació d'un expedient contradictori que ha de comprendre les actuacions següents:

- a) Proposta tècnica de modificació del contracte, elaborada pel responsable del contracte, amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu.
- b) Audiència al contractista pel termini de tres dies hàbils.
- c) Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.

Fora d'aquests supòsits i d'acord amb el que preveu l'article 203 de la LCSP,

s'haurà de fer una contractació de forma separada per atendre noves necessitats plantejades durant l'execució del contracte, sens perjudici que li pugui ser d'aplicació el procediment de contractació previst a l'article 167 i 168 LCSP, o bé resoldre el contracte.

En cas de modificació del contracte s'ha de reajustar l'import de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui en tot moment l'equivalència respecte al preu del contracte resultant de la modificació, i s'ha de formalitzar en els mateixos termes previstos a la clàusula 26 d'aquest plec.

39. Prerrogatives de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació, resolució, i de control en l'execució del contracte són immediatament executius. En cas de discrepància entre les prescripcions tècniques i aquest plec de clàusules administratives particulars, prevalen les clàusules d'aquest plec.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DE CONTRACTE

40. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

41. Subcontractació

L'adjudicatari pot subcontractar la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als *articles 215 i 216 LCSP*. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol- o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista resta obligat a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte pot requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

42. Revisió de preus

En aquest contracte no escau la revisió del preu durant el període de la seva vigència. L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, d'acord amb el que s'estableix l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant no procedeix la revisió de preus ni l'aplicació del IPC durant tota la vigència del contracte.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

43. Renúncia i desistiment

La renúncia a la signatura del contracte per raons d'interès públic degudament justificades o el desistiment del procediment només el pot acordar l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació. El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no reparable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

44. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia, de conformitat amb la Directiva 1999/44/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de maig de 1999, sobre determinats aspectes de la venda i les garanties dels béns de consum i la Directiva 2011/83/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2011, sobre els drets dels consumidors, per la qual es modifiquen la Directiva 93/13/CEE del Consell i la Directiva 1999/44/CE del Parlament Europeu i del Consell i es deroguen la Directiva 85/577/CEE del Consell i la Directiva 97/7/CE del Parlament Europeu i del Consell Text pertinenta l'efecte del EEE, serà com a màxim de dos anys a comptar des del moment del lliurament dels productes.

Un cop finalitzada l'execució del contracte escaurà la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, si no resulten responsabilitats a càrrec del contractista.

45. Causes de resolució

El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes l'article 211 i 313 LCSP. A més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- c) La situació del contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- f) Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

46. Demora en l'execució

1. D'acord amb la previsió dels articles 192 i 193 de la LCSP, el contractista resta obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització com també dels terminis parcials assenyalats.

2. La mora en l'execució del contracte no requereix intimació prèvia per part del poder adjudicador.

3. Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, ENGESTUR pot optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació pot resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

4. El contractista pot procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos i responsabilitat d'ENGESTUR.

5. Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte del compliment dels terminis parcials i/o quan la demora en el compliment faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total, el poder adjudicador pot optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

47. Penalitats per incompliment

a. Disposicions generals

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a obligacions socials, ambientals i laborals.

b. Classificació de les infraccions

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa a continuació, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt greus

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, comportarà una penalització del 5% de la factura anual.
- b) Greus, comportarà una penalització del 8% de la factura anual.
- c) Molt greus, comportarà una penalització del 10% de la factura anual.

Les penalitzacions s'aplicaran mensualment fins la correcció de la causa que els motivi.

Faltes lleus: Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present plec, el plec de clàusules administratives, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) La demora sense causa justificada en el lliurament de l'inventari inicial i/o periòdic de les instal·lacions, o l'existència d'incongruències o mancances en les dades aportades.
- b) La no execució de la revisió i no lliurament de l'informe d'idoneïtat de les noves instal·lacions realitzades per tercers o per la pròpia empresa adjudicatària del servei.
- c) La no realització, a petició d'ENGESTUR, del seguiment de les tasques d'execució i control de les noves instal·lacions.
- d) L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats per a cada tipus d'instal·lacions.
- e) La demora en la realització de la primera visita de tots els elements objecte del contracte, l'emissió de l'informe de l'estat inicial de les instal·lacions, i el lliurament del pla d'adequació de les instal·lacions especificant i les tasques a realitzar.
- f) La no disponibilitat de contacte per part de ENGESTUR amb el telèfon mòbil d'assistència 24 hores/dies – 365 dies/any.
- g) Increment, sense causa justificada dels 6 mesos estipulats per realitzar les revisions preventives de cadascuna de les portes automàtiques, pel que fa al lot 3.
- h) La demora, sense causa justificada en l'execució de les reparacions no urgents.
- i) La negativa per part de l'empresa adjudicatària d'omplir la fitxa de manteniment – llibre de manteniment cada cop que faci les revisions periòdiques i/o correctives, o el lliurar-les al personal adscrit al centre.
- j) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les

clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions administratives, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Faltes greus: Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec, el plec de clàusules administratives, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, en 5 o més ocasions, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) La no reparació dels defectes detectats en les inspeccions preventives en el termini d'un mes des de l'aprovació del pressupost corresponent.
- c) L'incompliment d'obligacions documentals, com ara Llibre Registre de Muntatge i Manteniment, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.
- d) La demora, sense causa justificada en la solució de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent.
- e) La no subscripció de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en el plec.
- f) La negligència dels operaris en el desenvolupament de les seves tasques, en el sentit de no procurar una neteja òptima de la zona on es treballa deixant material o brutícia que puguin causar perjudicis a tercers.

Faltes molt greus: Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment dels contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos d'ENGESTUR.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes, en 5 o més ocasions, que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- c) Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- d) L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals
- e) L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució ferma.

En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a ENGESTUR s'imposarà una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

c. Actuacions prèvies

Les sancions per incidències lleus, greus, i molt greus s'imposaran en virtut d'expedient instruït a l'efecte, que s'iniciarà com a conseqüència de petició raonada del responsable del contracte, d'òrgan superior o per denúncia formulada per qualsevol persona que tingui coneixement de fets que poguessin constituir alguna infracció de les previstes en el present plec. Amb anterioritat a la iniciació del procediment, es podran realitzar actuacions prèvies a fi de determinar amb caràcter preliminar si concorren circumstàncies que justifiquin tal iniciació. Especialment, aquestes actuacions s'orientaran a determinar, amb la major precisió possible, els fets susceptibles de motivar la incoació del procediment, la identificació de la persona o persones que poguessin resultar responsables i les circumstàncies rellevants que concorrin en els uns i els altres, i la qualificació de la infracció. Les actuacions prèvies seran realitzades pels òrgans que tinguin atribuïdes funcions de recerca i inspecció en la matèria i, a falta d'aquests, per la persona o òrgan administratiu que es determini per l'òrgan competent per a la iniciació o resolució del procediment.

d. Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

ENGESTUR podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de l'empresa contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar desde la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi ENGESTUR que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedirà l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

e. Termini de prescripció de les infraccions

El termini de prescripció de les infraccions es de tres mesos per a les lleus, sis mesos per a les greus, i un any per les molt greus, comptats des de la data en què es produeixin els fets objecte de sanció. El termini per a imposar

la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre ENGESTUR i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte. Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte ENGESTUR pot sol·licitar un informe tècnic extern i no vinculant.

49. Mesures en cas de vaga legal

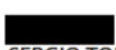
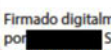
En el supòsit eventual de vaga legal en el sector o empresa al que pertanyen els treballadors i treballadores adscrits al servei, el contractista ha de mantenir informada a ENGESTUR, de forma permanent, dels serveis mínims, de les incidències i del desenvolupament de la vaga. Una vegada finalitzada aquesta vaga, el contractista ha de presentar un informe en el qual s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores o serveis que s'hagin deixat de prestar. Aquest informe s'ha de presentar en el termini màxim d'una setmana després de la finalització de la vaga, amb la conformitat del responsable del servei. Una vegada comprovat els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el departament responsable del servei valorarà la procedència de deducció corresponent de la factura del període en què s'hagi produït la vaga legal. Aquesta valoració s'ha de comunicar per escrit al contractista, per a la seva deducció en la factura corresponent o, si escau, en el següent període de facturació.

50. Règim de recursos i jurisdicció competent

A l'empara de l'article 44.1.a) LCSP són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els actes i decisions que determina l'article 44.2 LCSP, per la qual cosa no és procedent la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els defectes de tramitació que afectin actes diferents dels previstos a l'article 44.2 LCSP els poden posar de manifest els interessats a l'òrgan al qual correspongui la instrucció de l'expedient o a l'òrgan de contractació, als efectes de la seva correcció d'acord amb el dret, i sens perjudici que els interessats puguin al·legar les irregularitats que els afectin en recórrer l'acte d'adjudicació.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions derivades dels efectes i extinció del present contracte.

 Firmado digitalmente
por  SERGIO
SERGIO TORRES
TORRES (R: A58187725)
(R: A58187725) Fecha: 2025.02.05
15:46:05 +01'00'

El gerent

ANNEX I (SOBRE A)

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL I PCAP

El/la Sr./Sra., amb NIF núm..... en nom propi /en r representació del licitador, en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol...../ o document CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm.fax núm.), opta a la contractació relativa a (**consignar objecte del contracte i lot, si escau**) i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1.a) Que el perfil del licitador és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

1.b) Que l'empresa compleix, per sí mateixa o mitjançant integració, els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest procediment.

2) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

3) Que respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA o són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

4) Que respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE i que figura inscrit/a en l'epígraf/s

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE o són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- 5) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i es compromet en cas de resultar adjudicatari a presentar el corresponent certificat en el termini que se li indiqui, així mateix que no té deutes pendents de qualsevol tipus amb l'Ajuntament de Badalona i, en el seu cas, **AUTORITZA a ENGESTUR** a sol·licitar els següents (**encerclar en cas d'autoritzar, i tatxar en cas de no autoritzar**):
- a. A sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del consorci d'Administració Oberta de Catalunya (consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació durant tota la vigència del contracte;
 - b. A sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació durant tota la vigència del contracte.
 - c. A sol·licitar de l'Ajuntament de Badalona directament les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Ajuntament, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació durant tota la vigència del contracte.
- 6) Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals o fora d'ells que siguin considerades delictives en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- 7) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- 8) Que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- 9) Que compleix amb tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa així com amb totes les obligacions relatives a les assegurances obligatòries i, en el supòsit de resultar adjudicatari em comprometo a estendre la cobertura de les assegurances que tinc subscrites a fi d'incloure el contracte de referència o bé, a subscriure les assegurances requerides en el plec de clàusules administratives particulars.
- 10) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones

treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

11) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

12) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

13) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.

14) Que els elements oferts s'han fabricat respectant les normes validadores vigents a l'estat espanyol, a la UE i aprovades per la OIT, especialment la convenció internacional sobre la protecció dels drets dels treballadors migratoris i els seus familiars i els drets dels infants.

15) Que la informació, declaracions, i/o documents aportats són de contingut absolutament cert i, que les còpies dels documents aportats en format digital i/o paper, reproduïen fidelment el contingut dels documents originals i es compromet a complementar la informació i/o documentació a requeriment de l'empresa o en cas de resultar primer classificat.

16) Que respecte a les notificacions declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació i designa com a persones autoritzades (mínim recomanable 2) per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persones autoritzades	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit per tal de fer la modificació corresponent.

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX II (SOBRE A)

MODEL DE DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresa amb
NIF núm.....

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresa amb
NIF núm.....

DECLAREN

- a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte
amb els següents percentatges de participació en l'execució del contracte
...., % l'empresa
...., % l'empresa
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és; i el domicili per a les notificacions és, telèfon número; fax número; adreça de correu electrònic@.....

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (*localitat i data*)
(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

ANNEX III (SOBRE A)
Model de compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació

En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació del licitador __, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF _____ i domicili a _____,

DIU:

Que, per al cas de resultar adjudicatari del contracte mixt de manteniment i subministrament (*):

☐

LOT 1 - Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització i lampisteria** de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, **i prevenció i control de la legionel·losi** a l'estadi municipal.

☐

LOT 2 - Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions contra incendis** de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

es compromet a adscriure-hi els mitjans següents, que li resultaran vinculants en l'execució del contracte:

- [Indicar mitjans materials i personals exigits com a mínims en el Plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte per al lot de què es tracti]

- Així mateix, en els mateixos termes vinculants, per a l'execució del contracte durà a terme les subcontractacions següents:

- [... indicar la **prestació a subcontractar**, el **percentatge de la prestació a subcontractar** (**NO l'import d'aquesta, ja que pot suposar donar a conèixer anticipadament l'oferta econòmica que recull el sobre B**), el nom o perfil empresarial del subcontractista i acompanyar l'acreditació de la seva aptitud per executar la prestació]

- [...]

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

(*) Marcar el què correspongui

IV

Model de proposició econòmica (**SOBRE B**) LOT 1

"En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació del licitador _____, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF _____ i domicili a _____,

DIU:

Que, assabentat dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte mixt relatiu a la prestació del servei de:

Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització i lampisteria** de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, i **prevenció i control de la legionel·losi** a l'estadi municipal

manifesta que els accepta en la seva integritat, que reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació, i que es compromet a la seva realització pels següents preus:

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL FUTBOL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

Ref. PPTP ANNEXES	PBL (sense IVA) Màxim a oferir	IVA (21%)	TOTAL PBL Màxim a oferir
I) Preventiu estadi municipal (baixa tensió, climatització, lampisteria i legionel·losi)	22.993,10€	4.828,55€	27.821,65€
Bossa correctiu estadi municipal	45.000,00€	9.450,00€	54.450,00€
II) Preventiu aparcaments i oficines (baixa tensió, climatització i lampisteria).	859,41€	180,47€	1.039,88€
VII) Preventiu Climatització altres instal·lacions	4.132,56€	867,84€	5.000,40€
Bossa correctiu resta d'instal·lacions	8.000,00€	1.680,00€	9.680,00€
TOTAL	80.985,07€	17.006,86€	97.991,93€

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL FUTBOL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

PREUS OFERTS PEL LICITADOR (1)	IMPORT (sense IVA)	IVA (21%)	IMPORT (amb IVA)
I) Preventiu estadi municipal (baixa tensió, climatització, lampisteria i legionel·losi)			
Bossa correctiu estadi municipal	45.000,00€	9.450,00€	54.450,00€
II) Preventiu aparcaments i oficines (baixa tensió, climatització i lampisteria).			
VII) Preventiu Climatització altres instal·lacions			
Bossa correctiu resta d'instal·lacions	8.000,00€	1.680,00€	9.680,00€
TOTAL			

(1)

Es obligatori complimentar en el segon quadre tots i cadascun dels preus del manteniment preventiu que conformen el LOT 1 (**excepte els corresponents a les bosses de correctius, que són fixos i inamovibles**) tenint en compte els màxims establerts en el primer quadre, que són els que també es recullen en els Annexes I, II i VII PPTP.

