

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació del present contracte serà la gerència d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.

2. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Departament tècnic de VIMUSA (art. 62.2 de la LCSP).

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1 Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació dels Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra, de les obres de la promoció d'habitatges "Can Gambús 2" edifici de 108 habitatges amb Protecció Oficial, trasters, locals i aparcaments al carrer Malta 128-144, Carrer Kurdistan 36-44, Carrer Letònia i Carrer Lituània, 08206 de Sabadell, d'acord amb el previst al plec de prescripcions tècniques.

3.2 Necessitats a satisfer mitjançant el contracte:

VIMUSA es troba en la necessitat de disposar d'un servei de coordinació de seguretat i salut en les obres que realitza. En el present cas, atesa la insuficiència de mitjans personals propis per dur a terme el servei, degut al volum d'obres i manteniments que actualment gestiona VIMUSA actualment i, tenint en compte la dimensió, la complexitat i la dedicació estimada a l'obra que ens ocupa, es considera necessari procedir amb la contractació externa dels serveis.

3.3 Divisió en lots: No.

D'acord amb l'art. 99 LCSP, el present contracte no es divideix en lots, atès que la naturalesa de l'objecte del contracte implica la necessitat que sigui un únic professional qui s'encarregui de la coordinació de la seguretat i el control en l'obra, vetllant per l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat a les obres, aprovant el Pla de Seguretat elaborat pel contractista i comprovant la seva correcta aplicació a cadascun dels procediments de treball. En aquest sentit, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

Així mateix, es fa constar que el contingut del present contracte permet la concurrència de petites i mitjanes empreses a la licitació.

3.4 Tipificació del contracte: Contracte de serveis (art. 17 de la LCSP).

3.5 Codi CPV: 71317200-5 Serveis de salut i seguretat.

4. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió: NO

5. DADES ECONÒMIQUES

5.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **52.710,56** euros (IVA no inclòs), 63.779,77 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: **50.075,03** euros (IVA no inclòs), amb una estimació de la dedicació del Coordinador de Seguretat i Salut, temps de desplaçament. Que inclouen: sous, seguretat social, transport, etc.
- Costos indirectes: **2.635,52** euros (IVA no inclòs). Que inclouen: lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.
- Despeses: 0,00 euros.

5.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

5.2.1 Pressupost base de licitació, sense IVA: 52.710,56€

5.2.2 Pròrroques possibles: No.

5.2.3 Modificacions contractuals previstes: Sí (20%): 10.542,11€

5.2.4 VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE: 63.252,67 €.- IVA EXCLÒS.

6 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

6.1. Aplicació pressupostària: El finançament del contracte s'ha de realitzar amb càrrec als recursos propis de la societat municipal.

7. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El lloc d'execució del contracte serà en l'emplaçament de l'obra, a la localitat de Sabadell.

8. DURADA DEL CONTRACTE

8.1. Terminí d'execució: La durada estimada del present contracte serà de vint-i-quatre (24) mesos des de l'inici de les obres, d'acord amb la durada de l'execució de les obres, amb la previsió de començar al maig de 2025.

8.2 Pròrroques: No.

Això no obstant, atès que l'objecte del contracte va lligat a l'execució de les obres, la vigència del present contracte està sotmesa al termini real de les obres, motiu pel qual en cas d'ampliació del termini d'execució d'obres, VIMUSA acordarà l'ampliació del termini del present contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres, mitjançant la modificació corresponent.

Aquesta modificació serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 203 i següents de la LCSP.

9.1 ABONAMENT AL CONTRACTISTA

Els pagaments de la present contractació es faran efectius amb una periodicitat mensual, a raó del resultat de dividir els honoraris proposats a l'oferta entre els mesos de durada estimada de l'obra.

L'abonament es farà efectiu 30 dies després de la presentació i validació de les factures corresponents, mitjançant transferència bancària al compte corrent designat a tals efectes, les factures hauran d'incorporar obligatòriament el núm. d'expedient: LSEOS/2025/03.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de modificar la forma de pagament del preu del present contracte i la corresponent presentació de factures, atès que en aquests moments es troba en fase d'implementació la facturació electrònica.

9.2 REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb el que disposa l'art. 103 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE

10.1 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis assenyalats per a la seva execució successiva. La dedicació del professional serà la necessària segons les circumstàncies de l'obra.

L'empresa adjudicatària està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'adjudicatari està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'òrgan de contractació, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

L'adjudicatari donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Òrgan de contractació i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquest servei per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei.

Es considera obligació essencial del contracte, el compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions contingudes en la clàusula 46 del present plec, sobre subcontractació.

10.2 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

Són de compte de l'adjudicatari les despeses i impostos i els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública.

Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.

L'adjudicatari designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

11. RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ:

Sens perjudici de la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte, i el condicionament del contracte, VIMUSA tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions les causes disposades a la clàusula 21 del present plec.

Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 1% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

11.2 Penalitat per demora:

L'incompliment del termini en el lliurament dels informes, o el seu lliurament incomplet o sense els requeriments contingut, facultarà VIMUSA per aplicar una penalització progressiva per retard, que s'avaluarà de la manera següent:

a) Quan la contractista per causes a ell imputables, hagués incorregut en una demora d'entre 7 a 14 dies de retard, respecte al termini estipulat, s'aplicarà una penalitat de quantitat equivalent al 5% del preu del pagament mensual, IVA exclòs.

c) Quan la contractista per causes a ell imputables, hagués incorregut en una demora superior a 14 dies de retard, respecte al termini estipulat, s'aplicarà una penalitat de quantitat equivalent al 10% del preu del pagament mensual, IVA exclòs.

