

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE SERVEI DE
MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE L'EQUIPAMENT DE LLITS DE LA
MARCA ARJO, DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE SANTA MARIA DE LLEIDA,
GESTIONAT PER L'EMPRESA PÚBLICA, GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS.

PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

GSS-2025-469

1.	OBJECTIU I ABAST DEL CONTRACTE	3
2.	DURADA DEL CONTRACTE	3
3.	PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU	8
4.	ESTRUCTURA DE MANTENIMENT	8
4.1.	Manteniment correctiu	8
4.2.	Procés operatiu	9
4.3.	Gestió mediambiental	10
5.	OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	10
6.	DOCUMENTACIÓ A APORTAR	10
7.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	11
8.	RÈGIM DE RESPONSABILITATS I PENALITATS:	12
8.1.	RESPONSABILITATS	12
8.2.	RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS CONTRACTUALS	12

1. OBJECTIU I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte principal d'aquest procediment és la contractació per part de Gestió de Serveis Sanitaris del Servei de manteniment preventiu i correctiu en l'equipament de llits de la marca ARJO de l'Hospital Universitari de Santa Maria de Lleida, que ha de donar cobertura a les funcionalitats que es concreten posteriorment, i complir la resta de requisits exigits en el plec d'especificacions tècniques.

Dins d'aquest contracte de manteniment s'hi contempla:

- El manteniment preventiu, correctiu (inclosa la mà d'obra de les reparacions) i tècnic-legal dels equips.
- Inspeccions de seguretat.
- Assegurament que el personal destinat a fer el manteniment i les reparacions està certificat pel fabricant original.

2. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial de 12 mesos, prorrogable per 36 mesos més en períodes de 12 mesos. En la següent taula es mostra una relació dels equips que s'inclouran en el contracte i l'import anual de manteniment per cadascun d'ells.

Descripció equip	Marca	Ubicació	Numero de sèrie	Data de compra	Preu anual s/iva 2025	Preu anual s/iva 2026	Preu anual s/iva 2027	Preu anual s/iva 2028
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01829	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01870	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01817	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01802	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01844	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01737	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01842	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01809	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01812	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01813	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01814	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01815	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01816	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01819	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01820	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01821	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01822	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01824	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01825	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01883	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01764	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €

Descripció equip	Marca	Ubicació	Numero de sèrie	Data de compra	Preu anual s/iva 2025	Preu anual s/iva 2026	Preu anual s/iva 2027	Preu anual s/iva 2028
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01767	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01872	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01874	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01804	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01805	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01936	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01956	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01963	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01721	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01754	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01826	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01838	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01756	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01850	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01851	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01852	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01857	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01879	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01891	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01901	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01958	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €

Descripció equip	Marca	Ubicació	Numero de sèrie	Data de compra	Preu anual s/iva 2025	Preu anual s/iva 2026	Preu anual s/iva 2027	Preu anual s/iva 2028
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01845	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01853	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01871	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01878	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01894	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01957	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01847	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01856	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01863	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01929	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01959	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01961	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01768	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01941	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PRIOMA 600	ARJO	STAMARIA	PRI01833	26/05/2020	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
Enterprise 8000X	ARJO	STAMARIA	P0511726	26/05/2020	243,00 €	243,00 €	243,00 €	243,00 €
Enterprise 8000X	ARJO	STAMARIA	P0511724	26/05/2020	243,00 €	243,00 €	243,00 €	243,00 €
Enterprise 8000X	ARJO	STAMARIA	P0511723	26/05/2020	243,00 €	243,00 €	243,00 €	243,00 €

Descripció equip	Marca	Ubicació	Numero de sèrie	Data de compra	Preu anual s/iva 2025	Preu anual s/iva 2026	Preu anual s/iva 2027	Preu anual s/iva 2028
Enterprise 8000X	ARJO	STAMARIA	P0511727	26/05/2020	243,00 €	243,00 €	243,00 €	243,00 €
Enterprise 8000X	ARJO	STAMARIA	P0511725	26/05/2020	243,00 €	243,00 €	243,00 €	243,00 €

3. PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu dels equips es realitzarà d'acord amb els protocols del fabricant els quals es presentaran dins de la documentació sol·licitada per Gestió de Serveis Sanitaris.

