



AJUNTAMENT DE VILANANT

Núm. Expedient: X2025000146

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES DE LA FASE 1 DEL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MILLORA DEL LOCAL SOCIAL I EL SEU ENTORN AL MUNICIPI DE VILANANT", A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1a. Règim Jurídic.

El contracte a executar es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La present contractació té caràcter administratiu, i es regirà en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

CLÀUSULA 2a. Jurisdicció.

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

contenciosa administrativa.

CLÀUSULA 3a. Prerogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb allò previst als articles 190 i 191 de la LCSP, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA 4a. Objecte.

El present és un contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la LCSP. El seu objecte és establir els termes de l'execució dels treballs previstos a la fase 1 del "Projecte bàsic i executiu de Millora del local social i els seu entorn al municipi de Vilanant" (gener 2025), redactat per l'arquitecta Sara Palmada Castells, aprovat inicialment pel acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanant adoptat en la sessió del dia 13 de febrer de 2025 i elevat a definitiu mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al BOPG i al DOGC.

Característiques de l'objecte del contracte:

- Objecte: Execució de les obres de la fase 1 del "Projecte bàsic i executiu de Millora del local social i els seu entorn al municipi de Vilanant".
- Codis CPV:
45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb el lleure, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants

Condicions tècniques de l'obra:

- Detallades en el projecte d'obres redactat.
- Per les característiques de les obres no procedeix la divisió amb lots.

Preu:

- El detall dels preus unitaris màxims de licitació i el desglossament del pressupost de licitació consten en el projecte d'obres redactat.

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

CLÀUSULA 5ena. Notificacions

La pràctica de les notificacions i comunicacions es farà per mitjans electrònics, bé amb la seva publicació al perfil del contractant, o bé amb la notificació electrònica en els termes recollits per la D.A. 15ena.1 i 2.

CLÀUSULA 6ena. Òrgan de contractació.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, per al present contracte l'òrgan de contractació és el Ple municipal.

CLÀUSULA 7ena. Direcció facultativa i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

Correspon al Director Facultatiu de les obres supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent. El contractista haurà d'executar tals treballs sense perjudici que la direcció de l'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte és l'Àrea de serveis tècnics municipals.

CLÀUSULA 8ena. Valor estimat i pressupost base de licitació del contracte.

A l'efecte previst a l'article 101.1 de la LCSP, el valor estimat del contracte a realitzar ascendeix a la quantitat de 202.622,13 euros anuals (IVA no inclòs), segons l'estimació d'unitats d'actuació i materials a subministrar detallades al projecte tècnic.

El pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a 245.172,78 euros (inclòs l'IVA).

L'execució de les obres disposa de consignació pressupostària a l'aplicació pressupostària 3370-62201 ("Millora del local social i el seu entorn al municipi de Vilanant") del pressupost municipal per a l'exercici 2025.

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

CAPÍTOL II.- LICITACIÓ

CLÀUSULA 9ena. Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

Tots els licitadors que es presentin a aquest procediment de contractació hauran d'estar inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció al corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància es farà mitjançant l'aportació de l'avis de recepció de la sol·licitud emesa pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

CLÀUSULA 10ena. Capacitat per a contractar.

10.1.- Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es troben incurses en cap de les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració establertes en els articles 70 i 71 de la LCSP i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte (art. 65.2 LCSP).

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



AJUNTAMENT DE VILANANT

Tindran capacitat per aquest contracte, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu que, d'acord a la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació que preveu.

Les persones físiques o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de complir, a més a més, els requisits que estableix l'article 68 LCSP.

10.2.- Les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència. En el moment de la presentació de les ofertes aquesta acreditació documental es substituirà per una declaració responsable.