Incorrerà en responsabilitat qualsevol de les parts que actuï de forma negligent o culposa en el compliment de les obligacions establertes en el present contracte i ocasioni amb la seva actuació un dany o perjudici a l'altra part.

La part que tingui que afrontar qualsevol tipus de dany o perjudici en virtut de l'actuació de la contrapart podrà reclamar la indemnització per danys i perjudicis. En cas de sanció al promotor per incompliment de les funcions de Coordinació de Seguretat, el promotor repercutirà sobre el Coordinador la sanció imposada.

12. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació anticipada : SI

Forma de Tramitació: ORDINÀRIA

Procediment d'adjudicació: OBERT SIMPLIFICAT (article 159 LCSP).

En tant que l'objecte de la present contractació és una prestació de caràcter intel·lectual, d'acord amb la disposició addicional 41^a de la LCSP.

Subjecte a regulació harmonitzada: NO.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de Contractació, que serà l'òrgan competent per la valoració de les ofertes. La Mesa adoptarà les seves decisions amb total independència seleccionant la proposta que obtingui la millor puntuació en relació als criteris d'adjudicació establerts en aquest plec. La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

- President: Cap del Departament Tècnic.
- Vocals:
 - Director financer.
 - Tècnica en dret.
 - Aquells altres que designi l'òrgan de contractació.

Actuarà com a secretari de la Mesa, el Secretari del consell d'administració de la Societat.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la presidència i de la secretaria, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de les persones que la integren amb dret a vot. La Secretaria tindrà dret a veu però no a vot.

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Els licitadors hauran de disposar de la solvència mínima per participar a la present licitació següent, d'acord amb el disposat a la clàusula 26 del present plec:

• SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

- De conformitat amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, l'empresa o professional adjudicatària haurà de disposar d'una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent al termini de presentació d'ofertes, amb una cobertura mínima de 500.000.-€ per sinistre**, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

***Acreditació:** Hauran d'aportar una declaració responsable, d'acord amb el model d'ANNEX 2.

- **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I HABILITACIÓ PROFESSIONAL:** L'empresa haurà de disposar d'un titulat competent (segons R.D. 1627/97 i LOE), amb 6 anys d'experiència professional acreditable.

- **Habilitació professional:** El professional adscrit al contracte, ha de ser un titulat competent segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per desenvolupar l'objecte del contracte.

El tècnic ha d'acreditar disposar també d'alguna de les titulacions acadèmiques disposades la Disposició Addicional IV de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (Arquitecte, Arquitecte tècnic, etc...).

- **Experiència professional mínima: 6 anys.** El tècnic adscrit ha d'acreditar haver realitzat la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres, en 3 obres d'edificació d'habitatges plurifamiliars amb més de 2.500.000,00.-€ (PEC, IVA no inclòs) o 25 habitatges, en els darrers 6 anys.

***Acreditació:** Hauran d'aportar complimentat el model d'**ANNEX 3**, juntament amb l'acreditació de la titulació acadèmica (certificat emès pel col·legi professional o bé, mitjançant la titulació acadèmica original en format .PDF). Pel que fa a l'experiència: s'acreditarà l'execució dels treballs amb certificats de bona execució signats per la propietat (agent contractant), juntament amb el certificat de final d'obra de coordinació de seguretat i salut de les 3 obres d'edificació de més de 2.500.000,00.-€ (PEC, sense IVA) o 25 habitatges.

En aquest sentit, s'entén al professional o professionals designats, com una adscripció de mitjans personals a tots els efectes, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

15. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

D'acord amb l'establert a la clàusula 29 del present plec, les proposicions hauran de contenir el següent format: **SOBRE ÚNIC**. El contingut del SOBRE ÚNIC serà el següent:

- **Declaració responsable (ANNEX 1)**, degudament complimentada.
- **Declaració responsable o compromís de disposar de la solvència econòmica (assegurança RC)**. D'acord amb el model d'**ANNEX 2**.
- **Acreditació de la solvència tècnica:** Els licitadors hauran d'aportar una relació dels treballs de similars característiques realitzats els darrers 6 anys, amb un mínim de 3 obres d'edificació, d'acord amb el model d'**ANNEX 3**. Així mateix, també han d'aportar:
 - Acreditació de la titulació acadèmica.
 - Acreditació de l'experiència (Certificats Bona Execució i certificat de final d'obra de coordinació de seguretat i salut de les 3 obres d'edificació de més de 2.500.000,00.- € (PEC, IVA no inclòs) o 25 habitatges).
- **Justificant de la inscripció al RELI o ROLECE.**
- **Oferta (ANNEX 4)** degudament complimentat, més **documents acreditatius** del dispost a l'oferta.

