



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL I EL SEU MANTENIMENT

Expedient núm. 2175/2024

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</u>	2
2 <u>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</u>	5
3 <u>ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE</u>	60



QUADRE RESUM MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE NAVÀS	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		Junta de Govern Local	
Perfil de contractant: http://www.navas.cat			
Direcció de l'òrgan de contractació: Plaça de l'Ajuntament, 8, 08670 Navàs			
Correu electrònic de l'òrgan de contractació: contractacio@navas.cat			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Número d'expedient	2175/2024	Tipus de Contracte:	MIXT: obres i serveis
Tipus de Procediment	OBERT	Tramitació:	ORDINÀRIA
		Tramitació anticipada:	Si ☐ No ☒
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica			
Cap recurs especial: Si ☐ No ☒			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: Si ☐ No ☒			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
Definició de l'objecte del contracte:			
Lot únic:			
Descripció: Substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal i el seu manteniment mitjançant arrendament financer durant un període de 4 anys.			
CPV: 39293400-6 Gespa artificial			
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Pressupost base IVA inclòs: 329.681,33 €			
Lot únic			
Aplicacions pressupostàries:			
009.342.20000: 3.400,00 € (manteniment, IVA inclòs)			
009.342.35800: 38.444,41 € (despeses financeres, exempt d'IVA)			
009.342.63200: 287.122,92 € (obra, IVA inclòs)			
TOTAL: 329.681,33 € (IVA inclòs)			
E. VALOR ESTIMAT			
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)		329.681,33 €	
Import de les modificacions previstes (IVA inclòs):		No n'hi ha	
Import de les opcions eventuais (IVA inclòs):		No n'hi ha	
Import de les primes a pagar als licitadors (IVA inclòs):		No n'hi ha	
Pròrroga (IVA inclòs):		No n'hi ha	
TOTAL VALOR ESTIMAT (sense IVA):		279.136,08 €	
F. RÈGIM DE FINANÇAMENT			
L'import del contracte es finançarà mitjançant arrendament financer durant un període de 4 anys amb càrrec a les aplicacions que s'indiquen de cada anualitat durant els 4 anys de durada. Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter			



plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el pressupost municipal.

G. ANUALITATS (importos màxims, IVA inclòs)

ANY	INTERESSOS €	AMORTITZACIÓ €	MANTENIMENT €	TOTAL €
2025 (4 mesos)	5.862,83	21.267,78	342,83	27.473,44
2026 (12 mesos)	14.849,25	66.542,58	1.028,50	82.420,33
2027 (12 mesos)	10.533,88	70.857,95	1.028,50	82.420,33
2028 (12 mesos)	5.938,65	75.453,19	1.028,50	82.420,34
2029 (8 mesos)	1.259,81	53.001,41	685,67	54.946,89
Total general	38.444,41	287.122,92	4.114,00	329.681,33
Aplicació	009.342.35800	009.342.63200	009.342.20000	

El contracte es finançarà mitjançant arrendament financer amb l'adjudicatari que comportarà la distribució d'aquesta despesa en 48 quotes mensuals constants (4 anys) per import màxim de 6.868,36 €, manteniment inclòs. Finalitzat el període d'arrendament, el bé estarà totalment amortitzat, no tindrà valor residual i quedarà en propietat de l'Ajuntament.

H. TERMINI D'EXECUCIÓ	Disponibilitat de la gespa nova: màxim 8 setmanes	Durada del contracte: 4 anys
------------------------------	---	------------------------------

K. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

Si ☐ No ☒

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Si ☒ clàusula 20 No ☐

M. REVISIÓ DE PREUS

Si ☐ No ☒

N. GARANTIES

PROVISIONAL : NO

DEFINITIVA : SI Import 5% del Preu d'adjudicació

COMPLEMENTÀRIA: NO

O. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS

Si ☐ No ☒

P. SUBROGACIÓ

Si ☒ No ☐

Q. SUBCONTRACTACIÓ

Si ☒ veure clàusula 22 No ☐

R. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

Si ☐ No ☒

R. DADES DE FACTURACIÓ

Entitat contractant	Ajuntament de Navàs	CODI DIR3	L01081419
Òrgan de contractació	Ajuntament de Navàs	CODI DIR3	L01081419





Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat	Ajuntament de Navàs	CODI DIR3	L01081419
Destinatari de la prestació	Ajuntament de Navàs		



