

Expedient núm.: 1242/2024

Procediment: Contractacions

Assumpte: Decret d'Adjudicació definitiva de les obres d'enderroc de l'edifici de Ca la Lola

DECRET

Antecedents

L'Ajuntament de Vallgorguina disposa d'un edifici situat a la Carretera Nova, 24, anomenat "Ca la Lola", que antigament havia estat un restaurant i un habitatge. L'edifici actual, que té uns 800 m2, està en un estat ruïnós. La voluntat del consistori és enderrocar-lo i construir-hi un equipament sòcio-cultural.

En data 18 de febrer de 2025, mitjançant el decret d'alcaldia núm. 2025-0100 es va aprovar definitivament el Projecte d'execució d'enderroc de l'edifici situat a la Carretera Nova, 24 anomenat "Ca la Lola", redactat per l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP.

En data 20 de febrer de 2025, mitjançant el decret d'alcaldia núm. 2025-0111, es va aprovar l'expedient per la contractació, mitjançant procediment obert, d'acord amb el projecte tècnic, bàsic i executiu, redactat per l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP, en data 17 febrer de 2025.

Vist que es va autoritzar la despesa prevista de 224.352,71€ per la signatura d'aquest contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3330.682100 Patrimoni municipal de sòl - Ca la Lola del pressupost municipal de l'any 2025.

En data 24 de febrer de 2025 es va publicar al Perfil de Contractant de l'ajuntament l'anunci de licitació, i dins del termini reglamentari es van rebre 10 ofertes.

Vist que el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 10 de març de 2025, en data 12 de març de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació per a l'obertura dels sobres digitals, de la que es va redactar la corresponent acta.

Vist que l'acta de la Mesa de contractació de data 12 de març de 2025, va adoptar per unanimitat dels seus membres, els següents acords:

«**PRIMER. Declarar admeses** les següents proposicions, un cop s'ha comprovat l'aportació de la documentació administrativa aportada.

Ofertes	Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Registre d'entrada
1	B-BIOSCA SL	B25250598	04/03/2025	2025-E-RC-428
2	KOLLATEC, SL	B67368308	05/03/2025	2025-E-RC-439
3	EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.	B08873473	09/03/2025	2025-E-RC-459
4	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	B25750068	10/03/2025	2025-E-RC-460



5	URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.	B08948267	10/03/2025	2025-E-RC-461
6	HERCAL DIGGERS, S.L.	B64143639	10/03/2025	2025-E-RC-462
7	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	A08743098	10/03/2025	2025-E-RC-464
8	DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	10/03/2025	2025-E-RC-470
9	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	A59082644	10/03/2025	2025-E-RC-471
10	CONTROL DEMETER, SL	B60309853	10/03/2025	2025-E-RC-472

SEGON. Classificar inicialment les ofertes de les empreses, de conformitat amb els criteris d'adjudicació de la clàusula 1.23 del PCAP, amb l'ordre següent:

Ordre	Empresa	Punts
1	EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.	90,00
2	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	89,47
3	HERCAL DIGGERS, S.L.	88,13
4	KOLLATEC, SL.	87,67
5	URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.	79,60
6	CONTROL DEMETER, SL	78,33
7	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	76,72
8	B-BIOSCA SL	75,76
9	DELTAPUNT 3000 SA	68,04
10	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L	67,82

TERCER. Requerir a l'empresa licitadora **EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.**, **perquè en el termini de 5 dies hàbils, justifiqui** i desglossi raonadament i detalladament **la seva oferta econòmica**, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquest efecte, de conformitat amb la clàusula 1.16 del PCAP "ofertes anormalment baixes i de conformitat amb l'article 149 de la llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic; **per estar cursa en baixa anormal.(...)**»

En data 14 de març de 2025 es va requerir a l'empresa Excavacions Germans Casas S.L., l'empresa millor puntuada, perquè justifiqués i desglossés de manera raonada i detallada la seva oferta econòmica, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquest efecte, de conformitat amb la clàusula 1.16 del PCAP "ofertes anormalment baixes".

En data 21 de març de 2025, mitjançant escrit registrat d'entrada amb el número 2025-E-RE-487, es va atendre al requeriment efectuat.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, en data 27 de març de 2025, de valoració de la justificació de la baixa anormal presentada per l'empresa Excavacions Germans Casas S.L.