REGISTRE DE PRESENTACIÓ: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, disponible al perfil del contractant de la web de VIMUSA, i accessible a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES: Els interessats podran presentar les seves ofertes en el termini indicat a l'anunci, a comptar des del dia següent al de publicació de l'anunci al Perfil del contractant. Dins del termini de presentació d'ofertes indicat a l'anunci de licitació, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.		
Adreça del registre i de la oficina VIMUSA: c/ Blasco de Garay, 17, 08202, Sabadell		
Telèfon: 93 745 79 10		
Adreça correu electrònic, per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: licitacions@vimusa.com		
Presentació sol·licituds: català o castellà		
Enllaços d'interès: Informació de la plataforma de contractació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf		
Contacte PIXELWARE suport al licitador: Dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27		
TERMINI MÁXIM DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: El disposat a l'anunci de licitació.		
Obertura del sobre	Dia	Lloc
Obertura interna del sobre únic electrònic.	El sobre s'obrirà en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la data de finalització del termini de presentació de les ofertes.	Oficines de VIMUSA. Plataforma PIXELWARE.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Atès que l'objecte del contracte és el servei de coordinació de seguretat i salut en l'execució de les obres de promoció de "Can Gambús 2", els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la puntuació que se'ls hi atribueix són les següents:

- A) Oferta econòmica,** es valora la millora en el pressupost base de licitació, atorgant la màxima puntuació a la millor oferta econòmica, és a dir, 45 punts, i la resta proporcionals, en aplicació de la fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació} = 45 \times \text{Preu oferta més econòmica} / \text{Preu de l'oferta a valorar.}$$

- B) Descompte en l'oferta econòmica mensual, en cas d'ampliació del contracte.** En cas que la durada del present contracte s'hagi d'ampliar per la durada de les obres, es valora un preu mensual a aplicar a partir dels 24 mesos.

Aquest preu per mes addicional, no podrà superar el pressupost màxim de 1.250,00€ al mes, sense IVA. S'atorga la màxima puntuació a la millor oferta econòmica, és a dir, 4 punts, i la resta proporcionals, en aplicació de la fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació} = 4 \times \text{Preu oferta més econòmica} / \text{Preu de l'oferta a valorar.}$$

Aquesta ampliació podrà estendre's fins a un màxim del 20% del valor d'adjudicació del contracte, incloent-hi, els treballs de repassos que siguin necessaris i fins la data de la signatura de l'acta de recepció definitiva. En cas de no oferir descompte, es considera que l'oferta presentada es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

C) Experiència del professional habilitat adscrit al contracte, es considera el valor més important pel desenvolupament i la correcta execució del present contracte, en tant que és un factor determinant per garantir la qualitat de la servei. La puntuació màxima a obtenir per aquest criteri és de **51 punts**, que es valoraran amb els següents subcriteris:

- Per acreditar haver assumit la coordinació de seguretat i salut, en fase d'execució, en **UNA (1) promoció d'habitatge amb estructures de CLT** en els darrers 6 anys. Els licitadors obtindran **6 punts**.
- Per haver **assumit la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució en promocions d'habitatge de més de 2.500.000,00€ o 25 habitatges (PEC, IVA no inclòs, import de liquidació) en els darrers 8 anys**. S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució signats per la propietat (agent contractant) i amb el certificat de final d'obra de coordinació de seguretat i salut. Fins a 35 punts:
 - **4 promocions..... 10 punts.**
 - **5 promocions..... 15 punts.**
 - **6 promocions..... 25 punts.**
 - **Més de 7 promocions 35 punts.**
- **Per acreditar disposar de formació en BIM**. Es valorarà la formació en "BIM", sempre que el curs o formació sigui d'un mínim de 30 hores. **Obté 5 punts**.
- Per disposar d'una pòlissa **d'assegurança de responsabilitat civil** per riscos professionals amb un capital assegurat **igual o superior a 1.000.000,00 euros**. **Obté 5 punts**.

17. GARANTIES

L'empresa licitadora que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una **garantia definitiva d'un 5%** del preu del contracte, exclòs l'IVA, que es constituirà mitjançant retenció en el preu de cada factura.

Retorn de la garantia: Aquesta garantia definitiva es retornarà, com a màxim, en el termini d'un mes des de la data del certificat final d'obra de coordinació i salut.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE :

Es designa com a responsable del contracte al Cap del departament tècnic de VIMUSA, de conformitat amb l'establert a l'art. 62 LCSP.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES:

Sí. Les disposades a la clàusula 39 del present plec.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí, d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP.

21. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL:

El professional designat com a coordinador de seguretat i salut, ha de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent, amb un capital mínim assegurat de 500.000,00.-€.

22. SUBCONTRACTACIÓ: Sí, procedeix.

COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, EN LA FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES, DE LA NOVA PROMOCIÓ D'HABITATGES "CAN GAMBÚS 2" DE SABADELL.

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL	12
CLÀUSULA 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	12
CLÀUSULA 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT	12
CLÀUSULA 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ	13
CLÀUSULA 4. OBJECTE DEL CONTRACTE	14
CLÀUSULA 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	14
CLÀUSULA 6. DIVISIÓ EN LOTS	14
CLÀUSULA 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS	14
CLÀUSULA 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	14
CLÀUSULA 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	15
CLÀUSULA 10. EL PREU DEL CONTRACTE	15
CLÀUSULA 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	15
CLÀUSULA 12. TERMINI D'EXECUCIÓ I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS	15
CLÀUSULA 13. DURADA DEL CONTRACTE	15
CLÀUSULA 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS	15
 II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	 16
CLÀUSULA 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	16
CLÀUSULA 16. REVISIÓ DE PREUS	16
CLÀUSULA 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	16
CLÀUSULA 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	17
CLÀUSULA 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	17
CLÀUSULA 20. CONFIDENCIALITAT, PROTECCIÓ DE DADES I REVERSIÓ	18
CLÀUSULA 21. PENALITATS	18
CLÀUSULA 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS	19
 III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	 19
CLÀUSULA 23. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT	19
CLÀUSULA 24. MESA DE CONTRACTACIÓ	20
CLÀUSULA 25. CAPACITAT PER LICITAR	20
CLÀUSULA 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	20
CLÀUSULA 27. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS	21
CLÀUSULA 28. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	22
CLÀUSULA 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS	23
CLÀUSULA 30. ESMENA DE DOCUMENTS	25
CLÀUSULA 31. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS	25
CLÀUSULA 32. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	26
CLÀUSULA 33. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.	27
CLÀUSULA 34. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES	28
CLÀUSULA 35. GARANTIA	28
CLÀUSULA 36. ADJUDICACIÓ	28
CLÀUSULA 37. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	29
 IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	 29
CLÀUSULA 38. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	29
CLÀUSULA 39. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	30
CLÀUSULA 40. CESSIÓ DEL CONTRACTE	31
CLÀUSULA 41. SUBCONTRACTACIÓ	31
CLÀUSULA 42. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	32
CLÀUSULA 43. RESOLUCIÓ	32
	10