Una vegada formulada la proposta d'adjudicació per la Mesa de contractació, es requerirà a l'empresa proposada que presenti la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica, financera i tècnica, pel mitjà o mitjans de justificació que, a l'empara dels articles 87 i 88 del LCSP, hagi afirmat disposar en la declaració responsable presentada. En aquell moment, aquests mitjans d'acreditació podran ser substituïts pels que constin al certificat d'inscripció, aportat per l'interessat, en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'estat. En el cas que el document acreditatiu de la inscripció tingui una antiguitat superior als tres mesos, caldrà aportat una declaració responsable de la vigència de les dades que hi consten.

10.3.- Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de ser vigents en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

10.4.- Quan sigui el moment, la solvència de l'empresari podrà acreditar-se amb els següents documents:

- La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87 LCSP):
 - Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import igual o superior a 303.933,20 euros.
 - Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 303.933,20 euros.
- La **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà pels següents mitjans

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

següents (art. 88 LCSP):

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte. (141.835,49 €)
- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret:
-Un arquitecte tècnic.

CLÀUSULA 11ena. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Presidència: Anna Palet Vilaplana, Alcaldessa

Vocalies: Josep Pomés Comas, secretari-interventor.

Jordi Ricart Solé, assessor tècnic d'arquitectura de l'Ajuntament.

Secretaria: Anna Viedma Duran, administrativa.

La composició de la Mesa es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent.

CLÀUSULA 12ena. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert, regint-se, així mateix, per les regles aplicables a la tramitació simplificada del mateix, de conformitat amb el que preveu l'article 159 de la LCSP.

CLÀUSULA 13ena. Criteris d'Adjudicació.

13.1.- Criteris per determinar la millor proposició relació qualitat-preu (fins a 100 punts).

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

- Criteris que depenen de l'aplicació de fórmules automàtiques (Oferta econòmica): fins a 30 punts:

L'oferta més avantatjosa serà valorada amb 30 punts i la resta d'ofertes seran valorades mitjançant una proporció inversa d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{puntuació de l'oferta} = 30 \times \frac{\text{oferta més avantatjosa}}{\text{oferta a valorar}}$$

- Criteris que depenen d'altres factors automàticament avaluable: fins a 70 punts:
 - Oferta de millora d'execució: S'atorgaran fins a 50 punts per l'execució de les millores contemplades en el present plec (Valor sense IVA: 25.666,24€) d'acord amb el detall del cost de la millora que consta a l'annex. Fins a 50 punts.
 - Millora del termini de garantia: S'atorgaran fins a 5 punts per cada any complet, sense admetre fraccions, de garantia suplementària oferta respecte la mínima exigible per la legislació i el plec (1 any), fins a un màxim de 4 anys més respecte aquest termini mínim. Fins a 20 punts.

13.2.- Supòsit d'empat

Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris segons l'article 147.1 de la LCSP:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- Si persisteix l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no donin lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

CLÀUSULA 14ena. garantia Provisional.

D'acord amb el que estableix l'article 159.4.b) de la LCSP, no caldrà que els licitadors constitueixin garantia provisional.

CLÀUSULA 15ena. Presentació, forma i contingut de les proposicions.

15.1. Proposicions dels interessats

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar, si ho consideren convenient, les dades recollides al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins el moment d'obertura de les proposicions.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per subscrites pel licitador.

A la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit.

15.2. Publicitat

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació al perfil del contractant ubicat a la plataforma <https://vilanant.cat/> (seu electrònica; seu electrònica: perfil del contractant):

<https://vilanant.cat/seu-electronica/perfil-del-contractant/>

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

o bé directament a

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9534377?categoria=0>

Al perfil de contractant de l'òrgan de contractació s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària quan s'escaigui.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

15.3. Lloc i termini de presentació de les proposicions.

Les proposicions hauran de presentar-se necessàriament i únicament utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la DA 15ena de la LCSP, a través de l'eina de licitació electrònica "sobre digital" de la Plataforma de contractació del Sector Públic, posada a disposició de les empreses en els procediments de contractació pública electrònica.

El termini per presentar les proposicions serà de **vint dies** (art. 159.3 de la LCSP), comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

15.4. Confidencialitat

L'òrgan de contractació no divulgarà la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin designat com confidencial en el moment de presentar la seva oferta.