No es tindrà en compte cap modificació (a l'alça o a la baixa) que el licitador faci respecte dels imports de les bosses, ja que aquests són fixos i inamovibles

Són causes d'exclusió i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX IV.a Mà d'obra correctius	Preus màxims Treballs NO programats -Dies laborables-	Preus màxims Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.	31€/h	36€/h
Oficial 2a.	27€/h	32€/h

PREUS OFERTS PEL LICITADOR (2)	IMPORT/hora Treballs NO programats -Dies laborables-	IMPORT/hora Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.		
Oficial 2a.		

(2)

És obligatori complimentar en el segon quadre tots i cadascun dels preus de mà d'obra de correctius que conformen el LOT 1, tenint en compte els màxims establerts en el primer quadre, que són els que també es recullen en l'Annex IV.a PPTP.

Són causes d'exclusió i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX III.a) (3)	Baixa percentual oferta pel licitador
Material i equips	%

(3)

Cas que no es consigní cap baixa percentual, s'entén que aquesta és del 0% sobre els preus unitaris de l'Annex III.a PPTP.

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX IV (SOBRE B)
Model de proposició econòmica
LOT 2

"En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació del licitador _____, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF _____ i domicili a _____,

DIU: Que, assabentat dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte mixt relatiu a la prestació del servei de:

Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions
d'instal·lacions contra incendis de l'estadi municipal, dels
aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

manifesta que els accepta en la seva integritat, que reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació, i que es compromet a la seva realització pels següents preus:

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

Ref. PPTP ANNEXES	PBL (sense IVA) Màxim a oferir	IVA (21%)	TOTAL PBL Màxim a oferir
V) Contra incendis estadi Municipal	750,44€	157,59€	908,03€
Bossa correctiu estadi municipal	10.000,00€	2.100,00€	12.100,00€
VI) Contra incendis Aparcaments i oficines	1.603,68€	336,77€	1.940,45€
Bossa correctiu resta d'instal·lacions	8.500,00€	1.785,00€	10.285,00€
TOTAL	20.854,12€	4.379,36€	25.233,48€

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

PREUS OFERTS PEL LICITADOR (1)	IMPORT (sense IVA)	IVA (21%)	IMPORT (amb IVA)
V) Contra incendis Estadi Municipal			
Bossa correctiu estadi municipal	10.000,00€	2.100,00€	12.100,00€
VI) Contra incendis Aparcaments i oficines			
Bossa correctiu resta d'instal·lacions	8.500,00€	1.785,00€	10.285,00€
TOTAL			

(1)

És obligatori complimentar en el segon quadre tots i cadascun dels preus del servei contra incendis que conformen el LOT 2 (**excepte els corresponents a les bosses de correctius, que són fixos i inamovibles**) tenint en compte els màxims establerts en el primer quadre, que són els que també es recullen en els Annexes V i VI PPTP.

No es tindrà en compte cap modificació (a l'alça o a la baixa) que el **licitador faci respecte dels imports de les bosses**, ja que aquests són fixos i inamovibles

Són causes d'exclusió i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX IV Mà d'obra correctius	Preus màxims Treballs NO programats -Dies laborables-	Preus màxims Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.	41€/h	46€/h
Oficial 2a.	37€/h	42€/h

PREUS OFERTS PEL LICITADOR (2)	IMPORT/hora Treballs NO programats -Dies laborables-	IMPORT/hora Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.		
Oficial 2a.		

(2)

És obligatori complimentar en el segon quadre tots i cadascun dels preus de mà d'obra de correctius que conformen el LOT 2, tenint en compte els màxims establerts en el primer quadre, que són els que també es recullen en l'Annex IV.b PPTP.

Són causes d'exclusió i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX III.b) (3)	Baixa percentual oferta pel licitador
Material i equips	%

(3)

Cas que no es consignï cap baixa percentual, s'entén que aquesta és del 0% sobre els preus unitaris de l'Annex III.b PPTP).

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX V (SOBRE A)

Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos

Expedient **2/2025**

Contracte del **servei de manteniment i subministrament de material de l'estadi municipal i d'altres equipaments i instal·lacions, que gestiona ENGESTUR:**

☐

LOT 1 - Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització i lampisteria** de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, i **prevenció i control de la legionel·losi** a l'estadi municipal.

☐

LOT 2 - Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions contra incendis** de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

Amb l'objectiu de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació referit anteriorment, el/s sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".
2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té per objectiu evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
3. Que l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que hauran d'abstenir-se d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les Administracions en els quals es donin algunes de les circumstàncies assenyalades en l'apartat següent", sent aquestes:
 - a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la del primer; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins el quart grau o d'afinitat dins el segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per al assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon. Que no es troba/n inclòs/a/s en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre en la/s seva/s persona/s cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Tercer. Que es compromet/en a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugués donar lloc a aquest escenari.

Quart. Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrés que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

(Data i firma, nom complet i DNI)

ANNEX VI

Model de contracte d'encàrrec de tractament de dades personals per compte de tercer

REUNITS

D'una banda, ENGESTUR, d'ara en endavant, Responsable del Tractament I, de l'altra, EMPRESA ADJUDICATÀRIA, d'ara en endavant, Encarregat del Tractament

INTERVENEN

I.- Que ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per subscriure el present Contracte.

II.- Que el **RESPONSABLE DEL TRACTAMENT** ha contractat els serveis de l'**ENCARREGAT DEL TRACTAMENT** que es detallen més endavant.

III.- Que la prestació dels serveis es farà als locals de l'encarregat del tractament. L'encarregat del tractament podrà incorporar informació del responsable del tractament en els seus sistemes.

IV.- Que, de conformitat amb el que preveuen l'art. 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 del Parlament Europeu i del Consell relatiu a la Protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de les seves dades personals i a la lliure circulació dels mateixos, ambdues parts convenen en subscriure el present contracte, i sotmetre's al que disposen a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte de l'encàrrec.

El present contracte habilita a _____, en qualitat d'**encarregat del tractament**, per a tractar la informació personal, o no, que calgui en nom d'**ENGESTUR**, com a **responsable del tractament**, a fi de que pugui prestar el servei de vigilància i seguretat.

SEGONA.- Identificació de la informació afectada.

Per a executar la prestació derivada del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, el responsable del tractament posa a disposició de l'encarregat del tractament la informació que consta al **annex VI.1**, el contingut íntegre del qual s'incorpora com a part inseparable de la present clàusula.

TERCERA.- Durada.

El termini de vigència del present contracte s'estableix en virtut del contracte que s'ha formalitzat entre ambdues parts; tot això, sense perjudici del deure de secret, que té caràcter indefinit.

QUARTA.- Obligacions de l'encarregat del tractament.

L'encarregat del tractament, i tot el personal que estigui al seu càrrec que no sigui empleat del responsable del tractament, està obligat a:

- a) Tractar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat que sigui objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà fer servir les dades per a finalitats pròpies, ni altres no autoritzades.
- b) Tractar les dades d'acord a les instruccions del responsable del tractament.

Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades, l'encarregat informará immediatament al Delegat de Protecció de Dades mitjançant l'adreça juridic@engestur.cat.

- c) Gestionar un registre de totes les categories d'activitats de tractament fetes per compte del responsable, que contingui:
 - 1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i del responsable per compte del qual actuï l'encarregat i, en el seu cas, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
 - 2. Les categories de tractaments fets per compte de cada responsable.
 - 3. Si cal, deixar constància de les transferències de dades personals a un país tercer o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest tercer país o de la organització internacional i, en el seu cas, de les transferències amb la documentació justificativa de les garanties adequades.
 - 4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
 - i. La dissociació i, si cal, el xifrat d'informació i de dades personals.
 - ii. La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - iii. La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 - iv. El procés de verificació, avaluació i valoració regular de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per a garantir la seguretat del tractament.

- d) No comunicar dades a terceres persones, llevat que hi hagi una autorització expressa del responsable del tractament.

L'encarregat podrà comunicar dades a d'altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades que s'han de comunicar, i les mesures de seguretat que calgui aplicar per a fer la comunicació.

Si l'encarregat hagués de transferir dades personals a un país tercer o a una organització internacional, prèviament informará al responsable de la exigència legal de notificar-ho a l'Agència espanyola de Protecció de Dades.

- e) L'encarregat no està autoritzat a subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest contracte i que comportin el tractament de dades personals, excepte els serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.

Si calgués subcontractar algun tractament ho haurà de comunicar prèviament i per escrit al responsable, amb una antelació de 15 dies, indicant els tractaments que es pretenen subcontractar identificant de manera clara i inequívoca l'empresa subcontractada i les seves dades de contacte. La subcontractació només es pot dur a terme si el responsable manifesta l'acord per escrit. L'empresa que subcontracta, que també tindrà la condició d'encarregat del tractament, està obligada igualment a complir les obligacions establertes en aquest document per a l'encarregat del tractament i estarà obligada a complir les instruccions que dicti el responsable.

Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que, pel que fa al tractament, el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (*instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.*) i a complir els mateixos requisits formals que ell, adequant les dades personals a la garantia dels drets de les persones afectades. En el cas d'incompliment per part del subcontractat, l'encarregat inicial respondrà davant el responsable del tractament.

- f) Mantenir el deure de secret respecte de la informació i de les dades de caràcter personal a les que hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, fins i tot, després de que s'acabi l'objecte del present contracte.
- g) Garantir que s'ha d'informar convenientment les persones autoritzades per a tractar dades personals i fer que es comprometin de forma expressa, precisa i inequívoca a respectar la confidencialitat i a complir totes les mesures de seguretat corresponents.
- h) Mantenir la documentació acreditativa del compliment de la obligació establida a l'apartat anterior a disposició del responsable del tractament.
- i) En matèria de protecció de dades personals, garantir la formació necessària de les persones autoritzades per a tractar informació i dades personals.
- j) Assistir al responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets dels afectats (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del

tractament, portabilitat de les dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils).

- k) Quan les persones afectades exerceixin els drets front l'encarregat de tractament, aquest ho ha de comunicar al responsable de tractament per correu electrònic a@..... La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, en el seu cas, amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud.
- l) La obligació de facilitar la informació en el moment de recollir les dades correspon al responsable.
- m) L'encarregat del tractament ha de notificar al responsable del tractament, sense dilació indeguda, i, en qualsevol cas, abans del termini màxim de 24 hores, les violacions de la seguretat de les dades personals, juntament amb tota la informació rellevant per a documentar i comunicar la incidència. Aquesta comunicació s'ha de fer de la següent manera:
 - 1.-** No cal notificar quan sigui improbable que la violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.
 - 2.-** Davant de qualsevol violació de la seguretat cal facilitar, com a mínim, la informació següent:
 - I. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, i, si és possible, les categories i el número aproximat d'interessats afectats, les categories i el número aproximat de registres de dades personals afectades.
 - II. El nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades (DPD).
 - III. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades.
 - IV. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades, incloent-hi, si procedeix, les mesures adoptades para mitigar els possibles efectes negatius.
 - 3.-** Si no es possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en que no ho sigui, la informació es facilitarà de manera gradual sense dilació indeguda.
- n) Donar suport al responsable del tractament per a fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan procedeixi.
- o) Donar suport al responsable del tractament per a fer les consultes prèvies a la autoritat de control, quan procedeixi.
- p) Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així como per a fer les auditories o les inspeccions que faci el responsable o un altre auditor autoritzat.
- q) Implantar els mecanismes per a:
 - 1. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.

2. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 3. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per a garantir la seguretat del tractament.
 4. Dissociar, pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si convé.
- r) En casos en els que sigui obligatori designar un delegat de protecció de dades, comunicar al responsable la seva identitat i les dades de contacte.
- s) Quan s'acabi o es compleixi la prestació de serveis cal retornar al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si convé, els suports quan s'acompleixi la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, sempre que de l'execució de la prestació es puguin derivar responsabilitats.

CINQUENA.- Obligacions del responsable del tractament.

Correspon al responsable del tractament:

- a) Lliurar a l'encarregat de tractar les dades una còpia del contingut de les seves obligacions envers el tractament de la informació del responsable.
- b) Fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que hagi de fer l'encarregat.
- c) Fer les consultes prèvies que corresponguin.
- d) Vetllar, de forma prèvia i durant el tractament, pel compliment de les normes.
- e) Supervisar el tractament, incloses la realització d'inspeccions i d'auditories.

Quan hagi transcorregut el termini establert per a cobrir les responsabilitats legals, les dades de caràcter personal hauran de ser destruïdes i s'haurà de tornar qualsevol suport o document en que consti alguna dada de caràcter personal.

I en prova de conformitat, signen ambdues parts amb signatura electrònica i amb efectes a la data de l'última d'aquestes signatures.