CLÀUSULA 44. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS
CLÀUSULA 45. RECURSOS I JURISDICCIO

33
34

ÍNDEX - RELACIÓ D'ANNEXOS:

ANNEX 1	Declaració Responsable Genèrica
ANNEX 2	Solvència econòmica: Compromís assegurança RC
ANNEX 3	Solvència tècnica
ANNEX 4	Oferta objectiva

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I
SALUT, EN LA FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGES
"CAN GAMBÚS 2" DE SABADELL.**

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.

D'acord amb l'art 318 LCSP, per a la preparació i adjudicació del contracte s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

De conformitat amb la consideració de contracte privat, els efectes i extinció del present contracte, li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.

El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del seu compliment.

Normativa sectorial aplicable:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.
- Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Pla de mesures antifrau i anticorrupció –incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat i Codi de Conducta.

**Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL
SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÉS AL PERFIL DEL CONTRACTANT**

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en **l'apartat 1 del quadre de característiques**.

Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, el Departament encarregat del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en **l'apartat 2 del quadre de característiques**.

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

A través de la plataforma de licitació electrònica Pixelware o al correu electrònic que s'indiqui a **l'apartat 15 del quadre resum** els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació.

Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

D'acord amb la Disposició addicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les notificacions relatives aquest procediment, que no tinguin caràcter essencial, es podran dur a terme per via correu electrònic a través de la direcció electrònica indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta de cada licitador, o a través de la pròpia plataforma, mitjançant compareixença electrònica en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

L'esmentat Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell és un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments, presentar ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualsevol altre dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.

Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica:

licitacions@vimusa.com

Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament assenyalat a **l'apartat 3.1 del quadre de característiques**.

La descripció, la infraestructura informàtica, les característiques dels béns i la forma de dur a terme la prestació per l'adjudicatari són les estipulades en el plec de prescripcions tècniques.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la indicada a **l'apartat 3.5 del quadre de característiques**.

Clàusula 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives i les consideracions socials, mediambientals i d'innovació a assolir amb el contracte estan recollides a **l'apartat 3.2 del quadre de característiques**.

Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del present contracte no es dividirà en lots, conforme a la justificació i a les limitacions que figuren a **l'apartat 3.3 del quadre de característiques** i al corresponent informe justificatiu.

El contracte es tipifica de la forma prevista en **l'apartat 3.4 del quadre de característiques**.

Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS

NO s'admeten variants, segons consta en **l'apartat 4 del quadre de característiques**.

Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada en **l'apartat 5 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

D'acord amb el disposat, els costos associats al servei de referència, amb caràcter merament enunciatiu i no limitatiu, són: Els honoraris del personal tècnic que realitzarà les tasques de coordinació de seguretat i salut, el temps de desplaçament fins al lloc de l'obra, així com les despeses de desplaçament del personal tècnic, l'elaboració dels corresponents documents (Actes, procediments, informes...), les despeses de desplaçament del personal tècnic per a les tasques de tramitació i gestió de la documentació generada davant l'autoritat laboral i col·legis professionals i la tramitació de la documentació administrativa davant l'autoritat.

El preu del contracte és el preu d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa adjudicatària per raó del contracte.

Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a **l'apartat 5.3 del quadre de característiques** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

Aquest valor inclou, les eventuais pròrrogues i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP.

Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el que resulti de l'oferta presentada per part del licitador que resulti adjudicatari, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar pel poder adjudicador.

En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, excepte IVA, les taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per l'empresa adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El finançament del contracte s'ha de realitzar d'acord amb el que consta en **l'apartat 6.1 del quadre de característiques**.

Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS

El lloc de lliurament i/o execució de les prestacions serà el que s'estableix en **l'apartat 7 del quadre de característiques i al plec de prescripcions tècniques**.

Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és la que s'estableix en **l'apartat 8.1 del quadre de característiques** a comptar des de la signatura del contracte.

Això no obstant, atès que l'objecte del contracte va lligat a l'execució de les obres, la vigència del present contracte està sotmesa al termini real de les obres, motiu pel qual en cas d'ampliació del termini d'execució d'obres, VIMUSA acordarà l'ampliació del termini del present contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres, mitjançant la modificació corresponent.

Clàusula 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS

La informació relativa al present contracte així com la seva documentació es pot consultar a través del perfil del contractant en la següent direcció electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica:

licitacions@vimusa.com

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

L'empresa adjudicatària té dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats, el qual es satisfarà en la forma establerta a l'**apartat 9.1 del quadre de característiques**.

El pagament a l'empresa adjudicatària, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, prèvia validació de la mateixa pel responsable del departament designat per VIMUSA, qui aprovarà la factura dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat . A la factura corresponent haurà de constar la referència del present expedient de contractació: LSEOS/2025/03.

Clàusula 16. REVISIÓ DE PREUS

No cabrà la revisió de preus, d'acord al que estableix a l'**apartat 9.2 del quadre de característiques**.