El caràcter de confidencial afecta, entre altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altra informació el contingut de la quals pugui ser utilitzada per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació així com dels seus serveis dependents no podrà estendre's a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament podrà estendre's a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, tals com, si escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat,

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas allò disposat a la legislació de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

15.5. Forma de presentació de les ofertes

L'oferta es presentarà en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador o persona que el representi, en no contemplar-se criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor.

Dins d'arxiu els licitadors hauran d'incloure:

A) Declaració responsable:

De conformitat amb allò previst als articles 140 i 141 de la LCSP, haurà d'ajustar-se al formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC), establert pel Reglament d'Execució (UE) nº 2016/7 al seu Annex 2 que es pot obtenir a l'adreça electrònica següent:

<https://contractacio.gencat.cat/web/content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

No obstant, també s'admetrà la declaració responsable ajustada al model que s'adjunta com **ANNEX I**.

La declaració responsable esmentada haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1. Que la persona que signa l'oferta ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta.
2. Que la persona que signa l'oferta no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 i següents de la LCSP.
3. Que l'empresa que presenta l'oferta disposa de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica.
4. Que l'empresa que presenta l'oferta disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

Així mateix, en els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

segons el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 141 de la LCSP o el model de declaració responsable que s'adjunta com ANNEX I.

La presentació del compromís a què es refereix l'apartat 2n de l'article 75 de la LCSP es realitzarà de conformitat amb allò disposat a l'apartat 3r de l'art. 140 de la LCSP.

Especialitats de les Unions Temporals d'Empreses.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del Document Europeu Únic de contractació (DEUC) o al model establert a l'ANNEX I del present Plec. Així mateix, en aquest cas haurà d'aportar-se el compromís de constitució de la unió temporal, de conformitat amb allò exigint a l'art. 69.3 de la LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció. A l'escrit de compromís s'indican els noms i circumstàncies d'aquells que la constitueixen; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

Especialitats de les empreses estrangeres.

A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Obtenció de les dades per la Mesa de Contractació.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

**AJUNTAMENT DE VILANANT**

contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit al RELI o al ROLECE o figure en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites als esmentats llocs.

Les circumstàncies relatives a l'habilitació professional o empresarial i a la absència de prohibicions de contractar a les que es refereix l'article 140 de la LCSP, hauran de concórrer la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

B) Proposició econòmica:

La proposició econòmica s'ajustarà al següent model que consta en l'**ANNEX II** del present plec.

CLÀUSULA 16ena. Obertura de proposicions.

Es garanteix, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de proposicions no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació. Finalitzat el termini d'admissió de proposicions, la Mesa de Contractació, en sessió pública, procedirà a l'obertura de l'únic sobre que contenen les ofertes.

Un cop examinada la documentació aportada, es determinarà les empreses admeses a licitació, les rebutjades i les causes que motiven el rebuig, segons procedeixi. Aquestes circumstàncies es publicaran al tauler d'anuncis electrònic.

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedirà a:

1. Avaluar i classificar les ofertes, prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec.
2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.
3. Comprovar al RELI i, si s'escau, al ROLECE, que l'empresa està degudament constituïda; que la persona que signa disposa de poder suficient per a formular l'oferta; que l'empresa ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica; i que no està incursa en cap prohibició per a contractar

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

**AJUNTAMENT DE VILANANT**

4. Requerir a l'empresa que hagi obtingut millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva prevista a la clàusula 19ena. i aporti, si és el cas, el compromís al que es refereix l'article 75.2 LCSP.

CLÀUSULA 17ena. Ofertes anormalment baixes.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i el paràmetres objectius següents:

- 1) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establert en el plec de clàusules administratives particulars.
- 2) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació de li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris de d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- 3) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació de li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris de d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 10% del resultat de la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes presentades.