Expedient núm.: 2175/2024

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte de mixt: obres i serveis per procediment obert per a la substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal i el seu manteniment.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS PER AL LA SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL I EL SEU MANTENIMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

El contracte consisteix en les obres d'instal·lació d'un nou paviment de gespa artificial per al Camp de Futbol La Devesa, de Navàs amb l'objectiu de millorar les condicions d'ús del terreny de joc per a la pràctica del futbol, i la retirada prèvia de l'actual gespa artificial i posterior possible recol·locació i/o trasllat a abocador autoritzat o a empresa que gestioni el residu, incloent càrrega, transport i entrega del certificat de correcta gestió del material retirat i no reutilitzat.

La prestació principal del contracte és la substitució de la gespa artificial del camp de futbol, tenint com a prestació accessòria el finançament durant la durada del contracte de 4 anys i el seu manteniment.

La nova gespa del camp de futbol s'instal·larà d'acord amb els criteris i especificacions del «Projecte Bàsic i Executiu per a la renovació de la gespa artificial del Camp de Futbol Municipal de La Devesa», redactat per l'Arquitecte Jorge Muntañola Sanz, Col. Núm. 7707/0 COAC, amb data octubre de 2024, document que inclou i esdevé el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és l'adequació del terreny de joc del Camp de Futbol Municipal de La Devesa amb una cobertura de gespa artificial d'última generació que asseguri unes condicions òptimes de joc, elements accessoris i també, com a millores opcionals, el reblert amb granulat de blat de moro, la renovació de la barana perimetral i el reaprofitament de la gespa retirada per a un camp de futbol-platja exterior.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt: obres i serveis, d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. La prestació principal del contracte és l'obra, amb un Pressupost d'Execució Material segons el projecte bàsic i executiu de 199.404,76 que correspon a un 71,43 % del Valor Estimat del Contracte.

El finançament del contracte es realitzarà mitjançant la modalitat d'arrendament financer durant els 4 anys de vigència, al final de la qual, el valor residual serà zero i quedarà el propietat de l'Ajuntament.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte



L'objecte del present contracte, que inclou tant la substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal com el seu manteniment mitjançant arrendament financer, constitueix una única unitat funcional, atès que les diferents prestacions estan directament interrelacionades i no es poden gestionar de manera separada sense afectar l'eficàcia del contracte.

La gespa artificial i la seva instal·lació requereixen condicions tècniques específiques que han de ser garantides per un mateix contractista per assegurar la seva compatibilitat amb el manteniment posterior.

A més, el finançament mitjançant arrendament financer ha d'incloure tots els costos associats a l'execució i manteniment per garantir la viabilitat econòmica i administrativa del contracte, evitant una fragmentació que generaria dificultats en la seva gestió.

Per aquests motius, la divisió en lots no resulta viable.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codis CPV 39293400-6 Gespa artificial

1.4. Discrepàncies

En cas de discrepància o incoherència entre el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, prevaldran les d'aquest darrer.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <http://www.navas.cat>.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

Els pressupost base de licitació d'aquest contracte en la modalitat d'arrendament financer es determina a partir de tres conceptes.

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1.- Execució de l'obra: | 287.122,92 € (Iva inclòs) (*) |
| 2.- Finançament | 38.444,41 € |
| 3.- Costos de manteniment: | 4.114,00 € (IVA inclòs) (**) |

El **pressupost base de licitació és de 329.681,33 €** repartit en 48 quotes mensuals de 6.868,36 €. (IVA inclòs)

El Valor Estimat del contracte és el següent:

- a) Cost de la gespa (sense IVA): 237.291,67 €





b) Costos financers:	38.444,41 €
c) Manteniment (sense IVA)	3.400,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT:	279.136,08 € (sense IVA)
IVA sobre Valor Estimat	50.545,21 € (***)
VALOR ESTIMAT, AMB IVA	329.681,33 €

(*) Import net 237.291,67 € + IVA 21%: 49.831,25 €, total: 287.122,92

(**) Manteniment a raó de 850 € anuals + IVA 21%: 178,50 €, total anual: 1.028,50.

(***) Es calcula l'IVA de tots els conceptes llevat dels costos financers, que n'estan exempts

En l'annex 3 del present plec es mostra el detall de les quotes i amortitzacions així com el valor residual després de cada període, tenint en compte que en tots els casos es tracta d'imports màxims que les empreses licitadores poden ofertar a la baixa.