Clàusula 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades i a la resta de la normativa que estigui en vigor.

Així mateix, seran obligatòries per a l'empresa adjudicatària les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics.

L'empresa adjudicatària ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària resta obligada a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte. L'esmentada acreditació, es farà mitjançant la comprovació de la documentació requerida a l'adjudicatari abans de la prestació de serveis. Això no obstant, l'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment de la vigència del contracte els requisits abans esmentats.

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors de l'empresa municipal i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que el poder adjudicador determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. El poder adjudicador lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007,

per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

L'empresa adjudicatària s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, l'empresa adjudicatària restarà obligada tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb els serveis de l'empresa municipal i la persona responsable del contracte, nomenant-se un COORDINADOR.

Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de l'empresa municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

Clàusula 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en les clàusules del present plec i a l'**apartat 10.1 del quadre de característiques**.

El compromís de l'empresa adjudicatària, d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penaltats.

Clàusula 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a l'**apartat 10.2 del quadre de característiques**, conforme a l'article 202 de la LCSP.

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que l'empresa adjudicatària, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

L' incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penaltats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP). Amb aquesta finalitat, el contractista haurà d'acreditar que té contractada una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima d'acord amb l'indicat en **l'apartat 21 del quadre de característiques**.

Clàusula 20. CONFIDENCIALITAT, PROTECCIÓ DE DADES I REVERSIÓ

Els empresaris que hagin formalitzat els contractes hauran de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte dels contractes. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

Els contractistes s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les parts es comprometen a tractar les dades personals proporcionades, concretament, les relatives a les persones representants, persones de contacte i personal adscrits, amb la finalitat de dur a terme la gestió i execució de la relació contractual existent entre ambdues parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, l'empresa ha d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. Aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i en el cas que en un futur es transferissin les seves dades fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions, garantint que els tercers països disposin de garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars poden enviar una carta o un correu electrònic a les adreces de contacte del Responsable de tractament, indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

Clàusula 21. PENALITATS

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a **l'apartat 11 del quadre de característiques**.

A més, el poder adjudicador podrà imposar penalitats per l' incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials del contracte, i per l' incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans, o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència a l'empresa adjudicatària. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per al poder adjudicador, serà exigible la indemnització corresponent.

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula tindrà com a límit quantitatiu el 50% del preu del contracte, IVA exclòs.

Incorrerà en responsabilitat qualsevol de les parts que actuï de forma negligent o culposa en el compliment de les obligacions establertes en el present contracte i que ocasioni amb la seva actuació un dany o perjudici a l'altra part. La part que tingui que afrontar qualsevol tipus de dany o perjudici en virtut de l'actuació de la contrapart podrà reclamar la indemnització per danys i perjudicis.

En cas de sanció al promotor per part d'Inspecció de Treball, per incompliment de les funcions de Coordinació de Seguretat, el promotor repercutirà sobre el Coordinador la sanció imposada al promotor.

Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

És obligació de l'empresa adjudicatària indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa del poder adjudicador, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

Als efectes de l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària està obligada a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de l'apartat 21 del quadre de característiques, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període de vigència del contracte.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 23. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en l'**apartat 12 del quadre de característiques**.

La licitació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, atès el tipus de servei contractat, considerat com a prestació de caràcter intel·lectual.

La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil de contractant de la societat, al perfil del contractant de la societat, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Clàusula 24. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

La composició de la Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació, d'acord amb el que figura a **l'apartat 13 del quadre de característiques del present plec**. Tots ells podran delegar la seva funció en cas d'absència.

Actuarà com a secretari de la Mesa de contractació el Secretari del consell d'òrgan de contractació del poder adjudicador o persona que delegui, que deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura del sobre es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la meitat més un dels seus membres, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència. En aquest sentit, els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la Declaració d'Absència De Conflicte D'interès, una sola vegada, a l'inici de la primera reunió.

Clàusula 25. CAPACITAT PER LICITAR

Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant del poder adjudicador i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

De conformitat amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, el professional adjudicatària haurà de disposar d'una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent al termini de presentació d'ofertes, amb una cobertura mínima de 500.000.-€**, així com el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

***Acreditació:** S'hauran d'aportar declaració responsable d'acord amb el model d'**ANNEX 2**.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

A més a més, d'acord amb l'art. 90.1 b) i e) LCSP, per tal de complir amb la solvència tècnica requerida, els licitadors també hauran d'acreditar **disposar d'un tècnic de coordinació de seguretat i salut**, que assumeixi el 100% de la coordinació de l'obra amb una dedicació plena i variable segons les necessitats i circumstàncies de l'obra, amb els següents requisits:

- **Habilitació professional:** El professional adscrit al contracte, ha de ser un tècnic competent segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per desenvolupar l'objecte del contracte.

El tècnic ha d'acreditar disposar d'alguna de les titulacions acadèmiques disposades la Disposició Addicional IV de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquest punt s'acreditarà, preferiblement, mitjançant certificat emès pel col·legi professional o bé, mitjançant la titulació acadèmica original en format.pdf.

- En relació amb **l'experiència professional del tècnic**, el professional designat haurà de disposar d'una experiència mínima de sis anys, acreditant haver realitzat en els darrers SIS ANYS (6) anys com a coordinador de seguretat i salut, un mínim de 3 OBRES d'edificació d'habitatges plurifamiliars amb més de 2.500.000,00 € (PEC, IVA no inclòs, d'import de liquidació), o amb un mínim de 25 habitatges, com a coordinador de seguretat i salut.