Vist que la Mesa de contractació reunida el dia 2 d'abril de 2025 per recepcionar l'informe tècnic de valoració de l'oferta anormalment baixa; va adoptar per unanimitat



dels seus membres, els següents acords:

“PRIMER.- Acceptar l’oferta presentada per l’empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.

ID	Empresa	Oferta econòmica	Termini d’execució
3	EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.	122.350,00 €	60 dies

SEGON. Classificar definitivament les ofertes de les empreses, de conformitat amb els criteris d’adjudicació de la clàusula 1.23 del PCAP, amb l’ordre següent:

Ordre	Empresa	Punts
1	EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.	90,00
2	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	89,47
3	HERCAL DIGGERS, S.L.	88,13
4	KOLLATEC, SL.	87,67
5	URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.	79,60
6	CONTROL DEMETER, SL	78,33
7	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	76,72
8	B-BIOSCA SL	75,76
9	DELTAPUNT 3000 SA	68,04
10	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L	67,82

TERCER. Adjudicar a l’empresa licitadora **EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.** el **contracte d’obres per l’enderroc edifici de Ca la Lola**, perquè en el termini de **5 dies hàbils**, comptadors des de l’endemà de la recepció del requeriment que preveu l’article 150.2 de la LCSP, haurà de presentar la documentació justificativa de conformitat amb la clàusula 1.18) del PCAP:

- Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l’Administració General de l’Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.
- En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s’entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l’import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l’article 150 de la LCSP.
- Presentar la documentació relativa a la declaració responsable signada.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 1.17) del PCAP, el licitador haurà de presentar les següents garanties:

- La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l’article 108.1 de la LCSP i podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s’efectuïn.
- Garantia complementària: s’exigirà una garantia complementària del 5% addicional en cas que l’oferta presentada per l’adjudicatària hagi estat inicialment considerada com anormalment baixa.”



Vist que en data 3 d'abril de 2025, es va requerir a l'empresa proposada com adjudicatària la presentació de la documentació i el dipòsit de les fiances (5% de garantia definitiva i 5% de garantia complementària, atès que l'oferta presentada per l'adjudicatària ha estat inicialment considerada com anormalment baixa).

Considerant que en data 8 d'abril de 2024, mitjançant escrit registrat d'entrada amb el número 2025-E-RE-603, l'empresa Excavacions Germans Casas, S.L. ha presentat la documentació requerida i ha atès així, en temps i forma, al requeriment efectuat.

Vist l' informe d'intervenció emès en data 11 d'abril de 2025, corresponent a la fase D.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i d'acord amb el Decret d'alcaldia núm. 2025-0234, de 8 d'abril de 2025, de delegació al primer tinent d'alcalde de les funcions de l'alcaldia.

Resolc

PRIMER. Adjudicar el contracte per l'enderroc de l'edifici situat a la Carretera Nova, 24 anomenat "Ca la Lola", a l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, **Excavacions Germans Casas S.L. amb NIF B08873473, per un import total de **148.043,50€ (IVA inclòs)** corresponents al preu de 122.350€ més 25.693,50€ en concepte del 21% d'IVA; de conformitat amb les condicions que figuren en la seva oferta, en les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP aprovat per Decret d'alcaldia de data 18/02/2025.**

SEGON. Disposar la despesa corresponent en l'aplicació 3330.682100 PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL – CA LA LOLA , d'acord amb l'informe de fiscalització emès per Intervenció.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Designar com a **responsable del contracte** amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a Sílvia Armenjach Escarré, arquitecta municipal de



l'Ajuntament de Vallgorguina.

CINQUÈ. Establir que el contracte s'haurà de formalitzar, mitjançant la seva signatura electrònica, en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'art. 153 de la LCSP.

SISÈ. Notificar la resolució d'adjudicació del contracte **a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors**, en els termes previstos a l'article 151 de la LCSP.

SETÈ. Publicar la resolució d'adjudicació en el Perfil de contractant en el termini de 15 dies.

VUITÈ. Publicar la formalització dels contractes **en el Perfil de Contractant** en un termini no superior a 15 dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatària, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Peu de recurs

Contra la Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i computant-se els terminis de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de que es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

El primer tinent d'alcaldia
Adrià Rovira Torras

La secretària accidental,
Dolors Ortiz Garcia

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