RESPONSABLE DE TRACTAMENT	ENCARREGAT DE TRACTAMENT
----------------------------------	---------------------------------

ANNEX VI.1.- TIPOLOGÍA DE LES DADES OBJECTE DE TRACTAMENT

El responsable del tractament i l'encarregat del tractament que ja consten identificats en el cos del present contracte acorden que, per a la prestació dels serveis acordats, el responsable del tractament ha de proporcionar accés a l'encarregat del Tractament a les següents categories de dades:

1.- DADES ESPECIALMENT PROTEGIDES

- | | |
|---|-----------------------------------|
| ☐ Ideologia | ☐ Religió |
| ☐ Afiliació Sindical | ☐ Creences |

2.- ALTRES DADES ESPECIALMENT PROTEGIDES

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ☐ Origen Racial o Ètnic | ☐ Vida Sexual |
| ☐ Salut | |

3.- DADES DE CARÀCTER IDENTIFICATIU

- | | |
|--|---|
| ☐ D.N.I./N.I.F. | ☐ Firma / empremta digitalitzada |
| ☐ N° S.S / mutualitat | ☐ Imatge / veu |
| ☐ Nom i cognoms | ☐ Marques Físiques |

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2/2025

PROCEDIMENT: OBERT NO HARMONITZAT

LOTS: 2

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGULA EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE L'ESTADI MUNICIPAL I D'ALTRES EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

I. PART GENERAL

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment i subministrament de material de l'estadi municipal i d'altres equipaments i instal·lacions, que gestiona L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (d'ara en endavant, ENGESTUR), d'acord amb els requeriments tècnics mínims exigits en aquest plec que es desenvolupen en aquest document, els annexes i aquells altres de caràcter superior a què s'hagin compromès el/s licitador/s que en resulti/n escollit/s adjudicatari/s de conformitat amb la formulació de la/les seva/es respectiva/es oferta/es.

L'objecte es divideix en els següents lots:

Lot 1 .- Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria**, de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, **i prevenció i control de la legionel·losi** a l'estadi municipal

Lot 2 .- Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions contra incendis** de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

Els llocs d'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte de manteniment i subministrament són les instal·lacions i equipaments de Badalona, gestionades per ENGESTUR, i que es detallen a continuació:

- Estadi municipal de futbol, a l'Avinguda dels Vents s/n (Montigalà) (CP08917)
- Aparcament Manel Valls, al carrer Mestre Antoni Nicolau (Dalt la Vila) (CP08911)
- Aparcament Quevedo, al carrer Quevedo (La Salut)(CP08914)

- Aparcament Pompeu Fabra, a la Plaça Pompeu Fabra, Avinguda Martí Pujol, 149 (Coll i Pujol)(CP08912)
- Dipòsit municipal de vehicles, a l'aparcament Can Cabanyes, al carrer de la Concòrdia, s/n (Nova Lloreda)(CP 08917)
- Aparcament Viver, ubicat a l'Avinguda President Companys, 4 (centre) (CP08911)
- Oficina Local de l'Habitatge, al carrer Alfons XIII cantonada amb carrer Ponent – Pavelló Olímpic (Can Claris)(CP08912)
- Oficina central d'ENGESTUR, al carrer Liszt, 36 (La Pau)(CP08917).

2. DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS CONTRACTUALS

2.1 MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS. CONCEPTE

2.1.1 Manteniment preventiu/normatiu

Són totes les actuacions a realitzar de forma periòdica com inspeccions, ajustaments, reparacions, neteja, etc., amb l'objecte d'acomplir la normativa vigent i de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions i equips. Inclou la mà d'obra de la substitució d'elements de baixa tensió.

Els preus que es recullen en els **Annexos I, II i VII (LOT 1)** d'aquest PPTP inclouen la revisió periòdica de les instal·lacions i el cost de la mà d'obra per a la substitució d'elements; així mateix es determina quant als preus que es recullen en els **Annexos V i VI (LOT 2)** pel que fa a la prevenció d'incendis.

El cost d'adquisició de la peça substituïda s'ha de facturar a part i es considera manteniment correctiu. En aquest sentit, en l'**Annex III (a i b) (LOTS 1 i 2, respectivament)** d'aquest PPTP es detalla el material divers, amb caràcter no limitatiu ni exhaustiu, que es correspon amb elements que componen les instal·lacions objecte del present contracte i que, d'acord amb l'experiència prèvia d'anys anteriors, resulten potencialment substituïbles per desgast provocat per l'ús i pel pas del temps.

En aquest sentit, poden existir altres peces que es consideri necessari substituir, i el valor econòmic de les quals s'hagi de validar per part del responsable del contracte, d'acord amb els preus existents al mercat, abans de procedir.

Així, en tot allò necessari no contemplat en l'esmentat Annex, s'ha d'autoritzar prèviament a la realització de qualsevol acció, per part del responsable del contracte, amb la presentació i validació del corresponent pressupost, que s'ha de contrastar amb els preus de mercat existents.

Els preus allà fixats són unitaris i com a màxim per a cada element.

2.1.2 Manteniment correctiu

Són aquells treballs diferents dels propis derivats del manteniment preventiu

i normatiu, si s'escau, amb la finalitat d'esmenar les deficiències detectades durant aquest procés.

Aquests no són planificats i resulten necessaris per reparar les avaries causades per l'envelliment per l'ús i les incidències i reformes de les instal·lacions i dels equips de l'edifici.

S'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i no urgent, en funció de l'avaria, a criteri del responsable del contracte, d'acord amb els següents paràmetres:

- Les reparacions urgents són aquelles incidències que suposin un perill per a les persones, la seguretat de l'edifici i les instal·lacions, o que impedeixin el desenvolupament ordinari de l'activitat dins l'equipament o instal·lació objecte del servei.
- Les reparacions no urgents es corresponen amb aquelles en què l'avaria no afecti al desenvolupament ordinari de l'activitat de la instal·lació i els seus serveis.

La resposta davant una avaria urgent ha de ser dins del mateix dia de la comunicació, i de forma immediata si les conseqüències que aquesta pot comportar es preveuen greus i complexes.

En aquest cas són aplicables el preus oferts amb la proposició que resulti adjudicatària, en base al imports màxims que consten en els **Annexos IV.a i IV.b** d'aquest PPTP en relació als **LOTS 1 i 2** respectivament.

Pel cas que sigui una reparació no urgent, es programarà a la major brevetat possible l'actuació, per a dur a terme l'actuació dins l'horari laboral d'ENGESTUR (de dilluns a divendres).

2.2. SUBMINISTRAMENTS VARIS

De conformitat amb l'establert a l'article 16.3 apartat a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte és mixt, que en la part relativa tant al servei de manteniment correctiu com en el subministrament de materials de tracte successiu, atès que l'empresari s'obliga a lliurar un pluralitat de béns de forma successiva, per l'import d'adjudicació, sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de formalitzar el contracte, atès el fet que els serveis i subministraments objecte del contracte depenen de les necessitats imprevisibles que puguin esdevenir a les instal·lacions i equipaments.

3. MITJANS PERSONALS

Per a la correcta prestació dels serveis de cadascun dels dos lots, els contractistes han de destinar, com a mínim, el personal que s'indica a continuació i d'acord amb el detall que s'estipula als **Annexos** d'aquest PPTP:

- Oficials de 1a. categoria de les diverses especialitats.
- Ajudants de les diverses especialitats
- Un responsable sense dedicació específica interlocutor entre el

El contractista ha d'abonar les retribucions, incentius i càrregues socials, al seu personal complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin, quedant ENGESTUR absolutament desvinculada d'aquesta relació contractual empresa-treballador.

El personal que efectui els treballs de manteniment ha d'anar degudament documentat i perfectament identificat. Aquest personal ha d'evitar qualsevol pertorbació del funcionament normal de l'aparcament.

Així mateix, el personal també ha de disposar de la roba de treball adequada i els mitjans de protecció personal previstos a la *Llei de Prevenció de Riscos Laborals*, d'acord amb la normativa vigent aplicable mentre es desenvolupi el contracte, essent la seva reposició a càrrec del contractista.

L'incompliment d'aquestes obligacions, així com les infraccions de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball per part del personal de l'empresa contractista són obligació d'aquesta, restant ENGESTUR exonerada de tota responsabilitat.

El contractista ha de facilitar, sempre que ENGESTUR ho sol·liciti, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball efectuat.

Cas que des dels serveis tècnics d'ENGESTUR es consideri convenient, s'ha de comunicar al contractista la necessitat de separar del servei a qualsevol empleat que estigui adscrit al manteniment.

Per la valoració per part d'ENGESTUR de la persona seleccionada és imprescindible incloure *Currículum Vitae* de cadascun dels oficials proposats i del personal de supervisió.

Aquest personal ha de realitzar els treballs de manteniment preventiu-normatiu assignats d'acord amb les condicions específiques determinades en aquest PPTP per a cadascun dels lots. Cas que es produeixin canvis o variacions en el personal assignat, el contractista resta obligat a comunicar-ho al responsable del contracte d'ENGESTUR, amb una antelació mínima de 48 hores al moment de la modificació, per tal que des d'ENGESTUR es disposi de temps suficient per, si s'escau, donar la corresponent conformitat.

4. MITJANS TÈCNICS

El contractista ha de disposar dels útils, eines reglamentàries, maquinària, instruments de control i equips de mesurament que siguin necessaris per al manteniment de les diverses instal·lacions i per poder realitzar les lectures preceptives segons la normativa vigent. Aquestes mesures han de ser anotades al corresponent llibre de registre.

El contractista resta obligat a emprar equips de mesura perquè els controls

resultin del tot objectius. Aquests equips han d'estar en perfectes condicions d'ús i han de ser comprovats periòdicament pel contractista.

El petit material inherent a la realització de les tasques pròpies de manteniment tal com greixos, articles de neteja, oxigen, nitrogen, olis, etc. són a càrrec del contractista.

Tanmateix, el contractista s'ha de comprometre, el dia d'inici dels treballs, a disposar d'un mitjà de transport adequat i suficient per dur-los a terme.

D'altra banda, el contractista ha de tenir al seu abast els materials necessaris, per dur a terme els serveis objecte del contracte, en quantitat suficient a fi de no ocasionar cap endarreriment en les actuacions.

El contractista s'ha d'assegurar que disposa del material a subministrar, com a màxim, en un termini de 48 hores a comptar des de la realització de la comanda corresponent.

5. COMUNICACIÓ DELS TREBALLS

Els treballs de manteniment preventiu i normatiu s'han de realitzar de forma planificada amb la freqüència definida al *Planning* anual, respecte d'allò estipulat als Annexos d'aquest PPTP.

Per a qualsevol modificació, el contractista ha d'informar als serveis tècnics d'ENGESTUR, amb una antelació mínima de 48 hores per tal que, si s'escau, es doni la corresponent conformitat.

Els treballs de manteniment catalogable com a correctiu, que tinguin com a causa les actuacions definides durant la inspecció del manteniment preventiu i/o normatiu, relatius a la substitució de peces o elements, així com els que tinguin com a causa una avaria urgent o no urgent provocada per l'ús i desgast habitual i no previsible de les instal·lacions, s'han de realitzar exclusivament prèvia acceptació de pressupost que ha de facilitar el contractista, i la posterior comunicació per part d'ENGESTUR per qualsevol de les dues vies següents:

- a) Mitjançant comanda emesa pel Servei de compres.
- b) Mitjançant acord, tot en funció de la quantia econòmica i a criteri d'ENGESTUR.

En tot cas, qualsevol actuació que s'hagi de dur a terme s'ha de realitzar amb la presència de personal d'ENGESTUR, i avisant prèviament al servei d'atenció al client.

6. FREQUÈNCIA DE LES ACTUACIONS

Totes aquelles requerides per la normativa vigent aplicable.

Les dades de les revisions s'han de concretar cada any amb el responsable del contracte d'ENGESTUR, quedant fixades en el corresponent *Planning* anual, i essent d'obligat compliment per part del contractista.

7. PREUS DE CONTRACTE

El preus màxims pel manteniment preventiu, normatiu i correctiu, si s'escau, es recullen en els annexes d'aquest PPTP.

Es planteja en una quantitat anual, pel manteniment preventiu dels dos lots que componen el contracte, tot i que aquestes s'ha de facturar en els termes previstos al PCAP.

Els licitadors poden proposar una baixa respecte aquests preus de referència.

Finalment, els preus aplicables davant d'un cas d'urgència del servei, i tots els altres conceptes que hi correspongui aplicar, han de quedar determinats contractualment.

Pel manteniment correctiu, en funció del casos i amb els límits establerts, s'ha d'estar als preus fixats en el contracte, i en tot allò no previst i prèviament determinat, es procedeix de la forma següent:

a) Treballs d'ampliació d'instal·lacions:

No definits, i en el moment en què es produeixi la necessitat, si escau, es procedeix a l'aprovació del corresponent pressupost.

b) Treballs d'avaries dels equips:

No es factura la mà d'obra, només la peça a substituir. El licitador pot oferir una baixa percentual única, aplicable de forma igual i lineal a cadascun dels preus unitaris que es recullen en **l'Annex III**, o en cas de no constar-hi, segons preu de tarifa oficial del material que els serveis tècnics d'ENGESTUR han de comparar entre diverses empreses del sector al mercat (en el moment de la facturació s'ha d'adjuntar la corresponent justificació)

8. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

8.1. PER PART DELS LICITADORS

Proposició econòmica, amb el format que es recull en document Annex al PCAP, i aplicant la corresponent baixa (en termes monetaris o percentuals, segons es determini) sobre els imports màxims o d'altres paràmetres establerts en els Annexes d'aquest PPTP.

8.2. PER PART DEL CONTRACTISTA

Els albarans detallats amb el treball realitzat i els materials substituïts, amb indicació, conforme amb allò establert contractualment, de si es facturen o no a part, de la data, del nom de l'operari, de la referència de la comanda efectuada, i de si es planteja per pressupost acceptat.

Les factures de cadascuna de les actuacions puntuals, degudament detallades.

9. PROGRAMACIÓ DE TREBALLS

En cada moment, el responsable del contracte ha d'indicar al contractista les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb el contractista, pel que fa a les activitats correctives urgents o no urgents.