En el supòsit que l'ofert de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord amb la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la normalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



AJUNTAMENT DE VILANANT

viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents, d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

CLÀUSULA 18ena. Acreditació de la capacitat per a contractar i la proposta d'adjudicació.

La Mesa obtindrà dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades l'acreditació de que l'empresa que ha resultat proposada com a adjudicatària està degudament constituïda i disposa capacitat d'obrar, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, i que no està incursa en cap prohibició per contractar. Tanmateix, la Mesa consultarà per mitjans electrònics que el licitador es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Així mateix, la Mesa de contractació, requerirà a l'empresa proposada que presenti la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica, financera i tècnica, pel mitjà o mitjans de justificació que, a l'empara dels articles 87 i 88 del LCSP, hagi afirmat disposar en la declaració responsable presentada. A criteri de la Mesa, aquests mitjans d'acreditació podran ser substituïts pels que constin, si és el cas, al certificat d'inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



AJUNTAMENT DE VILANANT

Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'estat. En el cas que el document acreditatiu de la inscripció tingui una antiguitat superior als tres mesos, caldrà aportat una declaració responsable de la vigència de les dades que hi consten.

En el cas que la Mesa no disposi d'accés a algun dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades o a l'accés a les dades tributàries i amb la Seguretat Social, requerirà als licitadors per tal que acreditin, en el termini màxim de 5 dies la inscripció als esmentats registres i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

CLÀUSULA 19ena. garantia definitiva.

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia del 5 per cent del preu ofert, exclòs l'IVA.

Es podrà preveure una garantia complementària de fins el 10 per cent en els casos en els que l'oferta de l'adjudicatari hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

La garantia es prestarà en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP, amb els requisits establerts en l'article 55 i següents del RGLCAP.

CAPÍTOL III.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

CLÀUSULA 20ena. Adjudicació.

Presentada la garantia definitiva i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari.

En el cas que dins el termini atorgat al candidat proposat com a adjudicatari no hagi presentat la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

candidat en puntuació, prèvia acreditació dels diversos aspectes a què es refereix la clàusula 18ena.; atorgant-li el corresponent termini per a constituir la garantia definitiva.

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o si no, l'òrgan de contractació, tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la competència o, si s'escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a l'efecte que a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la mesa de contractació donarà compte a l'òrgan de contractació. Per reglament s'ha de regular el procediment a què es refereix el present paràgraf.

CLÀUSULA 21ena. Notificació de l'adjudicació.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 1 de l'article 155 de la LCSP, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior han de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de adjudicació. En tot cas haurà de figurar la següent informació:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte d'acord amb l'apartat 3 de l'article 153 de la LCSP.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

CLÀUSULA 22ena. Perfecció i formalització del contracte.

22.1.- El contracte es formalitzarà, dins del termini màxim de quinze dies des de la resolució d'adjudicació, en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure al document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

En cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses, aquestes hauran d'acreditar la seva constitució en escriptura pública, dins el termini atorgat per a la formalització del contracte.

22.2.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'haurà de fer efectiu contra la garantia definitiva.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà el contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

22.3.- La formalització del contracte haurà de publicar-se al perfil del contractant, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies després del seu perfeccionament.

CAPÍTOL IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 23ena. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 de la LCSP.

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

**AJUNTAMENT DE VILANANT****CLÀUSULA 24ena. Termini i lloc d'execució.**

El contracte tindrà un termini d'execució de QUATRE MESOS a comptar des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per estimar-lo inconvenient.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització.

CLÀUSULA 25ena. Penalitats per incompliment d'obligacions contractuals.

El contractista queda obligat al compliment del contracte dins del termini total fixat per a la seva realització. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi executat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'òrgan de contractació. Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

CLÀUSULA 26ena. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. Quan es tracti de subministraments de fabricació, també serà l'Administració responsable dels danys que es causin a tercers com a

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



**AJUNTAMENT DE VILANANT**

conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa. En tot cas, és aplicable el que preceptua l'article 196 de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobrirà els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis, d'acord amb el que estableix l'194.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 27ena. Modificació del contracte.