S'ha d'acreditar l'execució dels 3 treballs amb certificats de bona execució signats per la propietat (agent contractant) i certificat de final d'obra de coordinació de seguretat i salut.

En aquest sentit, s'entén **el professional o professionals designats com una adscripció de mitjans personals a tots els efectes**, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP. El professional adscrit es compromet a prestar els serveis amb la dedicació necessària segons les circumstàncies de l'obra.

Les empreses licitadores s'obliguen a adscriure al present contracte, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indiquin, mitjançant relació nominal, al model d'Annex 3 – Acreditació solvència tècnica. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part de l'empresa adjudicatària, conforme als articles 76 i 192 de la LCSP.

En cas que l'empresa adjudicatària sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats, podent-se acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 90.1, lletres b) a h)

Clàusula 27. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS

Les empreses que es presentin al procediment de licitació han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) en la data final de presentació d'ofertes.

D'acord amb el disposat a l'art. 159.4 a) LCSP, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i la d'una

declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

El certificat d'inscripció es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que pugui realitzar la Mesa de contractació.

La inscripció en algun dels registres o llistes oficials a què es refereixen els articles 96 i 97 de la LCSP (Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), exigeix el contractista de presentar la documentació que hi figuri degudament actualitzada, sempre que es pugui obtenir una certificació que permeti verificar plenament, que segons el reflectit, acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i tècnica.

Clàusula 28. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La presentació de proposicions i sol·licituds de participació, es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que VIMUSA, a través de l'Ajuntament de Sabadell, posa a disposició dels licitadors a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada:

Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics a través de la plataforma indicada i en la forma que determina aquest Plec seran excloses.

Les proposicions es presentaran per mitjà de sobre digital a l'adreça electrònica habilitada esmentada, en el termini i hora màxims que es determini **a l'apartat 15 del quadre resum i/o en el corresponent anunci de licitació.**

El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant anunci en el mateix mitjà en què s'ha publicat la licitació.

La data límit per presentar proposicions a una licitació és la data indicada sense segons vençuts, de manera que una oferta que arribi en hora i minuts exactes a la data límit però amb un segon o més segons de la data, estarà oficialment fora de termini.

Els licitadors han de tenir present que el temps de càrrega de les ofertes a la Plataforma no és immediat, depenent en cada cas de la mida de l'oferta, número d'arxius i la connectivitat dels sistemes, essent responsabilitat del licitador cerciorar-se de l'estat dels mateixos i preveure amb antelació suficient portar a terme la presentació d'aquella.

Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, PIXELWARE ofereix un suport telefònic a través del telèfon 91 803 66 27 (disponible de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a soporte.licitadores@pixelware.com

Pel cas de presentació d'ofertes fora de termini establert als corresponents anuncis, si constés l'existència de problemes de naturalesa tècnica vinculada al normal funcionament de la Plataforma que impedis que una empresa presentés la seva oferta, per defecte, VIMUSA, a través de l'Ajuntament de Sabadell requerirà informe tècnic de l'empresa proveïdora del servei (PIXELWARE, S.A.) a fi que es determinin els motius de tal situació, a fi de que per la Mesa de contractació s'adoptin les mesures oportunes, inclosa l'ampliació del termini de presentació d'ofertes, si bé el

desconeixement del licitador en l'ús de l'eina, problemes propis de connectivitat o problemes tècnics aliens a la Plataforma suposen l'exclusió del licitador, inclús en el supòsit de que el licitador/candidat s'hagués posat en contacte amb el suport tècnic.

L'esmentat informe tècnic s'incorporarà al corresponent expedient als efectes que procedeixin.

En cas que es detecti una discrepància entre els valors objectius que el licitador ha introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en que es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

Clàusula 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions seran secretes i s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP. Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i la autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Totes les proposicions es presentaran seguint les instruccions de la Plataforma Pixelware i hauran d'incloure tota la documentació que es detalla en els apartats següents de la present clàusula, ja sigui per al sobre únic, dependent de si al procediment hi ha criteris només avaluable mitjançant fórmula o també criteris avaluable per mitjà de judici de valor.

Cada licitador podrà subscriure una única proposició, sense perjudici de les limitacions en relació a la presentació d'oferta pels lots, que si s'escau, s'estableix a **l'apartat 3.3 del quadre de característiques**, i no s'admetran variants ni alternatives, excepte que expressament s'indiqui a **l'apartat 4 del quadre resum**.

Les proposicions es presentaran en un sobre únic, ja que al present supòsit no es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn de judici de valor.

Tant la declaració responsable com els documents que integren les ofertes, han d'estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

El contingut del **SOBRE ÚNIC** serà el següent:

- 1) La **DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL REPRESENTANT**, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 1** d'aquest plec i degudament signada.

La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta; l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas de la classificació corresponent vigent a l'últim dia del termini per presentar proposicions; les autoritzacions per exercir l'activitat i la declaració de no estar incurs en cap prohibició de contractar.

Compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empresaris, si s'escau, quan dos o mes empreses es presentin a la licitació mitjançant una constitució d'una unió temporal, cadascun dels empresaris que la componen han de presentar un document privat que

indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatari, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP).

Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

2) DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL (ANNEX 2).

El licitador ha d'acreditar la solvència econòmica mínima **requerida a l'apartat 14 del quadre de característiques** i a la clàusula 26 del present Plec.

Per acreditar-ho, cal aportar un compromís de l'empresa o professional de disposar, en cas de resultar adjudicatari, d'una assegurança de responsabilitat civil amb capital mínim assegurat no inferior de 500.000,00.-€, degudament signat electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat. D'acord al model que s'adjunta com ANNEX 2.

