

Document:

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Obres del “Projecte tècnic per la renovació de la xarxa d’abastament en diferents ubicacions del municipi de la Ràpita”

Data i versió:

Abril 2025 - v2.0

Signatura del document:

L'enginyer municipal

Conforme, el regidor

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE OBRES DEL “PROJECTE TÈCNIC PER LA RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT EN DIFERENTS UBICACIONS DEL MUNICIPI DE LA RÀPITA”.

Es redacta la presenta memòria justificativa en l'àmbit d'aplicació dels articles 28, 63.3a), 116.1 i 116.4e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

1. Antecedents

Exp. 6280/23. En data 23 de maig de 2024 es va resoldre definitivament l'atorgament d'una subvenció a l'Ajuntament de la Ràpita per tal de dur a terme actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa per un pressupost elegible de 282.156,03€ i una subvenció atorgada de 160.185,93€.

Exp. 316/2025. Expedient per l'aprovació del projecte tècnic per la renovació de la xarxa d'abastament en diferents ubicacions del municipi de la Ràpita.

2. Objecte i Naturalesa.

L'objecte del contracte figura en el “**Projecte tècnic per la renovació de la xarxa d'abastament en diferents ubicacions del municipi de la Ràpita**” redactat per tècnic competent i pendent d'aprovació per la Junta de Govern Local per un import total de 269.084,03.-€ més 56.507,65.-€ d'IVA, essent l'import total de 325.591,68.-€ IVA inclòs.

3. Justificació de la necessita.

El municipi de la Ràpita, al igual que altre poblacions veïnes, estan englobades en l'àrea d'influència de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre que, en aquests últims anys s'ha vist afectada per diferents episodis d'escassetat i sequera, derivats tant pel desenvolupament urbanístic com pel fenomen de canvi climàtic i de desertificació.

El nombre de situacions d'emergència per sequera en els últims 5 anys han estat 3 i per tant, es fonamental optimitzar la gestió dels sistemes de proveïment d'aigua potable mitjançant la inversió en infraestructures i la digitalització dels sistemes a fi de reduir les pèrdues d'aigua en les xarxes de transport i distribució, per evitar el malbaratament de l'aigua per part dels usuaris i, en definitiva, augmentar l'eficiència de la xarxa.

Actualment, la xarxa d'abastament està molt ramificada i existeixen canonades de petits diàmetres que impedeixen abastir l'aigua potable en condicions i garanties de servei presenta les següents deficiències:

- hi ha canonades d'abastament de materials no recomanats, com ara el fibrociment, que han de ser substituïts per altres materials homologats de forma gradual.
- l'envelliment de les xarxes i les seves característiques han portat a una situació de continúes averies, amb la problemàtica que suposa el manteniment d'un bon servei.

Es per això que, es preveu dur a terme tot un seguit d'actuacions 3 àmbits dins del sectors Xicago i Passeig, identificats com sectors amb pitjor rendiment del municipi. Aquestes actuacions inclouen fonamentalment:

- la renovació d'elements de les xarxes de distribució d'aigua com canonades, vàlvules, escomeses,
- substitució de canonades defectuoses i,
- altres elements que estiguin en mal estat o hagin finalitzat la seva vida útil.

Això representa la substitució de trams de xarxa en mal estat o que ha superat la seva vida útil, en el que es coneix que existeixen pèrdues d'aigua com a conseqüència del seu grau de deteriorament.

Per tant i amb l'exposat, queda justificada la necessitat de dur a terme la contractació.

4. Divisió i Codificació segons el Reglament Europeu del Vocabulari Comú dels Contractes Públics.

45112100-6	Treballs d'excavació de rases
45231300-8	Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals
44162500-8	Canalització aigua potable
44163000-0	Canonades i accessoris

5. Divisió en lots.

Es justifica la no divisió en lots per les següents raons tècniques:

- Integració de les diferents fases de l'obra. L'obra que es duu a terme en part de carrer i vorera requereix una coordinació estreta entre les diferents activitats que la componen, com ara l'enderroc i fresat del paviment existent, la preparació del ferm, l'estesa de la noves capes, i la instal·lació dels diferents conductes. Aquests treballs estan altament interrelacionats i necessiten una execució contínua i homogènia per garantir la qualitat i durabilitat de la pavimentació final. La fragmentació en lots podria provocar desajustos en la planificació, així com dificultats en la sincronització de les diferents tasques.
- Continuitat de les operacions i seguretat viària. Aquestes operacions de manera contínua, per minimitzar les interrupcions en el trànsit i assegurar la seguretat viària durant l'execució de les obres. La contractació de diferents lots per a diverses fases podria generar descoordinació i endarreriments, afectant la continuïtat de les operacions i incrementant els riscos per a la seguretat, tant dels treballadors com dels usuaris de les vies afectades.
- Economia d'escala i eficiència en la gestió del contracte. La divisió en lots sovint incrementa la complexitat administrativa i pot resultar en costos afegits derivats de la coordinació entre diferents adjudicataris. A més, l'economia d'escala derivada d'un contracte unitari pot suposar una reducció significativa dels costos globals, cosa que seria difícil d'aconseguir amb una gestió separada per lots.