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

L'import del contracte es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen de cada anualitat durant els 4 anys de durada. El termini d'execució del contracte preveu més d'un exercici pressupostari. Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el pressupost municipal.

El finançament plurianual de l'obra en modalitat d'arrendament financer així com els costos de manteniment queden inicialment establerts de la següent manera:

ANY	INTERESSOS €	AMORTITZACIÓ €	MANTENIMENT €	TOTAL €
2025 (4 mesos)	5.862,83	21.267,78	342,83	27.473,44
2026 (12 mesos)	14.849,25	66.542,58	1.028,50	82.420,33
2027 (12 mesos)	10.533,88	70.857,95	1.028,50	82.420,33
2028 (12 mesos)	5.938,65	75.453,19	1.028,50	82.420,34
2029 (8 mesos)	1.259,81	53.001,41	685,67	54.946,89
Total general	38.444,41	287.122,92	4.114,00	329.681,33
Aplicacions pressupostàries	009.342.35800	009.342.63200	009.342.20000	

Tots els imports són màxims que inclouen l'IVA en els conceptes on sigui aplicable.

L'abonament de les quantitats corresponents a les anualitats dels exercicis futurs quedarà condicionat a què als pressupostos d'aquests exercicis existeixi consignació pressupostària adequada i suficient.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No hi cap la revisió de preus.



CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

La durada de l'execució de l'obra d'instal·lació de la gespa nova del camp de futbol serà d'un màxim de 8 setmanes, a comptar des de l'endemà l'acta de comprovació del replanteig, termini millorable pel contractista. Dins del termini que es consigni en el contracte, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig. Aquest termini no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats.

Durada del contracte d'arrendament financer: 4 anys des de l'endemà de l'acta de conformitat del lliurament.

El contracte no admet pròrroga.

Un cop finalitzada l'obra d'instal·lació de la gespa nova del camp de futbol, l'òrgan de contractació i l'empresa contractista redactaran i signaran l'acta de conformitat de l'execució de l'obra, com a document justificatiu en relació amb la correcta instal·lació de la gespa i el compliment inicial de les condicions pactades abans d'iniciar el període de pagaments mensuals.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.**

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb el que hi sigui reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. La solvència de l'empresari:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent-se com a tals aquelles constituïdes dins dels tres últims anys anteriors a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, i que per aquest motiu no puguin acreditar el volum de negocis exigint, podran acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació d'una



assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim igual o superior al valor estimat del contracte, o mitjançant un informe d'entitat financera que acrediti la seva solvència econòmica.

b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte, que cobreixi almenys els riscos professionals derivats de l'execució del contracte, per un termini mínim de vigència igual o superior a la durada del contracte.

2.2. La solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant una relació de les obres principals executades de la mateixa naturalesa o similar de l'objecte del contracte de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Aquests contractes s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan de contractació quan el destinatari sigui una entitat pública o certificats expedits pel destinatari quan aquest sigui una entitat privada.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent-se com a tals aquelles constituïdes dins dels tres últims anys anteriors a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes i que, per aquest motiu, no puguin acreditar obres anteriors, la solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una descripció de les experiències, mitjans materials i personals dels quals disposa l'empresa per a l'execució del contracte, així com, si s'escau, altres elements que l'òrgan de contractació pugui considerar adequats per valorar-ne la capacitat.

2.3. Les dades contingudes en la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic poden acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar sempre que compleixin els requisits detallats en els punts anteriors.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les seves propostes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a través del perfil del contractat de la web de l'Ajuntament de Navàs, <http://www.navas.cat>.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.



- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les empreses interessades en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes en un únic sobre, mitjançant l'eina de «Sobre Digital» (Licitació electrònica) o, alternativament, «presentació telemàtica» de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, accessible des del Perfil del Contractant de la web de l'Ajuntament de Navàs (<http://www.navas.cat>) o a l'adreça web de la Plataforma: <https://contractaciopublica.cat> (cercant expedients de l'Ajuntament de Navàs)

En funció de la naturalesa de la licitació, la presentació de proposicions es farà per un dels dos procediments previstos a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, «sobre digital» o bé «presentació telemàtica».

«Sobre digital» (Licitació electrònica):

Un cop s'accedeix a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre digital (Presentació d'Oferta), l'empresa licitadora haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebrà un missatge d'activació de l'oferta al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta.

