



DECRET

Adjudicar la contractació del servei relatiu a l'informe d'idoneïtat tècnica per a l'obtenció de la llicència d'obres del "Projecte de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial" (P17EI1998), tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb més d'un criteri d'adjudicació

Exp. núm. 2017/0012464

Fets

1. Per **decret núm. 1396** de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, de **6 de febrer de 2025**, es va aprovar l'expedient de contractació del **servei relatiu a l'informe d'idoneïtat tècnica per a l'obtenció de la llicència d'obres del "Projecte de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial"**, amb un pressupost base de licitació per import de **33.426,99 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **7.019,67 €**, resultava per un import total de **40.446,66 €**, IVA inclòs, tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb més d'un criteri d'adjudicació.
2. En el mateix decret es van aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'adjudicació i posterior execució del contracte.
3. El **12 de febrer de 2025** es va efectuar la publicitat d'aquesta licitació en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona.
4. El **3 de març de 2025** es va procedir a l'obertura del sobre únic relatiu a la documentació i a la proposició avaluable mitjançant criteris automàtics, presentat per les empreses següents:
 1. ADD ENTIDAD DE INSPECCION Y CONTROL, SLU.
 2. TÜV SÜD IBERIA, SAU.
5. La clàusula 1.11) del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte disposa el següent:

"1.11) Criteris d'adjudicació"

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

(Documentació a incloure en el sobre únic)

Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

- **Preu ofert** fins a **85 punts**.

La puntuació s'assignarà en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu base de licitació, IVA exclòs.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- *Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.*
- *Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.*
- *Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.*
- *Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.*

En el cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en el cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de Comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

- **Reducció del termini de lliurament de l'informe d'idoneïtat**, fins a **15 punts**

Es valorarà una reducció del temps de preparació i lliurament de l'informe d'idoneïtat.

S'aplicarà el barem següent:

- Reducció del termini en 1 mes.....**15 punts**
- Reducció del termini en 2 setmanes.....**10 punts**

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert el contracte en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP."

6. El **19 de març de 2025**, des del Servei de Projectes i Obres es va emetre un informe, la part del qual interessa es transcriu a continuació:

"[...]

*Informe d'adjudicació de la contractació del procediment obert simplificat sumari amb més d'un únic criteri d'adjudicació relatiu a **la contractació del servei d'Informe d'Idoneïtat Tècnica per a l'obtenció de la llicència d'obres de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial (P17EI1998)**, aprovat per **decret núm. 1396** de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, de **6 de febrer de 2025**, amb un pressupost base de licitació de **33.426,99 €**, IVA exclòs que més el 21% d'IVA per import de **7.019,67 €**, resultava per un pressupost total de **40.446,66 €**, IVA inclòs.*

*El **3 de març de 2025** ha tingut lloc l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i als criteris avaluable de forma automàtica, de les següents empreses presentades:*

- 1.- ADD ENTIDAD DE LA INSPECCIÓN Y CONTROL S.L.U.
- 2.- TÜV SÜD Iberia, S.A.U.

Els criteris a tenir en compte per a l'adjudicació d'aquest procediment obert simplificat sumari a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Avaluables de forma automàtica	
<i>Preu ofert</i>	85 punts
<i>Reducció del termini de lliurament de l'informe</i>	15 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	
100 punts	

La puntuació s'assignarà en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu base de licitació, IVA exclòs.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.

En el cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

Pressupost base de licitació (IVA exclòs): **33.426,99 €**

	Ofertes econòmiques	Puntuació preu
Oferta ADD (IVA exclòs)	30.191,00 €	29,66 punts
Oferta TÜV (IVA exclòs)	30.192,12 €	29,65 punts
Llindar	24.153,70 €	85 punts

Reducció del termini de lliurament de l'informe **fins a 15 punts**

La redacció i posterior lliurament de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica forma part dels treballs necessaris per a la sol·licitud de la Llicència d'obres majors a l'Ajuntament de Barcelona del Projecte de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial.

Tot i què s'ha previst un temps de **2 mesos** per a la realització dels treballs, una reducció del temps de preparació i posterior lliurament de l'informe influirà molt positivament en la programació dels treballs. Per això, es proposa als licitadors que presentin una millora del temps necessari per al lliurament de l'informe.

La puntuació s'assignarà en funció del barem següent:

- a) Reducció del termini en **1 mes** **15 punts**
- b) Reducció del termini en **dues setmanes** **10 punts**

Les propostes de reducció de terminis per a la realització dels treballs presentades per les empreses licitadores són les següents:

- **Proposta reducció de termini de ADD:** **dues setmanes= 10 punts**
- **Proposta reducció de termini de TÜV:** **1 mes = 15 punts**

Puntuacions totals empreses licitadores

- 1.- ADD ENTIDAD DE LA INSPECCIÓN Y CONTROL S.L.U.: 29,66 + 10 = **39,66 punts**
- 2.- TÜV SÜD Iberia, S.A.U.: 29,65 + 15 = **44,65 punts**

La clàusula 1.15 del PCAP estableix:

Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- *Criteri preu ofert: les ofertes incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).*
- *Resta de criteris: les proposicions que obtinguin una puntuació de **15 punts** en el criteri de valoració que no fa referència al preu ofert.*

Es consideraran anormalment baixes les proposicions en les que concorrin les dues circumstàncies anteriors.