Per tant, la divisió d'aquest contracte en lots dificultaria significativament l'execució correcta i coordinada de l'obra, compromentent la seva qualitat tècnica, l'eficiència en l'execució i la seguretat viària. Amb aquestes raons tècniques, es justifica la necessitat de no dividir el contracte en lots, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP.

6. Subcontractació.

Donada la naturalesa de les obres no es contempla cap altra limitació a la subcontractació que les especificades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

7. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per realitzar els treballs i les tasques per dur a terme aquesta obra, essent necessari la seva contractació externa.

8. Elecció del procediment.

Per tal de garantir els principis de la contractació del sector públic es proposa la utilització del procediment obert amb la modalitat que correspongui que s'estableixen a la LCSP.

9. Durada – pròrroga.

La durada d'execució de les obres ve determinada al projecte d'obres essent de quatre (4) mesos. No s'estableix cap període de pròrroga.

L'estructura del programa s'ajustarà a les indicacions per la Direcció d'Obres, en tot cas, el termini màxim de recepció de les obres amb l'Acta de Recepció ha de ser abans del 30 d'agost del 2025.

10. Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base per la licitació s'estableix al següent quadre, de manera que:

PRESSUPOST GENERAL		
Cap.	Concepte	Import
U1	Renovació de xarxa distribució i escomeses Zona Xicago	124.213,07 €
U2	Renovació de xarxa distribució i escomeses Zona Passeig	65.205,93 €
a	Carrers Lleida, Ramon das Neves i Emili Parras	19.894,71 €
b	Carrers Joan Tibau, Lleida i Emili Parras	24.718,65 €
c	Carrers Ramon das Neves, Sant Jaume i Emili Parras	20.592,57 €
U3	Renovació xarxa distribució Zona Sant Isidre	36.702,03 €
Pressupost Execució Material (PEM)		226.121,03 €

19 % DG + BI	42.963,00 €
Pressupost Execució Contracta (PEC)	269.084,03 €
21 % IVA	56.507,65 €
TOTAL PRESSUPOST GENERAL (PBL = PCA)	325.591,68 €

El mètode de càlcul és el seguit en el projecte tècnic i s'ajusta al sistema de preus unitaris descompostos.

11. Valor estimat i mètode de càlcul (VEC)

El valor estimat del contracte és de 269.084,03€ (IVA exclòs)

12. Revisió de preus.

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, no procedeix atès que la revisió periòdica i predeterminada de preus només es pot portar a terme en els contractes d'obra, en els contractes de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, en els contractes de subministrament d'energia i en aquells altres contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys.

13. Criteris de solvència tècnica o professional.

Per a participar en la present licitació s'ha de disposar de la següent solvència, que serà requerida a qui sigui proposat com a adjudicatari del contracte:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats i que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 €.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

1. Requisit de projectes similars.

Experiència prèvia en obres similars. L'empresa licitadora ha de demostrar que ha executat, en els últims 5 anys, obres hidràuliques de característiques similars. Això pot acreditar-se amb un mínim de 2 o 3 projectes similars en termes de superfície i especificacions tècniques. Documentació. S'ha de proporcionar un llistat d'obres realitzades, indicant el client, les dates, el pressupost i les característiques tècniques rellevants. Això es pot acreditar amb certificats de bona execució emesos per l'administració o empresa contractant de les obres.

2. Responsables d'execució.

L'empresa ha d'acreditar la disponibilitat de personal qualificat per dur a termes l'execució de les obres de caràcter civil i les hidràuliques.

Documentació. Currículums del personal tècnic i certificats d'experiència en l'ús de materials similars als requerits per l'obra. La vinculació amb l'empresa licitadora s'acreditarà amb els contractes laborals o compromís de treball.

14. Requisits de garantia.

Donada la naturalesa específica dels materials s'estableix un període de garantia de 3 anys, superior al mínim establert per als contractes d'obra que, permet a l'administració assegurar que l'obra s'ha executat correctament, oferint una major seguretat sobre la qualitat de l'execució i dels materials utilitzats.

15. Classificació del contractista.

D'acord amb el R.D. Legislatiu 2/2000 de 16 de juny on es recull el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i l'article 26 del RD 773/2015 de 28 d'agost, per a l'execució de les obres definides en aquest projecte, es proposa la següent classificació.

GRUP: E Obres Hidràuliques.