L'organització del contractista ha d'estar preparada per a l'adaptació a les necessitats que s'assenyalin per part d'ENGESTUR.

S'han de realitzar reunions periòdiques amb l'assistència del tècnic responsable del contractista, amb poder de decisió sobre el contingut del contracte, i del personal dels serveis tècnics d'ENGESTUR, per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació, amb la finalitat de realitzar els treballs sense interrompre l'activitat quotidiana que es porta a terme en els corresponents equipaments.

La qualitat dels treballs s'ha de valorar, i cas que es produeixin diferències de criteris, sempre és prevalent el criteri del responsable del contracte d'ENGESTUR.

10. CONTROL DE TREBALLS I MATERIAL

Per dur a terme el control per part dels Serveis Tècnics d'ENGESTUR del bon funcionament de les tasques objecte dels serveis contractats, així com de les incidències que es puguin produir en els equipaments, s'estableixen els següents mitjans i obligacions respecte d'aquests per part del contractista:

- a) **Fitxes periòdiques de recollida de dades**, que el contractista ha de complimentar després de cada operació de manteniment preventiu o reparació que realitzi.
- b) **Ordres de treball**, en les què el contractista indica les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría, i a las què s'han d'adjuntar els albarans de treball, degudament conformats pel responsable del contracte. En la valoració d'aquestes ordres de treball, ha de constar clarament la relació detallada del material i també de la mà d'obra emprats.

Aquesta valoració s'ha de fer abans que transcorrin deu dies comptadors des de la data de finalització del treball de reparació.

En els comunicats "d'emergència" s'ha d'indicar també l'hora de sol·licitud del servei.

- c) **Reunions periòdiques:** El responsable del contracte convocarà al tècnic responsable del contractista amb poders decisoris sobre el contingut del

contracte, i als serveis tècnics d'ENGESTUR, a totes les reunions periòdiques que consideri oportunes, amb la finalitat que per part del contractista es lliuri tota la informació i documentació anteriorment esmentada, i així poder decidir els canvis que puguin ser necessaris i idonis en la programació que té com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana duta a terme en els corresponents equipaments.

d) **Informe d'instal·lacions:** El contractista, abans de la finalització de la vigència del contracte, ha de presentar al responsable del contracte un informe de l'estat en què es troben totes i cadascuna de les instal·lacions dels corresponents equipaments.

11. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista assumeix tota la responsabilitat dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar als usuaris, a qualsevol ciutadà o als bens públics o privats, independentment de quina sigui la causa, derivats de l'execució dels treballs que té encomanats, tant sigui per acció com per omissió.

Aquesta responsabilitat queda coberta amb la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil requerida d'acord amb allò establert al PCAP.

El contractista intervé, prèvia autorització d'ENGESTUR, en les operacions d'inspecció, neteja i reparació, que requereixin una actuació, doncs és obligació seva la detecció de qualsevol circumstància que pugui suposar perjudici, risc o deteriorament del seu bon estat. Així mateix, aquest també ha d'intervenir en actuacions que siguin necessàries, fora de l'horari normal de la jornada laboral, atesa la seva urgència.

Cas que el contractista, a iniciativa pròpia, dugui a terme treballs de millora més enllà d'allò establert contractualment, amb l'objecte d'estalviar repetides intervencions sobre un element determinat, aquests es consideren amb integritat dins del contracte sense que puguin comportar cap cost addicional per a ENGESTUR.

El contractista ha de disposar, a càrrec seu, de totes les mesures de protecció i senyalització que garanteixin la seguretat, tant del personal que treballa a la via pública, als espais públics i als espais dels edificis i equipaments de titularitat pública; com al públic en general, complint escrupolosament tota la normativa de riscos laborals.

ENGESTUR declina expressament qualsevol responsabilitat que pugui derivar-se de l'incompliment d'aquestes normes i mesures per part del contractista, al marge de la reserva d'accions en aquest sentit per tal d'imposar, si s'escau, les corresponents sancions.

Llevat de causes de força major, cas que es produeixin alteracions que suposin la paralització total o parcial dels serveis, el contractista ha d'acordar amb ENGESTUR la manera de vehicular i materialitzar les feines pels serveis mínims que determini la Llei, essent responsable el contractista dels danys que es puguin produir als elements objecte del contracte.

12. GUÀRDIES PERMANENTS

El contractista ha de disposar d'un sistema d'avís permanent (telèfon per urgències) i de personal per solucionar avaries les 24 hores i tots el dies de l'any.

II. PART ESPECÍFICA

En tot allò no previst expressament en aquest apartat II, és d'aplicació allò establert en l'apartat I relatiu a la part general.

13. CONDICIONS D'EXECUCIÓ ESPECÍFIQUES DE CADASCUN DELS 2 LOTS

Ateses les diferents tipologies de serveis i subministraments que configuren les prestacions concretes i especificitats tècniques de l'objecte contractual, consistents totes en tasques de manteniment preventiu, normatiu i correctiu, però, de les instal·lacions relacionades al punt primer d'aquest PPTP, la contractació es divideix en els dos lots independents amunt referits.

A continuació es detallen les condicions d'execució específiques aplicables a cadascun dels dos lots:

Lot 1 .- Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria**, de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, **i prevenció i control de la legionel·losi** a l'estadi municipal

A. *OBJECTE DEL CONTRACTE – LOT 1*

L'objecte del contracte del Lot 1 és la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra la legionel·la i baixa tensió, climatització i lampisteria dels diferents equipaments d'ENGESTUR, que es recullen en els **Annexos I , II i VII** d'aquest PPTP, així com també la definició de les operacions, periodicitat i paràmetres subjectes al programa previst i les condicions del manteniment correctiu.

B. OBJECTIUS DEL MANTENIMENT – LOT 1

Es pretén realitzar el manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions de baixa tensió, i el control de la legionel·losi amb operacions sistemàtiques planificades amb els següents objectius:

- Aconseguir un funcionament correcte i un nivell adequat de confort i seguretat de les instal·lacions incloses com a llocs d'execució del contracte.
- Retardar en el temps el deteriorament produït per l'ús o pel no ús de la maquinària i equips de la instal·lació.
- Reduir les despeses energètiques i millora del rendiment de les instal·lacions.
- Reduir el manteniment correctiu a realitzar.
- Garantir la disponibilitat permanent de les instal·lacions amb un servei de manteniment eficaç i de qualitat, amb aplicació dels requisits normatius vigents en cada moment, i les recomanacions de manteniment sistemàtic proposat pel fabricant de cadascun dels equips.

Es pretén també realitzar el manteniment correctiu necessari amb treballs no planificats per a reparar les avaries que es produeixin per a complir els objectius anteriors.

Per a aquesta finalitat s'estableix una **bossa de PRESSUPOST CORRECTIU**, pels imports (IVA exclòs) que a continuació es detallen:

PRESSUPOST MANTENIMENT CORRECTIU LOT - 1	ESTADI MUNICIPAL	Resta d'instal·lacions
	45.000,00 €	8.000,00 €

Per a aquelles actuacions que aïlladament superin els dos mil Euros (2.000,00 €), IVA exclòs, ENGESTUR es reserva el dret de demanar diverses ofertes paral·leles a d'altres proveïdors, i així poder fixar el preu just, segons tarifes dels principals distribuïdors de cada sector.

Per dur a terme cada intervenció, el contractista ha de presentar un pressupost valorat i, si s'escau, desglossat amb l'import dels materials i de la mà d'obra, amb la descripció i el motiu de la incidència i amb la descripció de la solució proposada.

Pel que fa als preus relatius a la mà d'obra aplicables per actuacions correctives on procedeixi, són aplicables aquells oferts amb la proposició que resulti adjudicatària (que ja inclouen els desplaçaments necessaris), en base al imports màxims que consten l'**Annex IV.a** d'aquest PPTP en relació al **LOT 1**.

C. MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU. OPERACIONS A REALITZAR – LOT 1

c.1 Instal·lacions de baixa tensió

Per al compliment de les mesures establertes a les Instruccions Tècniques Complementàries del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, el contractista ha de realitzar les revisions anuals de les instal·lacions de Baixa Tensió d'ENGESTUR, que inclou també el manteniment normatiu.

Els treballs de manteniment normatiu inclouen com a mínim:

- Comprovar intensitats màximes admeses (línies, aparells i maniobres)
- Estat de connexions equipotencials
- Comprovar selectivitat en magneto tèrmics i diferencials
- Comprovar nivell d'aïllaments de línies
- Temps de desconexió de diferencials
- Mesures de preses de terra
- Revisió de quadres de protecció i distribució i instal·lacions
- Collar els "embornats" i "embarrats" que es considerin necessaris
- Neteja dels quadres de protecció i distribució
- Actuació d'esquemes unifilars
- Control i ajustament de dispositius d'encesa de l'enllumenat interior, exterior i d'emergència
- Verificació de respostes dels automatismes de control d'enllumenat

El contractista ha de lliurar al responsable del contracte el certificat anual de manteniment preventiu-normatiu, acompanyat de la documentació corresponent acreditativa d'haver satisfet les actuacions reglamentàries.

c.1.1 Instal·lacions de baixa tensió (carregadors vehicles elèctrics) C.V.E.

El contractista ha de realitzar les revisions anuals de les instal·lacions de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics dels aparcaments de rotació, relacionats al primer punt d'aquest PPTP i, si s'escau, de les futures ampliacions que puguin esdevenir, d'acord amb el detall de **I'Annex II**.

Seguint el criteri del manteniment s'han de revisar les proteccions del quadre general de protecció (C.G.P.) i les alimentacions pels punts de recàrrega dels V.E.

- Comprovar selectivitat en magneto tèrmics i diferencials
- Comprovar comptadors individuals d'energia elèctrica
- Comprovació intensitats i terres de les Línies generals d'alimentació L.G.A. dels punts de recàrrega

Revisió de les estacions de recàrrega i les seves connexions.

c.2 Prevenció i control de la legionel·la

Per a la prevenció i control de la legionel·la s'ha d'aplicar el programa d'accions a realitzar en la fase d'explotació de les instal·lacions indicades a **l'Annex I.b** d'acord amb el següent marc normatiu:

- Norma UNE 100030:2017 III Guia per la prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol de 2004, pel qual s'estableixen les condicions higièniques sanitàries per la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Real Decret 65/2006, de 21 de març, sobre condicions higièniques per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Real Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Qualsevulla altra norma que, amb posterioritat, resulti aplicable en el moment de la prestació d'aquest servei.

Els treballs de manteniment normatiu han d'incloure, com a mínim, les següents actuacions:

- Obertura d'aixetes de rentamans i dutxes.
- Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades.
- Control visual d'aixetes, dutxes i punts de subministrament per garantir la no presència de brutícia, verdet o corrosió.
- Revisió de l'estat dels acumuladors.
- Revisió general de l'estat de la instal·lació.
- Presa de mostres i analítiques per part de laboratori homologat dels acumuladors, xarxa de distribució, punts de subministrament i instal·lació de regde la gespa.
- Recollida, documentació i arxiu, de les dades dels diferents paràmetres de qualitat de l'aigua amb la freqüència que determini la normativa vigent.
- Realització de xoc tèrmic o desinfecció química en cas de llarga aturada o infecció.
- Tots aquells treballs que es derivin de les accions anteriors.

Així com totes aquelles actuacions que es considerin necessàries conduents a evitar la infecció de la instal·lació.

Totes les accions a realitzar han de quedar reflectides al corresponent document de registres.

La periodicitat d'aquests treballs és la que prescriuin les normatives vigents en cada moment.

Les tasques de presa de temperatures diàries dels acumuladors i del retorn d'ACS, es realitzaran per part del personal d'ENGESTUR.

c.3 Instal·lacions de lampisteria (ACS, AFCH, Gas, Reg i Solar)

Per a l'acompliment de les mesures establertes a la normativa vigent i a les diferents instruccions tècniques, el contractista ha de realitzar les revisions de les instal·lacions d'ACS, AFCH, subministrament de gas, reg de gespa artificial i captadors solars, indicades a l'**Annex I**.

Els treballs de manteniment normatiu han d'incloure, com a mínim, les següents actuacions:

- Comprovar absència de fuites a les xarxes de les diferents instal·lacions.
- Comprovar la no existència de sorolls estranys, vibracions i estat dels ancoratges.
- Controlar les pressions dels diferents manòmetres.
- Comprovar l'obertura i tancament de vàlvules.
- Controlar l'estat de l'aïllament tèrmic de les canonades.
- Verificar l'estat de corrosions al diferents elements.
- Verificar funcionament i neteja de les bombes hidràuliques.
- Tots aquells treballs que es derivin de les accions anteriors.

Així com totes aquelles que es considerin necessàries pel correcte funcionament de les diferents instal·lacions.

Totes les accions a realitzar han de quedar reflectides al corresponent document d'registres.

La periodicitat d'aquests treballs és la que prescriguin les normatives vigents en cada moment.

c.4 Instal·lacions de climatització

Per al compliment de les mesures establertes a la normativa vigent i a les diferents instruccions tècniques, el contractista ha de realitzar les revisions de les instal·lacions, indicades als **Annexos I i VII** d'aquest **PPTP**, respecte a les **instal·lacions de l'estadi municipal de futbol** i la **resta d'equipaments** d'ENGESTUR, respectivament, d'acord amb les accions aquí indicades i amb la cadència que consta als annexes corresponents, i d'acord amb els preus oferts per la proposició que resulti adjudicatària.

En relació als equips/aparells que es recullen a l'**Annex VII** (resta d'equipaments) d'aquest **PPTP**, el contractista ha de realitzar dues revisions anuals, en els següents períodes:

- La **primera**, durant el mes de **maig** del primer any de vigència del contracte, i en el seu cas, durant el mes de maig també del següent any en cas que aquest es prorrogui.
- La **segona**, durant el mes de **novembre** del primer any de vigència del contracte, i en el seu cas, durant el mes de novembre també del

següent any en cas que aquest es prorrogui.