*El sotassinat proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la **contractació del servei d'Informe d'Idoneïtat Tècnica per a l'obtenció de la llicència d'obres de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial (P17EI1998)**, a l'empresa **TÜV SÜD Iberia, S.A.U.**, amb **NIF A-81670614**, per un preu de **30.192,12 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **6.340,35 €**, resulta per un preu total de **36.532,47 €**, IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta que inclou la reducció d'1 mes en el termini de lliurament de l'informe d'idoneïtat."*

7. De conformitat amb l'informe transcrit, es va comprovar que cap oferta es trobava en presumpció d'anormalitat i es va proposar l'adjudicació del contracte, tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb més d'un criteri d'adjudicació, a l'empresa **TÜV SÜD IBERIA, SAU**, amb **NIF A81670614**, per un preu de **30.192,12 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **6.340,35 €**, resulta per un preu total de **36.532,47 €**, IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta, que inclou la **reducció d'1 mes** en el termini de lliurament de l'informe d'idoneïtat, per la qual cosa el termini d'execució del contracte serà d'**1 mes**.
8. L'empresa ADD ENTIDAD DE INSPECCION Y CONTROL, SLU resta en segon i últim lloc en l'ordre de classificació.
9. En haver estat requerida des de la Subdirecció d'Edificació, l'empresa proposada com a adjudicatària ha presentat tota la documentació exigida en la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars.
10. És necessari procedir a la reducció de la despesa autoritzada en l'aprovació de l'expedient per adequar-la a l'import de l'oferta econòmica de l'empresa proposada adjudicatària, de la manera següent:

Exercici	Import	Aplicació pressupostària
2025	- 3.914,19 €	G/20320/93310/63215

11. Així mateix, s'ha de disposar la despesa per import de **36.532,47 €**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **G/20320/93310/63215** del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i a la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació per procedir a la seva adjudicació.
2. D'acord amb el que disposa la clàusula 1.19) del PCAP, la formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de l'adjudicació per part del contractista proposat, que haurà de tenir lloc dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.
3. L'adopció d'aquesta resolució és competència de la Presidència Delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a.1) de la Refosa 1/2024, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- ADJUDICAR la contractació del **servei relatiu a l'informe d'idoneïtat tècnica per a l'obtenció de la llicència d'obres del "Projecte de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial"**, tramitada mitjançant procediment obert simplificat sumari amb més d'un criteri d'adjudicació, a l'empresa **TÜV SÜD IBERIA, SAU**, amb **NIF A81670614**, de conformitat amb l'informe emès el **19 de març de 2025** des del Servei de Projectes i Obres, per un preu de **30.192,12 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **6.340,35 €**, resulta per un preu total de **36.532,47 €**, IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta, que inclou la **reducció d'1 mes** en el termini de lliurament de l'informe d'idoneïtat, per la qual cosa el termini d'execució del contracte serà d'**1 mes**.

Segon.- ESTABLIR que l'empresa que no ha resultat adjudicatària, ADD ENTIDAD DE INSPECCION Y CONTROL, SLU, resti en segon i últim lloc en l'ordre de classificació.



Tercer.- REDUIR la despesa autoritzada en l'aprovació de l'expedient, per adequar-la a l'import de l'oferta econòmica de l'empresa proposada com a adjudicatària, de la manera següent:

Exercici	Import	Aplicació pressupostària
2025	- 3.914,19 €	G/20320/93310/63215

Quart.- DISPOSAR la despesa per import de **36.532,47 €**, IVA inclòs, corresponent al preu d'adjudicació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **G/20320/93310/63215** del pressupost vigent.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Sisè.- COMUNICAR a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de l'adjudicació, que haurà de tenir lloc dins el termini de **15 dies hàbils**, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de la present resolució.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el que disposa l'article 154.1 de la LCSP.

Vuitè.- COMUNICAR la contractació esmentada al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la Disposició Addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives

Novè.- NOTIFICAR la present resolució a tots els participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2017/0012464
Codi XGL	
Promotor	Subdir. Edificacio
Tramitador	Subdir. Edificacio
Codi classificació	D0506SE28 Serveis obert simplificat de tramitació sumària
Títol	Decret adjudicació contracte servei informe idoneïtat tècnica obtenció llicència obres "Projecte rehabilitació i adequació edificis 12, 20 i 25 Recinte Escola Industrial", tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb més d'un criteri d'adjudicació
Objecte	Adjudicar la contractació del servei relatiu a l'informe d'idoneïtat tècnica per a l'obtenció de la llicència d'obres del "Projecte de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial" (P17EI1998), tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb més d'un criteri d'adjudicació
Destinatari - CIF/DNI	TÜV SÜD IBERIA SAU - A81670614
Op. Comptable -	2502900284 - -3.914,19€ IVA inclòs 2503001090 - 36.532,47€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació Ser. Projectes i Obres CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern Dir. Serveis Compra Pública
Ref. Interna	Secció Administrativa - Subsecció Contractació; CM/ia; Ext.149457
Acte de referència	D 1396/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Proposa	22/04/2025, 19:08
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	24/04/2025, 11:14
Coordinador Matèria	Marta Moreta Rovira (TCAT)	Proposa	27/04/2025, 21:33
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Resol	28/04/2025, 07:45
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	28/04/2025, 08:36