



INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A LA REFORMA INTERIOR I MILLORA ENERGÈTICA DE LA SEU S.S.T.T. DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ, A TARRAGONA

- Naturalesa i extensió de les necessitats

Les actuacions que es realitzaran afecten principalment a la distribució interior dels espais, l'adequació de determinats elements al que estableix el Codi Tècnic en quant a seguretat i una millora energètica per renovació de fusteries i d'instal·lacions, buscant una millor eficiència de l'edifici, tenint en compte l'ús principal d'oficina/administratiu.

Codis CPV corresponent a l'objecte del contracte:

45000000-7 Treballs de construcció
45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte, **1.007.095,35 €**

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: **1.007.095,35 €**

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

- Classificació empresarial

Classificació:

Grup C, subgrup 4, categoria 4

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per les obres de tasques de paleta, arrebossaments i revestiments. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

- Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència): No

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental: No

- Lots: NO



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 10/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KTLQUKDSWX44CK4NMNY2HC7GPCXYR9H

Data creació còpia:
01/04/2025 08:23:14



- Elecció del procediment

La unitat promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert.

-Criteris d'adjudicació

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 60 punts l'oferta econòmica. L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva.

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en 1/4, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

P_x es la puntuació de l'oferta x ; P_m és la puntuació màxima; T és el termini de sortida ; T_x és el termini de l'oferta





Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost.

3.1. La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

3.2. Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assajos fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

3.3. A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

S'ha previst un criteri per determinar les ofertes anormalment baixes per tal que no es s'adjudiqui el contracte a una oferta inviable. Serà quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertes per les empreses licitadores en 8 punts.

“ NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.”*

- **Termini d'execució:** Fins un màxim de **120 dies hàbils (6 mesos)** a comptar des de la data de l'acta de replanteig.

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No es preveu pròrroga.

- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.

- **Revisió de preus:** No s'aplica.

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no





utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

REFORMA INTERIOR I MILLORA ENERGÈTICA DE LA SEU S.S.T.T. DE DRETS SOCIALS A TARRAGONA	Imports	% IVA	Import IVA	Import licitació VEC (IVA exclòs):	Pressupost del contracte:
Pressupost d'execució material (PEM)	810.213,48 €	21,00%	202.472,35 €	1.007.095,35 €	1.209.567,70 €
Despeses generals d'Empresa (13%)	105.327,75 €				
Benefici Industrial (6%)	48.612,81 €				
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	964.154,04 €	% TAXES	import taxes		
Taxes sobre el PEM		5,30%	42.941,31 €		

El valor estimat del contracte es de **1.007.095,35 €**

Desglossat en:

Anualitat	Termini d'Execució	Import licitació (IVA exclòs) (Inclou 4% Impostos i taxes municipal sobre VEC)	21% IVA	Total import (IVA inclòs)
2025	120 dies hàbils (6 mesos)	1.007.095,35 €	202.472,35 €	1.209.567,70 €

- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.

- Subcontractació:

Sí, en tots els components de la prestació a excepció de les tasques determinades com a crítiques que haurà d'executar directament el contractista principal i que són les que es detallen a continuació:

- La direcció, el control i la supervisió del servei
- Les tasques d'interlocució amb l'administració en totes les qüestions que la mateixa planteji, respecte a cadascun dels serveis a executar.

Es podrà subcontractar, de forma genèrica, la part de la prestació del Projecte d'obres relativa als treballs següent:

- Estructura metàl·lica.
- Protecció contra el foc d'elements estructurals.
- Instal·lacions.

-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD





Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc.original signat per:
Sergi Selvi Blasco 10/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 01/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KTLQUKDSWX44CK4NMNY2HC7GPCXYR9H

Data creació còpia:
01/04/2025 08:23:14