Els treballs de manteniment normatiu inclouran com a mínim:

Bombes de calor

- Comprovar el consum d'energia.
- Netejar i substituir filtres.
- Comprovar i netejar la fluïdesa dels desguassos i safates de condensació.
- Comprovar tensions, temperatures del compressor i nivells d'oli.
- Inspeccionar i netejar les bateries.
- Comprovar aparells de maniobra i seguretat.
- Comprovar la càrrega i les fuites de refrigerant.
- Verificar el funcionament de les vàlvules inversores.
- Comprovar l'estanquitat dels circuits.
- Comprovar i netejar la turbina de l'evaporadora.

Conductes

- Verificació general de l'estat dels conductes, juntes i connexions.
- Verificació de reixes, difusors i comportes.
- Comprovar l'estat dels aïllaments tèrmics.
- Comprovar i ajustar, si cal, els mecanismes de regulació de cabdal d'aire.

Fan-coils sostre

- Verificar les safates de condensació i el seu desguàs.
- Netejar filtres d'aire.
- Verificar l'estanquitat de conductes.
- Verificar el nivell de soroll.
- Verificar els nivells de pressió.

Climatitzadors

- Verificar les safates de condensació i el seu desguàs.
- Comprovar i netejar els filtres.
- Comprovar la tensió i l'estat de les corretges de transmissió.
- Verificar l'estanquitat dels conductes.
- Verificar el nivell de soroll.
- Verificar els nivells de pressió.

Així com totes aquelles que es considerin necessàries des del punt de vista tècnic, tant per part dels serveis d'ENGESTUR com del contractista, a fi d'assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions.

LOT 2.- Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions d'instal·lacions contra incendis de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

A. OBJECTE DEL CONTRACTE – LOT 2

L'objecte del contracte del Lot 2 és la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments d'ENGESTUR, enumerats al primer punt del present PPTP, d'acord amb les condicions particulars que tot seguit es detallen i les que s'estableixen als **Annexos V i VI** d'aquest PPTP:

a.1 Condicions generals – LOT 2

Aquestes actuacions inclouen, en general: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix, el contractista ha de garantir els elements apropiats de seguretat i protecció conforme amb allò requerit per la normativa vigent.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu i normatiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars, als **annexos V i VI** d'aquest PPTP i a la normativa d'aplicació. El preu serà d'acord amb allò estipulat al punt vuitè d'aquest PPTP.

Pel que fa al manteniment correctiu, s'ha de diferenciar el resultat com a conseqüència de les actuacions preventives realitzades, on només s'ha de facturar el cost dels recanvis de peces, d'acord amb els preus unitaris oferts amb la proposició que resulti adjudicatària, en base al imports màxims que consten en l'**Annex III.b** d'aquest PPTP, sempre i quan s'hagin contemplat, i d'acord amb els preus de mercat en allò no previst, quedant el cost de la mà d'obra absorbit pel manteniment previ. I, aquell altre, aquell derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, que precisi d'actuacions complementàries i no previstes, que respectaran els preus unitaris oferts amb la proposició que resulti adjudicatària, en base al imports màxims que consten en els **Annexos III.b i IV.b** d'aquest PPTP. En tot cas, caldrà la validació per part del responsable del contracte del pressupost desglossat que a tal efecte presenti el contractista.

D'altra banda, a partir dels inventaris d'equips que figuren als **Annexos V i VI** del present PPTP, el contractista ha de confeccionar per a cada equipament una fitxa on costin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis, i on s'anotin les operacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu, si s'escau, que es vagin efectuant. Aquesta fitxa s'ha d'acompanyar d'un plànol d'ubicació de tots els elements.

Juntament amb aquest informe s'han de presentar les possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de donar compliment a la normativa vigent.

Finalment, tots els materials emprats han de ser de primera qualitat. El control previ que pugui fer-se no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pel responsable del contracte, encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en aquest PPTP, i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

a.2 Manteniment preventiu/normatiu

Els treballs que comprèn aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat, són els que s'estableixen a les taules I i II del *Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RD 1942/1993)*, on es recullen i detallen les operacions mínimes de manteniment que s'han de dur a terme per cada tipus d'instal·lació i, en allò relatiu a aquest PPTP, ajustat als temes que s'estipulen, específicament, en **I'Annex II**. També és d'aplicació el *Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RD 513/2017)*.

El contractista, a fi de garantir la seguretat en els edificis, quan un extintor o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o retimbrar-lo, ha de deixar-ne un altre de recanvi sense cost addicional per ENGESTUR.

Aquest servei de manteniment preventiu inclou la reposició immediata i sense cap càrrec de material ni de mà d'obra, de qualsevol element que s'hagi de substituir per un altre de les mateixes característiques i prestacions.

a.3 Manteniment correctiu

El contractista ha de garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments d'ENGESTUR durant el període de vigència del contracte en els següents termes que s'especifiquen a continuació.

Per als serveis de retimbrat i recàrrega d'extintors i proves hidroestàtiques són aplicables els preus oferts amb la proposició que resulti adjudicatària, que s'obtenen aplicant la baixa percentual única que s'ha ofert amb l'esmentada proposició, aplicable de forma igual i lineal a cadascun dels preus unitaris que es recullen en **I'Annex III.b** d'aquest PPTP. Aquests preus inclouen els desplaçaments i la mà d'obra, quan porten causa en el que es conclougui al dur a terme el manteniment preventiu i/o normatiu.

En cap cas els supòsits assenyalats com a conservació i manteniment pot ser considerat com obra nova; no obstant això, es pot realitzar una obra nova en que s'hagi d'oferir pel contractista individualment, i en cas d'estar interessat, se seguiran els tràmits d'adjudicació, venciment i pagament que ENGESTUR tingui establerts amb caràcter general.

Per a aquesta finalitat s'estableix una **bossa de PRESSUPOST CORRECTIU**, pels imports (IVA exclòs) que a continuació es detallen:

PRESSUPOST MANTENIMENT CORRECTIU LOT - 2	ESTADI MUNICIPAL	Resta d'instal·lacions
	10.000,00 €	8.500,00 €

Per a aquelles actuacions que aïlladament superin els mil cinc-cents Euros (1.500,00 €), IVA exclòs, ENGESTUR es reserva el dret de demanar diverses ofertes paral·leles a d'altres proveïdors, i així poder fixar el preu just, segons tarifes dels principals distribuïdors de cada sector.

Per dur a terme cada intervenció, el contractista ha de presentar un pressupost valorat i, si s'escau, desglossat amb l'import dels materials i de la mà d'obra, amb la descripció i el motiu de la incidència i amb la descripció de la solució proposada.

Pel que fa als preus relatius a la mà d'obra aplicables per actuacions correctives on procedeixi, són aplicables aquells oferts amb la proposició que resulti adjudicatària (que ja inclouen els desplaçaments necessaris), en base al imports màxims que consten en l'**Annex IV.b** d'aquest PPTP.

Salvador Franch
Arquitecte Tècnic
ENGESTUR S.A.

Firmado digitalmente por
Salvador Franch Nadal -
DNI [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.02.05
14:41:33 +01'00'

Adrià Martínez
Plana - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Firmado digitalmente por Adrià Martínez
Plana - DNI [REDACTED] (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ente de Gestió Urbànica, SA
(ENGESTUR, SA), 2.5.4.97-VATES-
A58187725, ou=Treballador públic de
nivell mig, sn=Martínez Plana - DNI
[REDACTED], givenName=Adrià,
serialNumber=IDCES [REDACTED]
cn=Adrià Martínez Plana - DNI
(TCAT)
Fecha: 2025.02.05 14:38:35 +01'00'

Responsable de l'Estadi Municipal

Responsable de Manteniment

Pedro
Muñoz
Coca - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Pedro Muñoz Coca
- DNI [REDACTED]
(TCAT)
Fecha: 2025.02.05
15:17:58 +01'00'

Director d'àrea d'Operacions i Serveis Tècnics

ANNEX I:

MANTENIMENT PREVENTIU BAIXA TENSIÓ, LEGIONEL·LA, LAMPISTERIA I CLIMA

CÀLCUL D'HORES ANUALS DEL PLA DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BADALONA						
LAMPISTERIA						
INSTAL·LACIÓ	ACCIONS	PERIODICITAT	Unitats	Temps	Op/anu	Total/anual
Bombes hidràuliques	Comprovar absència de fuites	Anual	4,00	0,25	1,00	1,00
	Comprovar que no existeixen sorolls estranys, vibracions i estat encoratges	Anual	4,00	0,25	1,00	1,00
	Comprovar vibracions i estat encoratges	Anual	4,00	0,25	1,00	1,00
	Comprovar rescalfament de coixinets	Anual	4,00	0,25	1,00	1,00
	Verificar pressions d, impulsió i aspiració	Semestral	4,00	0,25	2,00	2,00
	Verificar que gira correctament	Semestral	4,00	0,25	2,00	2,00
	Comprovar connexions elèctriques estiguin fortes	Anual	4,00	0,40	1,00	1,60
	Verificar connexió de posada a terra	Anual	4,00	0,25	1,00	1,00
	Verificar relés tèrmic i diferencials	Anual	4,00	0,25	1,00	1,00
	Neteja de les bombes	Anual	4,00	0,50	1,00	2,00
Comptadors aigua i gas	Verificar tancament de vàlvules, tall anterior i posterior al comptador	Anual	1,00	0,25	1,00	0,25
	Tall i reposició del subministrament	Anual	1,00	0,10	1,00	0,10
	Facilitat d, accessos i lectura als comptadors	Anual	1,00	0,10	1,00	0,10
Caldera gas	Verificar funcionament, neteja i comprovar pressions i fuites	Mensual	1,00	0,50	12,00	6,00
	Manteniment preceptiu per servei tècnic oficial amb emissió de certificat de revisió	Trimestral	1,00	0,50	4,00	2,00
	Tall i reposició del subministrament, verificar tancament de vàlvules	Semestral	1,00	0,20	2,00	0,40
	Facilitat d, accessos i lectura als comptadors	Anual	1,00	0,10	1,00	0,10
Captadors de buit	Verificar funcionament, neteja i comprovar pressions circuit primari i fuites	Mensual	1,00	0,50	12,00	6,00
	verificar tancament de vàlvules	Semestral	1,00	0,20	2,00	0,40
	Neteja captadors solars i sistema en general	Semestral	1,00	0,50	2,00	1,00
Xarxa de fontaneria / gas	Detectar i localitzar fuites i pèrdues d, aigua/gas	Mensual	2,00	0,50	12,00	12,00
	Controlar pressions	Semestral	1,00	0,50	2,00	1,00
	Revisar l, obertura i tancament de les vàlvules	Semestral	1,00	0,25	2,00	0,50
	Verificar estat de corrosió	Semestral	1,00	0,30	2,00	0,60
	Comprovar estanqueïtat de la instal·lació	Semestral	1,00	0,40	2,00	0,80
	Controlar l, estat del aïllament tèrmic de la canonada	Semestral	1,00	0,50	2,00	1,00
TOTAL HORAS LAMPISTERIA						45,85

CLIMATITZACIÓ						
INSTAL·LACIÓ	ACCIONS	PERIODICITAT	Unitats	Temps	Op/anu	Total/anual
Bomba de Calor	Comprovar el consum d, energia	Semestral	1,00	0,25	2,00	0,50
	Netejar i substituir filtres (H2o)	Semestral	1,00	3,00	2,00	6,00
	Comprovar la fluïdesa dels desguassos i de la safata de condensació, i netejar-los	Semestral	1,00	0,25	2,00	0,50
	Comprovar la tensió i l, estat de les corretges de transmissió.	Semestral	1,00	0,10	2,00	0,20
	Comprovar l, alineació de les politges	Semestral	1,00	0,10	2,00	0,20
	Inspeccionar l, estat de la connexió elèctrica	Semestral	1,00	0,10	2,00	0,20
	Comprovar temperatura compressor	Semestral	1,00	0,10	2,00	0,20
	Comprovar les pressions de condensació i d, evaporació	Semestral	1,00	0,10	2,00	0,20
	Comprovar el nivell d, oli	Semestral	1,00	0,10	2,00	0,20
	Inspecció i neteja de les bateries	Semestral	1,00	1,00	2,00	2,00
	Inspeccionar els aparells de maniobra i seguretat	Semestral	1,00	1,00	2,00	2,00
	Greixatge del compressor	Anual	1,00	0,17	1,00	0,17
	Verificar la càrrega i les possibles fuites de refrigerant	Anual	1,00	0,25	1,00	0,25
	Comprovar les fixacions	Anual	1,00	0,10	1,00	0,10
	Verificar el funcionament de la vàlvula inversora	Anual	1,00	0,17	1,00	0,17
	Verificar el rendiment	Anual	1,00	0,33	1,00	0,33
	Neteja i verificació de l, estanqueïtat general	Anual	1,00	0,17	1,00	0,17
	Comprovar l, estat dels contactes de força dels comptadors	Anual	1,00	0,17	1,00	0,17
	Mesurar el rescalfament	Anual	1,00	0,08	1,00	0,08
	Mesurar el sots-refredament	Anual	1,00	0,08	1,00	0,08
Conducció d'aire i elements d'impulsió extraccions	Verificació estat dels conductes	Anual	11,00	0,25	1,00	2,75
	Verificar l, estat i funcionament de les comportes tallafocs	Anual	23,00	0,25	1,00	5,75
	Verificar l, estat de les reixes , dels difusors i dels altres elements de sortida d'aire	Anual	91,00	0,30	1,00	27,30
	Inspeccionar l, estat general del conducte i de les fixacions	Anual	22,00	0,67	1,00	14,74
	Inspeccionar l, estat de l, aïllament	Anual	22,00	0,08	1,00	1,76
	Verificar l, estanqueïtat : inspeccionar els junts i les connexions	Anual	21,00	0,67	1,00	14,07
	Verificar el funcionament correcte de les comportes i/o d, altres mecanismes de regulació del cabal.	Anual	23,00	0,08	1,00	1,84
	Comprovar, ajustar i reglar si cal , els cabals d, aire de cada local	Anual	91,00	0,08	1,00	7,28
Despatxos fan-coil sostre	Verificació de la neteja de les safates de condensats i seu desguàs	Anual	25,00	0,17	1,00	4,25
	Neteja filtres d, aire dels fan-coils (filtres accessibles i rentables)	Anual	25,00	0,50	1,00	12,50
	Verificació de la estanqueïtat de conductes	Semestral	25,00	0,08	2,00	4,00
	Verificació del estat de l, aire condicionat	Semestral	25,00	0,24	2,00	12,00
	Verificació del nivell de soroll	Semestral	25,00	0,08	2,00	4,00
	Verificació dels nivells de pressió	Semestral	25,00	0,08	2,00	4,00
	Verificació del sistema de ventilació renovacions/h	Semestral	25,00	0,08	2,00	4,00
Climatitzadors	Verificació de la neteja de les safates de condensats i seu desguàs	Semestral	4,00	0,17	2,00	1,36

