

Expedient:1242/2025

Assumpte: Contractacions. Licitació contracte de les d'obres per l'enderroc edifici de Ca la Lola

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RECEPCIÓ INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Sessió: 2 d'abril de 2025 (telemàtica/presencial).

Hora: 12h

Es constitueix la mesa de contractació de forma telemàtica, el dia 2 d'abril de 2025 a les 12:00 hores, composta en la forma assenyalada, per procedir a la recepció de l'informe de valoració de la baixa anormal presentada per l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L, en el procediment de licitació del **Contracte d'obres per l'enderroc edifici de Ca la Lola**, d'acord amb les bases establertes en el plec de clàusules administratives particulars.

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Tècnica d'Administració General. Dolors Ortiz Garcia
Vocal	Secretària de la Corporació. Macarena Lupón Lorente
Vocal	Interventor. Sergi Ruiz Zorrilla Xirau
Vocal	Tècnica de Gestió. Sandra Mora Armengol
Secretària de la Mesa	Administrativa de la Corporació. Rosa Planas Muñoz

No assisteix la Secretària de la Mesa, Laura Benedet Diaz. La Sra. Rosa Planas Muñoz actua com a suplent.

En data 12 de març de 2025 a les 12:00 hores, es va constituir la mesa de contractació de forma telemàtica, per procedir a l'obertura dels sobres digitals i l'anàlisi de la documentació presentada en el procediment de licitació del Contracte d'obres per l'enderroc edifici de Ca la Lola, d'acord amb les bases establertes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vist que es classificar inicialment les ofertes de les empreses, de conformitat amb els criteris d'adjudicació de la clàusula 1.23 del PCAP.

La Mesa va identificar com a anormalment baixa l'oferta presentada per l'empresa licitadora EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L, de conformitat amb la clàusula 1.16 del PCAP, i segons l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes 1098/2001, de 12 d'octubre (RLCASP).



Vist que es requerir a l'empresa licitadora EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L, classificada en primer lloc, perquè en el termini de 5 dies hàbils, justifiqués i desglossés raonadament i detalladament la seva oferta econòmica, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquest efecte, de conformitat amb la clàusula 1.16 del PCAP "ofertes anormalment baixes i de conformitat amb l'article 149 de la llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic; per estar cursa en baixa anormal.

En data 21 de març de 2025, mitjançant escrit amb registre d'entrada número 2025-RE-487, l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L, va aportar la documentació requerida.

Desenvolupament de la sessió:

Vist informe de data 27/03/2025 de valoració de la justificació de la baixa anormal presentada per l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L, emès per la tècnica arquitecta municipal, la transcripció parcial del qual és la següent:

- Codi Validació: 5633NMMCLLX9M77GFPWMS6JRN
Verificació: <https://vallgorguina.eadministracio.cat/>

(..)

"S'emet aquest informe per analitzar la documentació presentada per l'empresa Excavacions Germans Casas SL per justificar la seva oferta econòmica.

Resultat del requeriment per temeritat

Segons l'establert en l'article 149.4 de la LCSP, la justificació de la proposta haurà d'incloure el desglossament raonat i detallat d'aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

a)l'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b)les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

c)la innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.

d)el respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació. No són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.

e)la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

f)i qualssevol documents o informació que creguin convenients als efectes de justificar la seva proposta.

Anàlisi de la documentació presentada per l'empresa Excavacions Germans Casas SL.





L'empresa ha justificat la baixa presentada en base a què:

-Tenen una àmplia experiència en treballs d'enderroc i, per tant, poden oferir una valoració més precisa i real del que estableixen les bases de preus utilitzades en el càlcul dels projectes.

-Disposen de maquinària i vehicles propis i, per tant, no han de subcontractar ni llogar maquinària i poden oferir un preu més ajustat.

-Son transportistes autoritzats (cori T-2649) per l'Agència de Residus de Catalunya i, per tant, poden garantir el compliment documental i la traçabilitat dels residus retirats de l'obra.

-Disposen de personal propi per realitzar els treballs.

-Son una empresa autoritzada al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (codi 69/AB/11) i disposen d'un pla de treball genèric aprovat per al desmuntatge i retirada de material de fibrociment i també disposen d'un pla de treball genèric aprovat per al transport de material amb contingut d'amiant.

-Son gestor autoritzat (codi E-897.05) per l'Agència de Residus de Catalunya d'una planta de reciclatge i valorització de residus de la construcció i demolició situada a Arenys de Munt. La proximitat de l'obra (uns 13 km) i la gestió directa, que evita intermediaris, permet reduir les despeses en el tractament dels residus.

-Els residus generats en els treballs d'enderroc serveixen de matèria prima en la planta de reciclatge on es transformen en àrid reciclat amb marcatge CE, valoritzat econòmicament, i es reutilitza en obres d'arranjament de camins, vials o aparcaments. Per tant, aquesta valorització de residus permet la reducció de costos en l'oferta sense implicar pèrdua de beneficis.

En resum, justifiquen que han pogut oferir un preu més baix per a dur a terme els treballs perquè disposen de tots els elements en la cadena d'execució (maquinària, recursos humans, permisos per la retirada i la manipulació d'amiant i transport propi i instal·lació de deposició dels residus).