L'adreça electrònica que l'empresa licitadora indiqui en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital (Licitació electrònica), que serà l'emprada per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, ha de ser la mateixa que la que designin en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions electròniques.

L'empresa licitadora ha de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar la seva oferta a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, l'empresa licitadora haurà de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s digital/s corresponent/s. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà la documentació en el moment de l'enviament de les ofertes. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa **paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores**. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. **La no introducció de la paraula clau serà motiu d'exclusió de l'oferta.**

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual assegurat que



garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir necessàriament la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat. **La no introducció de la paraula clau serà motiu d'exclusió de l'oferta.**

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau i, en conseqüència, **la seva oferta serà exclosa.**

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Si les 24 darreres hores del termini per a la presentació d'ofertes s'interrompés el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, trametent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Navàs. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències



jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- Format de processador de text: .doc / .docx / .odt / .rtf /
- Format de full de càlcul: .xls / .xlsx / .ods /
- Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt / pptx / .odp / Format documental: .pdf /
- Format gràfic: .jpg / .bmp / .tiff / .tif /

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 4 dies hàbils abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 8 dies hàbils abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

Les respostes a les sol·licituds d'aclariments tindran caràcter vinculant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de



prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les seves propostes. També seran inadmeses les proposicions presentades fora de termini.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **26 dies naturals** comptats a partir de la data de publicació de l'anunci al Perfil del Contractant La presentació d'ofertes es farà exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (Licitació electrònica).

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Criteris Avaluables de forma Automàtica

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un *únic sobre electrònic*, signat pel licitador, en el qual s'inclourà la documentació que es detalla; es farà constar la denominació del sobre electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres de substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal i el seu manteniment mitjançant arrendament financer». La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'**Annex 1** del present plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Declaració responsable sobre principis ètics i regles de conducta (segons el model inclòs a l'**Annex 2**).

c) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:



«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a les obres de substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal i el seu manteniment, mitjançant arrendament financer durant un període de 4 anys, per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import final de _____ euros més _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, que fan un total, amb IVA de _____ euros, en forma de quotes mensuals constants per import unitari de _____ € (IVA inclòs) amb una durada de 48 mensualitats.

_____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura electrònica del candidat,

Signat: _____.».

d) Declaració de millores relatives a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin d'aportar sense càrrec per a l'Ajuntament, a quantificar de forma automàtica, segons el model següent:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació del contracte mixt d'obres i serveis de substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal i el seu manteniment, mitjançant arrendament financer durant un període de 4 anys, per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte, incloent, a més a més dels subministraments descrits en els plecs, les següents millores:

1.- Reducció del termini de lliurament (establert en 8 setmanes a partir de l'endemà de la data de l'acta de replanteig). *La reducció i el termini de lliurament que s'especifiqui han de ser coherents amb el termini màxim establert.*

- Total setmanes de **reducció** del termini de lliurament: ___ setmanes
- Termini de lliurament des de l'endemà de l'acta de replanteig: ___ setmanes

2.- Subministrament extra millora 1 del projecte (barana perimetral) SI / NO

3.- Subministrament extra millora 2 del projecte (reutilització gespa retirada per al camp exterior): SI/NO

4.- Subministrament extra millora 3 reblert de blat de moro: SI / NO (Aportació d'un segon tècnic elàstic format per material de reblert orgànic reciclat format en 100% de blat de moro).

(lloc i data) _____, ___ de _____ de 20__.

Signatura electrònica del candidat,



Signat: _____.».

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

— Oferta econòmica (preu): fins a 30 punts, a valorar segons la fórmula següent:

$$P_v = P \times (O_m/O_v)$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (30)

O_m = Millor Oferta (més baixa)

O_v = Oferta a Valorar

— Reducció del termini de lliurament (fins a 25 punts). 5 punts per cada setmana de reducció del termini.

El termini previst inicialment de lliurament del subministrament des de l'endemà de l'acta de replanteig és de 8 setmanes. La puntuació màxima de 25 punts correspondrà a la proposta de certificació final d'obra en un termini de 3 setmanes o menys des de l'acta del replanteig.

— Subministrament extra millora 1 del projecte (barana perimetral). 10 punts

S'atorgaran 10 punts a la proposta de subministrar la millora 1 (barana perimetral) segons el projecte executiu i el Plec de Prescripcions Tècniques, sense càrrec per a l'Ajuntament.