L'òrgan de contractació pot acordar, un cop perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos a la LCSP respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, el present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment que regula l'article 191 de la LCSP, amb les particularitats que preveu l'article 207 de la LCSP.

CLÀUSULA 28ena. Suspensió del contracte

L'òrgan de contractació podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 208 de la LCSP.

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que disposa l'article 208 de la LCSP, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

CLÀUSULA 29ena. Cessió i subcontractació del contracte.

Les obres objecte del present contracte no podran ser cedides per l'adjudicatari ni subcontractades a un tercer.

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



**AJUNTAMENT DE VILANANT****CAPÍTOL V.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA****CLÀUSULA 30ena. Abonaments al contractista.**

Correspon a la Tresoreria General de l'Ajuntament la competència en matèria de comptabilitat pública.

A efectes de pagament s'expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps. L'abonament d'aquestes certificacions es farà en concepte d'acomptes subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i sense suposar de cap forma aprovació i recepció de les obres que comprenguin, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 240 de la LCSP.

El pagament es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat que rebí el treball o, si escau, pel designat com a responsable del contracte que coincidirà amb el director de les obres. Totes les factures derivades de l'execució del contracte es presentaran per mitjà de la Bústia de Factures Electròniques (efact), accessible a través de la Seu Electrònica municipal

<https://vilanant.cat/seu-electronica/factures-electroniques-efact/>

o directament a través del portal

<https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm>

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, les factures o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte, sense perjudici de que estableixi l'apartat 4 de l'article 210, i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament d'execució dels treballs.

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



**AJUNTAMENT DE VILANANT**

Sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 de la LCSP i en l'apartat 1 de l'article 243 de la LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra, les factures o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte, dins dels trenta dies següents a l'execució dels treballs.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, el contractista podrà procedir, si escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, tal circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix la LCSP.

Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista tindrà dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.

Si l'adjudicatari hagués ofert l'execució de les millores 1 i/o 2, l'import corresponent es deduirà de les certificacions fins que se n'acrediti la seva correcta execució.

CLÀUSULA 31ena. Règim de revisió de preus.

De conformitat amb allò establert a l'article 8 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP, que regulen els requisits per tal que procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable l'esmentada revisió.

CLÀUSULA 32ena. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'òrgan de contractació al contractista.

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



AJUNTAMENT DE VILANANT

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin a ordre a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

Així mateix estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que es puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.

CLÀUSULA 33ena. Obligacions en matèria de transparència

La presentació d'ofertes implica l'acceptació de la publicació de tota la informació necessària per a donar compliment a les obligacions en matèria de transparència. En concret, es publicarà la informació a la que es refereix l'article 13 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i l'Ordenança municipal de transparència i administració electrònica en relació al perfil del contractant.

CLÀUSULA 34ena. Obligacions laborals, socials i mediambientals.

Durant l'execució del contracte, el contractista ha de complir les obligacions aplicables

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

**AJUNTAMENT DE VILANANT**

en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP, així com la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, Reial Decret 171/2004, de 30 gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei en matèria de coordinació d'activitats empresarials, en el Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com les que es promulguin durant l'execució del contracte.

El contractista haurà de respectar les condicions laborals previstes en els convenis col·lectius sectorials que els siguin aplicables. Igualment, es compromet a acreditar el compliment de la referida obligació davant l'òrgan de contractació, si és requerit per a això, en qualsevol moment durant la vigència del contracte.

CLÀUSULA 35ena.- Clàusula de Confidencialitat.

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica que en depengui, que per raó d'aquest contracte es trobi sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat, i accedeixi o pugui accedir a dades personals responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar aquestes dades seguint les instruccions del responsable de tractament de l'Ajuntament de Vilanant, llevat que estigui obligat al tractament de les dades en virtut del Dret de la Unió Europea o dels Estats membres.