3) DECLARACIÓ RESPONSABLE - SOLVÈNCIA TÈCNICA / ADSCRIPCIÓ DE MITJANS (ANNEX 3).

El licitador ha d'acreditar la solvència tècnica mínima **requerida a l'apartat 14 del quadre de característiques** i a la clàusula 26 del present Plec. Per acreditar-ho caldrà aportar una relació de les obres, conforme el model D'ANNEX 3. El document corresponent, tindrà el caràcter de compromís d'adscripció de mitjans personals.

A més, caldrà adjuntar juntament amb el model d'annex 3, la documentació acreditativa disposada al quadre de característiques.

4) JUSTIFICANT D'INSCRIPCIÓ AL RELI O ROLECE.

5) OFERTA OBJECTIVA (ANNEX 4)

Oferta íntegrament objectiva, subjecte a ser valorada de forma automàtica mitjançant la fórmula matemàtica indicada al punt 16 del quadre de característiques, en base a xifres o percentatges, degudament signada electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.

El licitador ha de presentar la seva oferta, mitjançant el model D'ANNEX 4 que s'adjunta al present plec. En aquest document es disposarà l'oferta econòmica que proposa el licitador, tant per la durada del contracte, com en cas d'una possible ampliació del termini d'execució de les obres, així mateix, indicarà la seva experiència, tot i adjuntant la documentació acreditativa.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. Tampoc s'admetran propostes que siguin superior al pressupost base de licitació, ni al preu de sortida del descompte. En cas de no oferir un preu unitari de descompte es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant, els licitadors poden optar per aportar indistintament, d'acord amb el previst a la referida clàusula, una acreditació de la classificació empresarial, de la inscripció al RELI (o ROLECE) o del compliment dels requisits de solvència aportant els documents establerts a la clàusula referida.

Clàusula 30. ESMENA DE DOCUMENTS

La Mesa de contractació o el tècnic encarregat de l'òrgan gestor, davant defectes esmenables, requerirà per mitjans electrònic als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres (3) dies naturals des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, el servei tècnic entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta i per tant, no s'obriran la resta de sobres. En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades.

Clàusula 31. OBERTURA i EXAMEN DE PROPOSICIONS

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes es procedirà a l'obertura de les pliques, que es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública PIXELWARE.

El procés d'obertura del sobre electrònic es realitza mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim de membres de la mesa de contractació establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics.

Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, l'obertura de la proposicions no es realitzarà en acte públic. En tot cas, si s'escau, les dates d'obertura dels diferents sobres s'especificarà a l'anunci de licitació.

La Mesa de contractació o el servei tècnic de l'òrgan gestor, en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la finalització del termini de presentació d'ofertes i d'acord amb l'establert a l'art. 157.3 LCSP, procediran a l'obertura del SOBRE ÚNIC, seguidament verificaran que continguin la documentació establerta a la clàusula 29 del present Plec i es qualificarà la mateixa.

Si hi ha defectes en la documentació aportada, es requerirà als licitadors, per correu electrònic, per a que esmenin la documentació dins el termini màxim de 3 dies naturals.

A continuació, s'identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió, seguidament, es procedirà a la valoració de l'oferta presentada, aquesta avaluació es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració del servei tècnic que doni suport a l'òrgan de contractació, aplicant els criteris de valoració objectius mitjançant la fórmula indicada. A continuació, el dia anunciat al perfil del contractant, la Mesa de contractació o el servei tècnic de l'òrgan gestor, identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió, així mateix es donarà a conèixer la puntuació obtinguda als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració del servei tècnic que doni suport a l'òrgan de contractació.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, la Mesa seguirà o el servei tècnic de l'òrgan gestor, iniciaran el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que pot concedir-se al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

De totes les actuacions realitzades conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

Clàusula 32. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El criteri d'adjudicació serà la millor oferta qualitat-preu, segons el licitador que obtingui una major puntuació d'acord amb el criteris de puntuació següents, tenint en consideració el disposat a l'art. 145 LCSP i amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Els criteris d'adjudicació del contracte són íntegrament objectius, els que figuren **l'apartat 16 del quadre de característiques**.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el següents criteris específics per al desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.
- b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2010, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.
- c) Proposicions d'empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats dones i homes.

Subsidiàriament, s'aplicaran els criteris de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP. En tot cas, la documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Clàusula 33. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta/es de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

Concretament, la Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors són inferiors als que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com, si s'evidencia que les ofertes son anormalment baixes perquè vulnereu o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, nacional o internacional, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Clàusula 34. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

La Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, després de l'acte telemàtic d'obertura del sobre, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin el plec, procedirà a avaluar i classificar les ofertes per ordre decreixent; i emetre la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que es consideri la millor oferta en relació a la puntuació obtinguda, basat en el criteri qualitat-preu, i constatant que els licitadors no estiguin incursos en cap prohibició de contractar.

Així mateix la Mesa requerirà a l'empresa licitadora a qui ha estat proposada l'adjudicació per a què, dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa relativa a l'acreditació de la capacitat d'obrar, acreditació de representació, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent (corrents de pagaments, assegurances RC). Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica, a través de l'email designat a l'efecte a la declaració responsable.

La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de les sessions de la Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui i, si s'escau, dels informes tècnics requerits per aquesta, o bé els informes del servei tècnic del centre gestor, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 35. GARANTIA

L'empresa licitadora que presenti la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva d'un 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA. La garantia es constituirà mitjançant retenció en el preu de la primera factura.