SUBGRUP: 1 Abastaments i sanejament

CATEGORIA: C (de 120.000€ fins 360.000€)

16. Criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat- preu. Desempat. Baixa temerària.

D'acord amb l'article 145 de la Llei LCSP, l'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat/preu. Així doncs es proposa que els criteris per a l'adjudicació siguin, sobre una puntuació màxima de **100 punts**, els següents:

A. Criteri avaluable segons judici de valor. (20 punts)

Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència; el bon coneixement que denoten del projecte i del terreny on serà executada l'obra, la coherència de la planificació de l'obra amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials previstos. Es valorarà també, la minimització de les afeccions al trànsit, la garantia de subministraments permanent als veïns i empreses/serveis afectades, els abocaments dels materials i la capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació.

Descripció raonada del termini d'execució de les obres, adjuntant el diagrama de planificació amb la programació detallada dels treballs amb coherència, detall, anàlisi i camí crític, tenint en compte especialment el calendari dels mesos, i avaluant si la programació admet la reducció del termini d'execució de les obres o la finalització de les activitats de pavimentació amb la compatibilitat dels treballs en superfície amb els usos veïnals i industrials afectats.

A1. Millor memòria d'actuacions. Fins un màxim de 20 punts.

1.- Valoració de la **"Memòria amb proposta tècnica"** presentada..... fins a 20 punts.

Es valoraran dins del document **"Memòria amb proposta tècnica"** aspectes relacionats amb, de manera que haurà d'establir els punts dels identificadors següents sobre la base dels tres (3) criteris següents:

Identificador	Criteri	Valoració
A1.1	Pla de treball	5
A1.2	Estructura organitzativa	5
A1.3	Procés d'execució	10

A1.1 El pla de treball haurà de ser coherent amb relació l'oferta presentada i amb l'assignació del pressupost.

A1.2 La estructura organitzativa haurà de descriure l'equip tècnic i personal clau, en especial aquells que suposen la coordinació de l'obra, la especialització en xarxa es d'abastament, els professionals encarregats de complir amb la normativa de prevenció de riscos i aquells operaris i tècnics qualificats en instal·lació i manteniment de canonades, vàlvules i altres elements de la xarxa d'abastament.

A1.3 El procés d'execució haurà de descriure el procés constructiu atenent a les millores i avantatges que representa l'oferta presentada així com les minimitzacions en les afeccions al trànsit. També es valorarà el protocols de coordinació amb altres serveis pública afectats i el sistema de control de qualitat i gestió mediambiental.

Valoració. Els criteris que s'estableixen als punts anterior es valoraran per igual dins dels punts A1.1 i A1.2 d'aquest apartat amb un màxim de 5 punts i, pel criteri A1.3 amb 10 punts.

Pels criteris A1.1 i A1.2, la valoració màxima serà de cinc (5) punts i la millor proposta obtindrà aquesta valoració màxima, la següent es valorarà en tres (3) punts i la resta en cas de complir amb el criteri serà d'un (1) punt i, si no compleix el criteri o no hi ha cap referència al mateix, tindrà una valoració de zero (0).

Pel criteri A1.3, la valoració màxima serà de deu (10) punts i la millor proposta obtindrà aquesta valoració màxima, la següent es valorarà en tres (5) punts i la resta en cas de complir amb el criteri serà d'un (3) punt i, si no compleix el criteri o no hi ha cap referència al mateix, tindrà una valoració de zero (0).

B. Criteris avaluable de forma automàtica. (80 punts)**B1. Millor oferta econòmica. Fins un màxim de 80 punts.**

L'oferta més econòmica que no s'hagi declarat anormal o desproporcionada, rebrà la puntuació màxima de 80 punts. La resta d'ofertes que no s'hagin declarat anormals o

desproporcionades, rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord a l'aplicació de la següent fórmula:

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_{1i} = 80 \frac{P_b}{P_{lic}}$$

P1 = Puntuació del licitador
Pb = Preu de la oferta més baixa
Plic = Preu del licitador

Baixa temerària

No es proposen altres supòsits de baixa temerària que els contemplats en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, d'acord amb l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

17. Modificació del contracte.

No es preveu cap modificació de contracte. No obstant, el contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la LCSP.

18. Condició especial d'execució.

La condició especial d'execució serà:

- La garantia de la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

19. Existència de crèdit.

Segons dades comunicades per la intervenció, existirà crèdit per a l'exercici pressupostari de 2025.

20. Referència documental. Tractament de dades personals.

No es requereix la redacció d'un plec de condicions tècniques per a la licitació del contracte d'obres donat que el plec de condicions tècniques del projecte és suficient i detallat.

21. Responsable del contracte.

Es proposa com a responsable del contracte l'enginyer municipal.