Per a fer les visites de manteniment preventiu caldrà adaptar-se a la disponibilitat dels equips.

- **Manteniment preventiu funcional**

Comprovació del correcte funcionament dels equips i accions preventives indicades pel fabricant.

- **Manteniment preventiu de seguretat**

- Comprovació del correcte funcionament dels elements de seguretat dels equips i accions preventives indicades pel fabricant.
- Comprovació de la seguretat passiva dels equips (aïllament elèctric, seguretat estructural, etc), i accions preventives indicades pel fabricant.
- Qualsevol anomalia o desviació quedarà reflectida en el protocol de manteniment a més d'en l'informe d'intervenció corresponent que serà remès al responsable de manteniment de Gestió de Serveis Sanitaris.
- El manteniment preventiu inclourà la substitució de totes les peces (llevat les excloses expressament en el contracte), que per recomanació de fàbrica o per trobar avaries sigui necessari el seu canvi. En tots els casos el preu de les peces, materials, etc. que calgui substituir estarà inclòs en el preu total del contracte. Aquestes peces seran sempre originals.

4. ESTRUCTURA DE MANTENIMENT

4.1. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu cobreix de manera completa aquelles reparacions que puguin ser provocades per un ús i desgast normals, així com danys accidentals provocats pel client. En aquestes intervencions s'hi inclou la reparació dels equips espatllats, tant a l'hospital com en les instal·lacions tècniques de l'adjudicatari fent servir en tot cas mà d'obra i peces de recanvi recomanades pel fabricant.

El procés a desenvolupar per atendre aquest servei serà el que corporativament tingui establert l'empresa adjudicatària ajustat a les característiques del centre.

En l'oferta caldrà indicar si queden excloses les reparacions d'avaries provocades per un mal ús dels equips.

El temps màxim per la resolució de les avaries es de 72 hores, llevat dels casos degudament justificats per manca de peces de recanvi o per la seva complexitat.

La ma d'obra, els desplaçaments, les peces de recanvi i les bateries estaran incloses dins del contracte.

4.2. Procés operatiu

El procés de recepció-clarificació-actuació-tancament haurà de funcionar de la següent manera:

- Recepció d'avís d'avaría, telefònic o per correu electrònic.
- Ràpida obertura de l'avís, identificació de l'usuari, servei i equip
- Recull d'informació per preparar els mitjans necessaris perquè el tècnic pugui resoldre en el menor temps possible
- Coordinar eficaçment les visites amb el servei.
- Sincronitzar l'assignació del tècnic i el subministrament de recanvis
- Ràpida reparació *in situ*.
- Tancament tècnic d'avisos.
- Tancament d'avisos per part de l'usuari.

Cada vegada que es produeixi una intervenció per part de l'empresa contractista s'omplirà el full de treball tipus, que serà emplenat pel personal tècnic de l'empresa contractista, signat per ambdues incloent-hi, almenys, la següent informació:

- Número de reparació que es comunicarà en el moment de donar l'avís.
- L'equip objecte de la intervenció i la seva ubicació.
- Diagnòstic de l'avaría i causa (si no ha estat fortuïta, mesures que recomanen per evitar la seva repetició).
- Les accions correctives dutes a terme i una confirmació explícita que l'equip queda en condicions correctes de funcionament i seguretat.
- Temps emprat i signatura llegible del tècnic o tècnics.
- Materials utilitzats.
- Equips o instruments utilitzats per al seu diagnòstic.

4.3. Gestió mediambiental

L'empresa contractista haurà d'adoptar les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació vigent en matèria ambiental, en l'àmbit comunitari, estatal, autonòmic i local, que sigui d'aplicació als treballs contractats. Respondrà de qualsevol incident per ell causat.

Per evitar aquests incidents, haurà d'adoptar les mesures preventives oportunes que dicten les bones pràctiques de gestió, especialment les relatives a evitar abocaments líquids no desitjats, emissions contaminants a l'atmosfera i l'abandó de qualsevol tipus de residu, amb extrema atenció a la correcta manipulació dels residus perillosos.

5. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'empresa contractista assumirà les obligacions generals que s'exposen a continuació:

- Serà per compte de l'empresa contractista, tot el material emprat en les tasques de manteniment preventiu, entenent com a tal el necessari per a la revisió periòdica de seguretat i control de funcionament, ajustaments i calibratges dels equips, manteniment correctiu, tot risc, manteniment normatiu i de seguretat, segons la normativa vigent i les disposicions del fabricant.
- Serà obligació del contractista disposar de l'acreditació corresponent vigent, d'acord amb la normativa aplicable, per tal de poder mantenir els equips objecte del contracte.
- El contractista queda obligat a aportar tot d'instrumental, eines, equips de mesura, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- L'empresa contractista garantirà el compliment de la normativa estatal i autonòmica aplicable en el moment de realitzar el servei de manteniment i qualsevol altra disposició oficial o decret que sigui publicat durant la vigència del contracte.

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

El licitador haurà de presentar memòria descriptiva de les actuacions i metodologia proposades per a la realització de l'objecte del contracte, així com la documentació acadèmica i professional de l'equip humà que realitzarà les tasques de manteniment i suport.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base licitació ascendeix a la quantitat de 14.040,00 € (IVA no inclòs) i 16.988,40 € (IVA inclòs). S'estableix un valor estimat del contracte de 56.160,00 € (IVA no inclòs), d'acord amb el següent desglossament.

Equipament	EXERCICI 2025 (12 mesos)	VIGÈNCIA	Import mensual (sense IVA)	Import total (sense IVA)	Import IVA (21%)	Import total (amb IVA)
Llits ARJO		01/01-31/12	1.170,00 €	14.040,00 €	2.948,40 €	16.988,40 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ						
PRORROGA (Exercici 2026)		01/01-31/12	1.170,00 €	14.040,00 €	2.948,40 €	16.988,40 €
PRORROGA (Exercici 2027)		01/01-31/12	1.170,00 €	14.040,00 €	2.948,40 €	16.988,40 €
PRORROGA (Exercici 2028)		01/01-31/12	1.170,00 €	14.040,00 €	2.948,40 €	16.988,40 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:				56.160,00 €		

8. RÈGIM DE RESPONSABILITATS I PENALITATS:

8.1. RESPONSABILITATS

Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura.

Indemnització de danys i perjudicis

És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Quan els danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta n'és responsable dins dels límits que assenyalen les lleis.

Els tercers poden requerir prèviament, dins de l'any següent a la producció del fet, l'òrgan de contractació perquè, un cop escoltat el contractista, es pronunciï sobre a quina de les parts contractants correspon la responsabilitat dels danys. L'exercici d'aquesta facultat interromp el termini de prescripció de l'acció.

La reclamació d'aquells es formula, en tot cas, de conformitat amb el procediment que estableix la legislació aplicable a cada supòsit.

8.2. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS CONTRACTUALS

D'acord amb allò previst a l'article 192.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'estableix el següent règim de penalitats per al compliment defectuós de la prestació o incompliment dels compromisos o condicions especials d'execució del contracte.

Incompliments

Són incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per Gestió de Serveis Sanitaris, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix la clàusula 30.1 del Plec de clàusules administratives particulars.
- L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives particulars.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes al quadre de característiques.
- La reincidència en la comissió d'incompliments greus.
- L'aplicació en ofertes o factures de preus superiors als preus màxims aplicables en aquesta licitació.

Són incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per Gestió de Serveis Sanitaris, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi un incompliment molt greu
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els Plecs i en les ofertes del contractista, si escau.

- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- La reincidència en la comissió d'incompliments lleus.

Són incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte, que no constitueixi falta greu.

Penalitats

Independentment de l'obligació d'indemnitzar pels danys i perjudicis que, en el seu cas, s'originin, Gestió de Serveis Sanitaris podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte.
- b) Incompliments greus: descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliment. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 5 per 100 de l'import total del contracte.
- c) Incompliments lleus: descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliment. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 2 per 100 de l'import total del contracte.

D'acord amb l'article 192.1 de la LCSP aquestes penalitats seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no seran superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes superarà el 50 per cent del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

D'acord amb allò previst a l'article 193 de la LCSP la constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Imposició de les penalitats

Les penalitats que preveuen les clàusules anteriors s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En el supòsit a la demora en l'execució, si l'Administració opta per la resolució, aquesta l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, sense cap altre tràmit preceptiu que l'audiència del contractista i, quan aquest formulï oposició, el dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva.

Si el retard és produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.