Substituir filtres d'aire dels fan-coils (Subministrat per la propietat)	Semestral	4,00	0,33	2,00	2,64
Comprovar la tensió i l'estat de les corretges de transmissió.	Anual	4,00	0,08	1,00	0,32
Comprovar l'alineació de les politges	Anual	4,00	0,08	1,00	0,32
Inspeccionar l'estat de la connexió elèctrica	Anual	4,00	0,08	1,00	0,32
Verificació de la estanqueïtat de conductes	Anual	4,00	0,08	1,00	0,32
Verificació del estat de l'aire condicionat	Semestral	4,00	1,00	2,00	8,00
Verificació del nivell de soroll	Anual	4,00	0,08	1,00	0,32
Verificació dels nivells de pressió	Anual	4,00	0,08	1,00	0,32
Comprovar les fixacions	Anual	4,00	0,08	1,00	0,32

TOTAL HORES CLIMATITZACIO

148,20

ELECTRICITAT						
INSTAL·LACIÓ	ACCIONS	PERIODICITAT	Unitats	Temps	Op/anu	Total/anual
Bateries de condensadors	Comprovar proteccions bateries condensadors	Semestral	1,00	0,08	1,00	0,08
	Realitzar neteja de la bateria condensadors	Semestral	0,00	0,08	1,00	0,00
	Verificar carregues bat. Condensadors	Anual	0,00	0,08	1,00	0,00
	Mesurar tensió bat condensadors	Anual	0,00	0,08	1,00	0,00
Quadre General	Inspeccionar visualment al quadre general	Anual	1,00	0,50	1,00	0,50
	Comprovar les làmpades de senyalització	Anual	1,00	0,08	1,00	0,08
	Comprovar tensió, lectura del voltímetre	Anual	1,00	0,08	1,00	0,08
	Comprovar intensitat total i lectura del amperímetre	Anual	1,00	0,08	1,00	0,08
	Corregir els sorolls produïts per bobines de interrupció automàtica.	Anual	1,00	0,08	1,00	0,08
	Comprovar temperatura en el interior del quadre, vibracions i olors	Semestral	1,00	0,08	1,00	0,08
	Verificar maniobra apertura i tancament del interruptor general	Semestral	1,00	0,08	1,00	0,08
	Comprovar el escalfament de conductors	Semestral	1,00	0,17	1,00	0,17
	Comprovar estat de conservació del quadre	Semestral	1,00	0,08	1,00	0,08
	Comprovar protecció diferencial general y diferenciales secundaris	Anual	1,00	0,17	1,00	0,17
	Comprovar interruptors manuals	Anual	1,00	0,20	1,00	0,20
	Comprovar selectores	Anual	1,00	0,20	1,00	0,20
	Comprovar interruptors automàtics i manuals	Anual	1,00	0,20	1,00	0,20
	Comprovar contactors i commutadors	Anual	1,00	0,20	1,00	0,20
	Verificar posada a terra	Anual	1,00	0,20	1,00	0,20
	Enfortir cargols, connexió de circuits i línies de entrada d'alimentació	Anual	1,00	0,20	1,00	0,20
	Comprovar relés tèrmics dels interruptors generals	Semestral	1,00	0,20	2,00	0,40
	Contrastar i ajustar aparells de mesura	Semestral	1,00	0,20	2,00	0,40
	Comprovar aïllament	Semestral	1,00	0,25	2,00	0,50
Sub-quadres	Provar interruptors diferencials	Semestral	6,00	0,20	2,00	2,40
	Comprovar temperatura dels automàtics	Semestral	6,00	0,15	1,00	0,90
	Verificar Codificació dels circuits	Semestral	6,00	0,20	1,00	1,20
	Comprovar tensió	Semestral	6,00	0,17	1,00	1,02
	Comprovar connexions i enfortiment dels cargols	Semestral	6,00	0,10	1,00	0,60
	Verificació posada a terra	Semestral	6,00	0,10	1,00	0,60

Enllumenat Exterior	Control l'horari d'accionament i Ajustar dispositius d'accionament d'encesa	Anual	75,00	0,10	1,00	7,50
	Comprovar resistència d'aïllament	Anual	75,00	0,10	1,00	7,50
Enllumenat Interior	Control l'horari d'accionament i Ajustar dispositius d'accionament d'encesa	Anual	733,00	0,05	1,00	36,65
	Comprovar resistència d'aïllament	Anual	733,00	0,05	1,00	36,65
Enllumenat d'Emergència	Control l'horari d'accionament i Ajustar dispositius d'accionament d'encesa	Anual	175,00	0,10	1,00	17,50
	Comprovar resistència d'aïllament	Anual	175,00	0,10	1,00	17,50
Comunicadors	Verificar resposta de comunicadors	Anual	44,00	0,10	1,00	4,40
	Verificar connexió de preses de intercomunicadors	Anual	44,00	0,10	1,00	4,40
	Verificar funcionament central	Anual	1,00	0,20	1,00	0,20

TOTAL HORES ELECTRICITAT

143,00

LEGIONEL-LOSIS Segons RD 487/2022			Unitats	Temps	Op/anu	Total/anual
INSTAL·LACIÓ	ACCIONS	PERIODICITAT				
	Elaboració i gestió del Pla de Prevenció de Control de Legionel·la per part del Responsable Tècnic		1	5,00	1,00	5,00
	Obertura de les aixetes de les piques i dutxes i emplenar el document de registre corresponent.	Setmanal	3,00	0,03	53,00	4,77
	Purgar les vàlvules de drenatge de les canonades i emplenar el document de registre corresponent.	Mensual	4,00	0,30	12,00	14,40
	Equips de filtrat i/o de tractament de l'aigua, comprovar el seu correcte funcionament i realitzar les mesures correctores pertinents en cas d'incidència i emplenar el document de registre corresponent.	Mensual	1,00	0,20	12,00	2,40
	Control visual de les aixetes i dutxes dels vestuaris /sales per verificar que no hi ha presència de brutícia, verdet, corrosions, incrustacions i/o avaria. Es realitzarà la mesura correctora pertinent en cada cas i s'emplenarà el document de registre corresponent.	Mensual	1,00	2,00	12,00	24,00
	Es revisarà el correcte funcionament dels acumuladors, formació de corrosió o incrustacions a les canonades i l'estat de neteja mitjançant la purga. Emplenar el document de registre corresponent.	Trimestral	2,00	1,00	4,00	8,00
	Revisar el correcte funcionament de la instal·lació incloent tots els elements i reparant o substituint aquells avariats. Emplenar el document de registre corresponent.	Anual	1,00	2,00	1,00	2,00
	PROGRAMA DE MANTENIMENT PER A INSTAL·LACIONS D'ACS					
	Purga dels acumuladors d'ACS Es registrarà al document pertinent	Setmanal	2,00	0,20	49,00	19,60
	Obertura de les aixetes de les piques i dutxes i emplenar el document de registre corresponent.	Setmanal	3,00	0,20	53,00	31,80
	Control visual de les aixetes i dutxes dels vestuaris /sales per verificar que no hi ha presència de brutícia, verdet, corrosions, incrustacions i/o avaria. Es realitzarà la mesura correctora pertinent en cada cas i s'emplenarà el document de registre corresponent.	Mensual	6,25	0,10	12,00	7,50
	Es revisarà el correcte funcionament dels acumuladors, formació de corrosió o incrustacions a les canonades i l'estat de neteja mitjançant la purga. Emplenar el document de registre corresponent.	Mensual	2,00	1,00	12,00	24,00

	Revisar el correcte funcionament de la instal·lació incloent tots els elements i reparant o substituint aquells avariats. Emplenar el document de registre corresponent.	Anual	1,00	4,00	1,00	4,00
Freqüència de control de l'aigua	Control de la temperatura dels elements terminals (dutxes i aixetes) dels vestuaris/sales.	Setmanal	1,00	0,50	53,00	26,50
	En acumuladors: es realitzarà trimestralment la neteja i desinfecció del seu interior, traient-ne les possibles incrustacions i realitzant un bon esbandit . Mesurar la temperatura de l'aigua i quantitat de clor lliure i anotar en les dades de presa de mostra.	Trimestral	2,00	1	2,00	4,00
	En la xarxa de distribució: es prendran mostres d'aigua dels punts terminals de la xarxa (dutxes, aixetes, rentamans).	Trimestral	8,00	0,30	4,00	9,60
Procediment de neteja i desinfecció de manteniment	Purga del circuit d'ACS a través de les vàlvules de drenatge del circuit. Es registrarà al document pertinent.	Mensual	2,00	0,20	12,00	4,80
	Control visual de les aixetes i dutxes dels vestuaris/sales per verificar que no hi ha presència de brutícia, verdet , corrosions, incrustacions i/o avaria.	Mensual	3,92	0,10	12,00	4,70
	Es revisarà el correcte funcionament dels acumuladors, formació de corrosió o incrustacions a les canonades i l'estat de neteja mitjançant la purga.	Trimestral	2,00	1,00	4,00	8,00
	Obertura de les aixetes de les piques de tots els vestuaris/sales. Es registrarà al document pertinent.	Semestral	23,50	0,10	2,00	4,70
El procediment de desinfecció del circuit d'ACS	Buidar el sistema, si és necessari netejar els acumuladors, i aclarir amb aigua.	Trimestral	2,00	1,00	4,00	8,00
	Omplir el dipòsit acumulador, elevar la temperatura fins 70 °C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir de forma seqüencial els punts terminals durant 5 minuts. Confirmar que en els punts terminals s'arribi a una temperatura de 60°C.	Trimestral	2,00	2,50	4,00	20,00
	Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir-ho pel seu funcionament habitual.	Mensual	2,00	0,50	8,00	8,00

TOTAL HORES LEGIONEL·LOSIS

245,77

TOTAL HORES LAMPISTERIA, CLIMATITZACIÓ, ELECTRICITAT I LEGIONEL·LOSIS

582,82

TOTAL IMPORT LAMPISTERIA, CLIMATITZACIÓ, BAIXA TENSIÓ I LEGIONEL·LOSIS

22.993,10 €

ANNEX I:

VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS (22.993,10 €)
IVA EXCLÒS

IMPORTANT:

L'import de la proposició econòmica no pot superar en cap cas aquest cost màxim;
Cas d'excedir-se comporta la desqualificació automàtica de la proposició

ANNEX II

MANTENIMENT PREVENTIU BAIXA TENSIÓ, LANPISTERIA D'INSTAL·LACIONS ENGESTUR

CENTRES DE COST	<u>1 REVISIÓ ANUAL</u>
MANEL VALLS (18%) (1)	94 llums d' emergència
	1 quadre electricitat general
	1 instal·lació elèctrica general
	2 bombes fecals
	2 bombes buidatge agua
	1 electricitat porta entrada
	1 electricitat porta sortida
	1 electricitat porta sortida
	1 Subquadre recàrrega cotxes elèctrics
	5 Connectors per a vehicle elèctric tipus SCHUKO
	1 Connector per a vehicle elèctric tipus T2 MENNEKE
POMPEU FABRA (18%) (1)	2 Armari general de protecció
	1 Quadre general de protecció
	1 Subquadre recàrrega cotxes elèctrics
	3 Connectors per a vehicle elèctric tipus SCHUKO
	3 Connectors per a vehicle elèctric tipus T2 MENNEKE
	1 Subquadre elèctric de pou de bombes
	1 Subquadre elèctric pou de bombes fecals
	1 Subquadre elèctric d'escala
	1 Subquadre elèctric ascensor
	1 Bateria de condensadors de 45 Kvar
	1 Instal·lació senyal automatisme portes
	1 Instal·lació senyal d'interfonia
	1 Instal·lació senyal de megafonia
	1 Instal·lació senyal de control d'accessos
	1 Instal·lació de força a plantes
	1 Instal·lació de força a enllumenat
	5 Detectores de presència
	18 Pilots d'indicació
	20 Resistències de final de línia
	1 acumulador d'aigua de 25 l
	2 bombes de 230/440v, 15L/S i 13-14 m altu.
	14 Altaveus
	238 Lluminàries LED de 22 W

	13 Lluminàries LED de 9 W
	12 Lluminàries LED de 3x2 W
DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUES)	40 Llums d' emergència
(18%) (1)	1 Quadre general Elèctric
	1 Instal·lació general elèctrica
	1 electricitat porta sortida
	1 electricitat porta entrada
	2 Bombes de buidatge d'aigües
VIVER (VIA AUGUSTA)	76 llums de emergència
(18%) (1)	1 quadre de bombes de maniobra
	2 bombes de buidatge
	1 quadre general de electricitat
	1 instal·lació general d' electricitat
	1 electricitat de la porta automàtica
	1 subquadre de proteccions
	1 bateria de condensadors 25 KVAR
	1 Subquadre recàrrega cotxes elèctrics
	1 Connectors per a vehicle elèctric tipus SCHUKO
	5 Connector per a vehicle elèctric tipus T2 MENNEKE
	1 Connector doble per vehicles elèctrics T2 MENNEKE
	4 Connectors per a vehicle elèctric tipus T2 MENNEKE
	Dispositiu de tall elèctric de les IRVE
	Gestor de carregues
	1 quadre de commutació de línies
QUEVEDO	70 llums d' emergència
(18%) (1)	1 quadre elèctric general
	1 instal·lació elèctrica general
	2 bombes fecals
	1 electricitat porta entrada-sortida
	2 bombes de buidatge d' aigua
OFICINA LOCAL HABITATGE	1 instal·lació elèctrica
(5%) (1)	1 quadre elèctric general
OFICINES	2 quadres general d' electricitat
(5%) (1)	1 instal·lació elèctrica general