— Subministrament extra millora 2 del projecte (reutilització de la gespa retirada per al camp exterior). 20 punts

S'atorgaran 20 punts a la proposta de subministrar la millora 2 (reutilització de la gespa retirada per al camp exterior) segons el projecte executiu i el Plec de Prescripcions Tècniques, sense càrrec per a l'Ajuntament.

— Subministrament extra millora 3 (reblert amb granulat de blat de moro, segons annex 4): 15 punts

S'atorgaran 15 punts a la proposta de subministrar la millora 3 (reblert amb granulat de blat de moro), sense càrrec per a l'Ajuntament.

RESUM DE PUNTUACIONS:

Oferta econòmica:	fins a 30 punts
Reducció termini de subministrament:	fins a 25 punts
Execució millora 1 (barana perimetral):	fins a 10 punts
Execució millora 2 (reutilització gespa camp exterior):	fins a 20 punts
Execució millora 3 (reblert granulat blat de moro):	fins a 15 punts



TOTAL puntuació màxima:

100 punts

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels criteris detallats a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r: Prioritat a les empreses que fomentin la inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat de treball (centres especials d'ocupació d'iniciativa social, empreses d'inserció) o amb un percentatge mínim de contractació de treballadors pertanyents a col·lectius vulnerables (per exemple, persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social).

2n: Menor impacte ambiental (mesures per reduir l'emissió de CO₂ o l'ús de materials sostenibles, certificacions ambientals com ISO 14001 o similars o compromisos amb una



gestió ambiental sostenible, menor impacte ambiental de la maquinària o dels vehicles per als trasllats de materials i/o treballadors).

3r: Garantia de la igualtat de gènere entre les persones treballadores a través de l'existència d'un pla d'igualtat acreditant la seva implantació i seguiment del mitjançant una certificació interna o externa, o bé aportant el mateix Pla d'Igualtat quan sigui requerit, certificacions com el Segell d'Igualtat o la ISO 26000, i evidències concretes d'accions laborals que promoguin la igualtat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà segons l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que s'hi estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar-ne més d'un terç del total. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Composició de la **Mesa de contractació**:

President: Regidor delegat de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Navàs

Vocals:

Secretària accidental de la corporació

Arquitecte tècnic municipal

Tècnica auxiliar d'esports de l'Ajuntament

Secretària de la Mesa (amb veu i vot): Tècnica d'Administració General (en funcions)

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà a partir del següent dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions.



La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels sobres únics, que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En el mateix acte, la mesa de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 de la LCSP si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article esmentat; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert per a la totalitat de les 48 mensualitats de durada del contracte, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta



Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de finalització del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia es podrà fer per mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.



Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Consideracions Ambientals: L'empresa adjudicatària haurà de complir amb totes les normatives ambientals aplicables, tant nacionals com internacionals, i dur a terme les seves activitats de manera que minimitzi l'impacte ambiental. Així mateix, hauran d'adoptar mesures per garantir la **gestió sostenible dels recursos** i la **reducció de residus i emissions de CO₂**, en especial en relació amb el procés de fabricació, subministrament i instal·lació, així com durant el manteniment de l'objecte del contracte.

Consideracions Socials: L'adjudicatària ha de vetllar per l'adopció de **pràctiques laborals justes** i responsables, garantint la **protecció de drets laborals** i l'**ètica empresarial** en totes les etapes del contracte. En particular, l'empresa s'haurà d'ajustar a les condicions laborals establertes a la legislació vigent, assegurant el compliment de les normatives sobre seguretat, salut i drets laborals.

Promoció de l'Ocupació de Persones amb Dificultats d'Inserció Laboral: L'adjudicatària es compromet a **fomentar l'ocupació de persones amb dificultats d'inserció laboral**, especialment persones en risc d'exclusió social, discapacitat, i altres col·lectius vulnerables. En aquest sentit, haurà d'aportar evidència de les mesures adoptades per garantir la contractació d'aquests col·lectius, com ara la inclusió de clàusules específiques en els processos de selecció de personal.