CAPÍTOL VI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**CLÀUSULA 36ena. Recepció, liquidació i termini de garantia.**

36.1.- La recepció i liquidació de les obres es regularà conforme a allò que disposen l'article 243 de la LCSP i els articles 108, 163 i següents del RGLCAP, essent d'aplicació, si és el cas, el que preveu l'article 242.4.i de la LCSP que regula les

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

**AJUNTAMENT DE VILANANT**

possibles variacions d'obra executada constatades en l'amidament final de l'obra.

36.2.- El termini de garantia serà d'un any, o del termini superior ofert per l'adjudicatari, i començarà a comptar des de la data de recepció que signaran el facultatiu designat per l'òrgan de contractació, el facultatiu designat per la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu. Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades.

36.3.- No quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista fins que no hagin transcorregut el termini de responsabilitat per vicis ocults de 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 244 de la LCSP.

36.4.- El tràmit per a la devolució de la garantia s'ajustarà al que disposa l'article 111 de la LCSP i 65 del RGLCAP; i una vegada depurades, si s'escau, les responsabilitats a les que es refereix l'article 110 de la LCSP.

CLÀUSULA 37ena. Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les recollides en l'article 211 de la LCSP, així com les següents, de conformitat amb el que preveu l'article 245 de la LCSP.

Són causes de resolució del contracte d'obres, a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- b) La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.
- c) La suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- d) El desistiment.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri en l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament (art. 246.1 de la LCSP).

Si es demora injustificadament la comprovació del replanteig, donant lloc a la resolució del contracte, el contractista només tindrà dret per tots els conceptes a una indemnització equivalent al 2 per cent del preu de l'adjudicació, IVA exclòs (art. 246.2

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



**AJUNTAMENT DE VILANANT**

de la LCSP).

En el supòsit de desistiment abans de la iniciació de les obres, o de suspensió de la iniciació de les mateixes per part de l'Administració per un termini superior a quatre mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs (art. 246.3 de la LCSP).

En cas de desistiment un cop iniciada l'execució de les obres, o de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret per tots els conceptes al 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades i les que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin executat (art. 246.4 de la LCSP).

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la mateixa Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna del que s'ha construït, l'òrgan de contractació, una vegada que hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sens perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant del propi òrgan. L'òrgan de contractació resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies (art. 246.5 de la LCSP).

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

**AJUNTAMENT DE VILANANT****ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

(aquest annex estarà disponible al perfil del contractant en un formulari en format WORD per facilitar que es pugui omplir en les caselles indicades. Una vegada omplert, s'haurà de convertir a format PDF i signar i adjuntar a l'oferta).

ACTUACIÓ EN NOM PROPÍ

El Sr./La Sra. amb NIF núm.,
domiciliat/da a la localitat de carrer
....., núm., codi postal,
amb adreça de correu electrònic opta
a la contractació relativa al contracte d'obres de la fase 1 del "Projecte bàsic i executiu
de Millora del local social i els seu entorn al municipi de Vilanant"

ACTUACIÓ EN REPRESENTACIÓ D'UNA EMPRESA

El Sr./La Sra. amb NIF núm.,
de l'empresa amb CIF
núm., domiciliada a la localitat de
..... carrer núm.,
codi postal, amb adreça de correu electrònic..... opta
a la contractació relativa al contracte d'obres de la fase 1 del "Projecte bàsic i
executiu de Millora del local social i els seu entorn al municipi de Vilanant"

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació), que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social.

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



AJUNTAMENT DE VILANANT

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació (si s'escau).
- Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 i següents de la LCSP.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en la clàusula desena del PCAP que regula la contractació i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials descrits en aquest.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
☐ Sí ☐ No ☐ No obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
☐ Sí ☐ No ☐ No obligat per normativa
- Que compleix algun dels criteris per decidir en cas d'empat previstos a l'apartat 2 de la clàusula tretzena del PCAP.
☐ Sí ☐ No
- Presenta l'oferta en nom d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE)
☐ Sí (caldrà adjuntar un document amb la relació d'empreses que la constitueixen).