(1) Pes percentual específic de cada equipament sobre el pressupost de licitació d'aquest concepte, que serà d'aplicació sobre el preu d'adjudicació a efectes de l'abonament de les corresponents factures per serveis prestats en relació a cada centre de cost

COST MÀXIM 1 REVISIÓ ANUAL - ANNEX II:

VUIT-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (859,41€)

IVA EXCLÒS

IMPORTANT:

L'import de la proposició econòmica no pot superar en cap cas aquest cost màxim;
Cas d'excedir-se comporta la desqualificació automàtica de la proposició

ANNEX III

PREUS UNITARIS

ANNEX III. A (Lot 1)

ARTICLE	QUANTITAT	PREU UNITARI	IVA	PVP
Bomba submergible DRX 10 M AUT (per a circuit de clor del dipòsit d'aigua de rec)	1	268,75	21	325,19
Diferencial 40A/30mA/II/SI	1	59,86	21	72,4306
Pistó intercanviable per a fluxor PRESTO Ref. 9847	1	8,19	21	9,9099
Kit difusor PRESTO per a ruixador amb cos de llautó cromat amb embellidor Ref. 29406	1	14,58	21	17,6418
Detector de presència LOXUMAT LC-Mini 180 blanc	1	22,56	21	27,2976
Filtres de bosses rígides d'alta eficàcia, model Alfabag NTR - 9, CLASSE F8 / F9 EN 779, amb marc de plàstic i teixit de fibra de vidre i paper, de mesures 592x592x292 mm	1	49,03	21	59,3263
Filtres de bosses rígides d'alta eficàcia, model Alfabag NTR - 9, CLASSE F8 / F9 EN 779, amb marc de plàstic i teixit de fibra de vidre i paper, de mesures 287x592x292 mm	1	27,36	21	33,1056
Cel·les filtrants d'un sol ús MINI - PLEAT de gran superfície de paper de microfibra de vidre, model biofil - EPM6, CLASSE M6 EN 779, amb marc metàl·lic, de mesures 592x592x98 mm	1	32,45	21	39,2645
Cel·les filtrants d'un sol ús MINI - PLEAT de gran superfície de paper de microfibra de vidre, model biofil - EPM6, CLASSE M6 EN 779, amb marc metàl·lic, de mesures 287x592x98 mm	1	17,77	21	21,5017
Cel·les filtrants d'un sol ús MINI - PLEAT de gran superfície de paper de microfibra de vidre, model biofil - EPM7, CLASSE F7 EN 779, amb marc metàl·lic, de mesures 495X850X48 mm	1	31,26	21	37,8246
Cel·les filtrants de superfície trencada d'un sol ús, model Filtercel - CFW40, CLASSE G4 EN 779, amb marc metàl·lic galvanitzat, de mesures 592x592x48 mm	1	7,16	21	8,6636
Cel·les filtrants de superfície trencada d'un sol ús, model Filtercel - CFW40, CLASSE G4 EN 779, amb marc metàl·lic galvanitzat, de mesures 287x592x48 mm	1	4,45	21	5,3845
Vàlvula mescladora termostàtica DN-25. Inclou ràcord 2 peces per connexió	1	699,77	21	846,7217
Vàlvula d'equilibri TA STAD-25 S/V	1	63,97	21	77,4037
Vàlvula d'equilibri TA STAD-20 S/V	1	58,57	21	70,8697
Canonada de PPR DN-32	1	3,53	21	4,2713
Canonada de PPR DN-25	1	2,08	21	2,5168
Material auxiliar per al muntatge de la vàlvula mescladora	1	286,66	21	346,8586

Tapes noves pel quadre (TIPUS QUADRE)	1	274,67	21	332,3507
Protecció punt de contacte directe	1	480,67	21	581,6107
Magnetotèrmic de 10 A / II / C	1	82,4	21	99,704
Senyalització de risc elèctric	1	23,35	21	28,2535
Senyalització de risc elèctric	1	24,67	21	29,8507
Senyalització de risc elèctric	1	83,33	21	100,8293
Regulador para toroidal (TIPUS)	1	598	21	723,58
Interruptor per a habitació d'ascensors (TIPUS)	1	27,47	21	33,2387
Protecció per a canvi de secció a regleta del quadre general	1	41,2	21	49,852
Diferencial 50A/30mA/IV	1	157,93	21	191,0953
Altaveu megafonia	1	137,33	21	166,1693
Bomba condensats	1	80	21	96,8
Làmpada POWERSTAR HQI-TS 2000/D/S 2000W cable	1	395,00	21	477,95
FLUXOR PRESTO XT-1 INODORO	1	60,00	21	72,60
Càrrega de gas	1	150	21	181,50

ANNEX III. b) (Lot 2)

Retimbrat i recàrrega extintors	1	32	21	38,72
Prova hidroestàtica	1	25	21	30,25

IMPORTANT:

La proposició econòmica ha de formular una baixa única i lineal que, en cas de resultar adjudicatària la proposició, serà la que s'aplicarà sobre tots i cadascun dels imports detallats en aquest ANNEX III (a i b, en relació als LOTS 1 i 2, respectivament).

ANNEX IV

PREUS MA D'OBRA MAXIMS (INCLOUEN DESPLAÇAMENTS NECESSARIS)

ANNEX IV.a (Lot 1)

PREUS MÀXIMS TREBALLS NO PROGRAMATS DIES LABORABLES

oficial 1a. **31 €/h**

oficial 2a. **27 €/h**

PREUS MÀXIMS TREBALLS URGÈNCIES FESTIUS / NOCTURNS

oficial 1a. **36 €/h**

oficial 2a. **32 €/h**

ANNEX IV.b (Lot 2)

PREUS MÀXIMS TREBALLS NO PROGRAMATS DIES LABORABLES

oficial 1a. **41 €/h**

oficial 2a. **37 €/h**

PREUS MÀXIMS TREBALLS URGÈNCIES FESTIUS / NOCTURNS

oficial 1a. **46 €/h**

oficial 2a. **42 €/h**

IMPORTANT:

Els imports de la proposició econòmica no poden superar, en cap cas, cap d'aquests 4 preus unitaris màxims establerts per a cadascun dels lots.

Cas d'excedir-se en algun d'aquests preus unitaris, això comporta la desqualificació automàtica de la proposició.

ANNEX V

MANTENIMENT PREVENTIU CONTRA INCENDIS ESTADI MUNICIPAL

CONTRACTES
MANTENIMENT

ESTADI MUNICIPAL
DE BADALONA
Av. Dels Vents, 7 08917
Badalona

INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

CONTRACTE
MANTENIMENT

PERIODICITAT: ANUAL

DESCRIPCIÓ:

Revisió anual de la instal·lació de Seguretat al foc que consta dels següents elements:

1 ut de central d'incendis algorítmica adreçable certificada model ZAFIR de COFEM de dos bucles, connectada a central receptora, que controla els següents elements:

163 uts. Detectors òptic tèrmics model COFEM A30XTA i sensor òptic de fums COFEM model A30XHAS.

11 uts. Polsadors d'alarma M 500 KACS Notifier

11 uts. Sirenes acústiques SIRAY

34 uts. d'extintors de diferents capacitats i tipologies.

9 Uts. CO2 5 kg Eficàcia 55B Marca TIPSA RIBO

25 Uts. Pols 6 kg Eficàcia 21 A - 144 B Marca TIPSA RIBO

10 uts. de boques d'incendi equipades BIE - 25mm de 20m. marca SIEX mànega semirígida plana

Emissió d'informe tècnic amb el detall de totes les comprovacions realitzades durant la inspecció.

COST MÀXIM – ANNEX V:

SET-CENTS CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
(750,44 €)
IVA EXCLÒS

IMPORTANT: L'import de la proposició econòmica no pot superar en cap cas aquest cost màxim; cas d'excedir-se comporta la desqualificació automàtica de la proposició

ANNEX VI

MANTENIMENT PREVENTIU CONTRA INCENDIS INSTAL·LACIONS ENGESTUR

CENTRE DE COST	CONTRA-INCENDIS
MANEL VALLS (18%) (1)	1 central de incendis 24 zones
	123 detectors termovelocimètrics
	14 detectors iònics
	12 polsadors
	12 sirenes interiors
	2 sirenes exteriors
	1 central monòxid: 3 zones
	22 detectors CO
	87 Ruixadors
	24 retenidors
	21 PS-6
	8 NCO-5
	3 PS-3
	10 BIE's 25
	1 quadre maniobres ventilació
	13 motors de ventilació
QUEVEDO (18%) (1)	1 central detecció incendis
	237 detectors termovelocimètrics convencionals
	15 polsadors
	1 sirena exterior
	1 detectors òptics
	2 centrals de monòxid: 1 zona / 2 zones
	27 detectors CO
	12 retenidors
	18 PS-6
	10 NCO-5
	15 BIE's 25
	1 quadre de maniobres de ventilació
	35 motors de ventilació
POMPEU FABRA (18%) (1)	4 Centrals de CO (12 zones)
	172 detectors de CO termovelocimètrics
	100 detectors de fums òptics
	26 detectors de fums autònoms
	58 Llums d'emergència

	14 polsadors
	1 sirena exterior
	1 central monòxid 1 zona
	12 electroimants
	1 extintors CO2
	25 extintors pols
	22 Ventiladors
	14 BIE's 25
DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUES) (18%) (1)	1 Central de Incendis
	68 Detectors Termovelocimètrics
	1 Sirena
	Retenidors
	13 PS-6
	1 NCO-5
	7 BIE's 25
VIVER (VIA AUGUSTA) (18%) (1)	1 central de incendis, 12 zones
	135 detectors termovelocimètrics
	3 detectors òptics
	9 polsadors
	8 sirenes interiors
	1 sirena exterior
	1 central monòxid 1 zona
	8 detectors monòxid
	9 electroimants
	24 PS-6
	6 extintors NCO 5
	8 BIE's 25
	1 font d' alimentació 6A
	1 detector de fluït
OFICINA LOCAL HABITATGE (5%) (1)	3 polsadors
	5 detectors òptics
	3 PS-6
	1 BIE 45
OFICINES (5%) (1)	12 PS-6
	1 central d'incendis convencional
	37 detectors
	Sirena

(1) Pes percentual específic de cada equipament sobre el pressupost de licitació d'aquest concepte, que serà d'aplicació sobre el preu d'adjudicació a efectes de l'abonament de les corresponents factures per serveis prestats en relació a cada centre de cost.

COST màxim 1 revisió anual - ANNEX VI:

MIL SIS-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (1.603,68 €)

IVA EXCLÒS

IMPORTANT: L'import de la proposició econòmica no pot superar en cap cas aquest cost màxim; cas d'excedir-se comporta la desqualificació automàtica de la proposició.

ANNEX VII

MANTENIMENT PREVENTIU CLIMA INSTAL·LACIONS ENGESTUR

MODEL COND	MODEL EVAP	Kw/fred	Unitats	Refrigerant	Temps neteja màquines	nº revisions anuals
RAS-3HGV7E	RPC-1HG7E	3,84	1	R-407	2,5 hores	2
AOYG18LFC	ASYG18LFCA	5,2	1	R-410	2,5 hores	2
MUPR-24-H4	MUPR-24-H4	6,4	1	R-410	2,5 hores	2
AOYG12LLCC	ASYG12LCC	3,4	1	R-410	2,5 hores	2
AOYG12LLCC	ASYG12LCC	3,4	1	R-410	2,5 hores	2
FREEO 25EJ	FREEO 25CJ	2,5	1	R-410	2,5 hores	2
MUH-18NV	MSH-18NV	5,8	1	R-22	3 hores	2
MUZ- GC35VA	MSZ- GC35VA	3,5	3	R-410	3 hores	2
CU-UE18RKE	CS-UE18RKE	5,2	1	R-410	3 hores	2
CU-UE12RKE	CS-UE12RKE	3,5	1	R-410	3 hores	2
ASYGI8LFCA	ASYG18LFCA	5,2	1	R-410	3 hores	2
MUAGA25LB	MSC- GA25VB	5,2	1	R-410	3 hores	2
MUH- GA35UB	MSC- GA35VA	3,2	1	R-410	1/2 hores	2
AOH9RSGL	ASH9RSGCW	2,7	1	R-22	3/4 hores	2
PREM35EX2	PREM35NT2	4,2	1	R-32	3/4 hores	2
AOYG12LLCE	ASYG12LLCE	3,4	1	R-410	2 hores	2
RAS-16AV-E	RAS-16SKV-E	5,01	1	R-410	2 hores	2
RAS-16AV-E	RAS-16SKV-E	5.01	1	R-410	2 hores	2
MUZ- GC35VA	MSZ- GC35VA	3,5	1	R-410	2 hores	2
38-GL018G	42-PHQ018P	5,2	1	R-410	2 hores	2

AOH12RSGC	ASH12RSGCW	3,5	1	R-22	4 hores	2
RAS-16SKV-E	RAS-16SAV-E	5,1	1	R-410	4 hores	2
MUZ-GE35VA	MSZ-GE35VA	3,5	1	R-410	4 hores	2
CU-E18NKE	CS-E18NKEW	5,8	1	R-410	4 hores	2
CU-RE18JKE-1	CS-RE18JKE	5,8	6	R-410	4 hores	2
CU-RE9JKE	CS-RE9JKE-1	2,9	1	R-410	4 hores	2
3MXZ40KZV1B	CTXS35KZV1B	5,1	2X1	R-410	4 hores	2
CU-UE12RKE	CS-UE12RKE	3,5	1	R-410	4 hores	2
AOYG09LLC	ASYGO9LLCC	2,9	3	R-410	4 hores	2
PREM35EX2	PREM35NT2	4,2	1	R-32	4 hores	2
MUPR-09-H5A	MUPR-09-H5A	2,5	1	R-410A	4 hores	2
A0HG12KPCA	ASHG12KPCA	3,4	1	R-32	4 hores	2
HEC 35T0-OU	381F8DDCB2ED	3,5	1	R-410	4 hores	2

COST màxim 2 revisions anuals climatització

s/cl. 13 -LOT 1- c.4) PPTP - ANNEX VII:

QUATRE MIL CENT TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
(4.132,56 €)

IVA EXCLÒS

IMPORTANT:

L'import de la proposició econòmica no pot superar en cap cas aquest cost màxim:

Cas d'excedir-se comporta la desqualificació automàtica de la proposició.