Eliminació de Desigualtats entre Homes i Dones: L'adjudicatària haurà de **promoure la igualtat de gènere** en tots els àmbits de la seva activitat, amb especial èmfasi en les condicions laborals i salarials, la promoció i la formació. Així mateix, l'empresa es compromet a **eliminar qualsevol tipus de discriminació** per raó de sexe i a vetllar per l'aplicació de les seves **polítiques d'igualtat** en el procés de selecció de personal i les condicions de treball.

Combat contra l'Atur: L'empresa adjudicatària haurà de **col·laborar activament en la reducció de l'atur** mitjançant l'oferta de llocs de treball en el marc del contracte, promovent l'estabilitat laboral i prioritzant la contractació de persones a l'atur en la mesura que sigui possible i d'acord amb la seva capacitat i les condicions laborals.

Afavorir la Formació en el Lloc de Treball: L'adjudicatària es compromet a **afavorir la formació contínua** dels seus treballadors, especialment en l'àmbit de la formació tècnica relacionada amb el desenvolupament del contracte, i en la formació per a la **millora de la seguretat laboral** i la **qualitat del treball**. Així mateix, haurà de presentar una proposta formativa anual per als seus empleats implicats en l'execució del contracte.



Compliment dels Convenis Fonamentals de l'Organització Internacional del Treball (OIT): L'empresa adjudicatària es compromet al **compliment estricte dels convenis fonamentals de l'OIT** en matèria de drets laborals, en particular aquells que protegeixen els drets de les treballadores i treballadors en relació amb la llibertat d'associació, la no discriminació, la igualtat de remuneració per a treball d'igual valor, la seguretat laboral, i la supressió del treball infantil i forçat.

Submissió a la Normativa Nacional i de la Unió Europea en Matèria de Protecció de Dades: L'adjudicatària haurà de complir amb totes les normatives en matèria de **protecció de dades personals** establertes per la **normativa nacional i la Unió Europea**, inclòs el **Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell**, de 27 d'abril de 2016, sobre la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades. Així mateix, l'empresa s'obliga a garantir la seguretat de les dades personals de qualsevol persona implicada en el contracte i a no utilitzar-les per a finalitats diferents de les establertes pel contracte.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

Un cop finalitzada l'obra de substitució de la gespa i treballs accessoris, l'òrgan de contractació i l'empresa contractista redactaran i signaran l'acta de recepció com a document justificatiu en relació amb la correcta instal·lació de la gespa i el compliment inicial de les condicions pactades. Aquesta acta de conformitat, serà requisit indispensable per iniciar el període de facturació i pagament mensual.

El contracte es formalitza en règim d'arrendament financer, i per tant, l'empresa adjudicatària facturarà mensualment i durant 48 mensualitats successives l'import corresponent a cada quota, d'acord amb les condicions econòmiques establertes en el contracte. Aquesta quota podrà ser domiciliada i serà abonada per l'Ajuntament en els termes establerts legalment. Al finalitzar el període de pagaments, el valor residual de la gespa serà zero, no hi ha opció de recompra i passarà automàticament a titularitat de l'Ajuntament de Navàs.

Les factures hauran d'adaptar-se als requisits de facturació establerts en la normativa vigent, incloent-hi el Pla General de Comptabilitat Pública aplicable a l'Ajuntament de Navàs.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) L'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Navàs.
- b) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Ajuntament de Navàs, NIF P0814000F.
- c) El destinatari és l'Ajuntament de Navàs.
- d) Codis DIR3:

Oficina comptable: L01081419.



Òrgan gestor: L01081419.

Unitat tramitadora: L01081419.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de cada factura, sense perjudici del que disposa l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

Atès que la prestació principal al contracte és una obra, i en compliment del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en l'esmentat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya el projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

22.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en l'esmentada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.



- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari podrà ser requerit a presentar durant l'execució del contracte davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs a l'acta de conformitat prèvia a l'inici del pagament de les quotes mensuals i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de deu dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels deu dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a l'acta de conformitat fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament de les quotes.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra corresponent a la prestació principal del contracte, el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i utilitzar-se amb total normalitat sense cap neteja suplementària.

El contractista comunicarà per escrit amb una antelació de cinc dies hàbils a l'Ajuntament la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb suficient antelació respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva finalització concorrerà un facultatiu designat per



L'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà una acta que subscriuran tots els assistents com a acta de conformitat justificativa de la correcta instal·lació de la gespa i el compliment inicial de les condicions pactades abans d'iniciar el període de pagament mensual.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent conformitat.