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



AJUNTAMENT DE VILANANT

☐ No

- Es designa com a persona autoritzada per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona autoritzada	
DNI	
Correu electrònic professional	
Telèfon mòbil	

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació exigida.

Lloc, data i firma del licitador,

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

**AJUNTAMENT DE VILANANT****ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA****ACTUACIÓ EN NOM PROPÍ**

El Sr./La Sra. amb NIF núm.,
domiciliat/da a la localitat de carrer
....., núm., codi postal
amb adreça de correu electrònic opta
a la contractació relativa al contracte d'obres de la fase 1 del "Projecte bàsic i executiu
de Millora del local social i els seu entorn al municipi de Vilanant"

ACTUACIÓ EN REPRESENTACIÓ D'UNA EMPRESA

El Sr./La Sra. amb NIF núm.,
de l'empresa amb CIF
núm., domiciliada a la localitat de
..... carrer núm.
codi postal amb adreça de correu electrònic.....
opta a la contractació relativa al contracte d'obres de la fase 1 del "Projecte bàsic i
executiu de Millora del local social i els seu entorn al municipi de Vilanant"

FAIG CONSTAR:

Que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo
en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte d'acord amb la
següent proposta econòmica:

PREU OFERT: (en lletres i números)

PREU:
.....
.....

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



**AJUNTAMENT DE VILANANT**

IVA:

TOTAL:

MILLORES: *(marcar amb una creu si la millora s'inclou a l'oferta)*☐

Em comprometo a executar, sense cost addicional per l'Ajuntament, la millora, amb un pressupost de 25.666,24€ (IVA no inclòs) i valorada en 50 punts.

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: *(marcar amb una creu el termini addicional de garantia que s'ofereix)*☐

Ofereixo un termini addicional de garantia d'**un any**, sobre l'any que estableix la clàusula 36.2 del PACP, amb una valoració de **5 punts**.

☐

Ofereixo un termini addicional de garantia de **dos anys**, sobre l'any que estableix la clàusula 36.2 del PACP, amb una valoració de **10 punts**.

☐

Ofereixo un termini addicional de garantia de **tres anys**, sobre l'any que estableix la clàusula 36.2 del PACP, amb una valoració de **15 punts**.

☐

Ofereixo un termini addicional de garantia de **quatre anys**, sobre l'any que estableix la clàusula 36.2 del PACP, amb una valoració de 20 punts.

Lloc, data i firma del licitador,

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



Codi Segur de Verificació: e2ad89af-5329-478e-b592-f5f23975bf03
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01172288_2025_30879642
Data d'impressió: 29/04/2025 09:51:47
Pàgina 31 de 33