El contractista ha presentat una relació dels cinc capítols del pressupost i ha justificat el següent percentatge de baixa per a cadascun d'ells:

CAPÍTOL

LICITACIÓ EXCAVACIONS GERMANS CASAS SLIMPORT BAIXA% BAIXA APLICAT

Treballs

previs13.624,214.460,009.164,2167,26%Enderrocs58.166,4138.000,0020.166,4134,67%Adequació àmbit54.994,8943.000,0011.994,8921,81%Gestió de residus25.986,6516.855,139.131,5235,14%Seguretat i salut3.000,00500,002.500,0083,33%155.772,16102.815,1352.957,03

1.Treballs previs. En les partides relatives a l'amiant, consideren que no és necessari el procés de recollida de mostres atès que només es recomana quan hi ha dubtes sobre el material amb contingut d'amiant i, en aquest cas, degut a la seva experiència en la gestió d'amiant des de l'any 2011 i havent revisat les fotografies de l'edifici a enderrocar, no els queda cap mena de dubte que les cobertes son de fibrociment. D'altra banda, disposen d'un pla de treball genèric per la recollida d'amiant en casos com el de l'objecte del contracte i, per tant, no és necessari incloure aquesta despesa. En la partida de desviació de serveis per part de la





companyia previ a l'inici de les feines d'enderroc, diuen: "tal com s'indica en el text i per experiència en altres enderrocs, no hem inclòs la despesa prevista a la licitació com a treballs previs, ja que

la desviació de serveis la fa la companyia i l'adjudicatari no li suposa cap despesa". En aquest punt, cal advertir que aquesta partida està inclosa en el pressupost del projecte i que en la memòria s'especifica que el contractista, previ a l'enderroc, analitzarà i pactarà amb les diferents companyies de serveis les desconexions i desviaments que s'hagin de realitzar. Per tant, no és una partida que es pugui eliminar i l'adjudicatari haurà d'assumir la despesa que correspongui.

2.Enderrocs. La maquinària pròpia ja amortitzada de la que disposen té un rendiment hora elevat la qual cosa agilitza el procés d'enderroc i la càrrega dels residus en camió. Com a conseqüència, es redueix el temps i les despeses. En relació a l'enderroc manual, disposen d'operaris propis amb experiència en enderrocs d'edificis entre mitgeres i, per tant, no caldrà subcontractar personal per fer aquestes tasques.

3.Adequació de l'àmbit. Per a l'execució de les partides d'estructures i murs, subcontractaran l'empresa VOLTA DE CANÓ SL i no aplicaran marge comercial. Per a l'execució del tancament del solar, subcontractaran l'empresa OCOME SL i preveuen una oferta avantatjosa per ser clients habituals. En relació a l'adequació de l'àmbit del terreny, pel que fa al reblert de rasa, preveuen un estalvi utilitzant àrids reciclats amb marcatge CE enlloc de grava de pedra calcària.

4.Gestió de residus. L'empresa és gestor de residus autoritzat, planta de reciclatge i valorització de residus de la construcció i demolició la qual està situada a 13 km. de l'obra. Preveuen reduir la despesa perquè no necessitaran intermediaris per la gestió dels residus i augmentaran el benefici amb la producció d'àrids que utilitzaran posteriorment en altres obres.

5.Seguretat i salut. En les seves instal·lacions disposen d'un espai d'emmagatzematge d'EPIs la qual cosa els permet realitzar comandes de quantitat considerable per aconseguir descomptes i beneficis i, per tant, reduir costos. Els seus operaris disposen de la formació necessària per actuar com a recurs preventiu per la qual cosa no caldrà que subcontractin aquest servei. L'elaboració del pla de seguretat i salut i altres tràmits administratius el realitzarà personal propi.

Conclusions

Per tot l'exposat, es considera que es justifica suficientment la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa Excavacions Germans Casas SL.

L'Arquitecta municipal (..)"

En aquest punt, atesos la justificació de l'oferta per part de l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L., i l'informe emès per la Tècnica arquitecta municipal, la mesa adopta l'acord de proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de l'oferta presentada per EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.

Per tot això, la Mesa de Contractació, en conseqüència **ACORDA per unanimitat** el



següent:

PRIMER.- Acceptar l'oferta presentada per l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.

ID	Empresa	Oferta econòmica	Termini d'execució
3	EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.	122.350,00 €	60 dies

SEGON. Classificar definitivament les ofertes de les empreses, de conformitat amb els criteris d'adjudicació de la clàusula 1.23 del PCAP, amb l'ordre següent:

Ordre	Empresa	Punts
1	EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.	90,00
2	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	89,47
3	HERCAL DIGGERS, S.L.	88,13
4	KOLLATEC, SL.	87,67
5	URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.	79,60
6	CONTROL DEMETER, SL	78,33
7	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	76,72
8	B-BIOSCA SL	75,76
9	DELTAPUNT 3000 SA	68,04
10	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L	67,82

TERCER. Adjudicar a l'empresa licitadora **EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L.**, el **contracte d'obres per l'enderroc edifici de Ca la Lola**, perquè en el termini de **5 dies hàbils**, comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP, haurà de presentar la documentació justificativa de conformitat amb la clàusula 1.18) del PCAP:

- Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.
- En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 150 de la LCSP.



- Presentar la documentació relativa a la declaració responsable signada.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 1.17) del PCAP, el licitador haurà de presentar les següents garanties:

- La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP i podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.
- Garantia complementària: s'exigirà una garantia complementària del 5% addicional en cas que l'oferta presentada per l'adjudicatària hagi estat inicialment considerada com anormalment baixa.

El contingut de la present acta es fa públic mitjançant la seva inserció en el perfil del contractant.

I, per deixar-ne constància, s'estén aquesta acta, a la data i lloc assenyalats a l'encapçalament, havent finalitzat la sessió a les 12:20 hores.

La Presidenta de la Mesa,
Dolors Ortiz Garcia

La Secretària de la Mesa,
Rosa Planas Muñoz