Si es troben les obres en bon estat i conforme a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de quatre anys.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin, incloent possibles anuncis, rètols o cartells en el punt de l'obra o de subministrament sobre el finançament rebut per a l'execució del contracte.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament de l'obra, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, pel seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució dels treballs.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació



S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte dels plecs de clàusules administratives particulars i dels termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions del contracte

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada



en els drets i obligacions derivades d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació, i en especial al compliment del termini d'execució de l'obra de substitució de la gespa.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució de l'obra de substitució de la gespa, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció d'un 2% del preu del contracte, IVA exclòs, **per cada dia hàbil de demora**. *Si el contracte s'adjudiqués pel pressupost base de licitació, excloent l'IVA (279.136,08 €), la **penalitat diària del 2% seria de 5.582,72 € per cada dia de demora**.*

Cada vegada que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació



Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 2% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia natural d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 5 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat del 5% del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

26.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del



contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades segons el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director Facultatiu de l'Obra

Atès que la prestació principal d'aquest contracte és una obra, el Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.



— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea d'Esports.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals puguin tenir accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



CLÀUSULA TRENTA-UN-ENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal i el seu manteniment mitjançant arrendament financer durant un període de 4 anys.		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost base de licitació	Data aprovació
Jorge Muntañola Sanz	Arquitecte, Col. 7707/0 COAC	329.681,33 €	29/01/2025

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX 2

PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS I ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT

En/Na (nom de l'apoderat/ da – representant legal), amb DNI/NIE núm. (XXXXXXXXXX), en (en nom propi / en representació de l'empresa) de l'empresa (nom de l'empresa) , amb CIF (XXXXXXXXXX), i domicili a (adreça, codi postal i població), declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a licitadora del procediment de contractació per a la substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal i el seu manteniment mitjançant arrendament financer durant un període de 4 anys, per procediment obert:

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les administracions i els organismes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei han d'incloure, en els plecs de clàusules contractuals i en les bases de convocatòria de subvencions o ajuts, els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat els contractistes i les persones beneficiàries, i han de determinar els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

En compliment d'aquesta previsió legal, es fan públics els principis ètics i les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat en les seves relacions contractuals en l'àmbit de la contractació pública del sector públic de Catalunya.

Aquests principis i regles de conducta han d'ésser inclosos en tots els plecs de clàusules o documents reguladors de la contractació.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, els contractes del sector públic han d'incloure les obligacions dels adjudicataris de facilitar informació establertes per aquesta llei, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència.

1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents, I DECLARA:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objectes dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:





- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
 - b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
 - c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
 - d) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - g) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
 - h) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
4. L'incompliment de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa, d'acord amb la legislació de contractació pública, de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(signatura electrònica)