SIGNATURES
1.- ANNA PALET VILAPLANA (TCAT) (Alcaldesa), 17/04/2025 12:34



AJUNTAMENT DE VILANANT

ANNEX III. DETALL MILLORA

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

SIGNATURES
1.- ANNA PALET VILAPLANA (TCAT) (Alcaldesa), 17/04/2025 12:34



Data	14/4/2025				Precu	Anàliment	Import
	Obra	01	2023_MILLORES EN LA LICITACIÓ DELS TREBALLS DE MILLORA DEL LOCAL SOCIAL DE VILANANT				
	Subcapítol	01	ENDERROCS I MOV. DE TERRES				
			Desmuntatge màquines de clima		250,47€	4,000	1.001,89€
			Desmuntatge d'unitat exterior de sistema d'aire condicionat, amb mitjans manuals, i recuperació, aplicant muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.				
		U	Desmuntatge de jocs infantils		32,40€	2,000	64,80€
			Desmuntatge de joc infantil, tipus conjunt modular, de 415 kg qd pes màxim, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor				
		U	Desmuntatge de paperera		12,09€	1,000	12,09€
			Desmuntatge de paperera d'alumini, amb martell pneumàtic, i recuperació, aplicant muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.				
		U	Desmuntatge de taula de pícnic		23,45€	1,000	23,45€
		M	Desmuntatge de porta i malla de simple torsió		7,68€	12,300	94,49€
			Desmuntatge de malla metàl·lica en dos de parcel·la, amb una altura menor de 2 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.				
		U	Desmuntatge de font		44,67€	1,000	44,67€
		M	Desmuntatge de tanca de fusta		15,31€	16,500	252,62€
		M3	Enderroc de mur de bloc		159,79€	2,500	399,48€
			Demolicó de mur de fàbrica de bloc de formigó massissos i armats, revestida, en dos de parcel·la, amb martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.				
		M2	Enderroc de paviment exterior ceràmic		16,71€	55,000	919,05€
			Demolicó de paviment exterior ceràmic, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.				
		M2	Enderroc de paviment formigó		10,05€	72,000	729,63€
			Demolicó de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.				
		M3	Excavació i carrera de terra cel obert		8,25€	22,500	185,63€
			Excavació a cel obert, en terra de sòria semidensa, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.				
			TOTAL CAPÍTOL 01.01.01				3.727,75€
	Subcapítol	02	GESTIÓ DE RESIDUS				
		M3	Càrrega i transport de residus		6,67€	18,650	124,40€
			Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inertes o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km. Inclou canon d'evoicament.				
		M3	Transport de residus		10,93€	18,650	203,84€
			Deposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats: Inertes amb una densitat 1,45 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus				
			Càrrega i transport de terres		0,70€	21,750	15,23€
			Transport de terres o runa dins de l'obra i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics				
			TOTAL CAPÍTOL 01.01.02				343,47€
	Subcapítol	02	PAVIMENTS				
		M3	Subbase		35,85€	22,500	806,63€
			Subbase granular amb tot-i artificial granitic, i compactació al 97% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al 97% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda a l'assag Proctor Modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny				
		M2	Paviment continu de formigó		109,38€	83,800	9.166,04€
			Paviment continu de 10 cm d'espessor, amb junta, para ús per als viants, realitzat amb formigó HM-25-B/20/10 Arlevia Natural "HOLCIM", amb fibres de polipropilè indoves, fabricat en central, acabat Amarillo Ofici, i abundada mecànica de la superfície, per deixar al descobert 2/3 del diàmetre de l'àrid, posterior aplicació de resina segelladora Arlevia "HOLCIM", inclosa				
		M	Vorada recta		34,49€	51,700	1.783,13€
			Bordill prefabricat de formigó, 40x20x10 cm, para jardí, sobre base de				
		M2	Estesa de sauló		25,36€	89,650	2.273,52€
			Paviment gibrat per als viants, de 10 cm de gruix, realitzat amb sorra calcària, estesa i resanjada amb motorvibradora				
			TOTAL CAPÍTOL 01.01.02				14.029,33€





AJUNTAMENT DE VILANANT

	Subcapítol	02	VARIS			
		Pla	Ajudes de paleta	253,97€	1,000	253,97€
		Pla	Ajudes de lampista	123,32€	1,000	123,32€
		U	Plantació de fons pebrer	173,70€	1,000	173,70€
			Plantació de Mimosa comuna (Acacia dealbata) de 12 a 14 cm de perímetre de tronc a 1 m del terra, en dot de 60x60x90 cm realitzat amb mitjans mecànics, subministrament en contenidor: inclou terra vegetal garbellada i substrats vegetals fertilitzats.			
		Pla	Instal·lació de reg	466,74€	1,000	466,74€
		Pla	Instal·lació d'enllumenat	2.200,00€	1,000	2.200,00€
		U	Seguretat i salut	173,70€	1,000	250,00€
			TOTAL CAPÍTOL 01.01.02			3.467,73€
			IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST:			21.568,27€
			Despeses Generals	13 %		2.803,88 €
			Benefici Industrial	6 %		1.294,10 €
			BASE IMPOSABLE			25.666,24 €
			IVA	21 %		5.389,91 €
			TOTAL CONTRACTA			31.056,15 €

AJUNTAMENT DE VILANANT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://vilanant.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>