IV

Model de proposició econòmica LOT 1

"En Ramon Xavier Masip Rogés, amb DNI [REDACTED], que actua en representació del licitador **ILERFRED SL**, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF B25207739 i domicili a Lleida, Poligon Frares c/A parcel·la 73, DIU:

Que, assabentat dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte mixt relatiu a la prestació del servei de:

Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització i lampisteria** de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, i **prevenció i control de la legionel·losi** a l'estadi municipal

manifesta que els accepta en la seva integritat, que reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació, i que es compromet a la seva realització pels següents preus:

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL FUTBOL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

Ref. PPTP ANNEXES	PBL (sense IVA) Màxim a oferir	IVA (21%)	TOTAL PBL Màxim a oferir
I) Preventiu estadi municipal (baixa tensió, climatització, lampisteria i legionel·losi)	22.993,10€	4.828,55€	27.821,65€
Bossa correctiu estadi municipal	45.000,00€	9.450,00€	54.450,00€
II) Preventiu aparcaments i oficines (baixa tensió, climatització i lampisteria).	859,41€	180,47€	1.039,88€
VII) Preventiu Climatització altres instal·lacions	4.132,56€	867,84€	5.000,40€
Bossa correctiu resta d'instal·lacions	8.000,00€	1.680,00€	9.680,00€
TOTAL	80.985,07€	17.006,86€	97.991,93€

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL FUTBOL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

PREUS OFERTS PEL LICITADOR (1)	IMPORT (sense IVA)	IVA (21%)	IMPORT (amb IVA)
I) Preventiu estadi municipal (baixa tensió, climatització, lampisteria i legionel·losi)	17.300 €	3.633 €	20.933 €
Bossa correctiu estadi municipal	45.000,00€	9.450,00€	54.450,00€
II) Preventiu aparcaments i oficines (baixa tensió, climatització i lampisteria).	650 €	136,50 €	786,50
VII) Preventiu Climatització altres instal·lacions	3.100 €	651 €	3.751
Bossa correctiu resta d'instal·lacions	8.000,00€	1.680,00€	9.680,00€
TOTAL	74.050 €	15.550,50 €	89.600,50 €

(1)

És obligatori complementar en el segon quadre tots i cadascun dels preus del manteniment preventiu que conformen el LOT 1 (**excepte els corresponents a les bosses de correctius, que són fixos i inamovibles**) tenint en compte els màxims establerts en el primer quadre, que són els que també es recullen en els Annexes I, II i VII PPTP.

No es tindrà en compte cap modificació (a l'alça o a la baixa) que el **licitador faci respecte dels imports de les bosses**, ja que aquests són fixos i inamovibles

Són causes d'exclusió i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX IV.a Mà d'obra correctius	Preus màxims Treballs NO programats -Dies laborables-	Preus màxims Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.	31€/h	36€/h
Oficial 2a.	27€/h	32€/h

PREUS OFERTS PEL LICITADOR (2)	IMPORT/hora Treballs <u>NO</u> programats -Dies laborables-	IMPORT/hora Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.	27 €/h	27€/h
Oficial 2a.	24 €/h	24 €/h

(2)

És obligatori complimentar en el segon quadre tots i cadascun dels preus de mà d'obra de correctius que conformen el LOT 1, tenint en compte els màxims establerts en el primer quadre, que són els que també es recullen en l'Annex IV.a PPTP.

Són causes d'exclusió i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX III.a) (3)	Baixa percentual oferta pel licitador
Material i equips	20 %

(3)

Cas que no es consigni cap baixa percentual, s'entén que aquesta és del 0% sobre els preus unitaris de l'Annex III.a PPTP.

Lleida, 17 de febrer de 2025


 Firmado digitalmente por
 RAMON XAVIER
 MASIP (R:
 MASIP (R: B25207739)
 B25207739)
 Fecha: 2025.02.17 13:02:55 +01'00'

ANNEX VI

Model de contracte d'encàrrec de tractament de dades personals per compte de tercer

REUNITS

D'una banda, ENGESTUR, d'ara en endavant, Responsable del Tractament
I, de l'altra, ILERFRED, SL, d'ara en endavant, Encarregat del Tractament

INTERVENEN

I.- Que ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per subscriure el present Contracte.

II.- Que el **RESPONSABLE DEL TRACTAMENT** ha contractat els serveis de l'**ENCARREGAT DEL TRACTAMENT** que es detallen més endavant.

III.- Que la prestació dels serveis es farà als locals de l'encarregat del tractament. L'encarregat del tractament podrà incorporar informació del responsable del tractament en els seus sistemes.

IV.- Que, de conformitat amb el que preveuen l'art. 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 del Parlament Europeu i del Consell relatiu a la Protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de les seves dades personals i a la lliure circulació dels mateixos, ambdues parts convenen en subscriure el present contracte, i sotmetre's al que disposen a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte de l'encàrrec.

El present contracte habilita a ILERFRED, SL, en qualitat d'**encarregat del tractament**, per a tractar la informació personal, o no, que calgui en nom d'**ENGESTUR**, com a **responsable del tractament**, a fi de que pugui prestar el servei de vigilància i seguretat.

SEGONA.- Identificació de la informació afectada.

Per a executar la prestació derivada del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, el responsable del tractament posa a disposició de l'encarregat del

tractament la informació que consta al **annex VI.1**, el contingut íntegre del qual s'incorpora com a part inseparable de la present clàusula.

TERCERA.- Durada.

El termini de vigència del present contracte s'estableix en virtut del contracte que s'ha formalitzat entre ambdues parts; tot això, sense perjudici del deure de secret, que té caràcter indefinit.

QUARTA.- Obligacions de l'encarregat del tractament.

L'encarregat del tractament, i tot el personal que estigui al seu càrrec que no sigui empleat del responsable del tractament, està obligat a:

- a) Tractar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat que sigui objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà fer servir les dades per a finalitats pròpies, ni altres no autoritzades.
- b) Tractar les dades d'acord a les instruccions del responsable del tractament.

Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades, l'encarregat informará immediatament al Delegat de Protecció de Dades mitjançant l'adreça juridic@engestur.cat.

- c) Gestionar un registre de totes les categories d'activitats de tractament fetes per compte del responsable, que contingui:
 - 1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i del responsable per compte del qual actuï l'encarregat i, en el seu cas, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
 - 2. Les categories de tractaments fets per compte de cada responsable.
 - 3. Si cal, deixar constància de les transferències de dades personals a un país tercer o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest tercer país o de la organització internacional i, en el seu cas, de les transferències amb la documentació justificativa de les garanties adequades.
 - 4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
 - i. La dissociació i, si cal, el xifrat d'informació i de dades personals.

- ii. La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - iii. La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 - iv. El procés de verificació, avaluació i valoració regular de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per a garantir la seguretat del tractament.
- d) No comunicar dades a terceres persones, llevat que hi hagi una autorització expressa del responsable del tractament.

L'encarregat podrà comunicar dades a d'altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades que s'han de comunicar, i les mesures de seguretat que calgui aplicar per a fer la comunicació.

Si l'encarregat hagués de transferir dades personals a un país tercer o a una organització internacional, prèviament informará al responsable de la exigència legal de notificar-ho a l'Agència espanyola de Protecció de Dades.

- e) L'encarregat no està autoritzat a subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest contracte i que comportin el tractament de dades personals, excepte els serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.

Si calgués subcontractar algun tractament ho haurà de comunicar prèviament i per escrit al responsable, amb una antelació de 15 dies, indicant els tractaments que es pretenen subcontractar identificant de manera clara i inequívoca l'empresa subcontractada i les seves dades de contacte. La subcontractació només es pot dur a terme si el responsable manifesta l'acord per escrit. L'empresa que subcontracta, que també tindrà la condició d'encarregat del tractament, està obligada igualment a complir les obligacions establertes en aquest document per a l'encarregat del tractament i estarà obligada a complir les instruccions que dicti el responsable.

Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que, pel que fa al tractament, el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (*instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.*) i a complir els mateixos requisits formals que ell, adequant les dades personals a la garantia dels drets de les persones afectades. En el cas d'incompliment per part del subcontractat, l'encarregat inicial respondrà davant el responsable del tractament.

- f) Mantenir el deure de secret respecte de la informació i de les dades de caràcter personal a les que hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, fins i tot, després de que s'acabi l'objecte del present contracte.
- g) Garantir que s'ha d'informar convenientment les persones autoritzades per a tractar dades personals i fer que es comprometin de forma expressa, precisa i inequívoca a respectar la confidencialitat i a complir totes les mesures de seguretat corresponents.
- h) Mantenir la documentació acreditativa del compliment de la obligació establida a l'apartat anterior a disposició del responsable del tractament.
- i) En matèria de protecció de dades personals, garantir la formació necessària de les persones autoritzades per a tractar informació i dades personals.
- j) Assistir al responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets dels afectats (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat de les dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils).
- k) Quan les persones afectades exerceixin els drets front l'encarregat de tractament, aquest ho ha de comunicar al responsable de tractament per correu electrònic a@..... La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, en el seu cas, amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud.
- l) La obligació de facilitar la informació en el moment de recollir les dades correspon al responsable.
- m) L'encarregat del tractament ha de notificar al responsable del tractament, sense dilació indeguda, i, en qualsevol cas, abans del termini màxim de 24 hores, les violacions de la seguretat de les dades personals, juntament amb tota la informació rellevant per a documentar i comunicar la incidència. Aquesta comunicació s'ha de fer de la següent manera:
 - 1.-** No cal notificar quan sigui improbable que la violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.
 - 2.-** Davant de qualsevol violació de la seguretat cal facilitar, com a mínim, la informació següent:
 - i. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, i, si és possible, les categories i el número aproximat d'interessats afectats, les categories i el número aproximat de registres de dades personals afectades.
 - ii. El nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades (DPD).
 - iii. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades.

- iv. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades, incloent-hi, si procedeix, les mesures adoptades para mitigar els possibles efectes negatius.

3.- Si no es possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en que no ho sigui, la informació es facilitarà de manera gradual sense dilació indeguda.

- n) Donar suport al responsable del tractament per a fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan procedeixi.
- o) Donar suport al responsable del tractament per a fer les consultes prèvies a la autoritat de control, quan procedeixi.
- p) Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així como per a fer les auditories o les inspeccions que faci el responsable o un altre auditor autoritzat.
- q) Implantar els mecanismes per a:
 - 1. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - 2. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 - 3. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per a garantir la seguretat del tractament.
 - 4. Dissociar, pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si convé.
- r) En casos en els que sigui obligatori designar un delegat de protecció de dades, comunicar al responsable la seva identitat i les dades de contacte.
- s) Quan s'acabi o es compleixi la prestació de serveis cal retornar al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si convé, els suports quan s'acompleixi la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, sempre que de l'execució de la prestació es puguin derivar responsabilitats.

CINQUENA.- Obligacions del responsable del tractament.

Correspon al responsable del tractament:

- a) Lliurar a l'encarregat de tractar les dades una còpia del contingut de les seves obligacions envers el tractament de la informació del responsable.

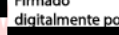
- b) Fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que hagi de fer l'encarregat.
- c) Fer les consultes prèvies que corresponguin.
- d) Vetllar, de forma prèvia i durant el tractament, pel compliment de les normes.
- e) Supervisar el tractament, incloses la realització d'inspeccions i d'auditories.

Quan hagi transcorregut el termini establert per a cobrir les responsabilitats legals, les dades de caràcter personal hauran de ser destruïdes i s'haurà de tornar qualsevol suport o document en que consti alguna dada de caràcter personal.

I en prova de conformitat, signen ambdues parts amb signatura electrònica i amb efectes a la data de l'última d'aquestes signatures.

RESPONSABLE DE TRACTAMENT**ENCARREGAT DE TRACTAMENT**


Firmado digitalmente por 
SERGIO TORRES (R: A58187725)
Fecha: 2025.04.23 13:39:04 +02'00'


Firmado digitalmente por 
RAMON XAVIER MASIP (R: B25207739)
Fecha: 2025.04.16 11:55:51 +02'00'

ANNEX VI.1.- TIPOLOGÍA DE LES DADES OBJECTE DE TRACTAMENT

El responsable del tractament i l'encarregat del tractament que ja consten identificats en el cos del present contracte acorden que, per a la prestació dels serveis acordats, el responsable del tractament ha de proporcionar accés a l'encarregat del Tractament a les següents categories de dades:

1.- DADES ESPECIALMENT PROTEGIDES

- | | |
|---|-----------------------------------|
| ☐ Ideologia | ☐ Religió |
| ☐ Afiliació Sindical | ☐ Creences |

2.- ALTRES DADES ESPECIALMENT PROTEGIDES

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ☐ Origen Racial o Ètnic | ☐ Vida Sexual |
| ☐ Salut | |

3.- DADES DE CARÀCTER IDENTIFICATIU

- | | |
|--|---|
| ☐ D.N.I/N.I.F. | ☐ Firma / empremta digitalitzada |
| ☐ N° S.S / mutualitat | ☐ Imatge / veu |
| ☐ Nom i cognoms | ☐ Marques Físiques |