ANNEX 3: Taula d'amortització

MES	DATA	ANY	INTERESSOS	AMORTITZACIÓ	INT+AMORT	MANTENIMENT	TOTAL PAGAMENT	VALOR RESIDUAL
0	31/08/25				0,00			287.122,92
1	30/09/25	2025	1.507,40	5.275,26	6.782,65	85,71	6.868,36	281.847,66
2	30/10/25	2025	1.479,70	5.302,95	6.782,65	85,71	6.868,36	276.544,71
3	30/11/25	2025	1.451,86	5.330,79	6.782,65	85,71	6.868,36	271.213,92
4	30/12/25	2025	1.423,87	5.358,78	6.782,65	85,71	6.868,36	265.855,14
		2025 Total	5.862,83	21.267,78		342,84	27.473,45	
5	30/01/26	2026	1.395,74	5.386,91	6.782,65	85,71	6.868,36	260.468,22
6	28/02/26	2026	1.367,46	5.415,19	6.782,65	85,71	6.868,36	255.053,03
7	28/03/26	2026	1.339,03	5.443,62	6.782,65	85,71	6.868,36	249.609,40
8	28/04/26	2026	1.310,45	5.472,20	6.782,65	85,71	6.868,36	244.137,20
9	28/05/26	2026	1.281,72	5.500,93	6.782,65	85,71	6.868,36	238.636,27
10	28/06/26	2026	1.252,84	5.529,81	6.782,65	85,71	6.868,36	233.106,46
11	28/07/26	2026	1.223,81	5.558,84	6.782,65	85,71	6.868,36	227.547,61
12	28/08/26	2026	1.194,62	5.588,03	6.782,65	85,71	6.868,36	221.959,58
13	28/09/26	2026	1.165,29	5.617,36	6.782,65	85,71	6.868,36	216.342,22
14	28/10/26	2026	1.135,80	5.646,86	6.782,65	85,71	6.868,36	210.695,36
15	28/11/26	2026	1.106,15	5.676,50	6.782,65	85,71	6.868,36	205.018,86
16	28/12/26	2026	1.076,35	5.706,30	6.782,65	85,71	6.868,36	199.312,56
		2026 Total	14.849,25	66.542,58		1028,52	82.420,35	
17	28/01/27	2027	1.046,39	5.736,26	6.782,65	85,71	6.868,36	193.576,30
18	28/02/27	2027	1.016,28	5.766,38	6.782,65	85,71	6.868,36	187.809,92
19	28/03/27	2027	986,00	5.796,65	6.782,65	85,71	6.868,36	182.013,27
20	28/04/27	2027	955,57	5.827,08	6.782,65	85,71	6.868,36	176.186,18
21	28/05/27	2027	924,98	5.857,68	6.782,65	85,71	6.868,36	170.328,51
22	28/06/27	2027	894,22	5.888,43	6.782,65	85,71	6.868,36	164.440,08
23	28/07/27	2027	863,31	5.919,34	6.782,65	85,71	6.868,36	158.520,74
24	28/08/27	2027	832,23	5.950,42	6.782,65	85,71	6.868,36	152.570,32
25	28/09/27	2027	800,99	5.981,66	6.782,65	85,71	6.868,36	146.588,66
26	28/10/27	2027	769,59	6.013,06	6.782,65	85,71	6.868,36	140.575,60
27	28/11/27	2027	738,02	6.044,63	6.782,65	85,71	6.868,36	134.530,97
28	28/12/27	2027	706,29	6.076,37	6.782,65	85,71	6.868,36	128.454,60
		2027 Total	10.533,88	70.857,95		1028,52	82.420,35	
29	28/01/28	2028	674,39	6.108,27	6.782,65	85,71	6.868,36	122.346,34
30	28/02/28	2028	642,32	6.140,33	6.782,65	85,71	6.868,36	116.206,00
31	28/03/28	2028	610,08	6.172,57	6.782,65	85,71	6.868,36	110.033,43
32	28/04/28	2028	577,68	6.204,98	6.782,65	85,71	6.868,36	103.828,45
33	28/05/28	2028	545,10	6.237,55	6.782,65	85,71	6.868,36	97.590,90





34	28/06/28	2028	512,35	6.270,30	6.782,65	85,71	6.868,36	91.320,60
35	28/07/28	2028	479,43	6.303,22	6.782,65	85,71	6.868,36	85.017,38
36	28/08/28	2028	446,34	6.336,31	6.782,65	85,71	6.868,36	78.681,07
37	28/09/28	2028	413,08	6.369,58	6.782,65	85,71	6.868,36	72.311,49
38	28/10/28	2028	379,64	6.403,02	6.782,65	85,71	6.868,36	65.908,47
39	28/11/28	2028	346,02	6.436,63	6.782,65	85,71	6.868,36	59.471,84
40	28/12/28	2028	312,23	6.470,43	6.782,65	85,71	6.868,36	53.001,41
		2028 Total	5.938,65	75.453,19		1028,52	82.420,35	
41	28/01/29	2029	278,26	6.504,40	6.782,65	85,71	6.868,36	46.497,02
42	28/02/29	2029	244,11	6.538,54	6.782,65	85,71	6.868,36	39.958,48
43	28/03/29	2029	209,78	6.572,87	6.782,65	85,71	6.868,36	33.385,61
44	28/04/29	2029	175,27	6.607,38	6.782,65	85,71	6.868,36	26.778,23
45	28/05/29	2029	140,59	6.642,07	6.782,65	85,71	6.868,36	20.136,16
46	28/06/29	2029	105,71	6.676,94	6.782,65	85,71	6.868,36	13.459,22
47	28/07/29	2029	70,66	6.711,99	6.782,65	85,71	6.868,36	6.747,23
48	28/08/29	2029	35,42	6.747,23	6.782,65	85,71	6.868,36	0,00
		2029 Total	1.259,81	53.001,41		685,68	54.946,90	
		Total general	38.444,41	287.122,92		4114,08	329.681,41	