Aquesta garantia definitiva, es retornarà com a màxim en el termini d'un mes, des del moment d'entrega del certificat final d'obra de coordinació de seguretat i salut.

Clàusula 36. ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la proposta d'adjudicació.

Si l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari és el preu, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de l'obertura

de proposicions. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a les clàusules 32 i 33 del present plec.

L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari.

L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

Clàusula 37. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com el poder adjudicador queden obligats al seu compliment. Els efectes i extinció del contracte es regiran pel previst en el present plec i, en allò que no estigui contemplat, per les normes de dret privat amb les especificacions previstes en l'article 319 de la LCSP.

La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, l'òrgan de contractació queda facultat per exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte. De conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant en un termini no superior a 10 dies hàbils després del seu perfeccionament.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 38. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

El responsable del contracte serà la persona indicada a l'**apartat 18 del quadre de característiques**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas

contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa adjudicatària immediatament després de la formalització del contracte.

Clàusula 39. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes d'interès públic, en els casos i la forma que seguidament s'indiquen, d'acord al previst a l'**apartat 19 del quadre de característiques**.

Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

Causes previstes de modificació:

- Increment de la durada del present contracte (estimat en 24 mesos), que derivi de retards en les obres de promoció de l'edifici, per raons no imputables a l'adjudicatari del present contracte.
- Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic.

La modificació per causes previstes al plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte, en aquest sentit, d'acord amb l'establert a l'article 204.1 lletra b) de la LCSP. En tant que la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, en el cas d'una modificació derivada d'una major durada dels treballs; per l'ampliació del termini d'execució d'obres, el preu de la modificació prevista serà el resultat de multiplicar el preu ofertat per l'empresa com honoraris mensuals a partir dels 24 mesos, pel número de mesos previstos d'ampliació del servei.

Així mateix, aquesta ampliació podrà estendre's fins a un màxim del 20% del valor d'adjudicació del contracte, incloent-hi, els treballs de repassos que siguin necessaris i fins la data de la signatura de l'acta de recepció definitiva.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP. La modificació dels contractes requerirà el següent procediment:

1. L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del tècnic responsable del servei. On constarà la necessitat de la modificació i l'inici proposat del servei.
2. Aquesta modificació es posarà de manifest al contractista, al qual se li atorgarà un tràmit audiència per un termini de 5 dies hàbils. L'òrgan de contractació, un cop escoltat el contractista, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació del contracte.
3. L'acord serà notificat al contractista, tot concedint-li un termini de 15 dies hàbils perquè formalitzi la modificació, en el supòsit que resulti finalment aprovada i sense perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals que siguin procedents.

Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la

modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al empresa adjudicatària, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la empresa adjudicatària, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del empresa adjudicatària.

Clàusula 40. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El empresa adjudicatària podrà traspasar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, d'acord al que preveu l'**apartat 20 del quadre de característiques**.

En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 41. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 LCSP.

En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

El contractista comunicarà per escrit a VIMUSA, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de la seva execució, la voluntat de subscriure subcontractes, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista.

En aquest sentit, caldrà aportar a VIMUSA, justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans i solvència tècnica de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista hagués acreditat la seva solvència a l'oferta presentada per l'Adjudicatari, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà a l'Adjudicatari de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

Serà una obligació de l'Adjudicatari, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com els justificants de l'aptitud i solvència d'aquests per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar, d'acord amb l'art. 71 LCSP, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a VIMUSA.

L'Adjudicatari caldrà que es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers subcontractats pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes.

VIMUSA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre l'Adjudicatari i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri

aquell amb el segon, i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb l'Adjudicatari a tots els efectes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

El coneixement que tingui VIMUSA dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a VIMUSA per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Clàusula 42. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte.

Dintre del termini de 30 dies comptats a partir de la recepció, s'haurà d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar a l'empresa adjudicatària la liquidació corresponent del contracte, abonant-li el saldo resultant. No obstant, si el poder adjudicador rep la factura amb posterioritat a la data de la recepció, el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació per l'empresa adjudicatària de la factura.

Clàusula 43. RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrroques.
- f) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.
- g) L'incompliment o compliment defectuós de l'obligació principal del contracte i de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el plec/s de condicions tècniques.
- h) Seran també causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions

- impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- j) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estigueren participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.
 - k) La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per VIMUSA per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.

En cas que concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindran que atendre les que hagin aparegut amb prioritat en el temps.

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats.

Clàusula 44. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

Principis ètics i codi de conducta:

Les empreses licitadores i contractistes que resultin adjudicatàries de qualsevol contractació d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A, hauran de regir la seva activitat d'acord amb els principis ètics d'actuació establerts en el Codi de conducta de VIMUSA, aprovat pel Consell d'administració en data 15 de febrer de 2024 i disponible per a la seva consulta a la pàgina web de la societat municipal, a través del següent enllaç:

<https://vimusa.cat/wp-content/uploads/2024/10/CodiConducta.pdf>

Aquesta obligació la farà extensiva l'adjudicatari del contracte als subcontractistes i proveïdors amb qui actuï en l'execució del contracte.

D'acord amb els articles 1.1 i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.

- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb El poder adjudicador o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 45. RECURSOS I JURISDICCIO

Per aquelles qüestions relatives a la preparació i adjudicació del present contracte serà competent la jurisdicció contenciós administrativa.

Per la resta de qüestions, l'adjudicatari s'obliga a sotmetre, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a l'arbitratge de totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre les parts, en relació amb el present plec, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.